



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.8206/04.09.2017

Ca urmare a notificării adresate de GEANTĂ CRISTIAN GELU, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Aleea Primăverii, nr.49, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 8206/18.07.2017 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.9061/07.08.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2017 și 21.08.2017 ;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire imobil D+P+2+4+5_R +6_R+M cu destinația de locuințe colective cu spații comerciale la parter (Parțial) și parcare la demisol”, în Craiova, str. Dr. N. Ionescu Sisești, nr.1A, județul Dolj, titular Geantă Cristian Gelu, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea funcțiunii și a destinației terenului din – curți construcții, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general în – curți construcții, locuințe colective D+P+2+4+5_R +6_R+M și funcțiuni complementare (comerț) la parter - parțial
- reconsiderarea indicatorilor urbanistici – privind modul de ocupare a terenului

Indicii urbanistici propuși pentru amplasamentul studiat sunt:

P.O.T. max. propus = 46,50%

C.U.T. max. propus = 3,50



Regimul maxim de înălțime propus - $D+P+2+4+5_R+6_R+M$

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 24628,00 mp

Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 1663,00mp și este proprietate privată a domnilor Geantă Cristian Gelu și Spînu Florea.

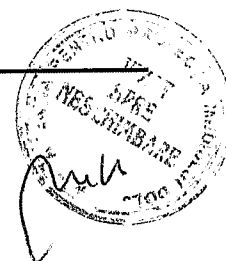
BILANȚ TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
	8623.00	35,01%	6960.00	28,26%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	6960.00	28,26%	6960.00	28,26%
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	1663.00	6,75%	-	-
L - Zona de locuit	1950.00	7,92%	3613.00	14,67%
	5225.00	21,22%	5225.00	21,22%
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1225.00	4,97%	1225.00	4,97%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	4000.00	16,25%	4000.00	16,25%
G - Zona de activitate gospodaresti	8730.00	35,45%	8730.00	35,45%
GC - Zona de activitate gospodaresti	100.00	0,40%	100.00	0,40%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	100.00	0,40%	100.00	0,40%
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	24628.00	100,00%	24628.00	100,00%

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației și vor fi dimensionate astfel încât să aibă capacitatea de colectare selectivă a întregii cantități de deșeuri menajere generate în faza de funcționare a imobilelor
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi prevăzute cu sifon de pardoseală și vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 12.07.2017, respectiv 15.07.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 21.07.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 22.08.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 23.08.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



pentru proiecte publice și private.

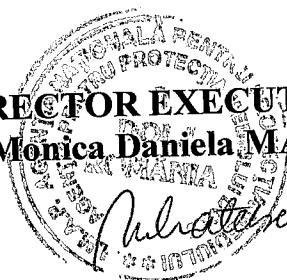
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.03 –Reglementări Urbanistice, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit

Chim. Ioana Cîrciumaru

