

BENEFICIAR:
COMUNA PISCU VECHI, JUDEȚUL DOLJ

**PLAN URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI PISCU VECHI**

DOCUMENTATIE AVIZ MEDIU

PROIECTANTGENERAL:
S.C. ALGABI PROIECT S.R.L.
Craiova, AL. Arh. D. Marcu nr.9, tel/fax 0351171759

PROIECTANT DE SPECIALITATE :
S.C. PROSPECT S.R.L., Craiova

PR.NR. : 194 / 2016
FAZA : PUG

MEMORIU TEHNIC

I. Denumirea proiectului:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PISCU VECHI, JUDEȚUL DOLJ

II. AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

Comuna Piscu Vechi este amplasată în partea de sud-vest a județului Dolj este strabătută de Dn 55A Calafat-Bechet.

Geografic localitatea Piscu Vechi se găsește pe paralela de 43° 54' 04.8" latitudine nordică și pe meridianul de 23° 09' 44.3" longitudine estică. Se învecinează cu :

N : comuna Seaca de Câmp ;

E : comuna Ghidici ;

S : Fluviul Dunărea ;

V : comuna Poiana Mare ;

Distanța dintre localitatea Piscu Vechi și orașele mai apropiate, este de 26 km față de municipiul Băilești și respectiv 22km față de municipiul Calafat, iar fata de reședința județului, Municipiul Craiova comuna Piscu Vechi se afla la 90 km.

Comuna Piscu Vechi are o suprafața totală 5758 ha și este compusă din două sate: Piscu Vechi și Pisculeț.

Teritoriul administrativ al comunei Piscu Vechi este străbătut de la vest la est de drumul național 55A Calafat - Corabia și de la nord la sud de drumul comunal DC 55A care leagă cele două sate componente ale comunei.

III. DATE DE IDENTIFICARE TITULAR

Comuna PISCU VECHI, JUDEȚUL DOLJ, str. Mihai Viteazu nr.83

Telefon/fax :0251323002

IV. INCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Folosința actuală a terenului:curți –construcții, cimitire

Destinația după PUG - zona aferentă instituțiilor și serviciilor publice, locuințe și funcțiuni complementare, Unități industriale și depozite, Spații verzi, agrement, sport, Gospodărie comunala, cimitire

Suprafața ocupată de investiție – 331.61 ha

V. BILANȚ TERITORIAL

Prezentul Plan Urbanistic General corectează intravilanul propus prin PUG-ul anterior, în sensul promovării și dezvoltării zonelor cu cerere reală de construire. Noile limite ale intravilanului au fost stabilite de comun acord cu autoritățile locale, în funcție de cererea și oferta de terenuri construibile, iar zonele în funcție de tendințele de dezvoltare economică.

Suprafața propusă de extindere a perimetrului intravilan 16.48 ha reprezintă o mărire cu 4.97 % a existentului .

Terenurile introduse în teritoriul intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă, vor căpăta destinația de construire de locuințe conform prevederilor P.U.G. Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localității, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cuprinsul ei.

Suprafața teritoriului intravilan propus, defalcată pe zone funcționale este prezentată mai jos:

**BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE COMUNA PISCU VECHI
SITUAȚIA PROPUȘĂ PRIN P.U.G. 2016**

| ZONE FUNCȚIONALE | PISCU VECHI | | PISCULET | | TOTAL | |
|--|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | S (HA) | % | S (HA) | % | S (HA) | % |
| ZONA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC | 12,02 | 4,55 | 0,73 | 1,08 | 12,75 | 3,84 |
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 203,20 | 77,01 | 60,69 | 89,58 | 263,89 | 79,58 |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE DEPOZITE ȘI AGROZOOTEHNICE | 7,70 | 2,92 | 0 | 0,00 | 7,70 | 2,32 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER | 13,41 | 5,08 | 4,66 | 6,88 | 18,07 | 5,45 |
| ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIRE | 3,18 | 1,21 | 0,95 | 1,40 | 4,13 | 1,25 |
| ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI SPORT | 19,96 | 7,57 | 0,32 | 0,47 | 20,28 | 6,12 |
| ZONĂ LUCRARI EDILITARE | 1,86 | 0,71 | 0 | 0,00 | 1,86 | 0,56 |
| ZONE TERENURI LIBERE | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZONE DESTINATII SPECIALE | 0,00 | 0,00 | 0,4 | 0,59 | 0,40 | 0,12 |
| APE | 2,53 | 0,96 | 0 | 0,00 | 2,53 | 0,76 |
| TOTAL | 263,86 | 100,00 | 67,75 | 100,00 | 331,61 | 100,00 |

| Nr.UTR | Denumire / funcțiune | SUPRAFATA INTRAVILAN | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| | | ha | | |
| | | existent | extindere | total |
| MUTR 1 - Piscu Vechi | UTR 1 - zona centrala | 12,82 | 0 | 12.82 |
| | UTR 2 locuinte si functiuni | 29,28 | 0.4 | 29.68 |
| | UTR 3 locuinte si functiuni | 27,34 | 0 | 27.34 |
| | UTR 4 locuinte si functiuni | 23,31 | 0 | 23.31 |
| | UTR 5 locuinte si functiuni | 0 | 15.27 | 15.27 |
| | UTR 6 locuinte si functiuni | 36,15 | 0 | 36.15 |
| | UTR 7 locuinte si functiuni | 24,03 | 0 | 24.03 |
| | UTR 8 locuinte si functiuni | 10,58 | 0 | 10.58 |
| | UTR 9 locuinte si functiuni | 26,13 | 0 | 26.13 |
| | UTR 10 locuinte si functiuni | 26,44 | 0 | 26.44 |
| | UTR 11 locuinte si functiuni | 20,66 | 0 | 20.66 |
| | UTR 12 locuinte si functiuni | 10,70 | 0 | 10.70 |
| | TOTAL MUTR 1 (12 UTR) | 247.44 | 15.67 | 263.11 |
| UTR 13 | Cimitir | 0.84 | -0.39 | 0.45 |
| | Foraje ptr gospodaria de apa | 0.05 | -0.05 | 0 |
| UTR 14 | Statie de epurare | 0 | 0.30 | 0.30 |
| MUTR 2 - Pisculeț | UTR 15 locuinte si functiuni | 25.64 | 0 | 25.64 |
| | UTR 16 locuinte si functiuni | 22.26 | 0 | 22.26 |
| | UTR 17 locuinte si functiuni | 18.90 | 0 | 18.90 |
| | TOTAL MUTR 2 (3 UTR) | 66.80 | 0 | 66.80 |
| UTR 15 | Cimitir | 0 | 0.95 | 0.95 |
| | TOTAL | 315.13 | 16.48 | 331.61 |

VI. DESCRIEREA PROIECTULUI:

1.OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării constă în întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Piscu Vechi, formată din 2 localități componente - satul Piscu Vechi și satul Pisculeț, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comună.

În concordanță cu politica de dezvoltare urbană a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

-analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul comunei;

-zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;

-condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Studiul de față, precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării, cât și urmării aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. CADRUL NATURAL

Comuna Piscu Vechi este situată în jumătatea sudică a județului Dolj, în sud-vestul Câmpiei Olteniei.

Geografic localitatea Piscu Vechi se găsește pe paralela de 43° 54' 04.8" latitudine nordică și pe meridianul de 23° 09' 44.3" longitudine estică. Se învecinează cu :

N : comuna Seaca de Câmp ;

E : comuna Ghidici ;

S : Fluviul Dunărea ;

V : comuna Poiana Mare ;

Distanța dintre localitatea Piscu Vechi și orașele mai apropiate, este de 26 km față de municipiul Băilești și respectiv 22km față de municipiul Calafat, iar fata de reședința județului, Municipiul Craiova comuna Piscu Vechi se afla la 90 km.

Comuna Piscu Vechi are o suprafața totală 5758 ha și este compusă din două sate: Piscu Vechi și Pisculeț.

Teritoriul administrativ al comunei Piscu Vechi este străbătut de la vest la est de drumul național 55A Calafat - Corabia și de la nord la sud de drumul comunal DC 55A care leagă cele două sate componente ale comunei.

Formele de relief întâlnite în administrativul comunei sunt lunca și terasa inferioară a Dunării.

Zona geografică în care se află localitatea Piscu Vechi este o zonă joasă a Câmpiei Dunării, fiind punctul cel mai coborât către care a gravitat Dunărea încă de la începutul formării ei în cuprinsul Câmpiei Oltenice.

Nota caracteristică o constituie aici morfologia creată de Dunăre: lunca și terasele, la care se adaugă relieful de dune.

Relieful caracteristic de câmpie este format din lunca Dunării și terasa inferioară a acesteia , numită "terasa Ciuperceni", ale cărei altitudini relative sunt cuprinse între 512 m, iar cele absolute între 35-40 m. Această terasă prezintă o înclinare longitudinală V-E și datorită vânturilor dominante s-au format dune de nisip de peste 5 m. Străbătând teritoriul comunei de la nord la sud se remarcă existența a 3 unități de mezorelief. Prima este lunca inundabilă a Dunării, a doua este lunca înaltă sau terasa inferioară a Dunării, parțial inundabilă la viiturile mari, cu dunele cele mai recente și cele mai mobile, unde predomină exploatarea silvo-pastorală, iar a treia este terasa Ciuperceni pe care este situată vatra comunei, precum și cea mai mare parte a teritoriului agricol pe care se practică cultura cerealelor, legumelor, a viței de vie și a pomilor fructiferi.

Terenurile din intravilanul localităților componente, situate în zona de terasă, sunt bune de construit. Pentru ca terenurile din luncă să poată deveni construibile este necesar să se ia măsuri speciale de îndiguiri și sistematizare verticală.

Din punct de vedere geologic întâlnim depozite de loess și depozite de pietrișuri și nisipuri, caracteristice depozitelor de acumulare de vârstă exclusiv cuaternară.

Clima

Intreg teritoriul administrativ al comunei se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală, cu influențe mediteraneene, cu ploi în toate lunile anului, veri calduroase și cu o perioadă de secetă în vară; iernile au un caracter puternic instabil, primaverile sunt scurte și cu precipitații abundente, în toamna se constată o revenire a ploilor, condiționată de influența climatului mediteranean; temperatura medie anuală de 11,5°C, fiind una din cele mai ridicate de pe teritoriul țării. În luna iulie, temperatura medie este de +24°C, iar în ianuarie temperatura medie este de -1°C.

-numărul zilelor de vară cu temperaturi de peste 25° este de 79 zile/an;

-temperatura maximă absolută este de 41,5°C;

-temperatura minimă absolută este de -29,2°C/1947;

-primul îngheț apare în prima decadă a lunii noiembrie iar ultimul la sfârșitul lunii martie;

-numărul zilelor fără îngheț variază între 200 și 220 pe an;

-precipitațiile atmosferice sunt în jurul a 500 mm, cele mai multe înregistrându-se în luna iunie - până la 70 l/mp;

-vânturile predominante în această zonă sunt Austrul care bate din vest și deplasează cantități mari de nisip și Crivatul care local se numește Cosava, bate din est și aduce ploi mici. Viteza acestor vânturi, în medie, este de cca. 26 km/h; vânturile dominante au direcția VNV - ESE, la care se adaugă și vânturile pe direcția SN. Aceste vânturi antrenând nisipul au format în zona dune de nisip orientate pe aceeași direcție și care au fost consolidate prin poduri de salcâm, pomi fructiferi, viță de vie.

Condiții hidrografice

Rețeaua hidrografică permanentă a arealului comunei este formată din fluviul Dunărea. Fluviul Dunărea curge în vecinătatea comunei, la limita sudică a teritoriului administrativ al acesteia.

Dunărea a avut și are un rol important în special în dezvoltarea economică, este o importantă cale de transport a mărfurilor, dar și o importantă sursă pentru activitățile piscicole. Nivelul apei freatice este la cca 5-6 m în zona joasă (luncă) și peste 20 m în zona de terasă. Datorită diferențelor mici de altitudine dintre luncă și terasa inferioară (8-10m), au apărut o serie de bălți atât pe terasă cât și în luncă în cadrul zonelor depresionare dintre dunele de nisip (Balta Sorii, Balta Lungă etc.). Colectarea apelor de suprafață se realizează printr-o rețea de canale ce trebuie decolmatate. Intreg teritoriul administrativ al comunei se înscrie în marele sistem de irigații "Basarabi - Calafat".

Condiții pedologice

În ceea ce privește solul existent, pe teritoriul comunei, lucrările de specialitate consemnează 5 grupe și anume:

-cernoziomuri și soluri cernoziomice

-soluri de dună fixate

-soluri de dună slab fixate

-soluri de dună mobile

-lacovisti

Vegetația și fauna

Din punctul de vedere al vegetației naturale, comuna Piscu Vechi se încadrează în zona de câmpie și lunca Dunării. În partea sudică a regiunii apare zona de silvostepă, pădurile fiind alcătuite din stejar brumăriu și stejar pufos dar și alte foioase ca ulmul, carpenul, jugastrul, artarul tătaresc, teiul argintiu, stejarul pedunculat și frasinul. Pe alocuri apar și arborete ca păducel, măceș, sânger, lemn câinesc și porumbar. În apropierea văii Dunării se dezvoltă șleauri

formate din gorun balcanic, cer, stejar pedunculat, tei, ulm și frasin. Vegetația spontană a suferit în ultimele două secole modificări însemnate, ca urmare a intervenției omului care a defrișat pădurile de pe suprafețe întinse, determinând despădurirea câmpiei și a unei bune părți din Piemontul Getic în scopul transformării lor în vaste zone pentru practicarea culturilor agricole sau de ținuturi cu ierburi pentru pășunatul animalelor. Ca urmare a defrișărilor, îndeosebi pe terenurile nisipoase, acțiunea vânturilor a reactivat dislocarea nisipurilor, fapt ce a impus plantarea zonelor afectate de dune cu salcâmi care au devenit perdele de protecție pentru diminuarea efectelor acestora în perimetrul localităților. În județul Dolj au fost declarate 18 arii protejate de interes județean prin HCJ nr. 26/1994 printre care și pădurea Ciurumela Tunari - Piscu Vechi cu o suprafață de 80 ha.

2.2. CONSIDERAȚII GEOTEHNICE

Din punct de vedere al seismicității teritoriul comunei se înscrie în zona de risc la cutremure, cu $ag = 0,16$ și perioada de colt $T_c = 1,0$ s.

Adâncimea medie de înghet este conform STAS 6054/77 = 0,85 m de la cota terenului natural.

Se recomandă următoarele măsuri constructive pentru asigurarea stabilității construcțiilor pe teren:

Pentru a împiedica apariția unor tasări diferențiate ce ar putea pune în pericol stabilitatea construcțiilor, în zonele în care solurile sunt rezultate din depuneri aluvionale cu un procent mai ridicat de texturi nisipoase, sunt necesare lucrări de compactare, consolidare (liantizare - legare) a terenului și/sau lucrări speciale (perne de loess sau balast, etc.) la construcții cu înalțimi mai mari de P+1.

2.3. DATE ȘI RELAȚII EXTRASE DIN PATN REFERITOARE LA ZONA ÎN CARE SE SITUEAZĂ COMUNA

Căi de comunicație

Situarea comunei Piscu Vechi în regiunea Dunareana îi conferă statut de participant în cadrul programelor speciale de dezvoltare a "spatiului Dunarean" și a euro-regiunii de dezvoltare Sud-Vest Oltenia, situându-se în apropierea coridorului de transport pan-european IV și VII (Dunarea).

Apă

Administrativul comunei Piscu Vechi se înscrie în bazinul hidrografic al fluviului Dunarea, în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată și cu resurse specifice mai mari decât resursa medie pe țară.

În prezent teritoriul intravilan al comunei Piscu Vechi nu beneficiază de sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare, dar se intenționează elaborarea unor documentații tehnice pentru realizarea acestora.

Zone naturale protejate

În extravilan **Rezervația din Lunca Dunării, clasificată ROSPA0013: Calafat – Ciuperceni – Dunăre**, cu o suprafață totală 29.024,3 ha

Se găsește în următoarele localități: Ciuperceni Noi (59%), Desa (84%), Ghidici (36%), Piscu Vechi (67%), Poiana Mare (38%). Caracteristici ale sitului: Îndiguirile, drenările, irigațiile și desecările din Lunca Dunării au determinat transformări importante în arealul cuprins în cotul Dunării dinspre Calafat. Pădurile din această zonă au fost defrișate, bălțile transformate în terenuri agricole sau lacuri pentru creștere peștilor, influențând puternic în special avifauna. Singurul loc rămas neîndiguit este cel de la sud de Calafat, lângă Desa – Ciuperceni, unde condițiile de mediu au rămas asemănătoare cu cele de dinaintea transformărilor menționate mai sus. Aici se găsește Rezervația Ornitologică Ciuperceni- Desa care se întinde pe o suprafață de 200 ha. Numeroasele ostroave ale Dunării din zona amintită reprezintă un însemnat loc de cuibărit pentru multe specii de păsări. În afara păsărilor clocitoare, mai poposesc aici în tranzit numeroase specii migratoare de primăvară sau toamnă, iar altele vin și chiar iernează în zonă. Condițiile pedoclimatice din zona cuprinsă în curbura largă delimitată de Dunărea care curge dinspre Calafat, au determinat protejarea mai multor teritorii în același spațiu. Aici se află și

Balta Lată cu o suprafață de 28 ha și Balta Neagră cu o suprafață de 1,20 ha. Vegetația acestora este specifică ecosistemului de baltă, care determină adaptarea și stabilirea speciilor de animale acvatice. Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii:

- a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsari a Directivei Consiliului 79/409/CEE
- b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 71
- c) număr de specii periclitate la nivel global: 6

Vulnerabilitate:

Situl se află în zona inundabilă a Dunării și este inundat atunci când debitul Dunării este foarte mare. De asemenea, pescuitul și braconajul pot face situl vulnerabil.

Zone construite protejate

Nu este cazul.

Rețeaua de localități

Comuna Piscu Vechi situată în extremitatea de sud a județului Dolj, de-a lungul Dunării, caracterizată printr-un relief de câmpie (luncă și terase) cu solul specific de câmpie și climat temperat -continental, se încadrează în zona de producție agricolă pentru culturi mari cerealiere, plante tehnice și industriale (tutun, floarea soarelui, sfecla de zahar, etc.), culturi legumicole și creșterea animalelor pentru consum propriu în special.

Suprafețele mari de terenuri ocupate de păduri de 2220 ha contribuie la păstrarea unui echilibru în climatul local, alături de curenții formați pe culoarul Dunării. Pădurea "Ciurumela" Tunari- Piscu Vechi cu o suprafață de 80 ha este în categoria arii naturale protejate de interes județean prin HCL 26/94, fiind cea mai mare plantație de salcâm din Europa.

Comuna Piscu Vechi conform recensământului din anul 2011, se înscrie ca ordin de mărime în categoria medie (cuprinsă între 2000 -3000 locuitori) cu o populația de 2499 locuitori repartizată în cele două localități Piscu Vechi -2222 persoane și Pisculeț - 277 persoane.

Așezarea în teritoriu ca și condițiile funcționale plasează comuna în raza de influență a municipiului Craiova dar relații economice și teritoriale se manifestă și cu localități aflate în zonă : municipiul Calafat , comuna Poiana Mare și comuna Ghidici .

3. POTENTIAL ECONOMIC

În ceea ce privește potențialul economic al comunei Piscu Vechi, acesta rămâne predominant agricol, fiind determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice, lucrările hidro-ameliorative existente, ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

3.1. Potențial agricol

Funcțiunea economica de baza in cadrul comunei este agricultura.

Funcția agricolă a comunei se materializează în:

- Activitatea agricola primara de productie de origine vegetala si productie animaliera;
- Activitatea agricola secundara de prelucrare a produselor vegetale si animaliere în gospodarii taranesti sau în unitati de profil (brutarii, mori etc.);
- Activitate agricola tertiara, respectiv prelucrarea, conditionarea si valorificarea produselor agricole, atât a celor în stare proaspata cât si a celor industrializate sau prelucrate.

Analiza situatiei existente agricole are ca punct de plecare modul de folosire a teritoriului comunei.

Conform date transmise de Consiliului Local și Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Dolj , terenul agricol ocupă o suprafață de 3321.81ha din care suprafața utilizată de 2432.09 ha și neutilizată de 518.06 ha și care reprezintă 56.73 % din suprafața totală administrativă a comunei de 5855 ha . Structură pe categorii de folosință arată preponderența suprafețelor arabile ce reprezintă 1784 ha față de celelalte categorii ca vii cu 56 ha și pășuni cu 739 ha.

| TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV | Date statistica | Date din ortofotoplan |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| | ha | ha |
| | 5855 | 5758 |
| din care | | |
| AGRICOL TOTAL | 2579 | 2579 |
| ARABIL | 1784 | 1784 |
| PASUNI | 739 | 739 |
| FANEȚE | - | - |
| VII | 56 | 56 |
| LIVEZI | - | - |
| NEAGRICOL TOTAL | 3276 | 3179 |
| PADURI | 2220 | 2184 |
| APE | 669 | 669 |
| NEPRODUCTIV | 113 | 16 |
| INTRAVILAN | 274 | 310 |

Conform date transmise de Consiliului Local și Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Dolj, terenul agricol ocupă o suprafață 3321.81ha din care suprafața utilizată de 2432.09 ha și neutilizată de 518.06 ha și care reprezintă 56.73 % din suprafața totală administrativă a comunei de 5855 ha. Structură pe categorii de folosință arată preponderența suprafețelor arabile ce reprezintă 1784 ha față de celelalte categorii ca vii cu 56 ha și pășuni cu 739 ha.

Suprafața agricolă se află în procent majoritar în proprietate privată a gospodăriilor țărănești și a particularilor.

Prin Legea Fondului Funciar nr.18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, ca urmare sectorul particular a devenit predominant în desfășurarea activităților agricole.

În cadrul sectorului privat, activitatea se desfășoară în asociații agricole sau individual.

Principale unități agricole :

S.C. ALEXIFLOR S.R.L. —agricultura - nr. angajați: 1 fost SMA

S.C. DANILACO OIL S.R.L.-agricultură - nr. angajați: 1

S.C. AGRITERENURI S.A. -agricultura - nr. angajați- fără detine numai teren arabil

În tabel se prezintă o evoluție efectivelor de animale la bovine și porcine în 2011 față de 2010, cu o scădere ușoară la bovine și porcine, dar cu o creștere la ovine caprine păsări și familii de albine.

| Efective de animale | 2010 | 2011 |
|---------------------|-------|-------|
| - bovine | 247 | 226 |
| - porcine | 1347 | 1080 |
| - ovine | 2015 | 2300 |
| - caprine | 2079 | 3650 |
| -cabaline | 327 | 350 |
| - păsări | 11948 | 12450 |
| -familii de albine | 789 | 890 |

Producțiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor facându-se pe piața comunei și pentru consumul propriu și prea puțin în afara acesteia în zonele adiacente din județul Dolj.

Populația ocupată în activități agricole

Modul de valorificare a producției agricole în sectorul particular, tendința manifestată în prezent este de a stoca produsele agricole de bază - parțial, pentru satisfacerea nevoilor gospodărești, surplusul urmând a se desface fie către stat, fie în condițiile pieței libere.

Venituri rezultate

Nu deținem date concrete revelatoare pentru a ilustra veniturile rezultate.

Potențial industrial

Pe raza comunei conform date la nivel 2015/16 comunicate de Consiliu Local se află în prezent câteva unități industriale :

S.C. REMION AGROSERV S.R.L. - morărit -panificație, depozitare nr. angajați: - 3

S.C. GEOIE IMPEX S.R.L.-fabrica ulei - nr. angajați: fără

S.C. RATZMIN SERVICE S.R.L. - stație peco comerț nr. angajați: - 2

S.C. REMION AGROSERV S.R.L. - conserve, legume și fructe nr. angajați: - 3

S.C. C.N. TEHNO FOREST S.R.L. —exploatări forestiere - nr. angajați: 1

S.C. GREEN OLD PEAK S.R.L.-exploatare forestiere - nr. angajați: 2

Aceste unități totalizează cca. 11 salariați, care reprezintă o creștere ușoară față de scăderea din anul 2014 când conform date Direcția Județeană de Statistică Dolj nu avem salariați în industrie probabil tot o consecință a crizei economice care a afectat în ultimii ani întreaga activitate economică națională .

Modul de încadrare în sistemul de relații existente în teritoriu

Aprovizionarea cu materii prime este locală și implicit legată de dezvoltarea producției agricole la nivel de comună, cât și prin interrelaționarea cu comunele învecinate;

Desfacerea produselor este către stat și către sectorul particular.

Populația antrenată în activități industriale : în prezent, datele privind numărul de salariați în unitățile industriale, menționează un număr de aproximativ 11 de salariați.

Surse de poluare

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună nu constituie surse importante de poluare a mediului înconjurător.

Potențial în domeniul serviciilor**Unități comerciale**

Aceste unități totalizează cca. 28 salariați, numărul fiind și aici în creștere față de 18 salariați în anul 2014 conform date Direcția Județeană de Statistică Dolj, dar încă nu s-au eliminat efectele crizei economice care a afectat în ultimii ani întreaga activitate economică națională .

Alte unități din rețeaua de servicii

De asemenea, comuna beneficiază de rețele de telefonie.

Agrement, sport

Exista spații amenajate pentru recreere (sat Pisculeț- parc amenajat) și sport (teren sport sat Piscu Vechi)

Disfuncționalitățile aparute în buna funcționare din punct de vedere economic a comunei sunt legate de:

-productiile mici obtinute la hectar, în strânsa legatură cu mărimea exploatarelor agricole, posibilitatea redusă a utilizării mijloacelor mecanizate de exploatare a terenurilor agricole și practicarea agriculturii de subsistență

-scăderea efectivelor de animale;

-obținerea de producții reduse pe cap de animal sub nivelul normal care asigură în principal autoconsumul;

-slabă dezvoltare a activității în domeniile industriei și prestațiilor de servicii la nivelul comunei;

-dezafectarea - parțială a sistemelor de irigații.

Concluzionând, se poate afirma că, deși nu lipsesc anumite structuri economice specifice altor ramuri decât agricultura, dezvoltarea lor este totuși într-o fază incipientă.

ÎN CONCLUZIE

Funcția economică agricolă se materializează în comuna Piscu Vechi prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui soluționate greutățile pe care le întâmpină populația în valorificarea pe piața liberă a produselor agricole în principalele centre de desfacere din zonă, situate la distanțe apreciabile de comuna Piscu Vechi.

Mica industrie este reprezentată foarte puțin în comuna de către societăți comerciale care desfășoară activități cum ar fi morărit, agricultură și conserve legume și fructe și exploatarea lemnului, comercianți precum și asociații agricole.

3.5. POPULAȚIA

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice - posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al comunei ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a satelor componente.

În comuna Piscu Vechi sunt în prezent 2791 locuitori, din care 1429 femei, și 1362 bărbați.

| | Recesământ | | | | Date de la Dir. de Statistică | |
|--|------------|------|------|------|-------------------------------|------|
| | 1977 | 1992 | 2002 | 2011 | 2013 | 2014 |
| Populația totală cu domiciliul în comună | 3255 | 2982 | 3000 | 2499 | 2831 | 2791 |
| Piscu Vechi | 2814 | 2637 | 2643 | 2222 | | |
| Pisculeț | 441 | 345 | 357 | 277 | | |
| Bărbați | | | | 1237 | 1385 | 1362 |
| Femei | | | | 1262 | 1446 | 1429 |

Raportând populația actuală la suprafața teritoriului său administrativ, se obține o densitate de 47,67 locuitori/km².

În tabelele următoare se va prezenta evoluția numărului de locuitori înregistrați în cadrul comunei la recensămintele între anii 1977 - 2011 și în 2013 /2014 conform date transmise de Direcția Județeană de Statistică Dolj pentru comparație precum și pentru determinarea tendințelor.

Se observă că populația comunei a scăzut din 2002 până în 2014 cu 7 %.

Cauza acestei scăderi : fenomenul de depopulare al satelor întâlnit în mediul rural al județului Dolj ca urmare a politicii anterioare (până în anul 1989) de dezvoltare industrială a centrelor urbane în special, care a condus la atragerea forțelor tinere pentru muncă, care s-a accentuat după 1989 prin ofertele de muncă mai atractive în localități urbane și chiar în afara țării.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Piscu Vechi se ridică la 2.499 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.000 de locuitori. Comuna Piscu Vechi are în componența sa 2 sate a căror populație este prezentată în tabelul următor:

| | | |
|-------------|---------------|-------|
| Localitatea | Nr. locuitori | % |
| Piscu Vechi | 2222 | 88,92 |
| Pisculeț | 277 | 11,08 |

Structura pe sexe

Din populația stabilă totală, la recensământul din 2011 populația feminină reprezintă 1262 persoane, iar populația masculină 1237 persoane, ceea ce demonstrează un echilibru între sexe în rândul populației.

Structura pe etnii și religii

Majoritatea locuitorilor sunt români (90,92%), cu o minoritate de romi (5,72%). Pentru 3,36% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (94,88%), cu o minoritate de penticostali (1,72%). Pentru 3,4% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Structura pe vârste

Dinamica populației pe grupe de vârste conform recensământ populație 2011

| Comuna | TOTAL | 0-14 ani | 15-34 ani | 35- 64 ani | peste 65 ani |
|-------------|--------|----------|-----------|------------|--------------|
| Piscu Vechi | | | | | |
| Bărbați | 1237 | 218 | 311 | 477 | 231 |
| Femei | 1262 | 181 | 270 | 455 | 356 |
| Total | 2499 | 399 | 581 | 932 | 587 |
| | 100% | 15.97% | 23.25% | 37.29% | 23.49% |
| Jud. DOLJ | 316507 | 49025 | 71968 | 121359 | 74155 |
| | 100% | 15.49% | 22.74% | 38.34% | 23.43% |

Din datele prezentate se observă ponderea 60.54 % a populației apte de muncă (15 -64 ani) și ponderea mică 15.97 % a populației tinete față de 23.49 % a populației de peste 65 ani, deci și aici este prezent fenomenul de îmbătrânire al populației întâlnit în marea majoritate a comunelor din județul Dolj, fapt explicat de sporul natural scăzut și tendinței de migrație a locuitorilor.

Resursele umane și forța de muncă

Volumul forțelor de muncă este reprezentat într-o localitate de ponderea grupei de vârstă 15 - 65 ani, care în cadrul comunei Piscu Vechi este de 1513 locuitori adică 60.54% din populația totală procent apropiat de media forței de muncă înregistrată la recensământul din 2011 în județului. Numărul de șomeri înregistrat în anii 2014/2015 este de 228/ 227 de persoane ceea ce reprezintă 15% din total forță de muncă din comună.

Din aceste date rezultă că pe teritoriul comunei PISCU VECHI , numărul forței de muncă depășește resursele locale .

Datele Direcției de Statistică Dolj privind forța de muncă indică pentru 2013 / 2014 un număr mediu de salariați total de 100 respectiv 94 persoane .

Din totalul forței de muncă 1513 persoane, doar 7 % sunt efectiv salariați, iar restul a fost considerat potențial activ de forță de muncă privată independentă.

Structura salariaților pe cele trei sectoare de activitate în cadrul comunei Piscu Vechi se prezintă astfel:

| | | 2013 | % | 2014 | % |
|---|-----------------|------|--------|------|--------|
| 1 | sector primar | 25 | 25% | 28 | 29.8 % |
| 2 | sector secundar | 1 | 1 % | - | 0 % |
| 3 | sector terțiar | 74 | 74 % | 66 | 70.2 % |
| | TOTAL | 100 | 100,0% | 94 | 100,0% |

Se observă că ponderea cea mai mare de salariați nu este deținută de sectorul primar, ci de sectorul terțiar (servicii) în care s-au inclus toți salariații care lucrează în ramurile: învățământ, sănătate, comerț, activități financiare, administrație, transport - telecomunicații, etc.

Aceste date demonstrează că în sectorul primar -agricultura care este ocupația de bază a populației din comună, sunt implicate multe persoane, dar fără a presta această activitate cu un contract de muncă și de aceea apar înregistrate în datele statistice mai multe persoane în sectorul terțiar- servicii.

Comuna Piscu Vechi este încadrată în prezent în centrul teritorial de șomaj - Dolj care în 2013 inregistra 228 șomeri respectiv 227 șomeri în 2014 - o rată a șomajului de 15 %, peste media de 8,9 % pe județ și de 4.9 % pe țară .

3.6. LOCUIBILITATEA

Datele statistice la nivelul anului 2014, arată situația gospodăriilor și a locuințelor pe comună:

FONDUL DE LOCUINȚE

| | 1998 | 2013 | 2014 |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| Nr. locuitori | 2997 | 2831 | 2791 |
| Nr. locuințe | 849 | 866 | 868 |
| Suprafaț. locuibilă | 31728 | 45293 | 45468 |
| S.locuibilă /locuință | 37.37 | 52.30 | 52.38 |
| Nr. pers/ locuință | 3.53 | 3.27 | 3.22 |

Principalii indicatori de caracterizare a locuințelor

Numărul mediu de persoane ce revine la o locuință:3.22 persoane/locuință.

Suprafața locuibilă/locuitor:52.38 mp/locuitor.

Din analiza acestor indici rezultă pentru comuna Piscu Vechi un indice de locuibilitate bun.

3.7. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT (LOCUINȚE)

Regim constructiv al locuințelor (pe localități și total)

Construcții Parter / P+1 - 868

Construcții P+4 - 0

Nr. total de gospodării / localitate = 893

Numărul total de locuințe în comuna Piscu Vechi în anul 1998 era de 849, cu o suprafață locuibilă totală de 31728 mp, iar în 2014 numărul locuințelor a ajuns la 868 cu o suprafață locuibilă totală de 45468 mp, care sunt 100 % în proprietate privată .

În ultimii 16 ani numărul locuințelor a crescut doar cu 2,2 % dar suprafața locuibilă a crescut cu 30,2 % .

Pentru grupa de indicatori privind spațialitatea locuințelor, în comuna Piscu Vechi, se înregistrează valori superioare sau comparabile cu cele ale mediei pe județ sau pe țară.

Se poate afirma că în comuna Piscu Vechi nu există probleme la nivelul fondului de locuințe în ceea ce privește numărul, componența și suprafața locuințelor.

Problemele sunt legate de lipsa dotărilor și a echipării corespunzătoare a locuințelor.

3.8. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE SI BILANȚUL TERITORIAL

3.8.1. Intravilan existent

Datele privind limita și suprafața intravilanului în proiectul nr. 8218 Plan Urbanistic General P.U.G. - Comuna Piscu Vechi, elaborat în martie 1999 de SC PROIECT SA Craiova și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Piscu Vechi, sunt reprezentate pe planșele 3- "Reglementări - zonificare teritoriu" și în Memoriu general unde comuna Piscu Vechi era compusă din trei localități : Piscu Vechi , Ghidici și Pisculeț.

Din anul 2004 comuna Piscu Vechi are în componență sa doar 2 localități: Piscu Vechi (care este și reședința comună) și Pisculeț .

Localitatea Piscu Vechi - reședința de comuna este așezată în partea nordică a teritoriului administrativ, străbătută de DN 55A și s-a dezvoltat pe terasele ce urcă de la fluviul Dunăre cca. 35-40 m pe lungime de 9 km. Relieful caracteristic de câmpie este format din lunca Dunării și terasa inferioară a acesteia, numită "terasa Ciuperceni", ale cărei altitudini relative sunt surprinse între 5-12 m, iar cele absolute între 35-40 m.

Localitatea Piscu Vechi are intravilanul cu suprafața de 248.327 ha și este formată din 4 trupuri : localitatea de baza plus 3 trupuri.

TR 1 - localitatea cu suprafața de 247.437 ha (cu mențiunea că în evidența electronică a OCPI apare o suprafață de 4.53 ha care depășește limita UAT Piscu Vechi; în urma măsurătorilor s-a efectuat retragerea la limita UAT, rezultând suprafața compactă a trupului 1 de 247.437 ha) (gospodăria de apă cu suprafața de 0.0627 ha- face parte din TR1) . Forma intravilanului este compactă, neregulată, cu o trama stradala regulată.

TR 2 - cimitir cu suprafața de 0.840 ha

TR 3 - put forat (captare apă) cu suprafața de 0,025 ha.

TR 4 - put forat (captare apă) cu suprafața de 0,025ha.

Localitatea Pisculeț - este așezată în partea sudică a teritoriului administrativ al comunei și s-a dezvoltat pe prima terasă a fluviului, teren ce urcă de la Dunăre la cote de 5-20 m pe lungime de 3 km.

Localitatea Pisculet are intravilanul cu suprafața de 66.80 ha cu un trup TR 1 Forma intravilanului compactă dezvoltată cu o trama stradala regulată.

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare inclusiv terenurile libere și cu funcțiune agricolă ocupă 59.38 ha, respectiv 88.98% din intravilanul existent.

Locuințele sunt de tip rural, în majoritate din materiale semidurabile, cele mai noi sunt construite din material durabile, sunt construite în regim izolat cu accese directe din drumurile localității, regimul de înălțime este preponderent parter, cu indici de ocupare și utilizare a terenului scăzut (POTsub .15 %, CUT sub 0.15).

Gospodăriile au în medie peste 500 mp.

Zona are teren disponibil pentru viitoare construcții, teren neconstruit cu folosință agricolă dar este expusă la riscul inundațiilor și de aceea se propune interdicție de dezvoltare cu strămutare în timp a locuitorilor .

Localitatea este electrificată, nu are alimentare cu apă, nu are canalizare.

Suprafața totală a intravilanului existent conform PUG existent de 296.32 ha a fost corectată conform teritoriului actul al comunei Piscu Vechi și prin măsurare pe ortofotoplanuri și este 315.13 ha .

Intravilanul existent în comuna Piscu Vechi ce reprezintă 5.47 % din totalul teritoriului administrativ în suprafață de 5758 ha .

3.9. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona cu funcțiuni complexe de interes public include clădirile pentru administrație, învățământ, sănătate, culte, etc. și care ocupă suprafața de 12.75 ha reprezentând 4.04 % din total aflată majoritar în satul Piscu Vechi - reședința comunei

Zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă 250.23 ha, adică 79.4% din totalul suprafețelor intravilane ale comunei .

Cea mai mare parte a locuințelor sunt în regim parter de factură satisfăcătoare prin utilizarea unor materiale de construcție cu durabilitate în timp.

Formă de proprietate privată asupra locuințelor predomină .

Cele mai multe construcții de locuit sunt în stare mulțumitoare (satisfăcătoare) de funcționare, dotate cu echiparea hidro-edilitară interioară locuințelor necesară realizării unor condiții civilizate de viață , aprovizionarea cu apă necesară consumului menajer se mai face doar din fântânile forate, amplasate în curți .

Nu există o rețea de canalizare în comuna, gospodăriile cetățenilor dispunând de "haznale" - adică fose septice vidanjabile etanșe.

Zona unități industriale, depozite și agrozootehnică ocupă o suprafață de 7.64 ha (reprezentând 242%). Este formată din unități mici .

Terenurile și construcțiile sunt foste unități de stat cu profil agricol ce au trecut în proprietate particulară.

Zona spații verzi, sport și agrement ocupă o suprafață totală de 4.90 ha (1.56%) reprezentând stadionul , parcuri scuaruri, plantații de aliniament.

Zona căilor de comunicație și transport rutier ocupă o suprafață totală de 17.67 ha (5.61 %) compusă din drumul național DN 55A, drumul comunal DC 5 și celelalte străzi din cele două localități.

Zona gospodarie comunală este formata din cimitirele din Piscu Vechi.

Zona terenuri libere - foarte mare 15.6 ha în Piscu Vechi, formată din terenuri aflate de-a lungul canalului de desecare cu interdicție de construire .

Zone cu monumente ce necesită protejarea nu s-au stabilit la nivelul comunei PISCU VECHI deoarece nu au fost puse în evidență monumente

3.10. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE SI BILANȚUL TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE COMUNA PISCU VECHI SITUAȚIA PROPUȘĂ PRIN P.U.G. 2016

| ZONE FUNCȚIONALE | PISCU VECHI | | PISCULE Ț | | TOTAL | |
|--|-------------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| | S (HA) | % | S (HA) | % | S (HA) | % |
| ZONA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC | 12,02 | 4,55 | 0,73 | 1,08 | 12,75 | 3,84 |
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 203,20 | 77,01 | 60,69 | 89,58 | 263,89 | 79,58 |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE DEPOZITE ȘI AGROZOOTEHNICE | 7,70 | 2,92 | 0 | 0,00 | 7,70 | 2,32 |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER | 13,41 | 5,08 | 4,66 | 6,88 | 18,07 | 5,45 |
| ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIRE | 3,18 | 1,21 | 0,95 | 1,40 | 4,13 | 1,25 |
| ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI SPORT | 19,96 | 7,57 | 0,32 | 0,47 | 20,28 | 6,12 |
| ZONĂ LUCRARI EDILITARE | 1,86 | 0,71 | 0 | 0,00 | 1,86 | 0,56 |
| ZONE TERENURI LIBERE | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZONE DESTINATII SPECIALE | 0,00 | 0,00 | 0,4 | 0,59 | 0,40 | 0,12 |
| APE | 2,53 | 0,96 | 0 | 0,00 | 2,53 | 0,76 |
| TOTAL | 263,86 | 100,00 | 67,75 | 100,00 | 331,61 | 100,00 |

EXTINDERI INTRAVILAN

Introducerile în intravilanul existent au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului plan urbanistic.

Tabelul de mai jos prezintă propunerile de extindere pentru fiecare Unitate Teritorială de Referință (UTR) care reprezintă celula din teritoriul intravilan cu o relativă omogenitate spațială și arhitectonică, identificată pentru acțiuni de modelare și remodelare.

În cadrul UTR-urilor, se evidențiază parcelele, care sunt, de regulă, proprietăți private sau publice (ale statului sau comunităților locale).

Unitățile teritoriale de referință realizează conexiunea dintre PUG, PUZ și regulamentele aferente acestora.

Suprafață propusă de extindere a perimetrul intravilan 16.48 ha reprezintă o mărire cu 4.97 % a existentului .

Terenurile introduse în teritoriul intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă, vor căpăta destinația de construire de locuințe conform prevederilor P.U.G.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru localitățile comunei Piscu Vechi

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localităților, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora. Principalele zone funcționale, pe sate componente, sunt următoarele:

Zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public

| LOCALITATEA | SUPRAFAȚA | | |
|-------------|-----------|--------|-----------|
| | ha | ha | ha |
| | EXISTENT | PROPUS | EXTINDERE |
| PISCU VECHI | 12.02 | 12.02 | 0 |
| PISCULEȚ | 0.73 | 0.73 | 0 |
| TOTAL | 12.75 | 12.75 | 0 |

Zona centrală în suprafață de 12.75 ha, care nu se extinde cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente și propuse ale localității.

Organizarea zonei centrale, are în vedere constituirea într-un ansamblu reprezentativ a instituțiilor publice și a locuințelor situate în zonă; totodată s-a urmărit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective în perspectivă.

Zona centrală a satului Piscu Vechi are 12.02 ha și cuprinde: sediul primăriei locale, școala generală, grădiniță, sediul poliției, PTTR , magazin universal, bufet, cămin cultural, dispensar uman, spații comerciale, precum și locuințe.

În vederea organizării în perspectivă a zonei centrale este necesară elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru această zonă.

Situarea zonei centrale în centrul de greutate al satului Piscu Vechi asigură legături directe cu zona de locuit organizată în jurul acesteia.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare

| LOCALITATEA | SUPRAFAȚA | | |
|-------------|-----------|--------|-----------|
| | ha | ha | ha |
| | EXISTENT | PROPUS | EXTINDERE |
| PISCU VECHI | 189.54 | 203.20 | 13.66 |
| PISCULEȚ | 60.96 | 60.69 | 0 |
| TOTAL | 271.35 | 285.63 | 13.66 |

Satul Piscu Vechi propune o extindere a suprafețelor zonelor de locuit de 13.66 ha care reprezintă doar 5,18% din total intravilan propus .

Zonele de locuit ale localității PISCU VECHI se propun a se dezvolta în mod intensiv în cadrul suprafețelor de teren intravilan existente.

Satul Pisculeț își menține suprafață actuală pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Analiza modului de ocupare a terenului în zonele de locuit existente indică faptul că organizarea acestora s-a făcut după o parcelare prestabilită - parcelele de teren aferente locuințelor sunt inegale, dar aliniate la străzile de acces.

Zona unități industriale și agricole suferă mici modificări ajungând la 7.70 ha, fiind popusă a se dezvolta în localitatea Piscu Vechi și a fost prezentată în cadrul capitolului "Dezvoltarea activităților economice".

Zona de spații verzi, parcuri, sport și recreere ajunge la 20.28 ha prin propunerea amenajării terenurilor libere degradate, cu restricții de construire aflate de-a lungul canalelor de desecare și în zona Balții Sorii în Piscu Vechi iar în Pisculeț prin amenajarea terenului eliberat prin desființarea magaziei de cereale.

-terenuri de sport : 1.10 ha

- parc comunal în zona de sud a zonei centrale Piscu Vechi : 5.80 ha

-plantații și amenajări pe terenuri degradate Piscu Vechi : 10.56 ha

-plantații de aliniament și protecție pe canale desecare: 2.5 ha

-zona verde -parc Pisculeț :0.32 ha

| LOCALITATEA | SUPRAFAȚA | | |
|-------------|-----------|--------|-----------|
| | ha | ha | ha |
| | EXISTENT | PROPUS | EXTINDERE |
| PISCU VECHI | 4.90 | 19.96 | 15.06 |
| PISCULEȚ | 0 | 0.32 | 0.32 |
| TOTAL | 4.90 | 5.80 | 15.38 |

Extinderea zonei spații verzi și sport cu 15.38 ha care reprezintă 93.34 % din total extindere respectă prevederile Legii 24/2007, art .10 alin. 3 : "La extinderea suprafeței intravilanului localităților, autoritățile publice locale au obligația să asigure o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice."

Zona de gospodărie comunală cu o suprafață propusă de 4.13 ha este formată din cimitirul existent în sudul localității Piscu Vechi de 2.73 ha care se menține, trupul -cimitir din nor care se redimensionează la suprafața reală (conf. M.O) de 0,45 ha și cimitirul de la Pisculeț de 0.95 ha care a fost introdus în intravilan conform suprafața din Monitor Oficial.

Zona de circulație rutieră cu o suprafață propusă de 18.07 ha este formată din drumul național DN 55 A, drumul comunal DC 55 care au sunt amenajate și rețeaua de drumuri existentă care va fi modernizată în toată localitate.

Zona de construcții și lucrări edilitare cu o suprafață propusă de 1.86 ha este formată din terenurile pentru gospodăria de apă din Piscu Vechi care insumează 1.56 ha și trupul stației de epurare de 0,30 ha care urmează a se realiză pentru sistemul de alimentare cu apă și sistemul de canalizare menajeră al comunei.

3.11.MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În cadrul perimetrului intravilan zone cu riscuri naturale majore sunt cele amenințate de inundații pentru care s-au determinat măsuri speciale de protecție și interdicții de construire. Pentru zona unde se va dezvolta în viitor zona de locuit natura terenului impune a se efectua

studii geotehnice pentru determinarea calității solului și a se stabili condițiile de fundare înainte de a se autoriza executarea construcțiilor.

3.12. UTILITĂȚI ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Căi de comunicații și transportul. principalele rețele de transport și circulație existente

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de DN55A Bechet-Calafat, care asigură legătura comunei cu localitățile din județ. Aproximativ 1km drumuri comunale sunt modernizate cu imbracaminte asfaltica, iar pentru restul se incearca obtinerea finantarii in vederea modernizarii.

Rețeaua stradală în intravilanul localității Piscu Vechi este compusă din drumuri comunale de tip stradă sau uliță, cu suprafețe carosabile neamenajate, realizate din balast. Se impune abordarea în viitor a unui proiect pentru modernizarea străzilor localității.

Traseelor străzilor în intravilan sunt ordonate și se configurează sub forma unei rețele rectangulare, cu profile transversale largi. Densitatea traseelor străzilor în intravilan a fost determinată, în general, de configurația parcelelor.

Transportul interurban de călători este asigurat pe căile de transport rutier existente, de către societăți private ce efectuează curse zilnice spre Craiova.

Populația antrenată în activitatea de transport

În cadrul activității de transport sunt angajați salariați localnici.

Alimentarea cu apă

În prezent alimentarea cu apa este realizata prin intermediul puțurilor forate sau sapate de tip fântâni, care au ca sursa apa freatica.

Canalizare

În localitatea Piscu Vechi nu exista un sistem de canalizare menajera centralizat.

Canalizarea pluviala se realizeaza prin colectarea apelor meteorice la rigolele deschise de-a lungul drumurilor existente.

Primăria a demarat achizitia unor studii de fezabilitate pentru proiectarea rețelei de alimentare cu apa și canalizare menajeră a comunei, cu stație de epurare.

Alimentare cu energie electrică și telecomunicații

Toată comuna este electrificată integral, gospodariile populației fiind alimentate cu energie electrica de la rețeaua existenta și următoarele posturi de transformare PTA 20/0,4KV racordate linia electrica aeriana LEA 20KV : Sat Piscu Vechi :

PT 20/0.4 KV - 160 KVA la Agromec, Moară

PT 20/0.4 KV - 250 KVA la intersecție DN 55 A cu Str, Salcânilor

PT 20/0.4 KV - 160 KVA la DN 55 A spre Bechet pentru stație desecare ANIF

PT 20/0.4 KV - 100 KVA la Grădiniță

PT 20/0.4 KV - 100 KVA lângă saivan Sat Pisculeț :

PT 20/0.4 KV - 100 KVA în centru

Posturile de transformare sunt aeriene pe unu sau doi stâlpi de b.a. Racordurile de medie tensiune sunt pozate aerian pe stâlpi de b.a. cu conductori funie de OL-AL. Rețelele de distribuție de joasă tensiune sunt tot aeriene pe stâlpi de b.a. de la transformator la consumatorii casnici, gospodaria de apă sau consumatorii industriali. Aceste rețele de joasă tensiune sunt din conductori funie de aluminiu neizolate sau conducte torsadate de 35 sau 50 mmp.

Televiziune prin cablu și transmisie date

În comuna există rețea de televiziune prin cablu și antene-satelit. Datorită dezvoltării administrative și economice a comunei Piscu Vechi se are în vedere instalarea unor comutatoare de generație nouă conectate prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza comunei.

Alimentare cu energie termică și gaze naturale

În prezent, comuna nu dispune de sistem centralizat de energie termică și nici de rețea de alimentare cu gaze naturale.

Încalzirea tuturor construcțiilor indiferent de destinație se realizează în sistem individual, cu combustibil solid.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare edilitară și necesitățile populației.

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul comunei este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

Resurse de apă

Sursa de apă pentru necesitățile populației și activităților economice o constituie stratul de apă freatică, captările existente fiind realizate prin puțuri individuale forate sau săpate.

Zona unităților de gospodărie comunală

Cu o suprafață propusă de 4.13 ha este formată din cimitirul existent în sudul localității Piscu Vechi de 2.73 ha care se menține, trupul -cimitir din nor care se redimensionează la suprafața reală (conf. M.O) de 0,45 ha și cimitirul de la Pisculeț de 0.95 ha care a fost introdus în intravilan conform suprafața din Monitor Oficial.

VII. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**Protecția calității apelor:**

Nu este cazul.

Protecția aerului:

Nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul, activitatea nu produce zgomote și vibrații.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului:

În localitatea Piscu Vechi nu există un sistem de canalizare menajeră centralizat.

Canalizarea pluvială se realizează prin colectarea apelor meteorice la rigolele deschise de-a lungul drumurilor existente.

Primăria a demarat achiziția unor studii de fezabilitate pentru proiectarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare menajeră a comunei, cu stație de epurare.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul, deoarece ariile protejate sunt în extravilanul existent/propus al Comunei Piscu Vechi.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament:

O problemă deosebită în comună o constituie lipsa unei gropi de gunoi, în prezent gunoaiile menajere provenite din gospodăriile individuale se depozitează individual la nivelul fiecărei gospodării.

Menționam ca exista un proiect finanțat din fonduri europene care vizează organizarea transportului și depozitarea selectivă a gunoiului în mod centralizat la o groapă unică de gunoi amplasată în municipiul Craiova la Mofleni.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu este cazul.

IX. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deeurilor etc.)

Nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Nu este cazul.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul.

Anexe - piese desenate

Conform planșelor anexate.

Intocmit,
ing. Merisanu Gianina