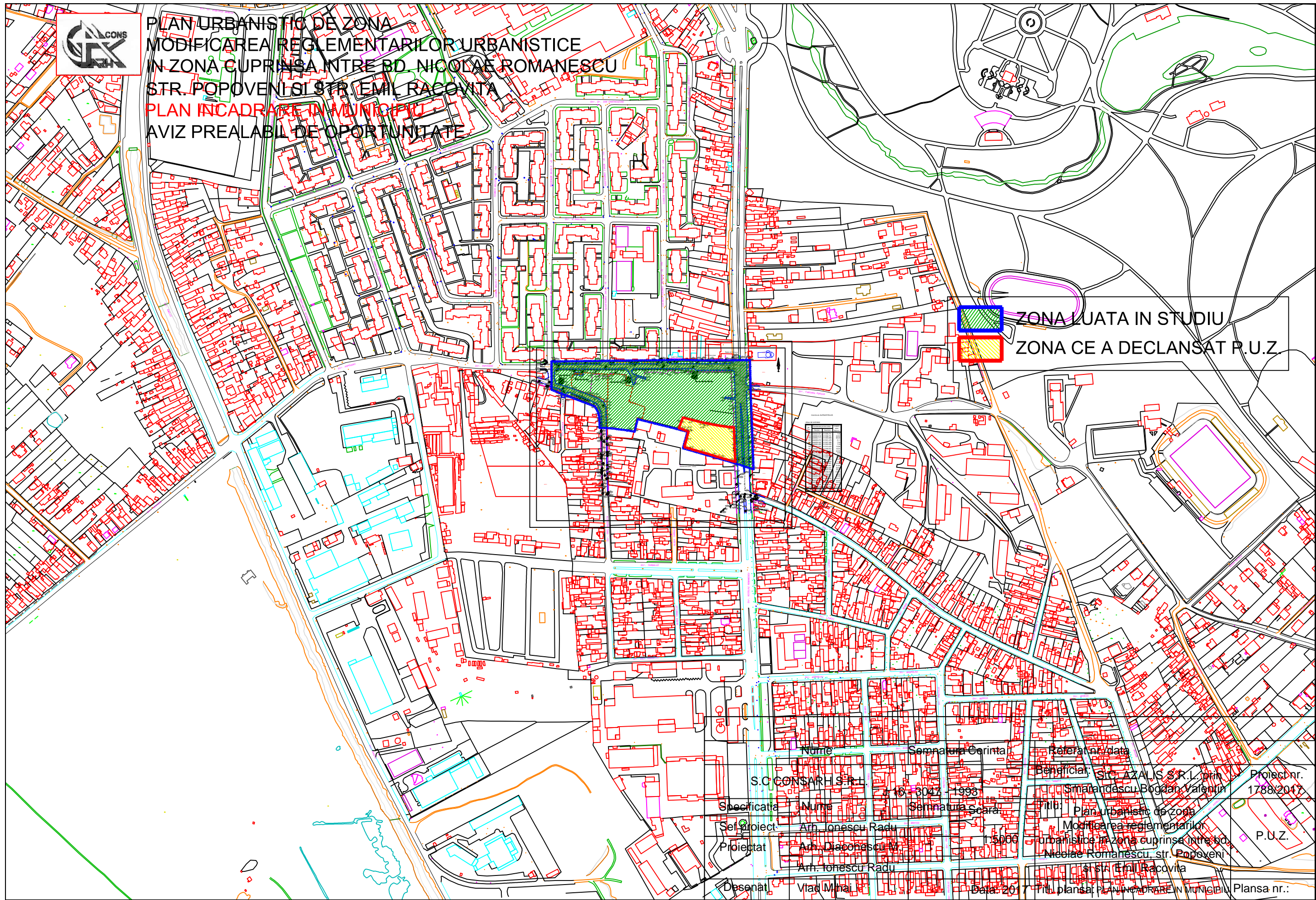




PLAN URBANISTIC DE ZONA
 MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE
 IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. NICOLAE ROMANESCU
 STR. POPOVENI SI STR. EMIL RACOVITA
 PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU
 AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

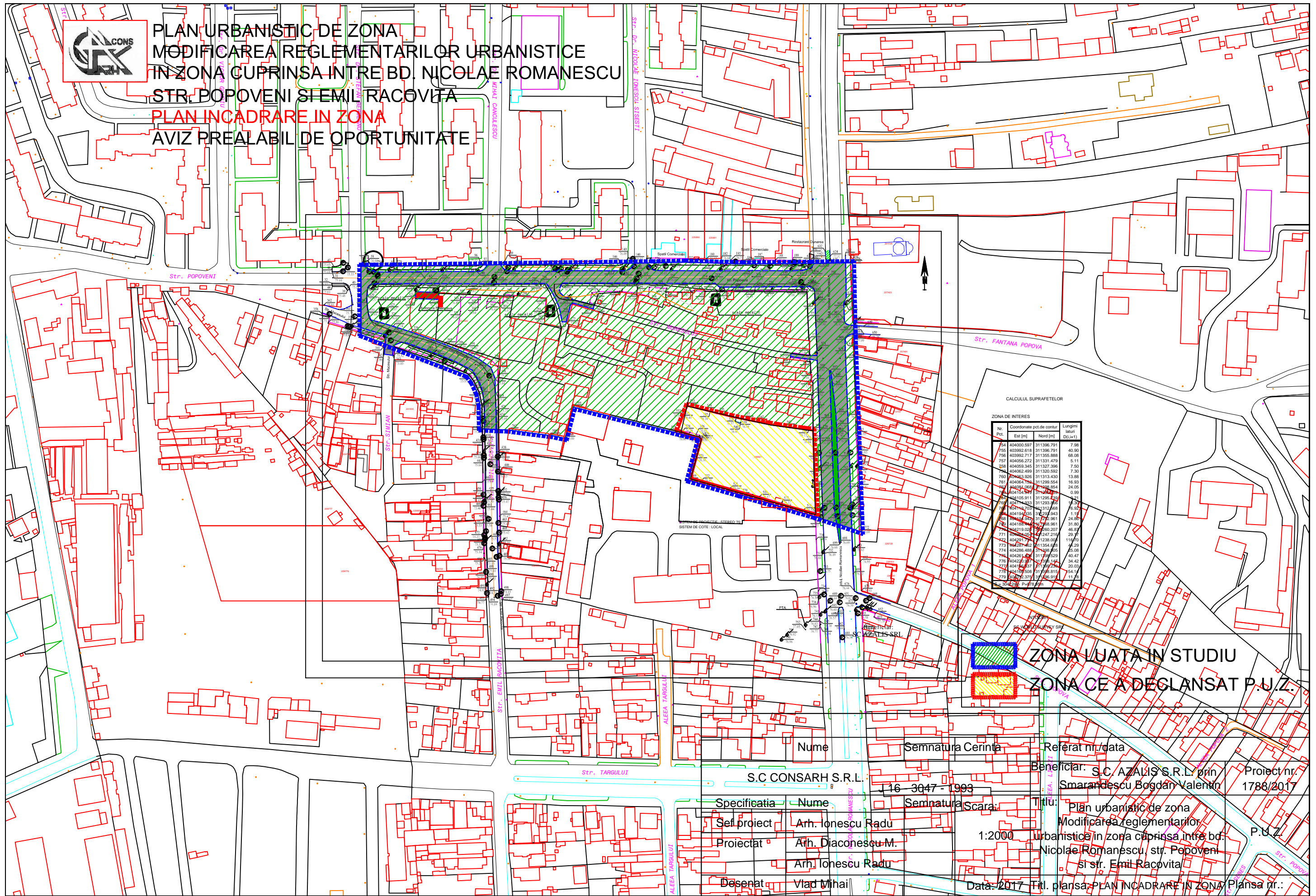


ZONA LUATA IN STUDIU
 ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Nume	Semnatura Carinta	Referinta/data	
S.C. CONSAR H.S. R.L.		Beneficiar: S.C. AZALIS S.R.L. prin	Proiect nr. 1788/2017
	16-3047-1993	Smalandescu Bogdan Valentin	
Specificatia	Nume	Semnatura Scara	Titlu: Plan urbanistic de zona
Ser proiect	Arh. Ionescu Radu		Modificarea reglementarilor
Proiectat	Arh. Diaconescu W	1:5000	urbanistice in zona cuprinsa intre bd. Nicolae Romanescu, str. Popoveni si str. Emil Racovita
	Arh. Ionescu Radu		P.U.Z.
Desenat	Vlad Mina	Data: 2017	Titlu plansa PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU Plansa nr.:



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
 MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE
 IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. NICOLAE ROMANESCU
 STR. POPOVENI SI EMIL RACOVITA
 PLAN INCADRARE IN ZONA
 AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE**



CALCULUL SUPRAFETELOR

ZONA DE INTERES

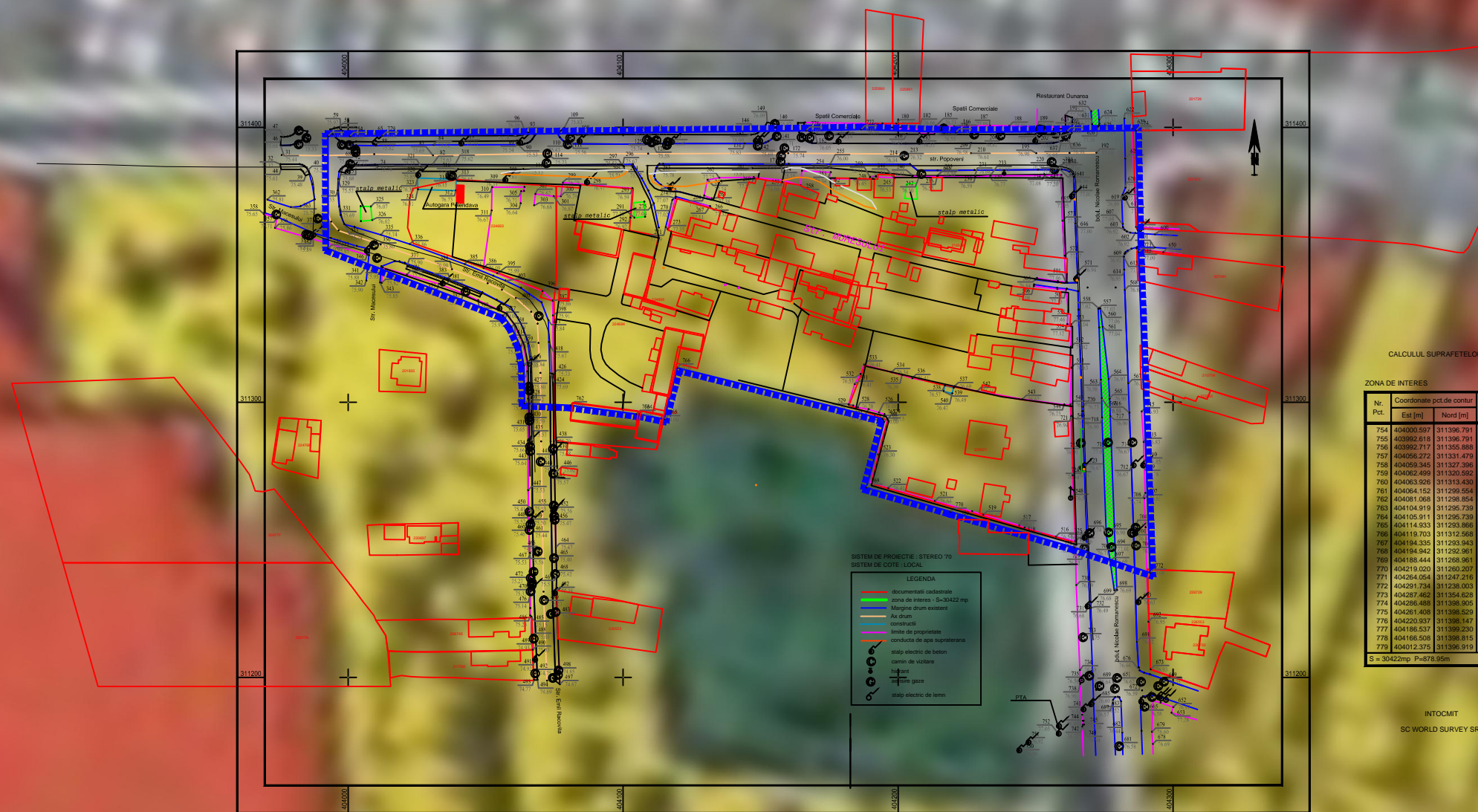
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi
	Est [m]	Nord [m]	D(L+1)
754	404000.597	311396.791	7.98
755	403992.618	311396.791	40.90
756	403992.717	311355.898	68.08
757	404056.272	311331.479	5.11
758	404059.345	311327.396	7.50
759	404062.469	311320.892	7.30
760	404063.926	311313.430	13.88
761	404064.784	311299.654	16.03
762	404064.052	311299.654	24.85
763	404104.579	311299.654	0.99
764	404105.911	311299.654	6.32
765	404107.423	311299.654	6.32
766	404110.703	311268.688	6.32
767	404119.835	311268.688	1.17
768	404129.237	311268.688	24.85
769	404135.835	311268.688	31.80
770	404135.835	311268.688	46.87
771	404135.835	311268.688	29.87
772	404201.177	311238.074	119.70
773	404201.177	311238.074	41.29
774	404286.489	311238.074	25.98
775	404296.424	311199.009	40.47
776	404220.597	311238.074	34.42
777	404162.637	311238.074	20.09
778	404162.637	311238.074	154.14
779	404162.637	311238.074	11.75
780	404201.177	311238.074	304.27

ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Nume	Semnatuara Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 3047 - 1993	Beneficiar: S.C. AZALIS S.R.L. prin Smarandescu Bogdan Valentin
Specificatia	Nume	Proiect nr. 1788/2017
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	Titlu: Plan urbanistic de zona
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	Modificarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre bd. Nicolae Romanescu, str. Popoveni si str. Emil Racovita
Desenat	Vlad Mihai	Scara: 1:2000
		Data: 2017
		Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA
		Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE
 IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. NICOLAE ROMANESCU
 STR. POPOVENI SI STR. EMIL RACOVITA
PLAN INCADRARE IN P.U.G.
 AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE



CALCULUL SUPRAFETELOR

ZONA DE INTERES

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(L,l+1)
	Est [m]	Nord [m]	
754	404000.597	311396.791	7.98
755	403992.618	311396.791	40.90
756	403992.717	311395.888	88.88
757	404056.272	311331.479	5.11
758	404059.345	311327.396	7.50
759	404062.499	311320.892	7.33
760	404063.926	311313.430	13.88
761	404064.162	311299.554	16.93
762	404061.069	311298.654	24.65
763	404104.919	311295.739	0.99
764	404105.911	311295.739	9.21
765	404114.333	311293.866	19.30
766	404119.703	311312.568	76.92
767	404194.335	311293.943	1.15
768	404194.342	311292.961	24.85
769	404188.444	311288.961	31.80
770	404219.020	311260.207	46.87
771	404264.054	311247.216	29.17
772	404291.724	311238.003	116.70
773	404287.462	311354.628	44.29
774	404286.488	311368.305	25.98
775	404291.409	311368.609	40.47
776	404220.937	311388.147	34.42
777	404186.537	311369.230	20.03
778	404166.509	311368.615	154.14
779	404012.375	311396.919	11.78

S = 30422mp P=878.95m

SISTEM DE PROIECTE - STEREO 70
 SISTEM DE COORD. LOCAL

LEGENA

- Documentati cadastre
- Linie de intins. S=30422 mp
- Margine drum existent
- Ax drum
- construcii
- linite de proprietate
- stabiliment de apa inghetata
- stabiliment de aer cald
- stabiliment de aer rece
- stabiliment de aer cald
- stabiliment de aer rece
- stabiliment de aer cald
- stabiliment de aer rece

INTOCMIT
 SC WORLD SURVEY SRL

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: S.C. AZALIS S.R.L. prin Smarandescu Bogdan Valentin
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		Scara: 1:2000	Titlu: Plan urbanistic de zona Modificarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre bd. Nicolae Romanescu, str. Popoveni si str. Emil Racovita
Desenat	Vlad Mihai			



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANITICE
IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. NICOLAE ROMANESCU
STR. POPOVENI SI STR. EMIL RACOVITA**

**PLAN MOBILARE URBANA
AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE**

LEGENDA

LIMITE

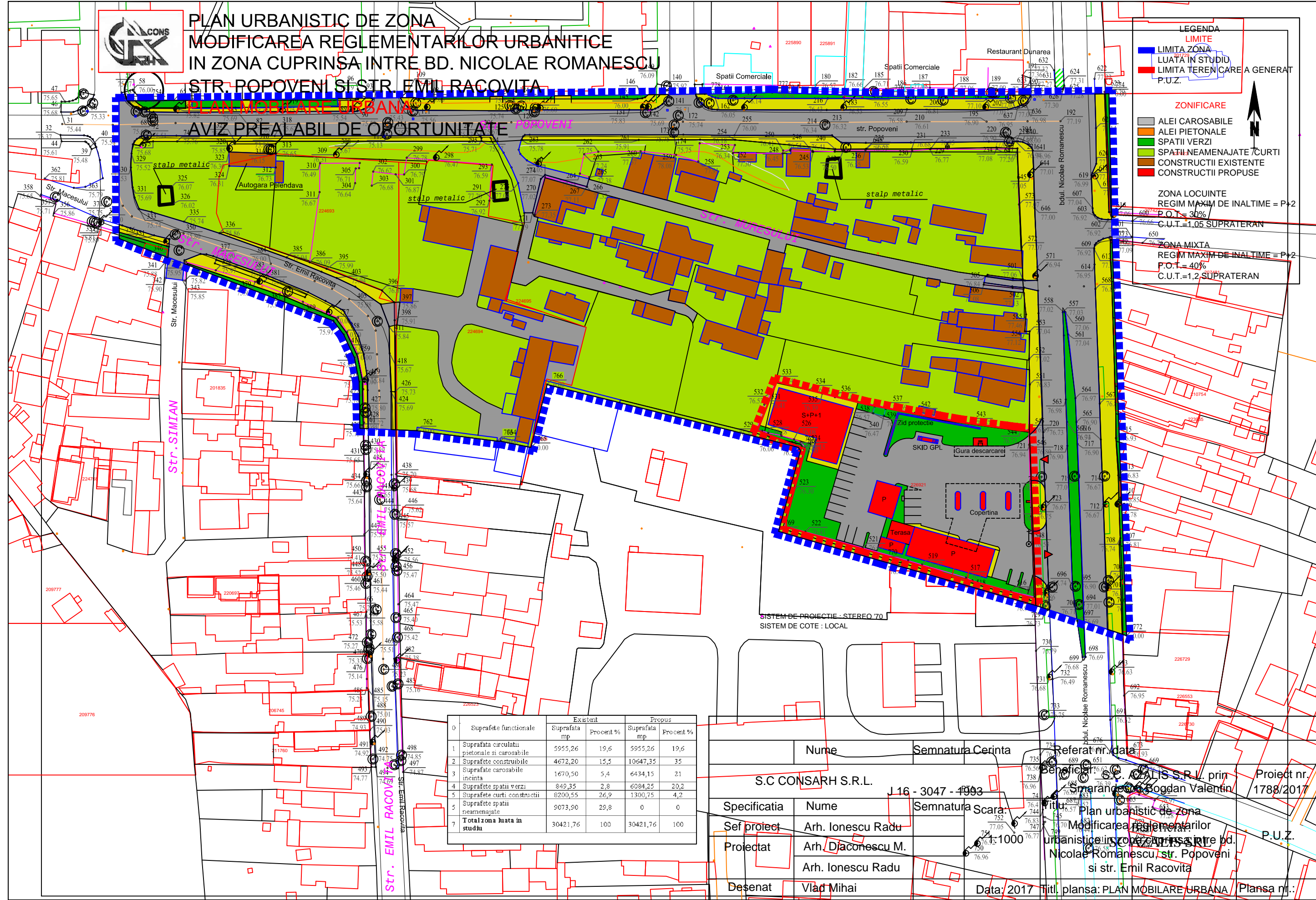
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI
- SPATII NEAMENAJATE (CURTI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

ZONA LOCUINTE
REGIM MAXIM DE INALTIME = P+2
P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,05 SUPRATERAN

ZONA MIXTA
REGIM MAXIM DE INALTIME = P+2
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2 SUPRATERAN



SISTEM DE PROIECTIE - STEREO 70
SISTEM DE COTE : LOCAL

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	5955,26	19,6	5955,26	19,6
2	Suprafete constructibile	4672,20	15,5	10647,35	35
3	Suprafete carosabile incinta	1670,50	5,4	6434,15	21
4	Suprafete spatii verzi	849,35	2,8	6084,25	20,2
5	Suprafete curti constructii neamenajate	8200,55	26,9	1300,75	4,2
7	Total zona luata in studiu	30421,76	100	30421,76	100

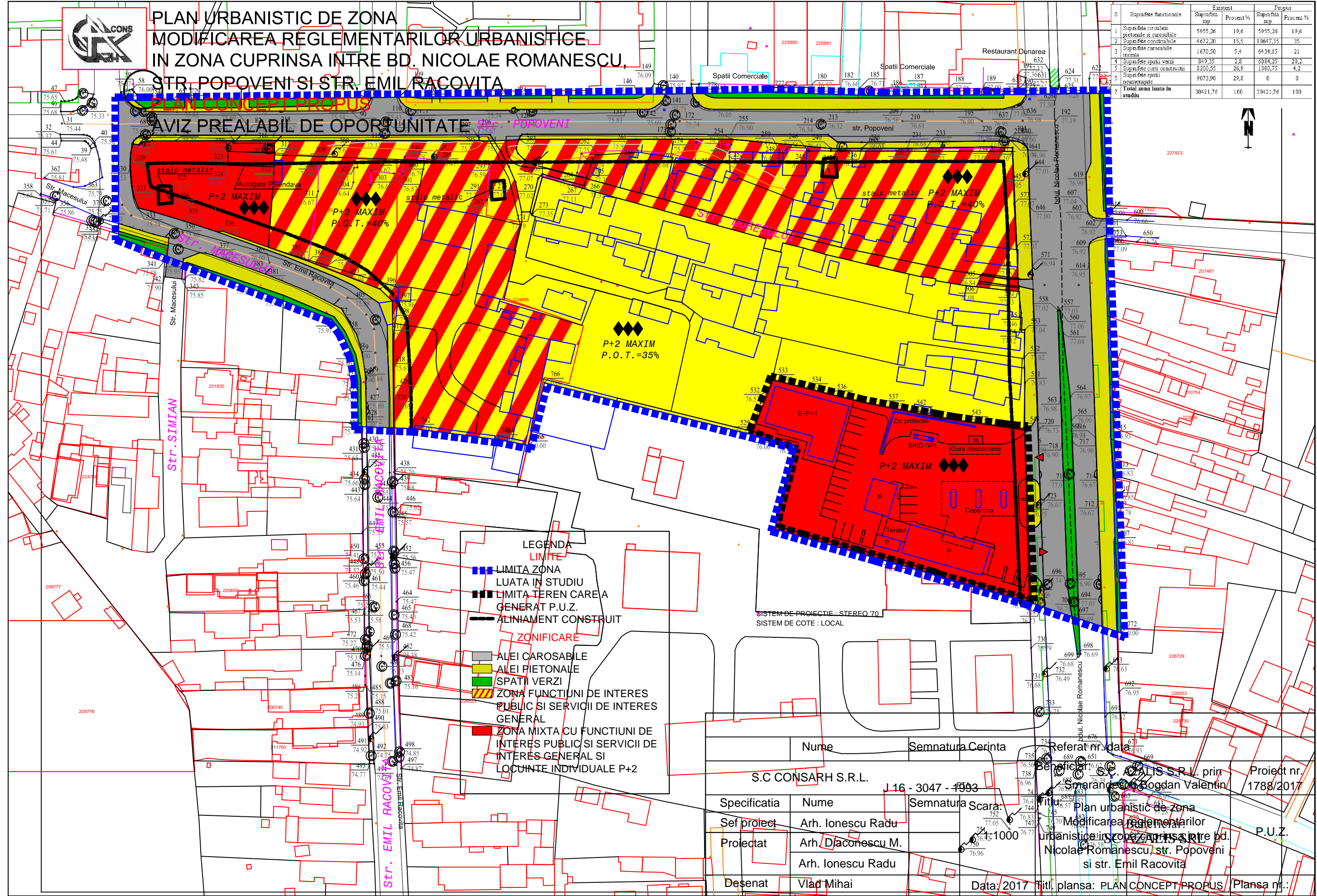
Nume		Semnatura Cerinta		Referat nr. data	
S.C. CONSARH S.R.L.		[Signature]		S.C. CALIS S.R.L. prin Smarandea Bogdan Valentin	
Specificatia		Nume		Semnatura Scara	
Sef proiect		Arh. Ionescu Radu		[Signature]	
Proiectat		Arh. Diaconescu M.		[Signature]	
Desenat		Vlad Mihai		[Signature]	
Data: 2017		Titl. plansa: PLAN MOBILARE URBANA		Plan urbanistic de zona Modificarea reglementarilor urbanitice in zona cuprinsa intre bd. Nicolae Romanescu, str. Popoveni si str. Emil Racovita	
Proiect nr. 1788/2017		P.U.Z.		Plansa nr.:	



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE
IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. NICOLAE ROMANESCU,
STR. POPOVENI SI STR. EMIL RACOVITA**

**PLAN CONCEPT PROPUȘ
AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE**

	Suprafata functionale	Existente	Propus		
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %	
1	Suprafata circului pietonal si carosabile	5955,26	19,6	5955,26	19,6
2	Suprafata constructiile	4672,20	15,5	10647,35	35
3	Suprafata carosabile mixta	1670,50	5,4	6434,15	21
4	Suprafata spatii verzi	849,35	2,8	6084,25	20,2
5	Suprafata curti construite	8200,55	26,9	1300,75	4,2
6	Suprafata spatii neamenajate	9073,90	29,8	0	0
7	Total zona luata in studiu	30421,76	100	30421,76	100



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIT

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI
- ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE INDIVIDUALE P+2

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. data
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1003		Smarandei Bogdan Valentin
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
Desenat	Vlad Mihai		
			Data: 2017
			Titlu plansa: PLAN CONCEPT PROPUȘ
			Plansa nr.:

Proiect nr. 1788/2017
P.U.Z.