

MEMORIU GENERAL COMUNA BRĂDEȘTI

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării • **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRĂDEȘTI, JUD. DOLJ**
- Beneficiar: **COMUNA BRĂDEȘTI**
- Baza legală a proiectării **Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările
ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, H.G.R. nr. 525/1996 (cu modificări
ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului General
de Urbanism**
- Proiectant general: **S.C. COLIADAL CONSPROIECT S.R.L.**
- Proiectant de specialitate **S.C. DAL DESIGN S.R.L.**
- Data elaborării: **2015-2018**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei Brădești în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze de asemenea potențialul economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale comunei Brădești, lucrarea va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

Elaborat, avizat și aprobat, Planul Urbanistic General devine principalul instrument în dezvoltarea comunei, el putând fi utilizat la:

- Promovarea unor investiții din fondurile publice, cu precădere în dezvoltarea infrastructurii și instituțiilor publice.

- Emiterea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire în toate domeniile.
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile PUG.
- Rezolvarea unor litigii ce pot apărea între Consiliul Local și persoane fizice sau juridice, sau litigii între persoane fizice.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Teritoriul administrativ al comunei Brădești ca și rețeaua de localități existente, cu un număr de 6 sate, au fost aprobate prin Legea nr. 2/1968 de organizare administrativ – teritorială a țării. Până la această dată pe teritoriul actual al comunei a existat un număr mai mare de sate care în timp s-au restructurat la forma actuală.

Din documentele din arhivă numele comunei a fost Brădeștii din Față, și era formată din cătunele Brădeștii de Sus, Brădeștii de Mijloc și Brădeștii de Jos. Comunei Brădești a aparținut, după împărțirea administrativă din anul 1950 de raionul Filiași ce făcea parte din Regiunea Gorj, urmată de apartenența la Regiunea Craiova (1952 – 1961) și ulterior la Regiunea Oltenia (1961 – 1968). Prin reorganizarea administrativă din 1963, face parte și astăzi din județul Dolj. Din acest an comuna se compune din 6 sate : Brădești, Brădești Batrini, Răcarii de Jos, Mateu și Piscani.

Cercetările arheologice și studiile documentelor istorice au demonstrat că pe teritoriul comunei a existat o permanentă viață și activitate din cele mai vechi timpuri ale neoliticului situate la circa 6000 – 2500 î. e. n.(pretracică, traco-getică, daco-romană, daco-romană bizantină, românească). Primele atestări documentare se situează în anul 1615 pentru satul Brădești (hrisov al lui Radu Mihnea Voievod) și în anul 1582 (9 iunie – hrisov al lui Mihnea Turcitul Voievod).

Numele localităților au în general origini diverse pornind de la numele unor persoane locale (Tatomir pentru satul Tatomirești, Mateuca pentru satul Mateu), îndeletniciri ale populației sau de poziționarea geografică a așezărilor (Piscani – așezare pe piscul dealului).

Evoluția comunei Brădești din punct de vedere al numărului de locuitori din recensămintele anterioare:

	1992	2002	2011	2016
TOTAL COMUNĂ	4703	4664	4431	4700

În prezent, în anul 2016, comuna are o populație de 4700 locuitori, 1478 de gospodării și o suprafață totală a unității administrativ teritoriale de 6333,92 ha.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Ca relief, comuna Brădești se situează în zona Podișului Getic, respectiv în Platforma Oltețului formată dintr-o succesiune de dealuri și depresiuni.

Teritoriul este puternic fragmentat fiind caracterizat prin văi domole și prelungi și pante de dificultăți diferite, corespunzător cursurilor de apă ce străbat comuna de la nord la sud, în mod deosebit râul Jiu. Nota dominantă a reliefului este dată de dealurile de piemont ce apar sub forma unor platouri lungi și înguste, de văile cursurilor de apă, de lunca Jiului și de terasele acestuia dezvoltate mai ales pe malul stâng. Geomorfologic, comuna Brădești se încadrează în Piemontul Getic fiind situată la 25 km nord de municipiul Craiova și la 10 km sud de orașul Filiași, cu cote cuprinse între 75 m și 160 m.

Așezările rurale din teritoriul comunal au vetrele pe terasele I și a II-a a Luncii Jiului, la altitudinea de 90-110 m, fiind ferite de pericolul inundațiilor, cu condiții favorabile pentru culturile cerealiere și legumicole. Satele Bradesti și Racarii de Jos sunt sate de terasă. Satele Tatomirești și Răcarii de Jos, Meteu și Piscani sunt situate la baza versantului sau pe versant, la altitudinea de 130-160 m. Primele două fiind înșirate de-a lungul arterelor de circulație au structură liniară, iar celelalte au structură poligonată. Pe o lungime de aproximativ 4 km, în satul Brădești sunt înșirate de la est spre vest cătunele satului, cu denunirea lor veche, ce se pastreaza în vocabularul locuitorilor până azi: Moarărești, Brădești Față, Bălăcești, Pîrligeni, Valea Rea. Din satul Brădești Bătrâni fac parte cătunele: Căpisterea, Cioboți și Almăjel.

2.2.2. Geologia

Din punct de vedere geologic, depresiunea Getică în care este inclus teritoriul comunei Brădești se caracterizează prin formațiuni miocene și pliocene levantine cuaternare (care se dezvoltă până la 200 m adâncime). Aceste formațiuni sunt în general alcătuite din depozite cu granulație medie spre mare, fiind reprezentate prin argile, nisipuri și pietrișuri. În zona de luncă și terase ale râului Jiu formațiunile de vârstă cuaternară sunt de constituție slabă, rocile componente fiind nisipurile, pietrișurile, argilele și marnele ușor erodabile.

Pe teritoriul comunei Brădești deosebim următoarele categorii de soluri:

- Grupa solurilor brune de pădure podzolite neerodate și erodate, care ocupă suprafețe plane și cele de pantă line, pretabile în totalitate pentru agricultură
- Grupa solurilor de pădure care ocupa suprafețele plane înclinate de pe platourile identificate pe culmea dealurilor Colelia și Brădești și pe platourile înguste de pe culmea dealurilor dintre Tatomirești și Meteu, dintre Meteu și Bradesti, dintre Meteu și Piscani. Și aceste terenuri sînt folosite ca arabile și sînt în parte împadurite.
- Grupa solurilor brune de pădure de terasă. În prezent, terenurile din această grupă sunt folosite ca arabile, parte din ele fiind ocupate cu culturi de viță de vie.
- Grupa solurilor brune de pădure puternic erodate cuprinde versanții cu înclinare moderată și puternică. Executarea lucrurilor solului, orientarea randurilor de pomi și viță de vie se face paralel cu curbele de nivel
- Grupa solurilor brune de pădure foarte puternic erodate cuprinde terenurile situate pe versanții cu pante puternice și foarte puternic înclinate. În prezent au diferite folosințe, dominand padurile și pasunile.

- Solurile de luncă, aluviale și aluviunile recente, sunt în lunca Jiului și pe mici suprafețe de-a lungul paraielor Brădești și Răcari. Sunt soluri de calitate și se pretează agriculturii mecanizate, fiind folosite ca teren arabil.
- Solurile hidromorfe lacoviste tipicluto-argiloase, periodic mlastinoase, ocupă o suprafață de 63ha. Folosința lor în majoritate este aceea de fanațe și plantații de salcie.

Principalele plante de cultură, care cresc și se dezvoltă în condiții avantajoase pe terenurile comunei sunt:

- Cereale : grâu, orz, ovăz și porumb.
- Leguminoase: mazare și fasole; varza, roșiile, ardeiul, ceapa, usturoiul, prazul.
- Plante industriale: floarea soarelui și sfecla de zahăr.
- Viță de vie și Pomi fructiferi.

2.2.3. Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este formată din raul Jiu și diferite paraie care se varsă în el, Raul Jiu străbate teritoriul comunei Brădești prin partea de sud și sud - est și curge pe direcția N.V. - S.E, la depărtare de 1 km de sat. Aspectul cursului este variat, cu meandre, dând impresia unui rau lent și îmbatranit. Dar în ciuda acestor constatări, el rămâne, mai mult decât alte rauri carpatice, un rau capricios, cu mari oscilații ale debitelor și nivelurilor.

Adâncimea pânzei de apă freatică este variabilă de la 1,00 – 5,00 m în zona de luncă și până la 8,00 – 40,00 m în zona colinară.

2.2.4. Clima

Clima regiunii în care este tipul celei temperate continentale de tranziție din sud-estul Europei, influențată de climatul părții de est al provinciei climatice centrale și sud europene. În această zonă domină, masele de aer dinspre vest și nord-vest, cu frecvență mai mare iarna, primavara și vara, precum și masele de aer dinspre nord-est și est, cu frecvență mai mare toamna și iarna.

Clima se caracterizează prin următoarele particularități:

- radiația solară se cifrează la cca. 1550 kcal/cm²/an;
- temperatura medie anuală este de 11-12°C cu medii de -28°C în luna ianuarie și de +31°C în luna iulie;
- precipitațiile au o distribuție neuniformă având o valoare de 540 mm/an cu maxime în lunile mai - iunie și noiembrie și cu minime în luna februarie;
- stratul de zăpadă are o durată de 40 – 50 zile/an, grosimea acestuia variind între 60 – 90 cm.
- frecvența medie a zilelor de iarnă (cu temperaturi sub 0°C) este de circa 30 zile pe an iar zilele tropicale (cu temperaturi peste 30°C) este de circa 35 zile.

Regimul eolian (influențat în general de existența culoarului văii Jiului) este dominat de Austrul (din sud-vest) și de Crivățul (din est și nord-est); ambele producând călduri excesive vara și geruri și ninsori abundente iarna.

2.2.5. Caracteristicile geotehnice

Ca rezultat al interacțiunii îndelungate a factorilor climatici asupra unui relief deluros de o consistență geologică slabă, a factorilor hidrologici și hidrogeologici, a unui înveliș vegetal constituit din păduri de foioase, au luat naștere pe teritoriul comunei mai multe tipuri de soluri brune de pădure și soluri brune de pădure podzolice, soluri de luncă și soluri hidromorfe.

Cea mai mare parte a teritoriului comunei este ocupat de soluri brune de pădure care s-au dezvoltat datorită umezelii suficiente (540mm/an), a temperaturilor relative ridicate ce au determinat dezvoltarea intensă a proceselor de alterare, a reliefului de terasă slab înclinată (format din pietrișuri). Având în vedere așezarea în teritoriul județului a comunei Brădești, relieful, clima și solurile specifice de câmpie sunt condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea comunei și a economiei acesteia bazată pe agricultură și creșterea animalelor.

2.2.6. Riscuri naturale

Conform datelor obținute, în teritoriul intravilan al comunei Brădești nu prezintă zone expuse la riscuri naturale importante.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

▪ Cadrul natural

Comuna este alcătuită din 6 sate și anume:

- satul Brădești – reședință de comună;
- satele componente: Brădești Bătrâni, Meteu, Piscani, Răcarii de Jos și Tatomirești.

Satele: Brădești, Tatomirești și Răcarii de Jos sunt situate de-a lungul drumul EUROPEAN E 79. Celelalte SATE: Meteu și Piscani sunt izolate, la 7 km distanță de drumul principal, de- lungul drumului communal DC 195, iar la 4 km depărtare: Bradesti Bătrâni. În urma legii administrative din 1925, satul Bradesti Bătrâni a format singur un centru administrativ, cu primărie proprie. În anul 1931, a redevenit sat în comunei Brădești. Localitățile izolate sunt așezări mici și mijloci ca marime și număr de locuitori. Gospodăriile sunt concentrate în lungul văilor, al șoselei sau dispersate pe versanții domoli.

Comuna se învecinează cu:

- NORD – comuna Melinești și orașul Filiași;
- SUD – comunele Scăiești, Coțofenii din Dos, Coțofenii din Față și Almăj;
- EST – comunele Melinești și Goiești;
- VEST – orașul Filiași și comuna Braloștița;

PUG COMUNA BRĂDEȘTI

Comuna este situată de-a lungul drumului european E 70, la 23km de municipiul Craiova și 10km de orașul Filiași, înscriindu-se astfel în zonele de influență ale acestora. Legăturile se fac deasemena și prin intermediul căii ferate.

Legăturile cu satele componente se fac prin intermediul drumului european E70 ce trece de-a lungul satelor Răcarii de Jos, Tatomirești, Brădești. Legătura cu celelalte sate: Meteu, Piscani și Brădești Bătrâni se face prin drumurilor comunale DC 108 și DC 195.

Teritoriul este puternic fragmentat fiind caracterizat prin văi domole și prelungi și pante de dificultăți diferite, corespunzător cursurilor de apă ce străbat comuna de la nord la sud, în mod deosebit râul Jiu. Nota dominantă a reliefului este dată de dealurile de piemont ce apar sub forma unor platouri lungi și înguste, de văile cursurilor de apă, de lunca Jiului și de terasele acestuia dezvoltate mai ales pe malul stâng. Geomorfologic, comuna Brădești se încadrează în Piemontul Getic fiind situată la 25 km nord de municipiul Craiova și la 10 km sud de orașul Filiași, cu cote cuprinse între 75 m și 160 m.

Așezările rurale din teritoriul comunal au vetrele pe terasele I și a II-a a Luncii Jiului, la altitudinea de 90-110 m, fiind ferite de pericolul inundațiilor, cu condiții favorabile pentru culturile cerealiere și legumicole. Satele Bradesti si Racarii de Jos sunt sate de terasă. Satele Tatomirești si Răcarii de Jos, Meteu și Piscani sunt situate la baza versantului sau pe versant, la altitudinea de 130-160 m. Primele două fiind înșirate de-a lungul arterelor de circulație au structură liniară, iar celelalte au structură poligonată. Pe o lungime de aproximativ 4 km, în satul Brădești sunt înșirate de la est spre vest cătunele satului, cu denunirea lor veche, ce se pastreaza in vocabularul locuitorilor până azi: Moarărești, Brădești Față, Bălacești, Pîrligeni, Valea Rea. Din satul Brădești Bătrâni fac parte cătunele: Căpisterea, Cioboți și Almăjel.

INTRAVILAN EXISTENT:

Zone funcționale	Brădești	
	Ha	%
Locuințe și Funcț. complem.	424,24	75,19
Zona centrală și funcțiuni complexe de interes public	12,00	2,04
Zona pentru instituții publice și servicii	13,20	2,25
Zona activități industriale și ago-zootehnice	48,40	8,23
Zona unități petroliere	12,31	2,09
Zona construită protejată -sit arheologic	3,85	0,66
Zona de agrement, spații verzi, sport	8,40	1,43
Gosp. comunala- cimitire	5,35	0,91

PUG COMUNA BRĂDEȘTI

Echiparea tehnico-edilitară	1,25	0,21
Căi de comunicații feroviare	1,14	0,19
Căi de comunicații rutiere	40,00	6,80
Total teriotriu intravilan	588,14	100

▪ **Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare naționale**

Resursa naturala sol, este foarte bine reprezentata la nivelul comunei prin prezenta tipurilor de sol cu fertilitate mare , propice culturilor agricole.Apa din panza freatica este exploatata prin foraje de mica si medie adancime.

In momentul de față există studii care sa releve surse naturale importante ale solului și subsolului(petrol si gaze) care sunt exploatate și valorificate prin intermediul instalatiilor existente.

▪ **Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

Principalele riscuri naturale sunt cele general valabile pe teritoriul județului și anume:

- procesele geomorfologice (eroziuni și alunecări de terenuri) care nu afectează vetrele satelor, terenurile și căile de comunicații;
- inundabilitatea nu a înregistrat intensități majore;
- seismicitatea nu constituie un risc major pentru populație.

Conform datelor obținute, în teritoriul intravilan al comunei Brădești nu prezintă zone expuse la riscuri naturale importante.

▪ **Monumente ale naturii și istorice**

În Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea III – zone protejate, pe teritoriul comunei Brădești nu sunt menționate obiective de patrimoniu de interes național.

În lista Monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor, comuna Brădești este reprezentată printr-un număr de 6 obiective de patrimoniu:

- DJ-I-s-B-07911 Așezarea romană de la Răcarii de Jos, sat Răcarii de Jos, la 150 m. SV de gara CFR Răcari, din sec. II p. Chr.
- DJ-I-s-B-07912 Castrul de la Răcarii de Jos, sat Răcarii de Jos, la gara CFR Răcari, din sec. II p. Chr.
- DJ-I-s-B-07877 Cetate – Valea Rea, la 500m Nord-Est de satul Valea rea și la 3km Nord-Vest de satul Brădești Bătrâni, din sec. II-IV p. Chr.
- DJ-II-m-B-08207 Biserica Sf. Ioan Botezătorul, sat Brădești, anul 1825;
- DJ-II-m-B-08208 Biserica Sf. Arhangel Mihail, sat Brădeștii Bătrâni, anul 1751, pe locul alteia din lemn din 1651;
- DJ-m-B-08378 Biserica Adormirea Maicii Domnului, sat Tatomirești, anii 1770-1780 cu adăugiri ulterioare.

Prin Ordinul nr. 1964/2007 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România în anexa 1 – Lista siturilor de importanță comunitară, la poz. 45 ROSCI0045 „Coridorul Jiului” – teritoriul administrativ al comunei Brădești este inclus în proporție de 6% în această zonă protejată – 4.04km (delimitată ca o fâșie de teren în lungul râului Jiu, fără să afecteze rețeaua de localități – zona protejată fiind în extravilanul comunei Bradesti).

Menționăm că la data întocmirii prezentei documentații nu existau studii de specialitate pentru delimitarea zonei de protecție.

▪ **Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament**

În comună figurează în momentul actual doua zone de agrement: o zonă verde în partea de Nord a comunei, în satul Tatomirești, o zonă în satul Meteu și două terenuri de sport în satul Brădești. Singura zonă de agrement parțial amenajată corespunzător este terenul de sport din partea centrală a comunei – satul Brădești.

▪ **Obiective industriale și zone periculoase**

Nu există zone periculoase sau obiective industriale.

Zonele cu potențial pericol pentru mediu sunt reprezentate prin parcurile de extracție aparținând OMV Petrom.

În localitatea Bradesti se găsește amplasamentul fostelor unități „AVICOLA”, la data întocmirii prezentei documentații activitatea desfășurată în cadrul platformei este redusă având un caracter sezonier.

Prin activitățile propuse de agenții economici care dețin fosta platformă „Avicola” se dorește refuncționalizarea construcțiilor și dotărilor existente prin diversificarea funcțiilor. Există în cadrul amplasamentului activități propuse pentru: servicii, comerț, alimentare publică, etc.

▪ **Rețeaua principală de căi de comunicație**

Din punct de vedere al accesibilității, teritoriul comunei Brădești are o foarte bună accesibilitate atât către municipiul Craiova, centrul județului, față de care se află la o distanță de 25 km, cât și față de orașul Filiași - distanță de 5 km. Situarea de-a lungul drumului european DE 70 oferă o bună poziționare în teritoriu și creează legăturile necesare în dezvoltarea acestor zone.

Rețeaua de căi rutiere din comună analizată în contextul legăturilor cu teritoriile învecinate și cu legăturile de transport județean, este formată din:

- drumul european DE 70 (Timișoara – Drobeta Turnu Severin - Craiova- București – drum principal în interiorul localității cu profil de 26m - modernizat);
- drumul județean DJ 606F (Răcarii de Jos - Scăești – drum asfaltat, foarte îngust și care necesită modernizări);
- drumul comunal DC 108 (Tatomirești - Meteu - Brădești Bătrâni – drum parțial betonat și care necesită modernizări);
- drumul comunal DC 195 (Răcarii de Jos - Piscani - Meteu drum pietruit care necesită modernizări);

Din aceste drumuri este modernizat doar drumul european, celelalte au nevoie de modernizări datorită stării precare a părții carosabile (pietruite sau din pământ), iar intersecțiile trebuie amenajate.

- **Depozite de deșeuri menajere și industriale**

Nu exista depozite de deseuri menajere si industriale pe teritoriul administrativ al comunei Bradesti.

Colectarea deșeurilor menajere și stradale se face la nivel de zonă, subzonă sau gospodărie individuală, acolo unde este populată. Apoi gunoiul este transportat cu mașinile unității de salubritate la rampa autorizată de gunoi din apropierea municipiului Craiova.

DISFUNCTIONALITATI – PRIORITATI (MEDIU)

- **Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape etc.)**

Comuna Brădești este o comună de mărime medie – grupa II cu profil agricol datorat preponderenței activităților agricole și zootehnice.

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNAL	
	(HA)	% DIN TOTAL
AGRICOL	3496,49	55%
Arabil	2237,49	64%
Pășuni	1050,00	31%
Vii	120,00	3%
Livezi	89,00	2%
NEAGRICOL	2837,43	45%
Păduri	1800,00	63%
Ape	95,00	3%
Căi de comunicații	80,00	3%
Curți construcții	810,43	29%
Neproductiv	52,00	2%
TOTAL	6333,92	100,00%

- Disfuncționalitățile privind utilizarea teritoriului pe fond construit consta in drumuri neamenajate si lipsa retelelor de utilitati.Pentru zonele construite reprezinta o prioritate de mediu finalizarea retelelor de utilitati aflate in curs de executie(retea de alimentare cu apa si canalizare) si extinderea retelelor de utilitati(energie electrica, gaze naturale, apa-canal) in zonele construire existente care nu beneficiaza de utilitati si in zonele nou introduse in intravilan.Se propune modernizarea drumurilor comunale cu refacerea tuturor elementelor profilului de drum(parte carosabila, rigole, zone verzi).

- Utilizarea terenului in zona de unitati industriale si agro-zootehnice si desfasurarea activitatii va fi conditionata de respectarea cu strictele de catre operatorii economici de masurilor de protectie a factorilor de mediu.
- Așezarea în teritoriul județului, relieful, clima și solurile sunt condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea economiei bazată pe agricultură , creșterea animalelor si activitati de extractie/transport produse petroliere.
- Difuncționalitățile legate de potențialul economic, terenurile agricole sunt:
 - - fragmentarea puternică a fondului funciar pe deținători, ceea ce conduce la o exploatare dificilă a pământului in sistem comasat;
 - - starea materială precară a populației si lipsa investitiilor majore, ceea ce duce la subdezvoltarea sectorului „intreprinderi mici si mijlocii” și lipsa unei organizari a activităților de achizitii si valorificare a cerealelor si plantelor agricole.
 - - modalitățile de valorificare a recoltelor. Deși producția de cereale și de legume (în special în gospodăriile proprii) înregistrează valori ridicate, singura modalitate de valorificare a acestora o reprezintă comercializarea imediata dupa recoltare.
 - Pentru cresterea potentialului economic al terenurilor agricole, administratia locala va sprijini comasarea fondului funciar, realizarea asociatiilor de productie agricola precum si acordarea de facilitati pentru atragerea investitorilor si realizarea unor depozite, unitati pentru prelucrarea materiei prime obtinute din culturile agricole locale.Toate aceste masuri de interventie vor conduce la realizarea de valoarea adaugata produselor obtinute la nivel local.
 - Pe teritoriul comunei nu exista terenuri silvice, terenuri aflate permanent sub ape, sau alte terenuri, zonare cu specific deosebit.
- **Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

La data întocmirii prezentului Planului Urbanistic General, comuna Brădești dispune de o rețea de canalizare a apelor uzate menajere realizata parțial în satele: Răcarii de Jos și Tatomirești. Lipsa unei rețele de canalizare menajeră precum si depozitarea necorespunzatoare a gunoiului de grajd rezultat din gospodarii este principala cauză pentru poluarea pânzei freatice.

Se propune finalizarea lucrarilor pentru rețeaua de canalizare menajeră, punerea acesteia în funcțiune și racordarea locuitorilor la rețeaua de canalizare.Administratia locala va lua masuri pentru informarea si conformarea populatiei cu privire la modul corect de gestionare a gunoiului de grajd(realizare platforme betonate cu fosa pentru purin).

Lipsa amenajarii corespunzatoare a drumurilor la nivelul comunei Cosoveni, conduce la evacuarea necorespunzatoare a apelor pluviale, în special în zonele joase ale comunei, datorită absenței rigolelor și a șanțurilor de scurgere, sau a întreținerii necorespunzătoare a celor existente.

Se propune modernizarea drumurilor comunale cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum(parte carosabila, rigole, zone verzi).

Din nerespectarea procedurilor si fluxurilor de productie de catre operatorii economici din zona industriala, agricola si agro-zootehnica poate rezulta un disconfort resimtit in vecinatati in anumite perioade ale desfasurarii activitatii, in special pentru factorul de mediu aer.

Se va verifica periodic si de cate ori situatia o impune, prin intermediul autoritatilor competente, respectarea prevederilor autorizatiilor de functionare

specifice fiecărei activități desfășurate în zona industrială, agricolă și agro-zootehnică. Este interzisă desfășurarea de activități incompatibile cu zona propusă.

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate etc.**

- Calitatea aerului:

Nu se poate vorbi de poluare a aerului în comuna Brădești și nici de depășiri ale concentrațiilor maxime admise. Arderea combustibililor (cărbune, produse petroliere, lemne) în surse staționare, respectiv locuințele și dotările edilitare, sunt răspunzătoare de încărcarea atmosferei cu o cantitate redusă de poluanți gazoși și solizi (SO₂, NO, CO, CO₂, cenușă și zgură) în acest moment.

- Din nerespectarea procedurilor și fluxurilor de producție de către operatorii economici din zona industrială, agricolă și agro-zootehnică poate rezulta un disconfort resimțit în vecinătăți în anumite perioade ale desfășurării activității, în special pentru factorul de mediu aer.
- Activitatea agro-zootehnică realizată în sistem intensiv este reprezentată de ferma de creștere a puilor. Impactul asupra aerului se manifestă preponderent în zona de vest a fermei, ținând seama de deplasarea maselor de aer. Concentrațiile poluanților sunt sub limitele admisibile.
- Concluzia este că poluarea aerului datorată activității desfășurate are un caracter discontinuu iar cu respectarea măsurilor primare de reducere a emisiilor prin modernizarea fermei conform cerințelor din UE, nivelul poluării este nesemnificativ în teritoriul comunei.
- Activitățile desfășurate în zonele cu destinația de: servicii și unități economice-unități agro-zootehnice, zona industrială de exploatare petrolieră, sunt amplasate la distanța de zonele de locuit, respectiv zonele de adică se întind pe suprafețe reduse.
- Se va verifica periodic și de câte ori situația o impune, prin intermediul autorităților competente, respectarea prevederilor autorizațiilor de funcționare specifice fiecărei activități desfășurate în zona industrială, agricolă și agro-zootehnică. Este interzisă desfășurarea de activități incompatibile cu zona propusă și care produc cumulare emisiilor poluante.

- Calitatea apei:

Calitatea apei freatice este afectată datorită apelor uzate gestionate necorespunzător care se pot infiltra în panza de apă freatică. Există localități bazine vidanjabile din beton cu 1 sau 2 compartimente, la unele construcții, iar unele locuințe folosesc hasnalele de tip rural, neimpermeabilizate și care poluează bacteriologic stratul freatic de apă. Lipsa unei rețele de canalizare menajeră precum și depozitarea necorespunzătoare a gunoierului de grajd rezultată din gospodăria este principala cauză pentru poluarea pânzei freatice.

Pentru eliminarea factorilor poluanți ai apei se propune finalizarea lucrărilor pentru rețeaua de canalizare menajeră, punerea acesteia în funcțiune și racordarea locuitorilor la rețeaua de canalizare. Administrația locală va lua măsuri pentru informarea și conformarea populației cu privire la modul corect de gestionare a gunoierului de grajd.

Se propune finalizarea lucrărilor pentru rețeaua de canalizare menajeră, punerea acesteia în funcțiune și racordarea locuitorilor la rețeaua de canalizare. Administrația locală va lua măsuri pentru informarea și conformarea populației cu privire la modul corect de gestionare a gunoierului de grajd.

Lipsa amenajării corespunzătoare a drumurilor la nivelul comunei Bradesti, conduce la evacuarea necorespunzătoare a apelor pluviale, în special în zonele joase ale comunei, datorită absenței rigolelor și a șanțurilor de scurgere, sau a întreținerii necorespunzătoare a celor existente.

Se propune modernizarea drumurilor comunale cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum (parte carosabila, rigole, zone verzi).

▪ **Calitatea solului:**

Calitatea solului este afectată local datorită apelor uzate gestionate necorespunzător (fose septice realizate necorespunzător, depozite de gunoi de grajd improprie) și gestionării necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Pentru eliminarea factorilor poluanți ai solului se propune finalizarea lucrărilor pentru rețeaua de canalizare menajeră, punerea acesteia în funcțiune și racordarea locuitorilor la rețeaua de canalizare. Administrația locală va lua măsuri pentru informarea populației cu privire la modul corect de gestionare a gunoiului de grajd.

Se propune finalizarea lucrărilor pentru rețeaua de canalizare menajeră, punerea acesteia în funcțiune și racordarea locuitorilor la rețeaua de canalizare. Administrația locală va lua măsuri pentru informarea și conformarea populației cu privire la modul corect de gestionare a gunoiului de grajd.

Se propune modernizarea drumurilor cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum (parte carosabila, rigole, zone verzi).

Administrația locală va lua măsuri urgente pentru rezolvarea situației privind gestionarea deșeurilor la nivelul comunei. Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, la nivel de zonă/gospodărie individuală. Deșeurile menajere colectate selectiv vor transportate cu mașinile unității de salubritate la depozitul ecologic.

- Se vor stabili mecanisme economico-financiare care să stimuleze combaterea eroziunii solurilor de către actualii proprietari de terenuri.

Un potențial factor major de degradare a factorilor de mediu, în special al factorilor de mediu sol și apă îl constituie desfășurarea activităților de extracție și transport ale produselor petroliere din zăcămintele existente pe teritoriul administrativ al comunei Bradesti. În exploatarea instalațiilor care deservește zăcămintele din zonă se va acorda o atenție deosebită pentru a evita poluările accidentale. În situația în care vor avea loc poluări accidentale se va acționa de urgență conform reglementărilor de mediu cu privire la activitățile desfășurate.

▪ **Priorități în intervenție**

- Implementarea colectării selective a deșeurilor menajere la nivelul fiecărei gospodării și prin intermediul unui operator autorizat ridicarea și transportul deșeurilor menajere la depozitul ecologic.

- Îmbunătățirea și dezvoltarea gradului de dotare a comunei cu rețele edilitare prin finalizarea lucrărilor de canalizare pentru toate străzile și extinderi ale rețelei de alimentare cu apă și canalizare în toată comuna.

- Modernizarea drumurilor comunale cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum (parte carosabila, rigole, zone verzi).

- Realizare de masuri de constientizare si informare a cetatenilor cu privire la riscurile de mediu care rezulta din gestionarea necorespunzatoare a deseurilor (poluarea, solului si subsolului, apei, aerului)

- Creea de oportunitati și sprijinirea investitiilor si iniciativelor la nivelul comunei pentru diversificarea si cresterea numarului de locuri de muncă. Sub aspectul priorităților de dezvoltare ale comunei, aceasta se va putea sprijini pe valorificarea terenurilor agricole, prin înființarea și diversificarea unor capacități de mică producție agroindustrială, precum și pe unele activități terțiare (comerț, servicii pentru întreprinderi și agricultură) precum si prin exploatarea rationala a resurselor naturale neregenerabile.

Conceptul de dezvoltare durabila desemneaza totalitatea formelor si metodelor de dezvoltare socio-economica, al caror fundament îl reprezinta în primul rând asigurarea unui echilibru între aceste sisteme socio-economice si elementele capitalului natural. Cea mai cunoscuta definitie a dezvoltarii durabile este cu siguranta cea data de Comisia Mondiala pentru Mediu si Dezvoltare (WCED) în raportul "Viitorul nostru comun", cunoscut si sub numele de Raportul Brundtland : "dezvoltarea durabila este dezvoltarea care urmareste satisfacerea nevoile prezentului, fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisface propriile nevoi"

Planurile privind dezvoltarea unitatii administrativ teritoriale comuna Bradesti au in vedere directiile de dezvoltare privind DEZVOLTAREA DURABILA- Strategia Nationala de dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 si au in vedere :

1-dezvoltarea economica,

2-dezvoltarea socială,

3-protectia mediului la nivel local, regional și global.

Direcțiile principale de acțiune, detaliate pe sectoare și orizonturi de timp sunt:

- Corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale în profil inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională, sănătate publică și servicii sociale, ținând seama de evoluțiile demografice și de impactul acestora pe piața muncii;
- Folosirea generalizată a celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale;
- Introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii;
- Asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea fertilității solului, conservarea biodiversității și protejarea mediului;
- Racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții;
- Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național,

regional și local, introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție sau servicii;

- Asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României în privința dezvoltării producției agricole, inclusiv a produselor organice; corelarea măsurilor de creștere cantitativă și calitativă a producției agricole în vederea asigurării hranei pentru oameni și animale cu cerințele de majorare a producției de biocombustibili, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea și sporirea fertilității solului, biodiversității și protejării mediului;
- Necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;
- Administrația locală va iniția și întreține un dialog continuu cu societatea civilă, precum și cu latura productivă și de servicii – respectiv mediul de afaceri.
- În abordarea Producției și Consumului Durabile (PCD) este foarte important să se pună accentul pe responsabilizarea mediului de afaceri, alături de conștientizarea societății civile, România fiind încă la primii pași în acest domeniu.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări etc.)**

Până în momentul de față nu există studii care să releve surse majore de poluare.

Factor poluant al aerului îl constituie noxele provenite în urma circulației rutiere pe drumul european D.E. 70, arteră ce străbate comuna de la Nord-Vest la Sud-Est.

Activitățile care se desfășoară pe teritoriul comunei sunt: industriale ușoare, de depozitare, agro-zootehnice sau de locuire. Fermele agro-zootehnice care funcționează pe raza comunei au capacitati reduse de functionare, respectiv caracter sezoniere

Activitatea desfasurata in parcurile apartiand OMV Petrom va respecta prevederile si conditiile impuse in autorizatiile de mediu eliberate Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Pentru construire se va respecta Legislația în vigoare și Ordinul Ministerului M.S. 119/2014.

Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare, trebuie păstrate distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației conform Ordinului M.S. 119/2014

In caz de poluare accidentala, pentru zonele in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica masuri de decontaminare-curatare, remediere si/sau reconstructive ecologica;

- **Epurarea și preepurarea apelor uzate**

In prezent rețeaua de alimentare cu apă este realizată în satele Brădești, Brădești Bătrâni și Răcarii de Jos. Se propune extinderea acestei în zonele de extindere a intravilanului și o rețea nouă de alimentare cu apă pentru satele Meteu și Piscani. Proiectarea, execuția și exploatarea lucrărilor se vor face în baza normativelor și STAS-urilor în vigoare.

In prezent în comuna Brădești există un sistem de canalizare în satele Răcarii de Jos și Tatomirești. Se propune un sistem de canalizare cu stație de epurare pentru satele Brădești Bătrâni și Brădești. De asemenea pe strazile unde nu este rețea de canalizare se propune a se realiza extinderea acesteia.

Sistemul de canalizare propus în prezentul PUG pentru satele care nu au un sistem de canalizare , respectiv Bradesti și Bradestii Batrini va cuprinde totalitatea constructiilor si a instalatiilor care colecteaza, transporta si evacueaza in emisarul natural - paraul din sat, apele de canalizare epurate, respectandu-se conditiile de calitate impuse de reglementarile in vigoare.

Se instituie zonă de protecție distanța de 300m pentru stația de epurare a apelor uzate conform Ordinului M.S. nr. 119/2014 și distanța de 100m pentru stații de epurare de tip modular.

▪ **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv și depozitate în pubele amplasate într-un loc special amenajat în zona căilor de acces. Pubelele vor fi ridicate și golite periodic de către o societatea de salubritate specializată, pe baza unui contract de servicii încheiat între locatari și societatea de salubritate

▪ **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi etc.**

Pe teritoriul comunei nu sunt terenuri pe care să existe fenomene de cutremure, alunecări de teren sau alte fenomene periculoase și care să necesite măsuri de prevenire.

▪ **Organizarea sistemelor de spații verzi**

Zona de spații verzi, sport și agrement însumează o suprafață de 15,51ha, însemnând o suprafață de 33mp/locuitor, ajungându-se la suprafața de peste 26mp/locuitor de zonă verde (minimul admis conform Norme Europene).

Suprafața totală de spații verzi în intravilan – 15.51ha reprezintă minim 5% din intravilanul extins (6.98% din 222.29mp creșterea suprafeței intravilanului).

Autorizațiile de construire pentru fiecare parcelă în parte va conține obligația creării de spații verzi amenajate **min 25 %** - per parcelă.

Este obligatorie amenajarea și plantarea spațiului verde aferent circulațiilor carosabile.

● **OBIECTIVE**

- Amenajare teren de sport
- Amenajare zona de parc / agrement - cu spații de odihnă, plantări copaci, arbuști, peluze, garduri vii, jardiniere;
- Amenajare de plantații cu rol de protecție, aliniament stradal sau decorativ.
- Modernizarea drumurilor și amenajarea intersecțiilor, plantații de spații verzi de rol de protecție

▪ **Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**

Deși conform Legii nr. 5/2000 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea Zone Protejate – nu există clasificate obiective de patrimoniu de interes național sau mondial, în Lista monumentelor istorice aprobate prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerul Culturii și Cultelor sunt incluse un număr de 6 obiective și anume:

- DJ-I-s-B-07877 Cetate, sat Brădeștii Bătrâni, Valea Rea la 2 km SV de biserică, din sec. II-IV Latene;
- DJ-I-s-B-07911 Așezare romană de la Răcarii de Jos, sat Răcarii de Jos, la 150m V de Gara Răcari, din sec. II, Epoca Romană;
- DJ-I-s-B-07912 Castrul de la Răcarii de Jos, sat Răcarii de Jos, la Gara CFR Răcari, sec. II, Epoca Romană;
- DJ-II-m-B-08207 Biserica Sf. Ioan Botezătorul, sat Brădești 1825;
- DJ-II-m-B-08208 Biserica Sf. Arhanghel Mihail, sat Brădeștii Bătrâni 1751, pe locul alteia din 1651;

- DJ-m-B-08378 Biserica Adormirea maicii Domnului, sat Tatomirești 1770-1780 cu adăugiri ulterioare.

Până la definitivarea unor studii de specialitate, care să delimiteze strict zona de protecție a monumentelor, autorizarea executării construcțiilor pe o rază de 200,0m (în localitățile rurale) față de limita exterioară monumentelor se face conform art. 9 din Regulamentul General de Urbanism și se va realiza în condițiile prevederilor art. 7, litera a) din Legea nr. 50/1991.

Zona de protecție a siturilor arheologice – spațiu cu regim special de protecție, stabilit perimetral în preajma sitului arheologic pe o lățime de la 50 la 200 m, în funcție de tipul și importanța obiectivului. Orice lucrări în zonele de protecție ale monumentelor se vor face cu acordul Ministerului Culturii și Cultelor și în acord cu legea privind protejerea patrimoniului arheologic – L 218/2010.

Menționăm că la data întocmirii prezentei documentații nu existau studii de specialitate pentru delimitarea zonei de protecție a monumentelor menționate mai sus.

▪ **Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană**

În comuna Brădești nu s-au identificat zone cu valoare peisagistică deosebită care necesită refacere/reabilitare urbană. Zonele propuse pentru introducerea în intravilan se vor încadra în specificul zonelor existente.

▪ **Concluzii, recomandări, căi de limitare și/sau eliminare a poluării și degradării mediului**

Primul pas care trebuie făcut în domeniul reabilitării mediului este activitatea de mediatizare, informare și educare a populației cu privire la drepturile și obligațiile care îi revin față de protejarea mediului.

Obiectivele pentru **aer** sunt:

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente și viitoare;
- păstrarea unei zone de protecție față de sursele de poluare ;
- elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementări pentru protecția aerului la nivel local;
- propuneri referitoare la încălzirea locuințelor prin înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

Obiectivele pentru **apă** se referă la:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în toată comuna;
- extinderea rețelei de canalizare menajeră în toată comuna;

Obiectivele pentru **sol** sunt:

- stabilirea unor mecanisme economico-financiare care să stimuleze combaterea eroziunii solurilor de către actualii proprietari de terenuri;
- colaborarea cu primăria comunală pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fitosanitare;
- împădurirea terenurilor degradate.
- menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăiere.

INTRAVILAN PROPUS:

Zone funcționale	Brădești	
	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	460,37	56,80
Zona centrală: locuințe, instituții și servicii publice	12,60	1,55
Zona pentru instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente	3,10	0,38
Zona mixtă: locuințe și servicii	146,00	18,02
Zona mixtă: servicii și unități economice	45,60	5,63
Zona mixtă: servicii și unități agro-zootehnice	9,70	1,20
Zona de activități economice de tip comercial	44,17	5,45
Zona de activități agricole și agro-zootehnice	5,64	0,70
Zona de activități industriale de exploatare petrolieră	10,39	1,28
Zona de spații verzi, sport, agrement	15,51	1,91
Gosp. comunala- cimitire	5,35	0,66
Echiparea tehnico-edilitară	1,75	0,21
Zona construită protejată -sit arheologic	3,85	0,48
Căi de comunicații feroviare	1,40	0,17
Căi de comunicații rutiere	45,00	5,55
Total terotriu intravilan	810,43	100

Menționăm că s-au marcat diferențele de suprafețe în intravilanul propus în planșele desenate. Introducerile în intravilan au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului Plan urbanistic. Per total, creșterea suprafeței intravilanului este de 222.29ha, suprafața intravilanului existent fiind 588,14ha. Rezultă suprafața totală intravilan: 810.43ha.

Diferențele dintre intravilanele existente și intravilanele propuse se explică prin adiționarea suprafețelor de teren și scoaterea suprafețelor de teren prezentate.

Întocmit,

Arh. ADRIANA MORARI

Șef de proiect Urbanism,

Arh. DANIEL GEORGESCU