



**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare P.U.Z. pentru construire  
locuințe colective și individuale S+P+3+M”  
Titular: SC GATES INDUSTRIES SA  
Nr. 10441/14.11.2017**

Ca urmare a notificării adresate de SC GATES INDUSTRIES SA prin Ciocan Stanescu Cristian, cu domiciliul în jud. Dolj, comuna Podari, sat Podari, str. Dunarii, nr. 31B, înregistrată la APM Dolj cu nr. 10441/13.09.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL „Elaborare P.U.Z. pentru construire locuințe colective și individuale S+P+3+M” - jud. Dolj, mun. Craiova, str. Calea Severinului, nr. 107E, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



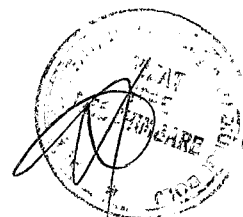
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 1 din 4



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Analiza structurii volumetrică și a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulației carosabile în zona luată în studiu corelat cu celelalte carosabile existente și propuse prin noile studii;
- Rezolvarea funcțională a zonei luate în studiu în noile condiții impuse de clădirile noi și funcțiunile propuse și existente;
- Integrarea zonei propuse în teritoriul luat în studiu;
- Reconsiderarea funcțională a zonelor adiacente str. DE 5.

Zona este delimitată conform P.U.G. de:

La nord – terenuri neconstruite proprietate privată;

La est – teren și construcții industriale, fost sediu C.E.Z.;

La sud – drum de exploatare De 5;

La vest – terenuri private pe care se afla o construcție industrială, actual închisă.

### Bilant teritorial:

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	930,00	3,6	1475,00	5,7
2	Suprafete construite propuse	0	0	7650,00	30
3	Suprafate carosabile incinta	0	0	4580,00	18
4	Suprafete spatii verzi	0	0	7560,00	29
5	Suprafete curti spatii diverse	0	0	4235,00	17,3
6	Suprafete spatii neamenajate	24570	96,4		0
7	<b>Total zona luata in studiu</b>	25500,00	100	25500,00	100

### Indici urbanistici

ZL - Zona locuinte colective S+P+3+M maxim

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 0,84 maxim

- b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.



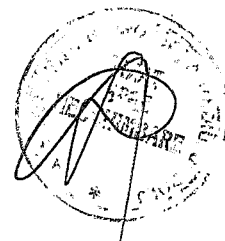
### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 2 din 4



c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente în zona;
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

- zona nu beneficiază de rețele de alimentare și canalizare apă;

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** redusă

b) **natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul,

c) **natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul,

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul,

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** nu este cazul,

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul,

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul,

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv:** nu este cazul

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 09.09.2017 și 16.09.2017 în ziarul Cuvantul Libertății), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 01.11.2017 și a anunțului publicat în data de 02.11.2017 în ziarul Cuvantul Libertății, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

**Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;



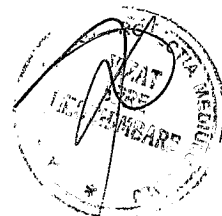
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 3 din 4



• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

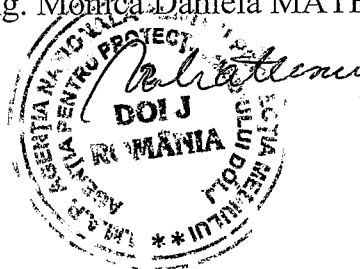
• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

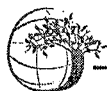
• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit,  
Florentina Cretu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 4 din 4