



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „Extindere spațiu comercial parter. Extindere cu Sp+P+1”

Titular: Logoviceanu Emilian Marian și Logoviceanu Viorica
Nr. 12611/18.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de Logoviceanu Emilian Marian și Logoviceanu Viorica, cu domiciliul în județul Dolj, municipiul Calafat, str. Ștefan cel Mare, nr. 20 bis, înregistrată la APM Dolj cu nr. 12611/07.11.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2017 și a analizării completărilor în ședința Comitetului Special Constituit din data de 27.11.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL „Extindere spațiu comercial parter. Extindere cu Sp+P+1” - județul Dolj, municipiul Calafat, str. A.I. Cuza, nr. 31, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011- amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), pct. a.

- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 4



În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- schimbarea destinației terenului din zona de instituții publice și servicii de interes general, în "zona mixtă instituții publice și servicii de interes general";
- schimbarea destinației terenului din zona de locuințe individuale P+2, în "zona instituții și servicii de interes general" (pentru suprafața de teren de 344,43 mp ce a generat PUZ-ul);
- reconsiderarea indicatorilor urbanistici – privind modul de ocupare a terenurilor;

Vecinătățile amplasamentului care a generat planul sunt constituite din terenuri proprietate privată la vest, sud și est și strada A.I. Cuza la nord..

Bilant teritorial:

DESTINATIA ZONEI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Total zona studiata prin PUZ	4730,00	100,00	4730,00	100,00
din care:				
-zona institutii publice si servicii de interes general	146,00	3,10	344,43	7,28
-locuinte/functiuni complementare	2420,30	51,20	-	-
-zona mixta institutii publice si servicii de interes general-locuinte si functiuni complementare	-	-	2221,87	47,02
-zona circulatii carosabile/pietonale	2051,70	43,40	2051,70	43,40
-spatii verzi amenajate	112,00	2,30	112,00	2,30

Amplasamentul studiat ce se propune a fi reglementat prin PUZ este în suprafață de 344,43 mp.

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Total amplasament studiat din care:	344,43	100,00	344,43	100,00
-constructii	135,52	39,35	275,00	80,00
-circulatii pietonale	208,91	60,65	52,43	15,00
-spatii verzi amenajate	-	-	17,00	5,00

Prezentul P.U.Z. modifica reglementările existente privind P.O.T., C.U.T după cum urmează:

	EXISTENT	PROPUS
P.O.T. procent ocupare teren	39,35	80%
C.U.T. coeficient utilizare teren	0,3935	2,4
IS CO – ZONA COMERCIALA - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – S+P+2		
P.O.T. procent ocupare teren	39,35	80%
C.U.T. coeficient utilizare teren	0,3935	2,4
ZM - ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE – P+2		
P.O.T. procent ocupare teren	-	70%
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	1,2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă**

b) **natura cumulativă a efectelor: nu este cazul**

c) **natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul**

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul**

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul**

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul**

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul**

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul**

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.**

- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 03-04.11.2017 și 06.11.2017 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

- în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 29.11.2017 și a anunțului publicat în data de 05.12.2017 în ziarul Gazeta de Sud, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu obligativitatea respectării următoarelor condiții:

- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate respectând prevederile Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• **Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

• Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa „Reglementări urbanistice, zonificare funcțională” aferentă PUZ-ului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU**

Întocmit,
Ing. Constanța Șuțu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4