



**Agentia pentru Protectia Mediului Dolj**

**DECIZIE DE ÎNCADRARE**  
**Nr.13296/14.03.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **LIDL ROMANIA SCS**, cu sediul în Sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr.19, et.1, cam.E05, jud. Ilfov, înregistrată la APM Dolj cu nr. 13296/28.12.2016 privind depunerea primei versiuni a planului și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1958/15.02.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2017 și din data de 20.02.2017,  
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren din zona parțial unități industriale, parțial afectate de largire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINȚE și SERVICII, cu regim de înălțime P, P+1-2E”, în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.185, județul Dolj, titular LIDL ROMANIA SCS, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.



- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

***Scopul P.U.Z. – ului este de a reglementa zona studiată în vederea schimbării destinației zonei din zona parțial unități industriale, parțial afectate de largire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în Zona mixtă locuințe și servicii cu regim de înălțime P, P+1-2E, în vederea construirii unui magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de santier și amenajare accese.***

Pentru zona mixtă locuințe și servicii, **subzona pentru locuințe** vor fi stabiliți următorii indici urbanistici: POT<sub>max.</sub>=40%, CUT<sub>max.</sub>=1,2% și H<sub>max</sub> = P+2E.

Pentru zona mixtă locuințe și servicii, **subzona pentru servicii** (spații comerciale, birouri, spații de alimentație publică): POT<sub>max.</sub>=80%, CUT<sub>max.</sub>=1,6%, și H<sub>max.</sub>=P+2E

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 26112mp și include terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. -zona de unități industriale, parțial afectate de largire străzi propuse prin PUG, parțial zona locuințe cu regim de înălțime P+1-2  
Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 6890mp(din acte) și 6926mp.(din măsuratori) și este proprietate privată.

**Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:**



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ  
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349  
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035  
e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 2 din 5



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1. Suprafata totala studiata prin PUZ	26112,00	100,00	26112,00	100,00
2. Zona industrială	8913,11	34,13	-	-
3.Zona locuinte	5342,34	20,46	-	-
4.Spatii verzi	2212,95	8,47	2212,95	8,47
5.Circulații pietonale	3978,35	15,24	3979,35	15,24
6.Circulații carosabile	5665,25	21,70	5665,25	21,70
7.Zonă mixta (locuinte si servicii)	-	-	14255,45	54,59

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.

- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 3 din 5



gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă**

**b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul**

**c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul**

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul**

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul**

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul**

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.**

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

**Conditie:**

- avand in vedere schimbarea folosintei terenului din mai putin sensibil in sensibil, se va investiga calitatea solului in zona constructiilor atelier service si depozit carburanti (dupa caz) respectiv C1, C4, C5, la faza de dezafectare.

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 28.12.2016, respectiv 31.12.2016), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 04.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 23.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 28.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ  
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349  
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035  
e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 4 din 5



[.....], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

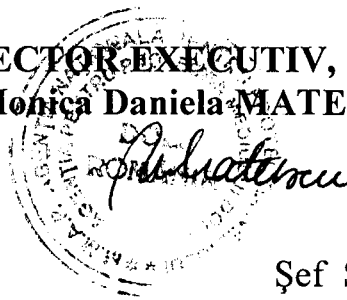
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.04 – Reglementări - pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU**



Șef Serviciu A.A.A.,  
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit  
Ing. Dan Pomacu

