

RAPORT DE MEDIU

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI - CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, STR. TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBARIII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

BENEFICIAR INVESTITIE: POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PAN GROUP S.A.

Autor:

Elaborator studii pentru protectia mediului: **Ing. Bianca Raluca Haizman** – RM, EA, RIM, BM – poz. 724 in Registrul National al Elaboratorilor, www.mmediu.ro

Elaborator: PFA Haizman Bianca Raluca



CRAIOVA

2017

CUPRINS

CUPRINS.....	2
INTRODUCERE	4
1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI RELEVANTE	6
A. EXPUNEREA CONȚINUTULUI PLANULUI DE URBANISM ZONAL	6
B. OBIECTIVELE PRINCIPALE SI JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ÎNTOCMIRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL	8
C. RELAȚII CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE	18
2. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	23
2.1. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului.....	24
2.1.1. APA	24
2.1.2. AER.....	26
2.1.3. SOL	29
2.1.4. RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	30
2.1.5. BIODIVERSITATE.....	30
2.1.6. POPULAȚIE.....	31
2.1.7. PATRIMONIU CULTURAL, ARHEOLOGIC SAU ARHITECTONIC.....	31
2.1.8. ACTIVITATI ECONOMICE	32
2.1.9. MANAGEMENTUL DESEURILOR	34
2.1.10. SPAȚII VERZI	35
3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV	38
3.1. Factor de mediu – AER.....	38
3.2. Factor de mediu – APA.....	40
3.3. Factor de mediu – SOL.....	41
3.4. Biodiversitatea	42
3.5. Sănătatea umană.....	42
3.6. Patrimoniul cultural, arheologic si arhitectonic.....	43
3.7. Zgomot si vibratii.....	43
3.8. Peisajul	44
3.9. Riscuri naturale si antropice.....	45
3.10. Gestionarea deșeurilor.....	46
4. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN, INCLUSIV CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ IMPORTANȚĂ SPECIALĂ PENTRU MEDIU-ARII DE PROTECȚIE COMUNITARĂ	47
5. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE	48
6. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNĂ, FLORĂ, SOL, APĂ, AER, FACTORI CLIMATICI, PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTURĂ, PEISAJ ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI	53
6.1. INTRODUCERE.....	53

6.1.1. Metodologia utilizată pentru evaluarea Planului Urbanistic Zonal	54
6.1.2. Categoriile de impact.....	54
6.2. EVALUAREA IMPACTULUI POTENTIAL PENTRU FIECARE FACTOR/ASPECT DE MEDIU	57
6.3. EVALUAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI	61
7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII UMANE ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER.....	64
8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT POSIBIL ADVERS ASUPRA MEDIULUI GENERAT DE IMPLEMENTAREA PLANULUI	65
9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A FĂCUT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR.....	71
10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.Z.....	74
11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC.....	77
BIBLIOGRAFIE	82
ANEXE	83

INTRODUCERE

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe poate fi definită ca un proces complex, sistematic și cuprinzător de evaluare a efectelor unei strategii, ale unui plan sau program și/sau ale alternativelor acestora, incluzând raportul scris privind rezultatele acestei evaluări și utilizarea acestor rezultate în luarea deciziilor.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe reprezintă un proces de evaluare într - o perioadă premergătoare elaborării strategiilor, planurilor sau programelor - a calității mediului și a consecințelor implementării acestora, astfel încât să se asigure că orice consecință este evaluată în timpul elaborării și înainte de aprobarea oficială a strategiilor, planurilor sau programelor.

Procesul de evaluare de mediu pentru planuri și programe oferă publicului și altor factori interesați oportunitatea de a participa și de a fi informați cu privire la deciziile care pot avea impact asupra mediului și a modului în care au fost luate.

Directiva Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE a fost transpusă în legislația națională prin HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Lista planurilor și programelor care intră sub incidența HG nr. 1076/2004 a fost aprobată prin Ordinul MMGA nr. 995/2006. Prin OM nr. 995/2006 se prevede că planurile urbanistice zonale încadrate la **pct. 12 - Amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor, lit. j)**, intră sub incidența HG nr. 1076/2004.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include și recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăriei Apelor și Agenția Națională de Protecție a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 și "Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism" (MMDD, 2007).

În conformitate cu art. 9, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea și obținerea avizului de mediu pentru planuri și programe sunt obligatorii pentru adoptarea planurilor și programelor care pot avea efecte semnificative asupra mediului.

Obiectivele raportului de mediu sunt, în principal, identificarea, descrierea și evaluarea efectelor potențial semnificative asupra mediului ale implementării planului, precum și a alternativelor posibile ale planului.

În conformitate cu cerințele Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, conținutul Raportului de mediu pentru "Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentială – locuinte colective cu dotari aferente", are în vedere următoarele aspecte:

- Relația planului cu alte planuri și programe
- Problemele de mediu existente în zonă
- Factorii/aspectele de mediu cu relevanță pentru P.U.Z
- Obiectivele de mediu relevante pentru plan, țintele și indicatorii
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale ale P.U.Z -ului asupra mediului
- Categoriile de impact, formatul și conținutul matricii de evaluare a efectelor semnificative potențiale asupra mediului ale prevederilor planului
- Nivelul de extindere și de detaliere a evaluării de mediu, respectiv, a raportului de mediu
- Evaluarea alternativelor și selectarea celor mai bune opțiuni pentru protecția mediului
- Concluziile cu privire la rezultatele evaluării de mediu
- Propunerile pentru reducerea/eliminarea impactului planului asupra mediului
- Propunerile privind monitorizarea prevederilor planului cu privire la reducerea/eliminarea efectelor negative asupra mediului și monitorizarea efectelor planului asupra mediului.

La întocmirea raportului de mediu s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte legislative din domeniul protecției mediului:

- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

- Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.107/96 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 161 din 16 februarie 2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calitatii apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă;
- Hotărârea de Guvern nr. 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA –002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA 001 privind valori –limita de incarcare cu poluati a apelor industriale și urbane evacuate în receptori naturali), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1854/2005 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații;
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei (emisii), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS nr. 12574/1987 Aer din zonele protejate – condiții de calitate (imisii)
- Ordonanța de Urgență nr. 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 10009/1988 Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ord. nr.1830/2007 pentru aprobarea Ghidului privind realizarea, analizarea și evaluarea hartilor strategice de zgomot;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Ordinul nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje;
- Hotărârea de Guvern nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Hotărârea de Guvern nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- Hotărârea de Guvern nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările ulterioare.

Pe baza analizei situației existente, a modificărilor survenite în suprafața analizată și folosința terenurilor, a tendințelor constatate în îmbunătățirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun și bunuri de interes privat, a cererilor administrației locale și a cetățenilor de modernizare și îmbunătățire a condițiilor de locuire, Planul

Urbanistic Zonal evaluat, stabileste directiile evolutiei zonei analizate in concordanta cu alte planuri si programe astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

- **Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul cadrului construit si al relatiilor de vecinatate;**
- **Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acesteia.**
- **Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;**
- **Stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.**

Planul urbanistic zonal impreuna cu RLU aferent devine, dupa aprobare, ”act de autoritate al administratiei publice locale” pe baza caruia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire pe teritoriul localitatii.

DENUMIREA PROIECTULUI:

“Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala – locuinte colective cu dotari aferente”

TITULARUL PROIECTULUI:

SC PAN GROUP SA

Adresa: Str. Bd. Dacia, nr.1A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj

Cod unic de identificare: 2323868

Persoana de contact: Presedinte consiliu de administratie Popescu Dumitru

AUTORUL ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU:

Elaborator studii pentru protectia mediului: **Ing. Bianca Raluca Haizman – RM, EA, RIM, BM – poz. 724** in Registrul National al Elaboratorilor, www.mmediu.ro

Elaborator: PFA Haizman Bianca Raluca

1. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și a relației cu alte planuri relevante

A. EXPUNEREA CONTINUTULUI PLANULUI DE URBANISM ZONAL

În conformitate cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 (Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal) au fost tratate următoarele probleme:

- Stabilirea disfuncționalităților existente si a priorităților pe baza analizei situației existente;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Valorificarea eficientă a potențialului economic, uman, natural;
- Organizarea circulației, dezvoltarea căilor de comunicații;
- Echiparea tehnico-edilitară.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu si lung. Plecand de la studiile preliminare care inventariaza cadrul natural, cadrul construit, modul in care zona se inscrie in previziunile si studiile urbanistice de

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

rang superior (PUG Municipiu Craiova, alte studii sectoriale) PUZ-ul stabileste un diagnostic prospectiv legat de evolutia in perspectiva a localitatii, previziunile demografice, previziunile economice, etapele si modul de materializare prin obiective ale strategiei Consiliului local.

Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltata identifica necesitatile administrativ – teritoriale ale municipiului Craiova, legate de :

- dezvoltarea economica;
- dezvoltarea social-culturala;
- amenajare spatiala a localitatii;
- protectia mediului natural si a patrimoniului construit;
- dezvoltarea functiunilor urbane (obiective si echipamente publice, locuire, servicii, productie, transport, etc);

Raportul de mediu analizeaza și regulamentul de urbanism ce particularizează condițiile locale referitoare la utilizarea terenurilor și a construcțiilor, analizând relațiile din cadrul localității și în teritoriu, cu accentuarea disfuncționalităților existente și măsuri de remediere a acestora.

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conține prevederi legate de:

- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din zona PUZ și stabilirea regimului de constructibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituii adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al zonei;
- organizarea circulației și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică;

Abordarea planificată servește ca bază pentru stabilirea necesarului de investiții și a politicii în domeniul amenajării teritoriului, fiind bază și în elaborarea proiectelor pentru obținerea de finanțări.

P.U.Z. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale și asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conținând principalele direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

Memoriul General, Regulamentul Local Urbanistic și piesele desenate pentru „**Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente**”, au fost intocmite de catre B.I.A. TIPARU BOGDAN CRAIOVA, conform legislatiei in vigoare.

Documentul CEMAT „Principii directeare privind dezvoltarea teritorială durabilă a continentului european” – Hanovra 2000 – definește următoarele 10 principii:

1. promovarea coeziunii teritoriale prin intermediul unei dezvoltări socio-economice echilibrate și prin creșterea competitivității;
2. promovarea dezvoltării funcțiilor urbane și dezvoltarea relațiilor urban-rural;
3. promovarea unor condiții de accesibilitate mai echilibrate;
4. dezvoltarea accesului la informație și cunoaștere;
5. reducerea agresiunii asupra mediului;
6. valorificarea și protejarea resurselor și a patrimoniului natural;
7. valorificarea patrimoniului construit ca factor al dezvoltării;
8. dezvoltarea resurselor energetice, concomitent cu asigurarea securității;
9. promovarea unui turism de calitate și durabil;
10. limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale.

Aceste principii și direcții de dezvoltare trebuie să guverneze activitatea de amenajare teritorială, fiind urmărite prin documentațiile specifice. Integrarea în Comunitatea Europeană se face și prin recunoașterea și aplicarea acestor principii, realizandu-se astfel integrarea spațială a României în spațiul regional european.

PUZ-urile din municipiul Craiova trebuie corelate cu PUG-ul municipiului.

B. OBIECTIVELE PRINCIPALE SI JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ÎNTOCMIRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Zona supusa studiului, prin prezenta documentatie teritoriul in suprafata de 39.000 mp, reprezinta organizarea zonei studiate prin **reconversie functionala si volumetrica cu reglementarea zonelor de construire si a circulatiilor** in vederea **SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE.**

Scopul principal al Planului Urbanistic Zonal este utilizarea rationala, echilibrata si eficienta a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, ca o componenta principala a dezvoltarii durabile.

In consens cu tema formulata de catre beneficiarul lucrarii, prin prezenta documentatie se urmareste **conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata a acestui teritoriu** precum si **solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural – urbanistic, economic, tehnic si peisagistic a zonei**, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Pentru indeplinirea scopului anuntat anterior, **obiectivele centrale** ale documentatiei s-au orientat catre:

- Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul cadrului construit si al relatiilor de vecinatate;
- Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acesteia.
- Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;
- Stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.

Necesitatea implementarii PUZ – ului derivă din:

- Schimbări de regim tehnic, juridic și economic pentru terenurile din zona;
- Stabilire de încadrări funcționale diferite față de cele prevăzute în PUG-ul aprobat al municipiului Craiova;
- Extinderea sau modernizarea (după caz) tramei stradale existente;
- Solicitări de fructificare a terenurilor situate în zona Fabricii de Paste, Napolitane si Biscuiti care si-a incetat activitatea inca din anul 2013.

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal analizat au fost studiate următoarele lucrări, respectiv au fost culese date din următoarele surse:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova
- Ridicari topo in zona extrase din cadastrul orasului Craiova
- PUZ-ul folosește date documentare conținute în Planul Urbanistic General in vigoare;

Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Incadrare in teritoriu emisa de Primăria Municipiului Craiova
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitate
- Studiu aerofotografic

Pentru demararea documentatiei au fost obtinute urmatoarele avize : Aviz de Initiere nr. 10/20.06.2017, Certificat de Urbanism pentru intocmire P.U.Z. nr. 479/29.03.2017.

Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în PUZ sunt:

- OS1. Reabilitarea si construirea infrastructurii rutiere in zona PUZ-ului;
- OS2. Asigurarea accesului beneficiarilor viitoarelor investitii la sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară cat și la sisteme de canalizare și eliminare corespunzătoare a apelor uzate menajere;
- OS3. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor (promovarea locuințelor moderne, asigurarea accesului la servicii de calitate, etc.)

Stadiul actual al dezvoltării

Beneficiarul SC PAN GROUP SA, proprietar al terenului pe care se afla fosta Fabrica de Paste, Napolitane si Biscuiti ce si-a incetat activitatea inca din anul 2013, doreste sa valorifice potentialului existent al zonei, sa

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

amelioareze disfunctionalitatile majore existente la nivelul cadrului natural si construit prin revizuirea si reformularea fluxurilor carosabile si pietonale, reabilitarea zonei in contextul asigurarii unei imagini urbane corespunzatoare precum si asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, cu relatii corecte cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras. In acest scop isi propune SCHIMBAREA FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA – LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE.

Suprafata zonei studiate în planul urbanistic zonal este de **39.000 mp**. Suprafata terenului ce a generat investitia este de **26.893 mp**. Suprafata circulatiei pietonale si carosabile - Calea Bucuresti, str. Sararilor, str. Traian Lalescu - **11.365 mp** si este delimitata astfel:

- Nord – Bacila Cristian Sorin; Nr. cad. 19640-19281; I.M.A. Autoservice
- Est – Str. Sararilor
- Sud – Calea Bucuresti
- Vest – Consiliul Local Craiova; propr. Mustafa.

In ceea ce priveste dezvoltarea, se estimeaza constructia, in functie de zonificarea functionala astfel:

- in zona mixta cu functiuni complexe – **ZM** – unui hotel cu functiuni specifice: aproximativ 120 camere de cazare, restaurant, piscina, magazine, galerii comerciale si sali pentru diferite activitati; se va pastra imobilul de birouri existent pe latura sud – estica a terenului si isi va mentine folosinta de birouri cu o capacitate maxima de 100 de persoane,

- in zona locuinte colective si functiuni complementare cu regim de inaltime P+3-10 – **LB** – aproximativ 750 apartamente iar la parterul ansamblului de locuinte se vor afla functiuni complementare locuitului.

Se va studia imbunatatirea accesibilitatii la amplasament, zonificarea functionala in amplasament, precum si o trama stradala coerenta care va face legatura cu cea existenta si aprovizioneaza corect edificatele. Investitiile vor fi concepute pe principii moderne, actuale, cu atentie deosebita pentru calitatea vietii locatarilor si protectia calitatii factorilor de mediu.

P.U.G.- ul Municipiului Craiova aprobat cu H.C.L. 23/2000 si prelungit cu H.C.L. 479/2015 prevede zona ca Zona industriala. Conform PUG, amplasamentul este situat in zona unitati industriale si este afectat partial de interdictie temporara de construire pana la aprobarea proiectului pentru extinderea/stapungerea unei artere. In zona nu se mai regasesc si alte unitati industriale si au fost construite afaceri de dimensiuni mai mici. Marile unitati industriale din oras au disparut, s-au relocat pe terenuri mai ieftine, in afara minicipiului.

Zonele din imediata vecinatate a PUZ-lui analizat au ca si functiuni zone rezidentiale.

Terenul pe care se face studiul urbanistic este evidentiat in cartea funciara cu nr.:

- **C.F. nr. 219210/Craiova**, nr. cad.22682, teren intravilan curti constructii in suprafata de 27.066,40 mp din acte, 26.893,29 mp din masuratori, cu adresa str. Calea Bucuresti, nr. 117 (fost nr. 173), Craiova, Jud. Dolj, proprietar S.C. PAN GROUP S.A.

Extrasul de Carte Funciara pentru informare se afla anexat la prezentul raport.

Evolutia zonei

Din anul 2013 Fabrica de paste, napolitane si biscuiti si-a incetat activitatea, liniile de productie au fost vandute, actualmente pe amplasament aflandu-se doar cladirile, unele dintre ele intr-o stare avansata de degradare. In ultimii ani, in zona invecinata, s-au facut proiecte de dezvoltare care au propus de la locuinte la spatii de depozitare si servicii. Terenul de aproximativ 27 ha al fostei fabrici de produse de panificatie, acum in studiu, va da linia de dezvoltare a zonei.

De asemenea, lipsa de terenuri libere in administrativul Craiovei, indreapta atentia catre rezervele de terenuri foste industriale, nefolosite actualmente.

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea de Est a localității.

Zona este cuprinsa între Calea Bucuresti, str. Sararilor si proprietati publice si private.

Zona studiata are, la nivel urban, cateva particularitati, printre care:

- Sub aspectul **circulatiilor**: o accesibilitate destul de buna sub aspectul gabariturii arterei principale care deserveste zona.
- Sub aspect **economic / functional**: un potential de dezvoltare considerabil si oportunitatea de a extinde/completa o zona importanta de spatii comerciale, servicii, birouri si locuinte colective, cu un procent de ocupare a terenului mai ridicat.

Elemente ale cadrului natural

De la sistarea activitatii fabricii de paste, napolitane si biscuiti, in cei aproape 4 ani, pe amplasament au fost depuse resturi de constructii demolate, resturi de ambalaje ramase din vechea activitate. Peste aceste resturi s-a dezvoltat o vegetatie de mici dimensiuni.

• Relief

Zona este situată in partea de est a municipiului Craiova.

Terenul este în cea mai mare parte plan.

• Clima

Teritoriul municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneene și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală +11⁰C;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 l;
- vânturi dominante pe direcția est - vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic, ușor mai jos decât cota strazii, cu ușoara panta pe direcția Nord – Sud.

Datele geotehnice prezentate mai jos se bazează pe rezultatele a 6 foraje geotehnice efectuate pe amplasament.

Studiul geotehnic făcut pe teren constată ca stratul de pamant prospectat de la suprafața (0 – 6 m) este mediu la bun pentru fundare și este constituit din:

- umpluturi nisipo-prafoase, negricioase, cu moloz, cu indesare medie, umede, pe primii 0,8 – 1,5 m;
- nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 0,8 – 1,5 m la 2,5 – 3,4 m;
- nisipuri mijlocii argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie, de la 2,5 – 3,4 m în jos.

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer în primii 8 m.

Condiții de fundare:

Adâncimea minimă de fundare a construcțiilor se recomandă a fi de un 1 m de la nivelul terenului în partea sudică putând ajunge la 1,5 m (sub statul de umplutura) în partea nordică.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale. În acest sens s-au prelevat probe de sol și apă pentru investigații de laborator.

Conform normativului NP 073-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere al seismicității (normativului P100/92), suprafața analizată se înscrie în zona D de seismicitate pentru care corespund coeficienții:

$a_g = 0,20$ accelerație de varf

$T_c = 1,00$ secunde perioada de colț.

Circulația, aspecte critice

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasată în partea de est.

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor carosabile și pietonale, în conformitate și cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova

- zonificarea funcțională a zonei studiate

- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Calea București, cu spațiu verde median, dezvoltată pe direcția vest - est, strada de categoria I și pe str. Sararilor strada de categoria II. Este necesar un studiu de circulație la nivel municipal care să reglementeze intravilanul de circulație de tranzit și punctual, un studiu pentru

viabilizarea accesului spre si dinspre zona studiata. Investitorul a comandat un studiu de circulatie pentru zona sa de interes, studiu ce va putea fi consultat dupa finalizare.

- **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- zonificarea functionala nu este in concordanta cu realitatea si cu cerintele zonei.

Ocuparea terenurilor

- **Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni**

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona unitati industriale.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**

Procentul de ocupare existent in zona este:

Conform situatiei din teren (plan cadastral):

- zona unitati industriale: P.O.T. existent = 33,10%

Conform reglementarilor urbanistice existente:

- zona unitati industriale: P.O.T. max. admisibil = 70%.

Coeficientul de utilizare al terenului existent in zona este:

Conform situatiei din teren (plan cadastral):

- zona unitati industriale: C.U.T. existent = 0,78

Conform reglementarilor urbanistice existente:

- zona unitati industriale: C.U.T. max. admisibil = 4.

- **Aspecte calitative**

În zona obiectivului de investitii exista un singur tip de functiune: unitati industriale si depozitare.

- **Circulația terenurilor**

Caile de circulație sunt dimensionate conform standardelor in vigoare.

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

Locuitorii din zona studiată utilizează spațiile comerciale aflate în afara zonei.

Spatiul verde existent in zona studiata este dispus de-a lungul Carii Bucuresti.

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

Echiparea edilitara – situatia existenta

- **Alimentarea cu apa**

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa.

- **Canalizarea**

Zona dispune de retea de canalizare pentru ape pluviale, menajere.

- **Alimentarea cu energie electrica**

In zona exista retele de alimentare cu energie electrica.

- **Telecomunicatii**

Zona dispune de retele de telecomunicatii.

- **Alimentare cu agent termic/ gaze naturale**

In zona pentru constructiile existente, incalzirea spatiilor se face cu centrale termice proprii cu combustibil gazos si agent termic. In zona exista retea de alimentare cu gaze naturale.

- **Gospodarie comunala**

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a orasului.

PROBLEME DE MEDIU

Relatia cadru natural – cadru construit

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Zona analizata se afla in intarvilanul municipiului Craiova si a fost construita ca un ansamblu in care functiona Fabrica de Paste, Napolitane si Biscuiti. In momentul actual cladirile se afla in conservare si urmeaza sa fie desfiintate partial, intr-o faza ulterioara PUZ, in baza unei noi documentatii. Limitrof exista o mare varietate de functiuni si forme de construire:

- pe latura de Nord – locuinte P, P+1 (Bacila Cristian Sorin; Nr. cad. 19640-19281); I.M.A. Autoservice – P;
- pe latura de Est – Str. Sararilor – locuinte P, P+1, P+2, spatii de depozitare P, supermarket Lidl P
- pe latura de Sud – Str. Calea Bucuresti
- pe latura de Vest – Str. Traian Lalescu - Consiliul Local Craiova; locuinte colective P+9, propr. Mustafa P+2.

O restrângere a problemelor de mediu în limitele de tratare ale PUZ-ului, se face pe baza O.U.G. 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, în care se nominalizează natura și capacitatea activităților care produc impact asupra mediului. Obiectivul acestei ordonante de urgenta il constituie un ansamblu de reglementari juridice privind protectia mediului, obiectiv de interes public major, pe baza principiilor si elementelor strategice care conduc la dezvoltarea durabila.

Mediul reprezinta ansamblul de conditii si elemente naturale ale Terrei: aerul, apa, solul, subsolul, aspectele caracteristice ale peisajului, toate straturile atmosferice, toate materiile organice si anorganice, precum si fiintele vii, sistemele naturale in interactiune, cuprinzand elementele enumerate anterior, inclusiv unele valori materiale si spirituale, calitatea vietii si conditiile care pot influenta bunastarea si sanatatea omului.

Pe baza analizei situatiei existente au fost identificate aspectele caracteristice si problemele relevante privind mediul pentru zona analizata.

Probleme de mediu relevante pentru P.U.Z.

Mediul înconjurator este constituit din totalitatea factorilor naturali si a celor creati din activitati umane, care în strânsa interactiune, influenteaza echilibrul ecologic, determina conditiile de viata pentru om, de dezvoltare a societatii. Echilibrul ecologic reprezinta raportul stabilit creat în decursul vremii, între diferitele grupe de plante, animale si microorganisme, precum si interactiunea acestora cu conditiile mediului, în care traiesc. Poluarea mediului înconjurator, consta în acele actiuni care pot produce ruperea echilibrului ecologic, sau sa dauneze sanatatii, linistii si starii de confort a oamenilor ori sa provoace pagube economiei nationale prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

Funcțiunea propusa pe amplasamentul studiat de zonă mixtă cu funcțiuni complexe si zona spatii de locuinte colective cu funcțiuni complementare nu este poluanta. Fata de situatia actuala, in care pe terenul fostei fabrici nu se desfasoara nici o activitate, cladirile aflandu-se in conservare, unele dintre ele avand o stare avansata de degradare, propunerea urbanistica este binevenita. Investitiile se vor proiecta si construi cu asigurarea tuturor utilitatilor, racordarea la cele existente si extinderea acestora.

Se va asigura un sistem de canalizare in sistem separativ care va fi racordat la rețeaua majora a municipiului. Deseurile se vor colecta si evacua conform normelor, prin operatorul autorizat la nivel municipal. Investitiile se vor constitui conform tuturor normelor urbanistice, oferind beneficiarilor finali zone de servicii, de agrement si zone verzi.

Protectia apelor

Protectia apelor se asigura prin:

- desfasurarea coordonata a actiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea si valorificarea optima a resurselor de apa;
- folosirea rationala a apei, cu respectarea reglementarilor legale stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apa în toate domeniile precum si cresterea gradului de reutilizare a apei;
- realizarea si darea în funcțiune în termenele planificate, a lucrarilor, instalatiilor si dispozitivelor destinate prevenirii si combaterii poluarii apelor, exploatarea la parametri proiectati a acestora;
- întretinerea si exploatarea potrivit prevederilor legale, a lucrarilor de captare, a albiilor si malurilor, a celor de prevenire si combatere a actiunii distructive a apelor;
- apararea apelor prin orice alte masuri împotriva poluarii, ca acestea, sa poata fi folosite în scopurile necesare populatiei, a economiei;

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea în apele supuse protectiei - a apelor uzate, deseurilor, reziduurilor, sau produselor de orice fel, precum si desfasurarea activitatilor economico - sociale, ce pot modifica regimul de scurgere sau calitatea apelor.

Protectia subsolului

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Principalele probleme de poluare, protecție și conservare a subsolului sunt legate de absența parțială a rețelelor de alimentare cu apă respectiv de absența sistemului de canalizare, precum și de existența și funcționarea unui sistem eficient de colectare și depozitare a deșeurilor menajere (colectare selectivă, reciclare, depozitare arondată zonal). Protejarea factorului de mediu subsol se poate face prin:

- eliminarea disfuncționalităților din sistemele de canalizare menajera și pluvială;
- minimizarea scurgerilor pe sol din sistemul de colectare și evacuare a apelor uzate, menajere, industriale și a celor pluviale.

Protecția solurilor

Având în vedere specificul economic al amplasamentului, aparent nu există suprafețe de sol afectate semnificativ.

Cu toate acestea, luându-se în considerare faptul că se solicită schimbarea folosinței terenului din industrial în zonă mixtă cu funcțiuni complexe și zona spațiilor de locuințe colective cu funcțiuni complementare se recomandă efectuarea de analize de sol de la adâncimi relevante, pentru a pune în evidență existența sau inexistența unor substanțe chimice periculoase. Adâncimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse între 0,05 m și 1,50 m și se recomandă analizarea următorilor indicatori: pH, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb și crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt: zona fostelor separatoare – decantoare cu rol de neutralizare a apelor uzate și zona fostului atelier (C10 – conform planului cadastral).

Protecția calității aerului

Dintre categoriile de surse de poluare a atmosferei specifice activităților umane din zonă (poluare industrială, poluare urbană datorită instalațiilor de încălzire, trafic rutier urban și de tranzit) doar cele specifice așezărilor umane (instalații de încălzire) și căilor de transport au relevanță. În teritoriul de studiu nu se prelevează probe în scopul monitorizării acestora, niciuna dintre cele 5 stații de monitorizare a calității aerului nu se află în zona planului. După implementarea PUZ-ului analizat se vor avea în vedere următoarele cai de protecție a calității aerului:

- minimizarea impactului asupra calității aerului generat de sursele fixe;
- introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie;
- crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi;
- reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto;

Din calculele efectuate de proiectantul PUZ-ului, a rezultat un consum orar de 100 mc/h pentru zona mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, comerț) și 2752 mc/h pentru zona de spații de locuințe colective cu funcțiuni complementare. Acest consum este unul estimativ și variază în funcție de tipul de centrală termică utilizată, performanțele și randamentul acesteia.

Decizia privind tipul de centrală termică utilizată va fi luată ținând cont de cerințele viitorilor cumpărători, progresele tehnologice în domeniu, apariția de sisteme noi de încălzire - apă caldă menajera și va fi luată în etapa viitoare proiectului.

Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu

Implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. Populația trebuie să și fie implicată în acțiuni de protecție a mediului.

Opțiuni ale populației

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea revitalizării zonei, propunându-se imobile cu destinația hotel, birouri, servicii, comerț și locuințe colective.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Studii de fundamentare

Au fost întocmite studii topografice pentru delimitarea limitelor și nivelmetriei amplasamentului. A fost elaborat un studiu geotehnic pentru determinarea condițiilor de fundare și a componentei solului. Este întocmit un studiu de circulație și de accesibilitate auto.

Prevederi ale PUG

În Planul Urbanistic General Craiova zona studiată are destinație de zonă industrială.

Valorificarea cadrului natural

Pe amplasament nu există zone împădurite sau cu vegetație semnificativă. Plantațiile existente pe Calea Bucuresti vor fi pastrate si intretinute. In perimetrul terenului studiat vor fi prevazute spatii verzi amenajate - tip scuar cu plantatii joase (gazon), medii si plantatii inalte de aliniament.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

În cadrul prezentului P.U.Z. este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor carosabile și pietonale, în conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova;

- realizarea unei artere de legatura între str. Sararilor si str. Traian Lalescu

- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;

- realizare accesuri auto pentru fluidizarea traficului în zonă:

a. acces din Calea București

b. acces din strada Sărarilor

c. acces din strada. Traian Lalescu

- realizare accesuri pietonale:

a. acces pietonal realizat din Calea București

b. acces pietonal realizat din str. Sararilor

c. acces pietonal realizat din str. Traian Lalescu

Prelungirea strazii Traian Lalescu pana la intersectia cu Calea Bucuresti si continuarea cu str. Henri Coanda va conduce la fluctuatii ale volumului de trafic pe strazile studiate, astfel :

Str. Traian Lalescu: traficul rutier va creste semnificativ, numarul de vehicule estimat va creste de la 0 la 14 000;

Str. Henri Coanda: numarul de vehicule va creste de la 10 500 la 14 200;

Str. Sararilor: numarul de vehicule va scadea de la 12 000 la 10 100 vehicule.

Calea Bucuresti: va creste traficul pe tronsoanele din estul si vestul intersectiei cu str. Traian Lalescu (de la 12 100 la 13 500 vehicule - tronson vestic si de la 10 900 la 14 500 vehicule - tronson estic), dar va scadea traficul pe tronsonul estic al intersectiei cu str. Sarari (de la 19 500 la 19 100 vehicule).

• Profiluri transversale caracteristice

Se pastreaza profilele stradale din P.U.G. - cuprinse in zona de studiu. Alcătuirea profilelor transversale nou propuse s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10144/1 privind profilurile transversale pentru străzi. Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de defazfăcările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Toate circulațiile nou propuse se vor realiza în stricta conformitate cu Regulamentul general de urbanism.

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun ce traversează Calea Bucuresti.

• Parcaje și garaje

Pentru prezentul obiectiv de investitie, parcarile se vor amenaja in incinta spatiului studiat si sunt dimensionate conform cerintelor in vigoare. Se mentioneaza faptul ca se propun doua niveluri subterane de parcaje si spatii tehnice. Se vor asigura locuri de parcare pe cit se poate la 1 apartament 1 loc si pentru servicii, conform H.G.525/1996 si HCL 271/2008. Se vor amenaja cca. 1.000 locuri de parcare pentru rezidenti, cate un loc de parcare pentru fiecare apartament, precum si locuri de parcare ce vor fi amenajate de detinatorii celorlalte functiuni(hotel,magazine, sali, firme, etc.).

• Intersecții

In cadrul zonei studiate exista intersectie între Calea Bucuresti si strada Sarari.

Se vor respecta reglementarile stabilite prin P.U.G. cu privire la intersectia dintre Calea Bucuresti, str. Traian Lalescu si prelungirea cu str. Henri Coanda.

• Semaforzări

În cadrul zonei studiate există semaforizări cu semnale luminoase pentru intersecția dintre Calea București și str. Sararilor.

Se propune semaforizarea intersecției între Calea București și str. Traian Lalescu.

• **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe pentru persoanele cu dizabilități.

• **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, sunt ne semnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru acces locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- realizarea unor volumetrii de construcții echilibrate;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

• **Situatia existentă**

În prezent terenul ce face obiectul investiției este ocupat de construcții (fabrica de produse de morărit și panificație, depozite de materiale, birouri și platforme de depozitare) ce urmează a fi desființate parțial, în baza unei noi documentații.

Pe amplasament a funcționat societatea S.C. Pan Group S.A., ce are ca domeniu de activitate producerea și comercializarea produselor de panificație.

Principala funcțiune prezentă în teritoriul studiat este cea de zonă unități industriale.

• **Situatia propusa**

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- zonificarea funcțională a zonei studiate în:
 - a. zonă mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe) - **ZM**
 - b. zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+3-10 – **LB**
 - c. zonă locuințe cu regim de înălțime P+2 – **L**
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;

Dezvoltatorul dorește:


- a. realizarea unui centru multifuncțional alcătuit din hotel, spații comerciale, servicii și birouri.
- b. realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare.

Se vor realiza două nivele subterane pentru parcaje și spațiile tehnice.

• **Zonificarea functionala**

Proiectul propune organizarea zonei studiate prin delimitarea zonelor funcționale prezentate în planșa "Reglementări urbanistice".

În teritoriul studiat vor exista următoarele zone:

 **ZM** zonă mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe) cu regim de înălțime maxim P+10

Indici maximi propuși: P.O.T. = 70%

C.U.T. = 3,90

H_{max} = P+10

Această zonă cuprinde zona mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe) cu regim de înălțime de maxim P+10 și totalizează o suprafață reglementată de 13.535 mp.


Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

In aceasta zona se pot propune hotel, birouri, servicii, spații comerciale si locuinte.

 **LB** zona spatii de locuinte colective si functiuni complementare cu regim de inaltime maxim P+10

Indici maximi propusi: P.O.T.= 40%

C.U.T.= 3,90

Hmax = P+10


Aceasta zona cuprinde zona de locuinte colective si functiuni complementare cu regim de inaltime de maxim P+10 etaje si totalizeaza o suprafata reglementata de 13.500 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de

înălțime.

In aceasta zona se pot propune locuinte colective.

 **L** zona locuinte cu regim de inaltime P+2

Indici maximi propusi: P.O.T.= 35%

C.U.T.= 1,05

Hmax = P+2

Aceasta zona cuprinde zona de locuinte cu regim de inaltime P+2 si totalizeaza o suprafata reglementata de 600 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește procentul de ocupare maxim al terenului si coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

In aceasta zona se pot propune locuinte.

INDICI URBANISTICI

Principali indici urbanistici maximi propusi pe zone functionale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona mixta cu functiuni complexe	70%	3,90
Zona locuinte colective P+3-10	40%	3,90
Zona locuinte	35%	1,05

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• Alimentarea cu apa

Zona studiata, va fi racordata la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

• Canalizarea

Zona studiata va fi racordata la rețeaua de canalizare a orasului existenta in zona.

Apele pluviale vor fi colectate si evacuate in rețeaua de canalizare din zona.

• Alimentarea cu energie electrica

Rețeaua de energie electrica va fi pozata pe trama stradala existenta.

• Telecomunicatii

Rețeaua de telecomunicatii va fi pozata pe trama stradala existenta.

• Alimentarea cu agent termic/gaze naturale

Investitia isi va asigura incalzirea proprie cu agent termic sau centrala cu gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente in zona cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentatii tehnice specifice intocmite de persoane de specialitate autorizate.

• Salubritate

Pentru zona studiata, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la groapa de gunoi a orasului.

PROTECTIA MEDIULUI

Nu se impun probleme deosebite de protecție a mediului, altele decât cele ce se impun în mod curent conform legislației în vigoare. Implementarea funcțiilor propuse nu aduce nici un prejudiciu mediului natural existent, sistemele moderne folosite în exploatarea obiectivului, fiind dintre cele mai performante, cu impact minim asupra terenului pe care se vor amplasa.

Pe amplasament nu există zone împădurite sau cu vegetație semnificativă. Plantațiile existente pe Calea Bucuresti vor fi pastrate si intretinute. In perimetrul terenului studiat vor fi prevazute spatii verzi amenajate - tip scuar cu plantatii joase (gazon) si medii, si plantatii inalte de aliniament.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

Organizarea reglementata in acest P.U.Z. se adapteaza tramei stradale existente precum si utilitatilor existente. Costurile vor cadea doar in sarcina investitorului privat deoarece investitia se va realiza pe terenul privat, racordandu-se la utilitatile existente in zona. Nu exista costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi, trotuare, spații verzi.

Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate sunt proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice.

BILANTUL TERITORIAL

Bilantul teritorial al zonei studiate este prezentat in plansa “Reglementari Urbanistice”.

ZM: **Existent:** Zona unitati industriale si depozitare
Propunere: Zona mixta cu functiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuinte)

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		13.535	100	13.535	100
.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	9.475	70	9.475	70
.	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1355	10
.	CIRCULATII PIETONALE	675	5	2030	15
.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.385	25	675	5

LB: **Existent:** Zona unitati industriale si depozitare
Propunere: zona locuinte colective si functiuni complementare

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		13.500	100	13.500	100
.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	9.450	70	5.400	40

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1.350	10
	CIRCULATII PIETONALE	675	5	4.725	35
	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.375	25	2.025	15

L: **Existent:** Zona unitati industriale
Propunere: Zona locuinte

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		600	100	600	100
	CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE	420	70	210	35
	SPATII VERZI	0	0	60	10
	CIRCULATII PIETONALE	30	5	270	45
	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	150	25	60	10

Suprafata zonei studiate în planul urbanistic zonal este de **39.000 mp.**

Suprafata totala a zonelor functionale propuse teritoriul studiat este de **27.635mp.**

Suprafata circulatiei pietonale si carosabile - Calea Bucuresti, str. Sararilor, str. Traian Lalescu este de **11.365 mp.**

Suprafata terenului ce a generat investitia este de **26.893 mp.**

CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat prin asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Perimetrul grafic al construcțiilor nu este limitativ și nici obligatoriu, urmând ca adevărata formă arhitecturală să fie stabilită într-o fază de proiectare ulterioară.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Craiova.

C. RELAȚII CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Analiza SEA a identificat următoarele planuri, programe, documente naționale și internaționale care sunt relevante pentru P.U.Z.-ul analizat.

IN DOMENIUL URBANISMULUI

- Planul de amenajare a teritoriului național–Secțiunea a I-a Rețele de transport, aprobată prin Legea nr. 363/2006
- Planul de amenajare a teritoriului național–Secțiunea a II-a Apa, aprobată prin Legea nr. 171/1997, modificată prin Legea nr.20/2006
- Planul de amenajare a teritoriului național–Secțiunea a V-a Zone de risc natural, aprobată prin Legea nr. 575/2001
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicată în 2002

- PATJ Dolj – proiect nr. 130/1999 reactualizat prin proiect nr. 249/2001, elaborat de către INCD URBANPROIECT – București;
- Planul de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia 2014 - 2020, elaborat de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud- Vest Oltenia;
- Strategia de dezvoltare economico – sociala a judetului Dolj pentru perioada 2014 – 2020

IN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

• Programul Operațional infrastructura Mare 2014–2020 - având ca obiectivul global protecția și îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață în România, urmărindu-se conformarea cu prevederile acquis-ului de mediu

- Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană, ratificat prin Legea nr. 157/2005
- Plan Local de Acțiune pentru Mediu, revizuit,
- Programul de eliminare treptată a evacuării emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase aprobat prin HG 351/2005 modificată și completată cu HG 783/2006
- Strategia Națională de Management al riscului la inundații
- Program de realizare a Planului național pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor aprobat prin HG 1309/2005
- Strategia Națională pentru Protecția Atmosferei, aprobată prin HG nr. 731/2004
- Planul Național de Acțiune pentru Protecția Atmosferei, aprobat prin HG nr. 738/2004
- Strategia Națională privind Schimbările Climatice 2005-2007, aprobată prin HG nr. 645/2005
- Planul Național de Acțiune privind Schimbările Climatice 2005-2007, aprobat de HG nr. 1877/2005
- Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, aprobate prin HG nr. 1470/2004
- Master Plan “Sistem integrat de Gestionare a deșeurilor – Județul Dolj”
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Dolj
- Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, instituit prin OUG. nr. 59/2007.

Obiectivele și prioritățile relevante propuse în documentele conceptuale naționale și internaționale existente au fost folosite de echipa SEA la compilarea unui set de obiective de referință în domeniul mediului și al protecției sănătății.

România ca Stat Membru al Uniunii Europene trebuie să atingă un nivel de dezvoltare egal cu cel al Statelor Membre și să realizeze obiectivele europene de coeziune economică și socială. Plecând de la această premisă, prioritățile și măsurile incluse în Planul Național de Dezvoltare pentru Coeziune Economică și Socială (C.E.S.) au rolul de a sprijini dezvoltarea economică și socială a României.

De asemenea, acestea sunt argumentate și justificate în politicile de dezvoltare sectoriale și regionale, dar și în strategiile elaborate de ministerele de resort, precum și în Planurile Regionale de Dezvoltare (P.R.D.), elaborate sub coordonarea Agențiilor de Dezvoltare Regională (A.D.R.).

Prevederi din Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)

1. Sectiunea I – Rețele de transport (Legea nr. 363/2006)

A. Reteaua de cai rutiere:

1. Autostrazi

1.05. Lugoj – Caransebes – Drobeta - Tr. Severin – Filiasi – **Craiova** – Calafat

Nu sunt prevazute aeroporturi în zona studiată.

E. Reteaua de transport combinat:

Nu sunt prevazute terminale de transport combinat noi în zona studiată.

2. Sectiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997)

1.0.ADUCTIUNI IMPORTANTE, CU DEBITE PESTE 0,1 mc/s PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA ALIMENTARII CU APA POTABILA

1.2. PE TERMEN MEDIU (2006-2015) Judetul Dolj

Nr. pozitie 7

1. Firul 2 Izverna-Craiova

2. Izvoarele Izverna

3. 120,0 km

4. 1,0 mc/s

5. Filiasi, Craiova

2.0 LUCRARI HIDROEDILITARE DE REABILITARE SI DEZVOLTARE ÎN MUNICIPII SI ORASE

2.1 PE TERMEN SCURT (1998-2005)

Nr. pozitie 22

1. Municipiul Craiova

2. 306.338

3. - modernizare sistem de alimentare cu apa - majorare debite la captare-tratare - reabilitare retea de distributie

4. - reabilitare retea de canalizare - extindere retea de canalizare - statie noua de epurare

3.0 ZONE CU DISFUNCTIONALITATI MARI ÎN ALIMENTAREA CU APA SI/SAU CANALIZARE A MUNICIPIILOR SI ORASELOR, CARE NECESITA LUCRARI HIDROEDILITARE DE REABILITARE SI DEZVOLTARE

Nr. crt. 77

1. Zona nr. 18

2. Craiova

3. Dolj

2. ZONE CU RESURSE DE APA, POLUATE DE INDUSTRIE, CARE NECESITA MASURI DE REABILITARE PE TERMEN MEDIU

2.13 Judetul Dolj

Centru 63.000

TOTAL JUDET: 63.000

Prevederi din Planul Local de Actiune pentru Mediu al judetului Dolj

Planul Local de Actiune pentru mediu elaborat de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj a avut, printre altele, următoarele obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de mediu în cadrul comunității, prin implementarea strategiilor de acțiune eficiente din punct de vedere a costurilor;
- conștientizarea publicului privind responsabilitățile în domeniul protecției mediului și creșterea sprijinului acordat de public pentru strategiile și investițiile necesare acțiunilor de protecție a mediului;
- întărirea capacității instituționale locale și a ONG-urilor privind managementul programelor pentru protecția mediului și promovarea parteneriatului între cetățeni, autorități locale, ONG-uri, comunități științifice și mediu de afaceri;
- identificarea și evaluarea priorităților de mediu pe baza datelor științifice și a resurselor comunității;
- elaborarea unui plan de acțiune pentru mediu, care să identifice acțiunile specifice necesare soluționării problemelor și promovării viziunii comunității;
- dezvoltarea abilităților autorităților implicate în identificarea surselor de finanțare naționale și internaționale;
- conformarea cu legislația națională de mediu.

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Prevederi din Master Planul pentru Sistemul de management integrat al deseurilor in judetul Dolj

Obiectivele specifice ale Master Plan-ului pentru Sistemul de management integrat al deseurilor in judetul Dolj sunt:

Dolj sunt:

- Dezvoltarea unei politici judetene coerente in vederea implementarii unui sistem integrat de gestionare a deseurilor;
- Adaptarea si dezvoltarea cadrului institutional si organizatoric in vederea implementarii cerintelor nationale si armonizarea cu structurile europene;
- Asigurarea resurselor umane ca numar si pregatire profesionala;
- Crearea si utilizarea de sisteme si mecanisme economico-financiare pentru gestionarea deseurilor in conditiile respectarii principiilor generale cu precadere a principiului „ poluatorul plateste” si a principiului subsidiaritatii;
- Promovarea unui sistem de informare si constientizare pentru toti factorii implicati in implementarea sistemului integrat de gestionare a deseurilor;
- Obținerea de date si informatii complete si corecte, adecvate cerintelor de raportare nationala si europeana;
- Maximizarea prevenirii generarii deseurilor;
- Modernizarea si extinderea sistemului integrat de colectare si transport al deseurilor reziduale la nivelul intregului judet;
- Optimizarea transportului deseurilor reziduale;
- Extinderea sistemului de colectare separata a deseurilor reciclabile;
- Implementarea/extinderea sistemului de colectare separata a deseurilor din constructii si demolari, a deseurilor voluminoase, a deseurilor din echipamanete electrice si electronice;
- Reducerea cantitatii de deseuri biodegradabile municipale depozitate;
- Eliminarea deseurilor in conformitate cu cerintele legislative in domeniul gestionarii deseurilor in scopul protejarii sanatatii populatiei si a mediului.

Master Planul propune planul de investitii pe termen lung care sa asigure atingerea tuturor tintelor prevazute în Tratatul de aderare a Romaniei la UE și în legislatia actuala.

Strategia de Dezvoltarea Economico – Sociala a Judetului Dolj în perioada 2014-2020

In procesul de elaborare a directiilor de dezvoltare pe care le propune PUZ-ul a fost esențială corelarea acestuia cu Strategia de Dezvoltarea Economico – Sociala a Judetului Dolj în perioada 2014-2020. Sintetic Strategia de dezvoltare a judetului Dolj poate fi reprezentata astfel:

Obiectiv strategic	Obiectiv operational	Măsură
OS 1. Creșterea accesibilității și atractivității județului Dolj pentru investitori și turiști	OO 1.1 Asigurarea conectivității și mobilității persoanelor și mărfurilor în cadrul județului Dolj	M 1.1.1 Îmbunătățirea accesibilității județului Dolj
		M 1.1.2 Creșterea mobilității în zonele urbane funcționale ale județului Dolj
		M 1.1.3 Dezvoltarea infrastructurii de comunicații
	OO 1.2 Sprijinirea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare de la nivelul județului Dolj	M 1.2.1 Dezvoltarea infrastructurilor suport pentru mediul de afaceri și agricultură
		M 1.2.2 Încurajarea antreprenoriatului și creșterea calității forței de muncă
	OO 1.3 Valorificarea potențialului turistic natural și cultural al județului Dolj	1.3
M 1.3.2 Dezvoltarea infrastructurii sportive și de petrecere a timpului liber		
M 1.3.3 Dezvoltarea și valorificarea		

			patrimoniului cultural
OS 2. Dezvoltarea durabilă a județului Dolj	OO 2.1 Protecția mediului și asigurarea unui management durabil	M 2.1.1	Îmbunătățirea sistemelor de apă și canalizare
		M 2.1.2	Implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor
		M 2.1.3	Protejarea biodiversității, peisajului și asigurarea calității factorilor de mediu
		M 2.1.4	Îmbunătățirea calității managementului riscului în situații de urgență
	OO 2.2 Creșterea eficienței energetice și valorificarea potențialului regenerabil al județului Dolj	M 2.2.1	Creșterea eficienței energetice a fondului construit și sistemelor de termoficare
		M 2.2.2	Sprrijinirea valorificării potențialului de energii regenerabile
OS 3. Creșterea atractivității județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități incluzive	OO 3.1 Îmbunătățirea calității și accesului populației urbane și rurale a județului Dolj la servicii și infrastructurii publice	M 3.1.1	Asigurarea accesului la infrastructura de sănătate și servicii medicale de calitate pentru toți locuitorii județului
		M 3.1.2	Asigurarea accesului la infrastructura de învățământ și servicii educaționale și formare profesională de calitate pentru toți locuitorii județului
		M 3.1.3	Asigurarea accesului la infrastructură și servicii sociale de calitate, egalitate de șanse și combaterea sărăciei
		M 3.1.4	Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
		M 3.1.5	Sprrijinirea intervențiilor integrate
	OO 3.2 Bună guvernantă pentru asigurarea unei dezvoltări integrate a județului Dolj	M 3.2.1	Îmbunătățirea capacității de planificare, creșterea transparenței și promovarea implicării actorilor relevanți și locuitorilor în procesul de luare a deciziilor
		M 3.2.2	Creșterea gradului de cooperare între autoritățile publice la nivel intra- și inter-județean, precum și la nivel transnațional și transfrontalier
		M 3.2.3	Creșterea inovării și implementării de soluții inovatoare la nivelul administrațiilor publice din județ
		M 3.2.4	Dezvoltarea abilităților de bună guvernantă și leadership

2. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului, factorii / aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere sunt: apa, aerul, solul/ utilizarea terenului, biodiversitatea, populația și sănătatea umană, patrimoniul cultural, arheologic și arhitectonic, infrastructura rutieră, gestionarea deșeurilor, factorii climatici, valorile materiale, peisajul, turismul.

Problemele de mediu actuale relevante pentru plan au fost identificate pentru fiecare factor/aspect de mediu prezentat mai sus. A fost ales acest mod de abordare pentru a asigura tratarea tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea de est a localității.

Zona este cuprinsa între Calea Bucuresti, str. Sararilor si proprietati publice si private.

Zona studiata are, la nivel urban, cateva particularitati, printre care:

- Sub aspectul **circulatiilor**: o accesibilitate destul de buna sub aspectul gabariturii arterei principale care deservește zona.
- Sub aspect **economic / functional**: un potential de dezvoltare considerabil si oportunitatea de a extinde/completa o zona importanta de spatii comerciale, servicii si birouri si locuinte colective, cu un procent de ocupare a terenului mai ridicat.

În zona studiata există un singur tip de funcțiuni: zona industrială

Suprafata zonei studiate în planul urbanistic zonal este de **39.000 mp**. Suprafata terenului ce a generat investitia este de **26.893 mp**. Suprafata circulatii pietonale si carosabile - Calea Bucuresti, str. Sararilor, str. Traian Lalescu - **11.365 mp**.

si este delimitata astfel:

- Nord – Bacila Cristian Sorin; Nr. cad. 19640-19281; I.M.A. Autoservice
- Est – Str. Sararilor
- Sud – Calea Bucuresti
- Vest – Consiliul Local Craiova; propr. Mustafa.

2.1. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului

2.1.1. APA

În prezent, în zona amplasamentului exista sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare. Se prevede ca pe viitor sa se extinda retelele în zona si astfel obiectivul se va bransa / racorda la retelele publice.

Dintre disfuncționalitățile legate de alimentarea cu apă și canalizare, se desprind următoarele:

- starea tehnică necorespunzătoare a rețelilor de distribuție a apei și a celei de canalizare, necesitatea înlocuirii acestora de urgență pe anumite tronsoane.
- riscul infiltrărilor în pânza freatică de ape uzate în zonele în care rețeaua de canalizare nu este funcțională. Necesarul de apa pentru investitiile viitoare a fost estimat pe baza breviarului de calcul.

DATE GENERALE CONSUMATORI

Destinația principală: blocuri de locuinte

Număr apartamente: 750

Număr utilizatori: 2250

Destinația secundară: hotel

Număr camere: 120

Număr utilizatori: 180

NECESARUL DE APĂ POTABILĂ PENTRU CONSUMUL IGIENICO SANITAR

Necesarul de apă rece menajeră

Debitul de apă potabilă aferent consumului menajer se va asigura de la conducta de bransament.

Necesarul de apă, calculat conform STAS 1478 – 90 este calculat conform algoritmului următor:

Consum mediu zilnic:

$$Q_{zimed} = \Sigma (q_s \times N) / 1.000 \text{ (m}^3/\text{zi)}$$

$$Q_{zimed} = 418.75 \text{ (m}^3/\text{zi)}$$

$$Q_{zimed\ sv} = 437.50 \text{ (m}^3/\text{zi)} \text{ (inclusiv irigare spații verzi)}$$

Consum maxim zilnic:

$$Q_{zi\ max} = K_{zi} \times Q_{zimed} \text{ (m}^3/\text{zi)}$$

$$K_{zi} = 1,2 \text{ (coeficient de neuniformitate a debitului zilnic)}$$

$$Q_{zi\ max} = 502.50 \text{ (m}^3/\text{zi)}$$

$Q_{UZ \text{ orar maxim}} = 56.99 \text{ (m}^3/\text{h)}$

DEBITE DE APE UZATE MENAJERE				
Q uz zi med	407.08	mc/zi	coef. a.u.	0.95
	16.96	mc/h		
	4.71	l/s		
Q uz zi max	488.49	mc/zi	coef. a.u.	0.95
Q or max	1367.77	mc/zi	coef. a.u.	0.95
	56.99	mc/h		
	15.83	l/s		
	56990.50	l/h		

- Apele pluviale din incinta asamblului de locuinte si servicii vor fi evacuate in canalizarea oraseneasca cu respectarea NTPA 002/2002. Debitul de ape meteorice se va detrimina în conformitate cu urmatoarele acte normative:

· SR 1846-2/2006 privind determinarea debitelor de ape meteorice, Normativ P133/2-2013 pentru proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor, Partea a II-a: Sisteme de canalizare a localitatilor.

Apele subterane

Avand in vedere istoricul amplasamentului, nu se vor realiza analize de apa din panza freatica pentru a pune in evidenta existenta sau inexistentă unor substante chimice periculoase, pe amplasament au fost depozitate numai materii prime necesare producerii produselor de panificatie (paste, napolitane, biscuiti).

Datele geotehnice prezentate mai jos se bazeaza pe rezultatele a 6 foraje geotehnice efectuate pe amplasament.

- Conditii geomorfologice

Terenul este stabil – nu exista pericol de producere a alunecarilor de teren.

Stratificatie:

- umpluturi nisipo-prafoase, negricioase, cu moloz, cu indesare medie, umede, pe primii 0,8 – 1,5 m;
- nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 0,8 – 1,5 m la 2,5 – 3,4 m;
- nisipuri mijlocii argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie, de la 2,5 – 3,4 m in jos.

- Conditii hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 8 m.

- Conditii de fundare

Adincimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de un 1 m de la nivelul terenului in partea sudica putand ajunge la 1,5 m (sub statul de umplutura) in partea nordica.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale. In acest sens s-au prelevat probe de sol si apa pentru investigatii de laborator.

Conform normativului NP 073-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

2.1.2. AER

Problemele cele mai importante privind poluarea aerului sunt generate de emisiile poluante. Ele produc acidifierea atmosferei, afectează producția de ozon troposferic, măresc concentrația în atmosferă a particulelor în suspensie, a pulberilor cu metale grele și a gazelor cu efect de seră, epuizează stratul de ozon și produc schimbări climatice.

Principalii poluanți ai atmosferei sunt:

- compusii carbonici: CO (monoxid de carbon – poluantul cel mai irasandit care provine de la vehicule, incendii, eruptii vulcanice si din siderurgie, petrochimie etc.), CO₂ (dioxid de carbon – provine din combustie), CH₄ (metan – provine din exploatarea petrolului si din agricultura);
- dioxid de sulf: SO₂ (dioxid de sulf – provine din arderile combustibililor, eruptiile vulcanice, metalurgie etc.), SO₃ etc.;
- oxizii azotului: NO, NO₂ – provin de la vehicule;
- ozon: O₃
- Pulberile in suspensie: PM₁₀ și PM_{2,5}
- Pb și alte metale toxice: Cd, As, Hg

La nivelul Municipiului Craiova calitatea aerului este monitorizata prin intermediul sistemului automat de monitorizare a calitatii aerului, inclus in RNMCA, format din 5 statii amplasate conform criteriilor specifice prevăzute în prezent de Legea 104/2011, în aglomerarea Craiova.

Structura rețelei este :

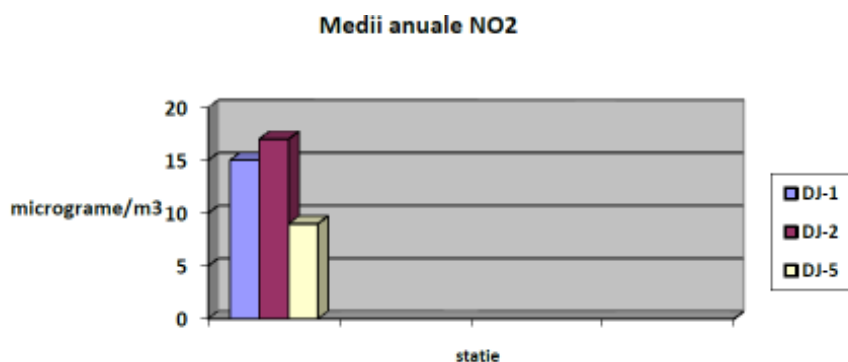
- ✚ stația DJ-1- stație urbană de trafic, amplasată în Craiova, pe Calea București, vis-a-vis de Piața Mare, locația respectivă fiind reprezentativă din punct de vedere al traficului (raza ariei de reprezentativitate max 100m); poluanții monitorizați sunt SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, PM₁₀ și BTEX;
- ✚ stația DJ-2- stație de fond urban amplasată în zona Primăriei Craiovei-parcarea acesteia, expusă mai puțin traficului și industriei; poluanții monitorizați SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, PM_{2,5} și BTEX;
- ✚ stația DJ-3- stație mixtă- industrială și de trafic, amplasată în mediul urban, în Craiova, str. Maria Tănase, zona Billa, aflată sub influența ambelor termocentrale și a rețelei de trafic intens din vestul orașului (raza ariei de reprezentativitate este de max 1 km); poluanții monitorizați sunt SO₂, NO, NO₂, NO_x, PM₁₀ și O₃;
- ✚ stația DJ-4- stație industrială, situată la intrarea în Ișalnița, în mediu suburban, aflată sub influența termocentralei din zonă mai ales; poluanții monitorizați sunt SO₂, NO, NO₂, NO_x, și O₃;
- ✚ stația DJ-5- stație de fond suburban amplasată în zona pod Jiu spre intrarea în Breasta, situată la distanță de aproape toate sursele de poluare majore din aglomerare, afectată uneori de emisiile de la CET Ișalnița; poluanții monitorizați sunt SO₂, NO, NO₂, NO_x, PM₁₀, CO și O₃ - de menționat că acesta din urmă se regăsește în rețeaua europeană specială de monitorizare și evaluare a ozonului, alături de alte stații din țară.

Pe lângă indicatorii de calitate a aerului menționați, se monitorizează și parametrii meteorologici la stațiile DJ-2 și respectiv DJ-4: temperatura, direcția și viteza vântului, presiunea atmosferică, radiația solară, umiditatea relativă și nivelul precipitațiilor.

În general, valorile cele mai ridicate pentru oxizii de azot, monoxidul de carbon și pulberile în suspensie monitorizate s-au înregistrat în cursul lunilor de toamnă și iarnă, în timpul cărora sursele de emisie se amplifică mai ales datorită necesității încălzirii locuințelor. SO₂ a avut o variație diferită a datelor orare în cursul zilei, de cele mai multe ori valorile mai ridicate ale concentrațiilor au fost independente de variația oxizilor menționați mai sus și de cea a PM₁₀.

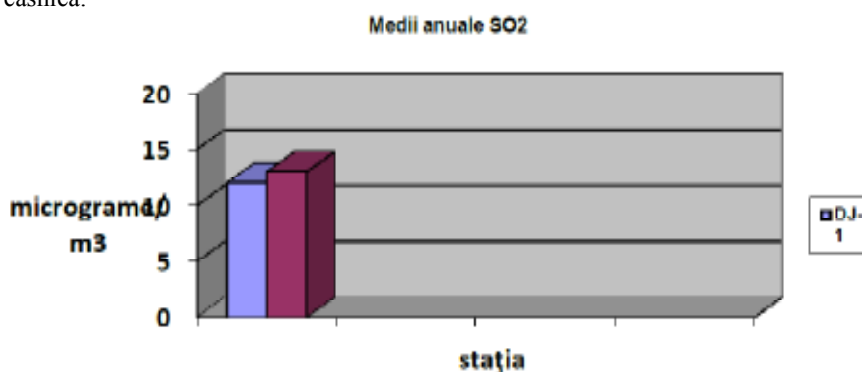
Trebuie menționat faptul că în aglomerarea Craiova s-au desfășurat în ultimii ani diverse lucrări de șantier pentru optimizarea infrastructurii în special, dar nu numai, care au influențat concentrațiile poluanților atmosferici monitorizați.

NO₂ - Oxizii de azot din aerul înconjurător, în județul Dolj, au ca surse emisiile din procesele de ardere a combustibililor în diverse industrii și din încălzirea casnică, dar semnificativ din traficul urban și extra urban.



Sursa: Raportul Judetean privind Starea Mediului pe anul 2015

SO₂ este emis în special în procesele de ardere a combustibililor solizi, care au conținut ceva mai ridicat în sulf, procese care în municipiul Craiova se produc în termocentrale care folosesc drept combustibil cărbunele și la încălzirea casnică.



Sursa: Raportul Judetean privind Starea Mediului pe anul 2015

O₃ - Ozonul este un poluant secundar a cărui formare și acumulare în atmosferă depinde mult de condițiile climatice - respectiv radiația solară și temperaturile ridicate din sezonul primăvară - toamnă, presiunea ridicată, vântul și de existența în principal a precursorilor de natură organică și a oxizilor de azot.

Fracțiunile PM₁₀ și PM_{2,5} au ca surse principale emisiile din procesele de ardere a combustibililor în diverse industrii și din încălzirea casnică, semnificativ și traficul urban și extra urban, resuspensia pulberilor de pe terenurile agricole și activitățile de șantier.

CO- poluant provenit, ca și NO₂, în special din procesele de ardere industriale, încălzire casnică și din trafic. Evoluția calității aerului este dependentă în principal de evoluția populației, de presiunea exercitată de sectorul industrial și de sectorul energetic. La acestea se adaugă în mai mică măsură presiunea exercitată de sectorul agricol și turistic. Acestea se cuantifică prin valoarea anuală a emisiilor atmosferice și prin efectele asupra sănătății oamenilor și ecosistemelor.

Emisiile de gaze acidifiante (oxizi de azot, oxizi de sulf și amoniac) au scăzut în mod semnificativ în județul Dolj, emisiile de dioxid de sulf, corespunzătoare anului 2015 sunt caracterizate de o scădere cu 64,52% față de anul 2011. Emisiile totale de NO_x au atins în anul 2015, valoarea de 6076 t, față de 21320 t cât erau în 2011. Emisiile de NO_x provin în special din sectoarele „Producția de energie termică și electrică” și „Transport rutier”. În 2015 emisiile totale de NH₃ au fost de 314,21 t. Tendința este de scădere și în cazul emisiilor principalilor poluanți precursori ai ozonului.

Există numeroși factori importanți în spatele reducerii accentuate a emisiilor de SO_x. Una dintre acestea este trecerea, în sectorul energetic, de la utilizarea combustibililor cu un conținut ridicat de sulf (cărbunele sau păcura) la utilizarea combustibililor cu un conținut scăzut de sulf (gazul natural). În ultimii ani însă, din cauza prețului ridicat al energiei, utilizarea cărbunelui în centralele electrice este din nou în creștere. Montarea tehnologiei de desulfurare a gazelor de ardere în instalațiile industriale și impactul directivelor UE referitoare la conținutul de sulf din anumiți combustibili lichizi utilizați în transporturi sunt de asemenea factori importanți ce influențează nivelul emisiilor.

Reducerea emisiilor de NOx a apărut în aproape toate sectoarele economice. Principalele sectoare responsabile pentru această reducere sunt centralele electrice și industria. În sectorul energetic, reducerea emisiilor a avut loc ca urmare a modificării combustiei, introducerii tehnicilor de reducere a gazelor de ardere și trecerea combustibililor de la cărbune la gaz. Ca și în cazul SOx, schimbările economice și structurale semnificative din România au contribuit la reducerea emisiilor de NOx.

Emisiile de NH₃, care contribuie la acidifiere, eutrofizare și formarea particule în suspensie, au scăzut.

Declinul emisiilor de NMVOC (precursori ai ozonului troposferic) s-a datorat în principal introducerii convertoarelor catalitice pentru vehicule, precum și introducerii măsurilor legislative privind limitarea utilizării emisiilor provenite de la solvenți în sectoarele non-combustie.

Sursa datelor prezentate mai sus a fost "Raportul Județean privind Starea Mediului pe anul 2015".

Prin schimbarea destinației amplasamentului analizat din industrial în zonă mixtă cu funcțiuni complexe și zona spații de locuințe colective cu funcțiuni complementare se va crea o zonă curată, cu spații verzi, care va contribui la îmbunătățirea calitatii aerului din zona analizată.

2.1.3. SOL

Variabilitatea spațială și cea temporală a factorilor pedogenetici naturali au determinat apariția diferitelor tipuri de soluri.

Conform Studiului geotehnic întocmit pentru zona analizată, amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic, zona studiată se regăsește în cadrul unității geologice Depresiunea Getică, în zona terasei mijlocii a Raului Jiu. Din punct de vedere tectonic zona face parte din Domeniul Moesic și anume „Platforma Valaha”.

Sub aspect geologic, în zona se dezvoltă formațiuni neogene (Pliocene) și Cuaternare. Pentru amplasamentul studiat interesează în special depozitele de suprafață cuaternare.

Cuaternarul este constituit din umpluturi și nisipuri mijlocii prafoase, în zona de suprafață sub care se găsesc nisipuri mijlocii prafoase la nisipuri argiloase.

Astfel, profilul litologic caracteristic pentru amplasamentul Puz-ului este:

- umpluturi nisipo-prafoase, negricioase, cu moloz, cu indesare medie, umede, pe primii 0,8 – 1,5 m;
- nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 0,8 – 1,5 m la 2,5 – 3,4 m;
- nisipuri mijlocii argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie, de la 2,5 – 3,4 m în jos.

Solul este un factor de mediu complex care, față de aer și apă, se reface mai greu după încetarea cauzei care a condus la poluarea sa. Odată impactat, acesta suferă modificări fizico-chimice, biologice, mecanice etc. care-i pot afecta fertilitatea, proprietate greu de recuperat și de lungă durată. Poluarea la nivelul solului se manifestă prin acidifiere, sărăturare, exces de umiditate, reducerea humusului, eroziune eoliană.

Sursele de poluare a solurilor sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și industriale, emisiile din activitățile cu impact semnificativ asupra mediului, stocarea și distribuția produselor petroliere, emisiile autovehiculelor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora conțin un procent ridicat de materii organice biodegradabile. Prin depozitarea neorganizată a acestora, direct pe sol, se produce acidifierea solului, în urma dezvoltării de procese fermentative și implicit, a generării de compuși cu caracter acid (CO₂, acid acetic, acizi grași, H₂S, etc.).

Datorită specificului economic anterior al amplasamentului analizat, aparent nu există suprafețe de sol afectate semnificativ.

Cu toate acestea, având în vedere faptul că se solicită schimbarea folosinței terenului din industrial în zonă mixtă cu funcțiuni complexe și zona spații de locuințe colective cu funcțiuni complementare se recomandă efectuarea de analize de sol de la adâncimi relevante, pentru a pune în evidență existența sau inexistența unor substanțe chimice periculoase. Adâncimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse între 0,05 m și 1,50 m și se recomandă analizarea următorilor indicatori: pH, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb și crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt: zona fostelor separatoare – decantoare cu rol de neutralizare a apelor uzate și zona fostului atelier (C10 – conform planului cadastral).

Subsolul

În ceea ce privește resursele subolului, se remarcă existența unui sol bogat în nisipuri mijlocii prafoase și nisipuri argiloase.

Gradul de seismicitate

Conform Legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V –a - Zone de risc natural, Municipiul Craiova are gradul de seismicitate VIII, de unde rezulta ca în această zona analizata este tot de 8.

Adâncimea de înghet

Conform STAS 6054/84, adâncimea de înghet în zona este de 85 cm față de nivelul solului.

2.1.4. RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

Riscurile (hazarduri) naturale sunt definite ca manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta care au o influenta directa asupra populatiei si a mediului inconjurator, in ansamblu.

Inundațiile se produc atunci când apele de suprafață acoperă pământul care în mod normal este uscat sau când apele depășesc locurile închise normal. Cel mai răspândit pericol dintre toate, inundațiile pot apărea datorită precipitațiilor anormal de mari, distrugerii barajelor, căderilor masive și rapide de zăpadă. Majoritatea inundațiilor sunt periculoase pentru așezările umane și inundațiile anuale.

Cea mai importantă cauză a inundațiilor este ploaia excesiva.

Municipiul Craiova **nu se regaseste** in *Anexa 5 – Unitati administrativ – tertoriale afectate de inundatii* a Legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V –a - Zone de risc natural.

Municipiul Craiova **nu se regaseste nici** in *Anexa 7 – Unitati administrativ – tertoriale afectate de alunecari de teren* a Legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V –a - Zone de risc natural.

Legea 575 din 21 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, in sectiunea a V-a “Zone cu risc natural” mentioneaza Municipiul Craiova ca fiind amplasat in zona cu intensitatea seismica VIII exprimata in grade MSK. Desi producerea cutremurelor nu poate fi anticipata, masuri de pregatirea populatiei, a fortelor si mijloacelor de interventie conform planului de protectie si interventie, in fazele de producere a dezastrului si post-dezastru, pot limita pierderile de vietii omenesti, efectele negative asupra mediului inconjurator si a pierderilor de bunuri.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, pentru zona studiată nu s-au identificat fenomene de risc natural.

Riscuri antropice

Pe amplasament a functionat, pana in anul 2013, societatea S.C. Pan Group S.A., ce avea ca domeniu de activitate producerea si comercializarea produselor de panificatie (paste fainoase, napolitane si biscuiti).

Principala funcțiune prezenta în teritoriul studiat este cea de zona unitati industriale.

Societatea a functionat din punct de vedere al protectiei mediului in baza Autorizatiei de Mediu cu nr.95/27.04.2009, emisa de APM Dolj. In anul 2013 fabrica s-a inchis, fostul proprietar a vandut toate liniile de productie catre diversi beneficiari si inclusiv pachetul majoritar de actiuni.

În prezent terenul ce face obiectul investitiei este ocupat de constructii (fabrica de produse de morarit si panificatie, depozite de materiale, birouri și platforme de depozitare) ce urmeaza a fi desființate partial, in baza unei noi documentatii.

In momentul instrainarii fabricii si inchiderii activitatii vechiul proprietar nu a instiintat autoritatea care a emis autorizatia de mediu – APM Dolj, despre aceasta modificare, conform conditiilor impuse in autorizatia de mediu cu nr.95/27.04.2009.

In vederea solutionarii acestei deficiente noul proprietar al SC Pan Group SA a notificat prin adresa inregistrata la APM Dolj cu nr. 9682 / 24.08.2017 modificarea survenita si a solicitat stabilirea de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului a obligatiilor de mediu ce ii revin, cu atat mai mult cu cat se doreste modificarea functiunii zonei, din industrială in zona cu functiuni mixte, respectiv construire locuinte, spatii comerciale si hotel, conform PUZ-ului analizat.

Dupa emiterea obligatiilor de mediu de catre APM Dolj titularul PUZ-ului va respecta cu strictete masurile impuse si termenele de realizare a acestora.

2.1.5.BIODIVERSITATE

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială și depozitare în zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii și comerț, și zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Pe amplasamentul propus pentru construire nu se regăsesc arii speciale de conservare avifaunistică sau situri de importanță comunitară (ROSPA sau ROSCI) aparținente rețelei Natura 2000. Zona se află în intravilanul municipiului Craiova, pe amplasament a funcționat Fabrica de Paste, Napolitane și Biscuiți în proprietatea SC Pan Group SA.

2.1.6. POPULAȚIE

Evoluția istorică și transformările sociale și economice pe care societatea românească le-a cunoscut, în ultimele decenii, au determinat și modul în care a evoluat populația județului și structurile ei specifice. Din totalul populației - 53,6 % trăiește în mediul urban și 46,4 % este stabilită la sate. Densitatea populației - în scădere - este de 96,0 locuitori/kmp. În prezent, în componența județului sunt incluse trei municipii: Craiova - reședința Doljului (308546 locuitori), Băilești (20374 locuitori) și Calafat (18977 locuitori); patru orașe: Bechet (3.945 locuitori), Dăbuleni (12550 locuitori); Filiași (18629 locuitori), Segarcea (8163 locuitori), 104 comune, precum și 378 sate.

Conform Institutului Național de Statistică, în revista „Proiectarea populației României în profil teritorial până în anul 2025” – ediție 2004, în perioada 2003-2025 este prognozată o scădere foarte accentuată a populației județului Dolj, de 75.300 de persoane, număr care reprezintă 15% din populația totală pe care o avea județul în anul 2003. Aceasta va avea ca efect principal scăderea populației în orașele județului, cum este și cazul Craiovei.

Indicatorii demografici de bază pentru județul Dolj arată o populație rezidentă preponderent în mediul rural, o rată a mortalității infantile care depășește media Regiunii de dezvoltare Sud-Vest și media pe țară.



Harta densitatii populatiei la nivelul Romaniei

Evoluția situației economice locale este legată de evoluția situației regionale și naționale, iar buna funcționare a economiei de piață la toate nivelurile este determinată de agenții economici privați și de inițiativele acestora; de aceea este foarte important să se sprijine inițiativele private, să se încurajeze creșterea numărului agenților economici, precum și persoanele fizice care doresc să-și dezvolte o afacere.

2.1.7. PATRIMONIUL CULTURAL, ARHEOLOGIC SAU ARHITECTONIC

Conform Legii nr.5/2000 privind zonele protejate pentru monumentele și zonele protejate cu valoare de patrimoniu (zone cu valoare istorică, arhitectural-urbanistică, arhitecturală, peisagistică) se vor asigura zone speciale și stricte de protecție. Astfel raza de protecție a monumentului R=100 m, pentru localități urbane.

Zona studiată nu dispune de valori de patrimoniu incluse în lista DMI. Conform Planului Cadastral pe amplasamentul studiat, la poziția C14 (fost C21), se află o moară veche, cu o suprafață de 1854 mp, „Moara lui

Barbu Druga” ce dateaza de la începutul sec. XIX. Cladirea se afla într-o stare avansată de degradare, suferind de-a lungul timpului mai multe incendii. Cu toate ca acest edificat nu se regăsește în lista monumentelor istorice sau a clădirilor de patrimoniu, proprietarul dorește să pastreze această construcție, să o restaureze/renoveze, devenind astfel un punct de atracție pentru noua zonă construită.



Imagine de ansamblu “Moara lui Barbu Druga”



Detaliu “Moara lui Barbu Druga”

2.1.8. ACTIVITATI ECONOMICE

În prezent pe amplasamentul studiat nu se mai desfășoară nici o activitate economică. Fosta fabrică de produse de panificație (paste, napolitane, biscuiți) și-a încetat activitatea încă din anul 2013. Fostul proprietar a vândut toată linia de producție, pe amplasament se mai găsesc doar clădirile unele aflate în stare de conservare, altele parțial demolate/ degradate.



Imagine exterior Atelier Napolitane



Imagine interior Atelier Napolitane



Imagine exterior Atelier Paste Fainoase



Imagine interior Atelier Paste Fainoase



Imagine exterior Atelier Biscuiti



Imagine interior Atelier Biscuiti

Actualul proprietar isi doreste sa revitalizeze zona aflata într-o stare precara – deseuri de ambalaje ramase de la fosta activitate, deseuri de materiale de constructie (molozi), vegetatie ierboasa caracteristica zonelor parasite – prin valorificarea potentialului existent, ameliorarea disfunctionalitatilor majore existente la nivelul cadrului natural și construit, revizuirea și reformularea fluxurilor carosabile și pietonale, reabilitarea zonei în contextul asigurării unei imagini urbane corespunzătoare precum și asigurarea premisei unei dezvoltari armonioase pe termen mediu și lung a zonei, cu relatii corecte cu vecinatatile și cu dezvoltarea întregului oras.

Zona studiata are, la nivel urban, cateva particularitati, printre care:

- Sub aspectul **circulatiilor**: o accesibilitate destul de buna sub aspectul gabaritului arterei principale care deservește zona.
- Sub aspect **economic/functional**: un potential de dezvoltare considerabil și oportunitatea de a extinde/completa o zona importanta de spatii comerciale, servicii, birouri și locuinte colective, cu un procent de ocupare a terenului mai ridicat.



Deseuri de ambalaje ramase din fosta activitate



Deseuri materiale de constructie – cladire partial demolata

2.1.9. MANAGEMENTUL DESEURILOR

Prin P.U.Z. se propune colectarea selectivă a deșeurilor și transportul la depozitul ecologic care deserveste zona municipiului Craiova, conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, corelat cu Master Planul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Dolj.

Obiectivele și scopul Master Planului “Sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale la nivelul județului Dolj”

Acest Master Plan a fost realizat în cadrul proiectului “Asistentă tehnică pentru sursa de Pregătire a Proiectelor PHARE 2005/017-553.04.03-08.01. Master Planul a fost elaborat pe baza metodologiei oferite de Ministerul Mediului și acoperă o perioadă de planificare de 30 de ani (2008 – 2038).

Din punct de vedere geografic, Master Planul cuprinde întreaga suprafață a județului Dolj, atât zona urbană cât și în cea rurală. Master Planul propune o strategie de management pentru gestionarea deșeurilor la nivel județean pe o perioadă de 30 de ani, un plan de investiții, care trebuie să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor prezentate în Tratatul de Aderare al României la Uniunea Europeană și în legislația română în vigoare.

La elaborarea Master Planului s-a ținut seama de toate elementele de planificare din domeniul gestionării deșeurilor existente în prezent la nivel național, regional și județean (Strategia și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, Planul Regional de Gestionare a deșeurilor Regiunea 4 Sud – Vest – Oltenia, Planul Județean de Gestionare a deșeurilor Județul Dolj). Pentru implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale în Județul Dolj au fost definite obiectivele și măsurile ce trebuie realizate pentru perioada de planificare 2008-2038.

“Sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale la nivelul județului Dolj”

Sistemul este compus din mai multe componente, astfel:

- Extinderea sistemului de colectare și transport al deșeurilor reziduale, reciclabile și biodegradabile în tot județul;
- Implementarea sistemului de compostare individuală în mediul rural;
- Construirea a 4 stații de transfer deșeurii la Filiasi, Calafat, Bailești și Dobresti;
- Construirea **unei stații de sortare la Mofleni – Craiova și a trei stații de compostare la Mofleni – Craiova**, Calafat și Dobresti ce vor fi arondate, pentru satisfacerea necesitatilor la nivelul întregului județ;
- Inchiderea a 8 depozite neconforme din mediul urban (Filiasi – 1 depozit; Calafat – 1 depozit; Bailești – 2 depozite; Segarcea – 2 depozite; Bechet – 1 depozit și dabuleni – 1 depozit)
- Construcția a 1156 platforme de pre-colectare la nivelul întregului județ.

Investitia totala estimata ca necesara a se aloca pentru perioada 2012 - 2013 in vederea implementarii sistemului integrat de gestionare a deseurilor in judetul Dolj este de **50,071 milioane euro** din care **47,665,5 milioane euro (valoare exprimata in preturi curente)**. Toate aceste investitii sunt destinate protectiei mediului.

Prezentul proiect face obiectul investitiilor ce urmeaza a primi finantare in cadrul Axei prioritare 2 – „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si reabilitarea siturilor contaminate istoric” din cadrul „Programului Operational Sectorial - Mediu, 2007 – 2013”.

PUZ-ul mai prevede următoarele măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor:

- implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase.

2.1.10. SPATII VERZI

Componenta a dezvoltarii durabile a localitatilor, necesitatea asigurarii spatiilor verzi in intravilanul proiectat este prevazuta de Legea 24/2007 si Legea 313/2009 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane si se refera la asigurarea calitatii factorilor de mediu si a starii de sanatate a populatiei.

Pe amplasament se vor amenaja spatii verzi conform prevederilor legale in domeniul urbanismului si protectiei mediului. In propunerea urbanistica facuta se vor amenaja zone verzi cu plantatii de mica si medie dimensiune. Se doreste ca intreg spatiul dintre edificate sa fie o zona verde, atractiva pentru intreg ansamblul, mai ales ca parcajele se propun a fi amenajate subteran. Si plantatiile existente pe Calea Bucuresti vor fi pastrate si intretinute pentru asigurarea spatiilor verzi pentru municipiul Craiova.

2.2. EVOLUTII PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PP

In aprecierea evolutiei componentelor de mediu trebuie luat in calcul faptul ca planul creaza un cadru pentru dezvoltarea si modernizarea municipiului. Pe de o parte se pot genera presiuni asupra factorilor de mediu, iar pe de alta parte solutioneaza anumite probleme de mediu existente.

Analiza cadrului natural

Pentru existența și buna funcționare a vieții, într-un teritoriu, evaluarea cadrului natural trebuie să cuprindă trei nivele de manifestare și semnificație – cadrul natural ca fiind:

- **mediul înconjurător**
- **sursa (resurse) pentru dezvoltarea unor activități economice**
- **suport pentru activități**, construcții și amenajări specifice locuirii, transportului, muncii, recreeri, etc.

Evaluarea componentelor fizico-geografice ale spatiului aferent PUZ va avea in vedere cele mai variate aspecte calitative si cantitative ale elementelor cadrului natural:

· Solul – indiferent de gradul de dezvoltare va ramane o coordonata esentiala a existentei si activitatii in intravilan sau extravilan.

· Caracterizarea structurii geologice, a rocilor din substrat – este necesara pentru aprecierea influentei diferitelor formatiuni asupra reliefului, solului si hidrologiei.

· Analiza caracteristicilor geomorfologice ale reliefului – inclinarea pantelor influenteaza posibilitatile de utilizare economica a terenurilor, accesibilitatea pentru mecanizarea lucrarilor, dezvoltarea constructiilor, a unitatilor economice. Starea de echilibru a reliefului in zona analizata se exprima prin inexistenta uzurii de sol care sa îmbrace suprafata reliefului.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, la momentul demararii studiilor de fundamentare si analizelor pentru demararea acestui PUZ s-au referit in principal la teritoriile propuse pentru extinderea zonelor rezidentiale, urmarindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor si existenta infrastructurii de drum si utilitati, interesul populatiei si a eventualilor investitori pentru aceste zone. Trebuie specificat ca decizia realizarii PUZ s-a luat in baza prevederilor legale si in urma efectuarii unei serii de studii de fundamentare care vizeaza cerintele pentru stabilirea si implementarea functiunilor in cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora intre ele astfel incat sa fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut in vedere ca factor major determinant si cerintele de locuire ale populatiei.

Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii PUZ

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazeaza pe gradul actual de cunoastere si reliefeaza efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan. Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din PUZ:

Factor de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUZ	Efecte in cazul neimplementarii propunerilor
Apa	Apa de suprafață și subterana influențată de depunerea necontrolată de deseuri pe amplasament.	Amenajarea întregului teren cu construcții și rețele edilitare. Luarea de măsuri pentru asigurarea colectării apei menajere în rețeaua de canalizare și tratarea în stația de epurare orășenească.	Neimplementarea PUZ va conduce în continuare la degradarea calității apelor de suprafață și de adâncime.
Aer	Poluarea datorată traficului rutier ce se desfășoară doar pe Str. Calea București și Str. Sararilor Poluarea generată de depozitarea necontrolată a deșeurilor; Lipsa spațiilor verzi amenajate.	Prelungirea străzii Traian Lalescu până la intersecția cu Calea București și continuarea cu str. Henri Coanda propusă prin PUG-ul aprobat, dar nerealizată încă; Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice și vecinătăți; Inserarea unor spații verzi amenajate pentru îmbunătățirea microclimatului; Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor în punctele de colectare; Transportul deșeurilor la cel mai apropiat depozit ecologic.	Gradul de degradare al drumurilor va crește; Relațiile de comunicare dintre străzile orașului vor fi reduse; Consumul de combustibil va crește și implicit emisiile de gaze cu efect de seră; Nemulțumirea populației și creșterea fenomenului migrator.
Sol	Nu există surse majore de poluare, cu excepția depunerilor necontrolate de deseuri.	Prin amenajarea întregului teren se vor îndepărta toate deșeurile depuse, se va aduce terenul la cota zero. Deșeurile ce vor rezulta de pe amplasament se vor depozita în zone care vor fi special amenajate în vederea colectării selective.	Depozitare necontrolată de deseuri cu pericolul degradării solului, afectarea calității apei din panza freatică sau de suprafață.
Populația și sănătatea umană	Așa cum arată la data prezentului Raport de mediu, zona poate fi considerată o pată pentru orașul Craiova. Poluarea generată de depozitarea necontrolată a deșeurilor; Lipsa spațiilor verzi amenajate.	PUZ-ul analizat are ca obiectiv realizarea unei zone de locuințe colective cu dotări aferente și al unei zone cu funcțiuni mixte (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe), înălăturând astfel situația actuală de risc.; Realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor și direcționarea lor la cel mai apropiat depozit ecologic; Amenajarea zonelor verzi, a	Neimplementarea PUZ va avea o influență negativă asupra stării de sănătate și confort a populației, prin apariția unor boli specifice, datorită lipsei dotărilor de utilitate publică (management defectuos al deșeurilor, lipsa spațiilor verzi).

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Factor de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUZ	Efecte in cazul neimplementarii propunerilor
		spatiilor de protectie intre unitatile economice si vecinatati; Inserarea de spatii verzi pentru imbunatatirea microclimatului.	
Riscuri naturale	Nu au fost identificate riscuri naturale.	Prin amenajarea terenului se va spori gradul de siguranta al populatiei din zona.	Se va pastra starea actuala.
Biodiversitate	Nu exista arii protejate in teritoriul PUZ analizat	Nu se fac propuneri	Nu exista efecte.
Schimbari climatice	Nu sunt identificate utilizari ale substantelor interzise prin Protocolul de la Montreal.	Nu se fac propuneri	Nu exista efecte.
Zonarea teritoriala	Intravilanul existent cu destinatie rezidentiala este mai mic decat necesarul de dezvoltare al localitatii.	Schimbarea destinatiei suprafetelor de teren din industrial in rezidential necesare dezvoltarii localitatii.	Dezvoltare nerationala cu risipa de resurse.
Patrimoniul cultural	Zona studiata nu dispune de valori de patrimoniu	Nu se fac propuneri	Nu exista efecte.
Conservarea resurselor naturale	Pe amplasamentul fostei fabrici de produse de panificatie nu se mai desfasoara nici o activitate din anul 2013; nu se consuma resurse, nu se produce energie	Utilizarea de instalatii performante pentru apa calda menajera si pentru incalzire - folosirea de echipamente de productie a energiei din surse neconventionale (solara).	Ramanerea la stadiul actual.
Constientizare a publicului in luarea deciziilor privind mediul	PUZ elaborat dupa studierea pietei imobiliare locale si a perspectivelor de evolutie.	Realizarea unor zone de locuire si servicii la standarde ridicate de calitate.	Neimplementarea PUZ va conduce la degradarea factorilor de mediu, regres economic si social.

Din analiza alternativei „zero” rezulta ca neaplicarea masurilor din PUZ nu creaza premise pentru dezvoltare moderna; se vor mentine si accentua presiuni asupra factorilor de mediu a caror calitate va fi in scadere, se va perpetua nivelul scazut al dezvoltarii economice si sociale al localitatii si a fenomenului de migratie sau naveta a fortei de munca activa ceea ce va crea nemulțumire in randul populatiei.

Evolutia probabila a mediului in cazul neimplementarii P.U.Z.

Analiza atenta a situatiei actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ, conduce la urmatoarele concluzii pentru cazul in care nu s-ar transpune in practica Planul:

- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor ;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetele locale prin posibilitatile de dezvoltare a zonei pentru activitati destinate serviciilor ;
- lipsa unei trame stradale corect dimensionata pentru fluxurile actuale;
- blocarea evolutiei zonei si pierderea oportunitatilor privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile in intravilan;
- lipsa unor reglementari si restrictii privind dezvoltarea si crearea de spatii si functiuni cu caracter public.

Din punct de vedere economic este de asteptat ca neimplementarea planului, sa aiba cele mai mari efecte asupra potentialului economic al zonei, in sensul mentinerii unei dinamici limitate a dezvoltarii. Unul dintre obiectivele primordiale ale planului este de a dinamiza din punct de vedere economic zona, prin crearea conditiilor optime unei asemenea dezvoltari. Situatia economica si sociala a comunitatii va fi afectata din urmatoarele cauze:

- carenta de oportunitati pentru dezvoltarea si diversificarea activitatilor economice, sociale, comerciale, de servicii in zona ;

- nu vor mai exista oportunitati de crestere a veniturilor din taxe si impozite la bugetul local ;
- lipsa unei infrastructuri corespunzatoare privind drumurile, spatii verzi si agrement.

In ceea ce priveste starea de sanatate a populatiei, prin neimplementarea PUZ nu se va produce o imbunatatire, ci cel mult mentinerea situatiei actuale ca urmare a disparitiei oportunitatilor de imbunatatire a conditiilor de trai prin asigurarea unor conditii de locuit imbunatatite, a unei infrastructuri de mediu adecvate si a unei calitati a factorilor de mediu corespunzatoare.

Din analiza evolutiei factorilor de mediu rezultă că implementarea masurilor prevazute în PUZ este benefica si necesara.

3. Caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ

Se apreciaza ca impactul, obiectivelor prevazute in P.U.Z., asupra mediului se va resimti numai local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia atat datorita lucrarilor de constructii ce se vor efectua si care implica amenajarea unei organizari de santier, excavari de material si lucrari de realizare propriu-zisa a constructiilor cât si datorită amplasării noilor constructii fata de cele existente.

Din analiza făcută în teren se pot desprinde o serie de factori, care prin problemele pe care le ridică, pot influența la nivel zonal starea/calitatea factorilor de mediu.

Factorii de mediu au suferit modificări cantitative și calitative ca urmare a activităților antropice: valorificarea resurselor naturale locale, dezvoltarea intensivă a industriei, extinderea urbană. Dintre aspectele majore, ca răspuns la impactul suferit de mediu se constată degradarea ecosistemelor și influențe nefaste asupra sănătății omului.

Sursele fixe de poluare sunt în principal punctuale, reprezentate de unități industriale, sistemele de ardere ale centralelor termice, depozite de deșeuri etc.

Sursele mobile sunt de regulă liniare și se manifestă diferit și difuz prin trafic, cu efecte directe asupra sănătății sau indirecte prin deteriorarea mediului urban și a condițiilor de mediu.

Evaluarea stării actuale a mediului, s-a făcut pe baza informațiilor si a datelor disponibile în momentul elaborării Raportului de Mediu. Conform HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE factorii de mediu/aspectele de mediu care trebuie avute în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factori climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectural și arheologic, peisajul, gestionarea deșeurilor, infrastructura rutiera. Principala sursă de documentare privind calitatea factorilor de mediu în zona, a fost Raportul anual privind Starea Mediului în jud. Dolj. Nu au fost găsite informații publice despre calitatea factorilor de mediu în zona fostei fabrici de paste, napolitane și biscuiți.

Pentru proiectele de investiții noi și modificarea substanțială a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie solicitarea acordului/avizului de mediu.

3.1. Factor de mediu – AER

Calitatea aerului se caracterizează prin urmărirea poluării de fond și a poluării de impact. Starea atmosferei este evidențiată de poluarea cu diferite noxe, calitatea precipitațiilor atmosferice, situația ozonului atmosferic, dinamica emisiilor de gaze cu efect de seră și unele manifestări ale schimbărilor climatice.

Principalele surse fixe de poluare care afectează calitatea aerului în zona municipiului sunt sistemele de ardere a combustibilului lichid sau solid în centrale termice, precum și procesele tehnologice din cadrul unităților productive. Principalii poluanți atmosferici sunt: oxizi de sulf (SOX), de azot (NOX), de carbon (CO) și pulberi fine în suspensie, la aceștia se adaugă unii poluanți specifici datorati activităților industriale și anume: compuși organici volatili (solvenți, aldehide, fenoli, hidrocarburi) și pulberi cu conținut de metale (fier, aluminiu etc.). Nivelurile de poluare diferă de la un sezon la altul, astfel în sezonul rece înregistrându-se situații (SOX+NOX) care pot afecta sănătatea populației, deprecierea vegetației, degradarea construcțiilor etc.

Dintre problemele legate de poluarea atmosferei și care pot afecta condițiile de viață și sănătate ale populației în zona municipiului se evidențiază: disconfortul produs de fum, mirosuri, reducerea vizibilității, formarea smogului fotochimic, efecte asupra sănătății umane și a regnului animal; precipitații acide; deprecierea construcțiilor și a vegetației etc.

O atentie deosebita trebuie acordata atat in perioada de construire cat mai ales in perioada de functionare a obiectivelor ce urmeaza a se realiza. De aceea, inca din faza de aprobare a P.U.Z.-ului trebuie analizata cu atentie organizarea functionala a terenului, astfel incat in momentul autorizarii constructiilor sa nu apara probleme de impact generat de unele obiective asupra altora.

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivelor pot avea un impact asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Activitatile de executie constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor de la utilajele folosite in realizarea constructiilor respective, atat in motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiilor, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si a altor lucrari specifice de constructii montaj.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarilor pot fi grupate dupa cum urmeaza:

- *Activitatea utilajelor de constructie*

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, saptaturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor spre punctele de lucru, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor in care se folosesc aceste utilaje este reduca.

- *Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului*

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complexul de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatoorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului
- Puterea motorului
- Consumul de carburant pe unitatea de putere
- Capacitatea utilajului
- Varsta motorului/utilajului
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii

Este evident faptul că emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor. Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului vor implica utilaje performante cu emisii de poluanti scazute.

O sursa sigura al carui impact necesita din ce in ce mai mult o monitorizare permanenta o reprezinta traficul auto. Dezvoltarea unei zone din punct de vedere social, industrial, economic, etc. genereaza un proces mai intens de activitati si automat cresterea nivelului de trafic.

Se simte tot mai intens impactul gazelor cu efect de sera, foarte usor de observat prin schimbarile climatice (diferente foarte mari de temperatura de la o zi la alta).

Desi autoritatile impun un control al nivelului de emisii prin implementarea legislatiei in vigoare astfel incat fiecare autovehicul trebuie sa se incadreze in limitele maxime admisibile, la nivel general, numarul mare de autovehicule isi lasa amprenta asupra mediului.

Emisiile de poluanti ale autovehiculelor prezinta urmatoarele particularitati: eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt ce duce la realizarea unor concentratii mai ridicate la inaltime foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mica si mare capacitate de difuzie in atmosfera.

Totuși, în municipiu nu există surse majore de poluare a factorilor de mediu și nu s-au înregistrat, prin măsurători, depășiri ale valorilor CMA admisibile pentru principalele noxe: SOX, NOX, CO.

3.2. Factor de mediu – APA

Apa este compusul cel mai răspândit pe pământ și are importanță vitală pentru viața pe pământ, deoarece este mediul de transport al substanțelor nutritive în organisme vii și pentru că este folosită la transportul energiei termice. Circuitul apei este dictat de energia solară, ecuația bilanțului apei pe ecosistemul terestru este :

{Precipitații} + {Apa din sol} + {Apa din ocean} = {Evaporare} + {Apa către ocean} + {Scurgeri în sol} + {Apa reținută de sol}

Resursele de apă ale județului Dolj sunt constituite din apele de suprafață – râuri, lacuri, fluviul Dunărea – și ape subterane. În tabelul de mai jos sunt prezentate resursele teoretice și utilizabile la nivelul județului Dolj.

Judetul	Bazin	Resursa de suprafata milioane mc			Resursa din subteran milioane mc	
		Teoretica	Utilizabila	Servitute	Teoretica	Utilizabila
Dolj	Jiu	2876	2560	315	545,000	24,777
	Afluentii Dunarii	117	112	4		
	Dunare	174079	122202	51877		

În anul 2015, evaluarea calității apelor de suprafață a fost efectuată conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, folosind metodologiile privind *sistemele de clasificare și evaluare globală a stării apelor de suprafață elaborate conform cerintelor Directivei Cadru a Apei 2000/60/CEE pe baza elementelor biologice, chimice și hidromorfologice elaborate de INCDPM București.*

Evaluarea s-a realizat pe corp de apă, acesta fiind unitatea de bază care se utilizează pentru stabilirea, raportarea și verificarea modului de atingere al obiectivelor de mediu ținta ale Directivei Cadru a Apei. Prin „corp de apă de suprafață” se înțelege un element discret și semnificativ al apelor de suprafață ca: râu, lac, canal, sector de râu, sector de canal.

Stare ecologică este o expresie a calității structurii și funcționării ecosistemelor acvatice asociate apelor de suprafață, clasificate în concordanță cu Anexa V a Directivei Cadru Apă. Pentru categoriile de ape de suprafață, evaluarea stării ecologice se realizează pe 5 stări de calitate, respectiv: foarte bună, bună, moderată, slabă și proastă cu codul de culori corespunzător (albastru, verde, galben, portocaliu și roșu).

Evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic a corpurilor de apă de suprafață se realizează prin integrarea elementelor de calitate (biologice, fizico chimice-suport, poluanți specifici). Starea ecologică/potențialul ecologic final ia în considerare principiul “one out – all out”, respectiv cea mai defavorabilă situație.

În ceea ce privește calitatea apelor de suprafață în bazinul hidrografic Jiu 59,34 % din total lungime râu supravegheat aparține categoriei de calitate stare ecologica buna/ potential ecologic bun, iar 39,6 % aparține categoriei de calitate stare ecologica inferioara starii bune.

În ceea ce privește calitatea apei lacurilor în tabelul de mai jos este prezentată distribuția numărului de substanțe prioritare monitorizate în lacuri (lacuri naturale, puternic modificate și artificiale) pe spațiul/bazinul hidrografic Jiu în anul 2015.

Spații/Bazin hidrografic	Corpuri de apă (nr)	Substanțe prioritare		Secțiuni monitorizate (nr.)
		Metale prioritare (nr)	Micropoluanți organici (nr)	
Jiu	16	3	27	3

Datele prezentate mai sus au ca sursa «Raportul Județean privind Starea Mediului în anul 2015».

3.3. Factor de mediu – SOL

Solul este un factor de mediu complex care, față de aer și apă, se reface mai greu după încetarea cauzei care a condus la poluarea sa. Odată impactat, acesta suferă modificări fizico-chimice, biologice, mecanice etc. care-i pot afecta fertilitatea, proprietate greu de recuperat și de lungă durată. Poluarea la nivelul solului se manifestă prin acidifiere, sărăturare, exces de umiditate, reducerea humusului, eroziune eoliană.

Sursele de poluare a solurilor sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și industriale, emisiile din activitățile cu impact semnificativ asupra mediului, stocarea și distribuția produselor petroliere, emisiile autovehiculelor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora conțin un procent ridicat de materii organice biodegradabile. Prin depozitarea neorganizată a acestora, direct pe sol, se produce acidifierea solului, în urma dezvoltării de procese fermentative și implicite, a generării de compuși cu caracter acid (CO₂, acid acetic, acizi grași, H₂S, etc.).

Conținutul de metale, atât în deșeurile menajere cât și a celorlalte tipuri de deșuri ce intra în categoria deșeurilor municipale este redus, impactul acestor poluanți asupra solului și subsolului este mult diminuat.

În România un sit contaminat este considerat orice suprafața de teren sau apă, unde substanțele poluante se găsesc în concentrații ce pun în pericol imediat sau de lungă durată sănătatea omului sau a mediului. În aceeași idee, un sit potențial contaminat este un sit adiacent (teren sau apă), unde operațiunile trecute și prezente pot fi cauza unui impact negativ asupra mediului.

Managementul siturilor contaminate are ca scop ameliorarea oricărui efect advers suspectat sau dovedit de degradare a mediului și de a reduce amenințările potențiale asupra sănătății umane, corpurilor de apă, solului, habitatelor, produselor alimentare și biodiversității.

Emisiile de substanțe periculoase din surse locale pot avea consecințe profunde asupra calității solului și a apei, în special a apelor subterane. Managementul siturilor contaminate are ca scop evaluarea efectelor negative cauzate de surse locale și luarea de măsuri pentru a satisface standardele de mediu în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Indicatorul înregistrează progresul în managementul siturilor contaminate și restricțiile de utilizare a terenurilor și a apei de suprafață/subterană. Prezintă, de asemenea, cheltuielile asociate efectuate de către sectoarele public și privat pentru remediere.

O serie de activități care cauzează poluarea solului pot fi clar identificate. Acestea se referă, în special, la scurgerile apărute în timpul activităților industriale și a depozitării deșeurilor provenite din surse municipale și industriale.

Punerea în aplicare a reglementărilor în vigoare (Directiva privind depozitele de deșuri, Directiva privind prevenirea și controlul integrat al poluării, Directiva-cadru privind apa) ar trebui să aibă ca rezultat o diminuare a noilor contaminări ale solului. Cu toate acestea sunt încă necesare eforturi mari pentru a face față contaminării istorice. (Sursă bibliografică: <http://www.eea.europa.eu/data-and-maps/indicators/progress-in-management-of-contaminated-sites/>)

Inventarul siturilor potențial contaminate, natura poluantului și tipul de activitate ce a provocat poluarea, suprafața contaminată – ha, localizarea poluanților) este redat în tabelul următor:

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Nr. crt.	Numele proprietarului / administratorului / deținătorului sitului contaminat	Localizarea sitului contaminat	Tipul de proprietate asupra terenului	Tipul activității poluatoare	Natura sursei de poluare	Natura poluanților	Vârsta poluarii	Suprafața contaminată (m ²)	Observații
1	Petrom S.A. - Membru OMV Group	Ghercești	Proprietate privată	industria petrolieră	poluare accidentală	produse petroliere	1997	17050	Contaminare observată dar nedovedită analitic
2	Petrom S.A. - Membru OMV Group	com. Brădești	proprietate privată	industria petrolieră	poluare accidentală	produse petroliere	1990	71492	Contaminare observată dar nedovedită analitic
3	Petrom S.A. Combinat DoljChim	DE 70, km 7, Craiova, 207340, județul Dolj	proprietate privată	industria chimică	poluare accidentală	ape fosfo-amoniacale	1961	65 000	Contaminare observată dar nedovedită analitic
4	S.C. Electroputere S.A.	Calea București nr.80.	proprietate privată	producția de motoare, generatoare și transformatoare electrice	poluare accidentală	metale grele, produse petroliere	1989	120	Contaminare observată dar nedovedită analitic
5	Ford Romania S.A.	Str. Caracal nr. 119.	proprietate privată	industria construcțiilor de mașini	poluare accidentală	metale grele, produse petroliere, a zbest, dizolvanți	1976	1090000	Contaminare observată dar nedovedită analitic
6	Depozit Neecologic Mofieni (Primăria Municipiului Craiova)	Mofieni	domeniul public	depozit deșeuri municipale	depozitare deșeuri municipale	metale grele, compuși anorganici	1975	334200	Contaminare observată dar nedovedită analitic

Surse de informații : http://www.mmediu.ro/protectia_mediului/evaluare_impact_planuri/2011-12-05/2011-12-05_evaluare_impact_planuri_strategianatgestisuricontaminate2011.pdf

Datorita specificului economic anterior al amplasamentului analizat, aparent nu exista suprafete de sol afectate semnificativ.

Cu toate acestea, avand in vedere faptul ca se solicita schimbarea folosintei terenului din industrial in zonă mixtă cu functiuni complexe si zona spatii de locuinte colective cu functiuni complementare **se recomanda** efectuarea de analize de sol de la adancimi relevante, pentru a pune in evidenta existenta sau inexistenta unor substante chimice periculoase. Adancimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse intre 0,05 m si 1,50 m si se recomanda analizarea urmatoilor indicatori: ph, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb si crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt: zona fostelor separatoare – decantoare cu rol de neutralizare a apelor uzate si zona fostului atelier (C10 – conform planului cadastral).

3.4. Biodiversitatea

Pe amplasamentul propus pentru construire nu se regăsesc arii speciale de conservare avifaunistica sau situri de importanta comunitara (ROSPA sau ROSCI) aparținente rețelei Natura 2000. Zona se afla in intravilanul municipiului Craiova, pe amplasament a functionat Fabrica de Paste, Napolitane si Biscuiti in proprietatea SC Pan Group SA.

3.5. Sanatatea umana

Aprobarea PUZ, va avea un impact pozitiv asupra starii de sanatate a populatiei prin respectarea normelor legale privind contruirea si circulatia in teritoriul analizat. Lasarea amplasamentului in stadiul actual reprezinta un pericol pentru sanatatea umana in special pentru locuitorii din vecinatate, avand in vedere depunerile necontrolate de desuri pe amplasament.

3.6. Patrimoniul cultural, arheologic si arhitectonic

Zona studiata nu dispune de valori de patrimoniu incluse in lista DMI. Conform Planului Cadastral pe amplasamentul studiat, la pozitia C14 (fost C21), se afla o moara veche, cu o suprafata de 1854 mp, „Moara lui Barbu Druga” ce dateaza de la inceputul sec. XIX. Cladirea se afla intr-o stare avansata de degradare, suferind de-a lungul timpului mai multe incendii. Cu toate ca acest edificat nu se regaseste in lista monumentelor istorice sau a cladirilor de patrimoniu, proprietarul doreste sa pastreze aceasta constructie, sa o restaureze/renoveze, devenind astfel un punct de atractie pentru noua zona construita.

3.7. Zgomot si vibratii

În Municipiul Craiova, sursele de poluare acustică cele mai importante sunt următoarele: traficul rutier, activitatea industrială, manifestările cultural-sportive, restaurante și discoteci în aer liber ori mixte, traficul feroviar și într-o măsură mai mică traficul aerian.

Traficul rutier generează nivele ridicate de disconfort acustic pe direcțiile principale ale fluxurilor de circulație: intrările dinspre Timișoara, București, Calafat și Bechet, rocada de vest-nord-est și artera principală din interiorul orașului: Calea București - Calea Severinului.

Traficul feroviar afectează continuu liniștea locuitorilor dintr-un culoar de cca. 100 m adiacent liniilor feroviare.

Activitățile industriale, care creează probleme în domeniul acustic, sunt concentrate în marile platforme industriale:

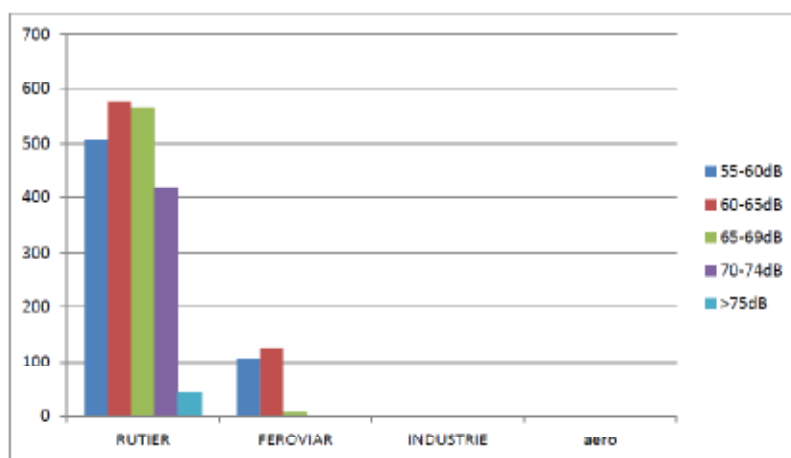
□ platforma Ișalnița, care nu afectează direct locuitorii din Craiova ci doar pe cei din zona Ișalnița – Breasta - Izvorul Rece. Zgomotele continue sunt estompate până la zonele locuite, în schimb vârfurile (depresurizarea cazanelor CET, purje de la fabrica de oxigen) ajung la limitele locuite ca nivele vârf de 60-70 dB.

□ platforma de vest (Elpreco SA, Heineken SA, Târg Marlorex) generează nivele de zgomot mai reduse și doar cu impact local.

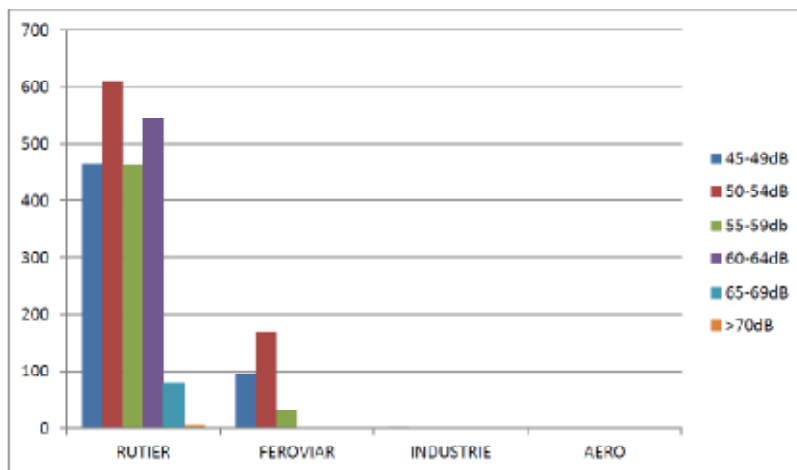
□ platforma de est (Electroputere, Popeci Utilaj Greu SA, Reloc SA, Ford România SA, alți agenți economici mai mici...) generează zgomote continue (zi și noapte) și afectează locuitorii din zonele limitrofe printr-un zgomot de fond.

În zona municipiului Craiova **traficul aerian** civil este scăzut, iar aplicațiile militare (câteva într-un an) se desfășoară de regulă ziua. Este de menționat faptul că au fost introduse mai multe curse aeriene regulate către diverse orașe europene, dar acestea nu au încă un impact major în poluarea fonică generată de traficul aerian pe Aeroportul Craiova.

MUNICIPIUL CRAIOVA : numărul total de persoane (în sute), care trăiesc în locuințe expuse (fațada cea mai expusă), pe intervale de valori și diverse surse de zgomot – **indicatorul L(zsn)** – este prezentat în graficul de mai jos:



MUNICIPIUL CRAIOVA : numărul total de persoane (în sute), care trăiesc în locuințe expuse (fațada cea mai expusă), pe intervale de valori și diverse surse de zgomot – *indicatorul L(noapte)* – este prezentat în graficul de mai jos:



Principala sursă de zgomot și vibrații din zona analizată este reprezentată de traficul rutier existent pe Str. Calea Bucuresti - strada de categoria I și pe str. Sararilor - strada de categoria a II-a.

Având în vedere că în municipiul Craiova, **traficul rutier** este cel mai mare poluant din punct de vedere fonic, măsurile propuse inițial se referă numai la sursă.

Măsurile propuse pentru acest tip de sursă de zgomot au fost următoarele: planificarea traficului, amenajarea teritoriului, măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot, introducerea, după caz, a pârghiilor economice stimulative care să încurajeze diminuarea sau menținerea valorilor nivelului de zgomot sub maximele permise.

Referitor la planificarea traficului rutier, putem menționa realizarea celor 2 pasaje, cel suprateran din Valea Vlăiciei și cel subteran de la Universitate, precum și amenajarea unor sensuri giratorii în mai multe intersecții aglomerate, în urma acestor măsuri realizându-se o oarecare fluidizare a traficului rutier.

Vizavi de **sursa de zgomot tramvai**, după consultarea hărților de zgomot și a situației concrete de pe teren, reducerea zgomotului emis de circulația tramvaielor se poate realiza prin reducerea zgomotului emis la contactul șină-roată, reducerea vibrațiilor vehiculelor prin schimbarea acestora cu vehicule mai silențioase, reducerea vibrațiilor vehiculelor și a căii de rulare prin reducerea rigidității căii de rulare. Aceste măsuri au fost aplicate prin contractul de modernizare a căii de rulare la tramvai, care s-a încheiat la sfârșitul anului 2015. Acțiunea asupra căii de propagare a sunetului implică panouri fonoizolante la receptori.

Tot referitor la contractul de modernizare a căii de rulare la tramvai, putem menționa disconfortul acustic cu impact local asupra cetățenilor care locuiesc pe traseul liniei de tramvai, în cursul lucrărilor de reparații, atât prin lucrările efectuate cât și prin ambuteiajele rutiere provocate de aceste lucrări.

Sursa datelor prezentate mai sus este "Raportul județean privind starea mediului".

3.8. Peisajul

Conform OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, autoritățile publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minim 26 m²/locuitor, până la data de 31.12.2013.

Vegetația, element fundamental al mediului natural, constituie componenta principală a spațiilor verzi. Principalul scop al amenajării spațiilor verzi îl constituie ameliorarea stării mediului înconjurător și armonizarea peisajelor modificate sau amenajate cu cele naturale, astfel încât să fie create condiții ambientale optime desfășurării activităților sociale.

Importanța spațiilor verzi în ansamblul localităților este determinată și de ponderea mare a acestora în totalul suprafeței cuprinse în perimetrele construite.

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Aceste suprafețe sunt determinate folosind indicele suprafață spații verzi pe locuitor, care variază între 9 – 13 m² pentru orașele mici (până la 20.000 locuitori), între 12 – 20 m² (pentru orașele mijlocii cu 20.000 - 100.000 locuitori) și între 17 - 26 m² pentru orașele mari (peste 100.000 locuitori). Acești indici cuprind, atât suprafețe normabile (parcuri și grădini orășenești, grădini de cartier, grădini în complexe de locuit), cât și suprafețe nenormabile (spații plantate aferente dotărilor, fâșii plantate etc.).

Suprafața spațiilor verzi în municipiile și orașele județului Dolj se regăsește în tabelul de mai jos:

Județul	Municipiile și orașe	Anul 2010 U.m. = ha	Anul 2011 U.m. = ha	Anul 2012 U.m. = ha	Anul 2013 U.m. = ha	Anul 2014 U.m. = ha
Dolj	TOTAL	1323	1323	1327	1326	1240
	Craiova	1037	1037	1037	1039	1039
	Băilești	150	150	150	150	52
	Calafat	39	39	40	40	52
	Dăbuleni	7	7	7	7	7
	Filiași	63	63	63	60	60
	Segarcea	17	17	20	20	20

Sursa : “Raportul județean privind starea mediului”

Indicatorul suprafață spații verzi pe cap de locuitor (mp/locuitor) la nivelul județului Dolj se regăsește în tabelul de mai jos:

Județul	Municipiile și orașe	Anul 2010 mp/loc.	Anul 2011 mp/loc.	Anul 2012 mp/loc.	Anul 2013 mp/loc.	Anul 2014 mp/loc.
Dolj	Craiova	33,22	33,30	33,52	33,67	33,72
	Băilești	72,35	72,70	73,25	73,62	25,62
	Calafat	19,71	19,98	20,85	21,08	27,53
	Dăbuleni	5,40	5,48	5,53	5,58	5,60
	Filiași	33,13	33,42	33,64	32,20	32,25
	Segarcea	20,50	20,59	24,37	24,50	24,65

Sursa : “Raportul județean privind starea mediului”

3.9. Riscuri naturale si antropice

Riscurile (hazarduri) naturale sunt definite ca manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta care au o influență directă asupra populației și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Cel mai răspândit pericol dintre toate, inundațiile pot apărea datorită precipitațiilor anormal de mari, distrugerii barajelor, căderilor masive și rapide de zăpadă.

Municipiul Craiova **nu se regăsește** în *Anexa 5 – Unitati administrativ – tertoriale afectate de inundatii a Legii 575/2001* privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V –a - Zone de risc natural.

Municipiul Craiova **nu se regăsește nici** în *Anexa 7 – Unitati administrativ – tertoriale afectate de alunecari de teren a Legii 575/2001* privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V –a - Zone de risc natural.

Legea 575 din 21 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, în secțiunea a V-a “Zone cu risc natural” menționează Municipiul Craiova ca fiind amplasat în zona cu intensitatea seismică VIII exprimată în grade MSK. Deși producerea cutremurelor nu poate fi anticipată, măsuri de pregătirea populației, a forțelor și mijloacelor de intervenție conform planului de protecție și intervenție, în fazele de producere a dezastrului și post-dezastru, pot limita pierderile de vieți omenești, efectele negative asupra mediului înconjurător și a pierderilor de bunuri.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru zona studiată nu s-au identificat fenomene de risc natural.

Riscuri antropice

Pe amplasament a functionat, pana in anul 2013, societatea S.C. Pan Group S.A., ce avea ca domeniu de activitate producerea si comercializarea produselor de panificatie (paste fainoase, napolitane si biscuiti).

Principala functiune prezenta în teritoriul studiat este cea de zona unitati industriale.

Societatea a functionat din punct de vedere al protectiei mediului in baza Autorizatiei de Mediu cu nr.95/27.04.2009, emisa de APM Dolj. In anul 2013 fabrica s-a inchis, fostul proprietar a vandut toate liniile de productie catre diversi beneficiari si inclusiv pachetul majoritar de actiuni.

În prezent terenul ce face obiectul investitiei este ocupat de constructii (fabrica de produse de morarit si panificatie, depozite de materiale, birouri și platforme de depozitare) ce urmeaza a fi desfiintate partial, in baza unei noi documentatii.

In momentul instrainarii fabricii si inchiderii activitatii vechiul proprietar nu a instiintat autoritatea care a emis autorizatia de mediu – APM Dolj, despre aceasta modificare, conform conditiilor impuse in autorizatia de mediu cu nr.95/27.04.2009.

In vederea solutionarii acestei deficiente noul proprietar al SC Pan Group SA a notificat prin adresa inregistrata la APM Dolj cu nr. 9682 / 24.08.2017 modificarea survenita si a solicitat stabilirea de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului a obligatiilor de mediu ce ii revin, cu atat mai mult cu cat se doreste modificarea functiunii zonei, din industrială in zona cu functiuni mixte, respectiv construire locuinte, spatii comerciale si hotel, conform PUZ-ului analizat.

Dupa emiterea obligatiilor de mediu de catre APM Dolj titularul PUZ-ului va respecta cu strictete masurile impuse si termenele de realizare a acestora.

3.10. Gestionarea deseurilor

Generarea deseurilor este indicatorul care ilustreaza cel mai bine masura interactiunii dintre activitatea umana si mediu. Generarea deseurilor urmeaza, de obicei, tendinta pe care o urmeaza consumul si productia. Astfel generarea deseurilor, creste odata cu cresterea nivelului de trai, cu cresterea productiei economice, dar si cu gestionarea ineficienta a resurselor.

Aplicarea unui sistem rentabil de gestionare a deseurilor implica schimbari majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbari va necesita participarea tuturor actorilor implicati: persoane fizice in calitate de consumatori, unitati economice, institutii social – economice, precum si autoritati publice. Aceasta problema se poate realiza, pe de o parte, prin consumarea unor cantitati rezonabile de resurse si prelucrarea eficienta a acestora, fara sa rezulte cantitati mari de deseuri, iar pe de alta parte, de a colecta in proportii crescande aceste deseuri, incepand de a le reduce la sursa lor de generare, si a le supune prelucrării in procesele de productie.

Gestionarea deseurilor poate proteja sanatatea populatiei din zona si calitatea mediului, in acelasi timp sustinand conservarea resurselor naturale, deci o dezvoltare durabila a societatii. Cea mai eficienta cale pentru dezvoltarea societatii si protectia factorilor de mediu, este **prevenirea generarii deseurilor**, deoarece in lipsa acestora se elimina si poluarea mediului.

Gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Implementarea noului sistem de gestionare a deseurilor in judetul Dolj va conduce la imbunatatirea calitatii factorilor de mediu in special a calitatii apelor de suprafata si subterane si a solului. Ansamblul investitiilor propuse in judetul Dolj, privind gestionarea deseurilor reprezinta “Sistemul integrat de gestionare a deseurilor municipale la nivelul judetului Dolj”, a carui functionare trebuie sa asigure atingerea tuturor obiectivelor si tintelor prevazute in Tratatul de Aderare si in legislatia in vigoare.

Pentru asigurarea unei bune protectii a factorilor de mediu este necesar ca deseurile generate sa fie colectate frecvent si sa se elimine intr-un mod care sa nu prezinte pericol pentru sanatatea populatiei si pentru mediul inconjurator. Una din cele mai mari provocari pentru managementul deseurilor o reprezinta cresterea continua a cantitatilor de deseuri generate din ambalaje , ceea ce produce presiuni asupra capacitatilor de tratare existente si face mai dificila cresterea ratei de reciclare a deseurilor.

Gestionarea deseurilor din constructii si demolari

Deseurile din constructii si demolari pot fi impartite in doua mari grupe, si anume:

· deseuri minerale inerte, care includ materiale rezultate in urma excavarii, deseuri rezultate in urma constructiei drumurilor, deseuri din beton rezultate din demolarea cladirilor;

· deseuri mixte, categorie in care sunt incluse deseurile rezultate prin degradarea ambalajelor, materialelor de constructii ambalate, deseuri rezultate din dezafectarea amenajarilor interioare sau alte materiale rezultate din activitatile de renovare a locuintelor colectate in containere.

Deseurile din constructii si demolari pot fi atat deseuri nepericuloase, cat si deseuri periculoase. Prin urmare, in momentul generarii, deseurile din constructii si demolari trebuie colectate separat si tratate sau valorificate corespunzator.

In prezent nu se cunoaste cantitatea totala de deseuri din constructii si demolari generata anual, pe de o parte din cauza faptului ca nu se realizeaza cantarirea deseurilor, iar pe de alta parte pentru ca o mare parte a deseurilor din constructii si demolari sunt depozitate necontrolat (asa cum este cazul amplasamentului fostei fabrici de produse de panificatie). Conform Studiului Comisiei Europene „Practici de gestionare a deseurilor din constructii si demolari si impactul lui economic” realizat in anul 1999, indicatorul mediu pentru EU-15 era de 481 kg/locuitor x an. Pornind de la acest indicator, estimam o cantitate de aproximativ 186 mii tone de deseuri de demolari/an, generata in Municipiul Craiova. Aceasta cantitate este plauzibila avand in vedere reconversia unor imobile industriale de pe teritoriul localitatii.

4. Orice problemă de mediu existentă care este relevantă pentru plan, inclusiv cele legate de orice zonă care prezintă importanță specială pentru mediu-arii de protecție comunitară

Probleme de mediu existente, relevante pentru plan (P.U.Z.)

Aspect de mediu	Problema de mediu relevanta pentru plan
Apa	Reteaua din tevi existenta pentru distributia apei potabile este veche, pierderile cele mai mari se produc in conductele de serviciu si bransamente. Gradul de uzura a canalizarii, necesitatea reabilitarii este data de: · etanseitatea nesatisfacatoare conduce la infiltratii. Prin acest Plan (PUZ), intreaga infrastructura de alimentare cu apa si canalizare a zonei PUZ va fi adusa la nivelul noilor cerinte.
Aer	In zona analizata a PUZ nu sunt probleme de poluare a aerului care sa impuna instituirea de masuri speciale de gestionare a calitatii aerului pentru incadrarea in standardele de calitate conform legislatiei in vigoare. Aceasta situatie este valabila si pentru municipiul Craiova. Realizarea PUZ-ului analizat nu va aduce schimbari majore in starea actuala a factorului de mediu aer in municipiul Craiova, dimpotriva prin amenajarea intregii suprafete de 26 ha se va reduce semnificativ poluarea cu pulberi în suspensie fracțiunea PM 10, intrucat la data analizei intregul amplasament este neamenajat si plin de deseuri din materiale de constructii.
Sol	Datorita specificului economic anterior al amplasamentului analizat, aparent nu exista suprafete de sol afectate semnificativ. Cu toate acestea, avand in vedere faptul ca se solicita schimbarea folosintei terenului din industrial in zonă mixtă cu functiuni complexe si zona spatii de locuinte colective cu functiuni complementare se recomanda efectuarea de analize de sol de la adancimi relevante, pentru a pune in evidenta existenta sau inexistenta unor substante chimice periculoase. Adancimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse intre 0,05 m si 1,50 m si se recomanda analiza urmatorilor indicatori: ph, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb si crom, conform O.M. 756/1997.
Gestionarea deseurilor	Prin P.U.Z. se propune colectarea selectivă a deșeurilor menajere și transportul la depozitul ecologic care deserveste zona municipiului Craiova, conform Planului Județean de Gestiune a Deșeurilor, corelat cu Master Planul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Dolj. PUZ-ul mai prevede următoarele măsuri pentru gestionarea corectă a

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Aspect de mediu	Problema de mediu relevanta pentru plan
	deșeurilor: · implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor; · implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere; · implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase.
Zgomot	Principala sursă de zgomot și vibrații din zona analizata este reprezentată de traficul rutier existent pe Str Calea Bucuresti - strada de categoria I si pe str. Sararilor - strada de categoria a II-a.
Conservarea resurselor naturale	Utilizarea de energie verde are drept consecință conservarea resurelor naturale. Se are in vedere echiparea apartamentelor cu centrale termice pe gaz metan cu consum mic si emisii reduse (eficienta energetica ridicata).
Patrimoniu cultural	Zona studiata nu dispune de valori de patrimoniu
Zonarea teritoriala	Teritoriul administrativ este diferentiat in functie de destinatia principala a terenurilor si in conformitate cu necesitatile populatiei. Teritoriul intravilan existent nu asigura spatiul suficient pentru dezvoltarea zonelor rezidentiale ale localitatii Craiova, motiv pentru care s-a propus marirea acestuia prin conversia unei zone industriale in una rezidentiala cu efecte benefice asupra factorilor de mediu.
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Necesitatea informării populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind implicarea în asigurarea dezvoltării durabile a localității.
Peisajul	Reconversia peisajului industrial. Uzura dotarilor si echipamentelor conexe locuirii, cum ar fi rețelele tehnico-edilitare, dar si dotarile comerciale si de servicii. Depozitarea necontrolata a deseurilor. In prezent nu exista o documentatie de urbanism care sa vizeze zona fabricii de produse de panificatie. Se urmareste ca prin PUZ sa fie suplinita aceasta lipsa.
Infrastructura rutiera/transport	Lipsa locurilor de parcare, atat in zona centrala, cat si in interiorul cartierelor de locuinte. Cresterea timpului de deplasare in oras: consumuri de carburanti, emisii si nivel de zgomot crescute. Emisiile din trafic, din cauza cresterii timpului de deplasare. Prin Puz se propune realizarea prelungiri strazii Traian Lalescu pana la intersectia cu Calea Bucuresti si continuarea cu str. Henri Coanda, conform prevederilor PUG-ului aprobat, ducand la reducerea ambuteiajelor pe artera principala Calea Bucuresti.

5. Obiective de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective

Obiectivele de protecție a mediului ce trebuie avute in vedere la promovarea PUZ sunt reprezentate de angajamentele rezultate in urma procesului de negociere a capitolului 22 – Mediu.

5.1. Obiective stabilite prin planul national de actiune pentru protectia mediului (PNAPM)

Planul national de actiune pentru protectia mediului are ca obiectiv imbunatatirea continua a calitatii vietii pentru generatiile prezente si viitoare prin crearea unor comunitati durabile, capabile sa foloseasca si sa gestioneze sursele intr-un mod cat mai eficient si sa valorifice potentialul de inovare ecologica si sociala al economiei in vederea asigurarii prosperitatii si protectiei mediului.

Obiective generale ale planul national de actiune pentru protectia mediului sunt:

-Mentinerea calitatii aerului înconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevazute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate

- Îmbunătățirea calitatii aerului înconjurător în zonele care nu se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate
- Adoptarea măsurilor necesare pentru limitarea până la eliminare a efectelor negative asupra mediului, inclusiv în context transfrontier
- Îndeplinirea obligațiilor asumate prin acorduri și tratate internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu
- Promovarea unei politici eficiente în domeniul schimbărilor climatice în vederea asigurării îndeplinirii angajamentelor asumate de România în baza Convenției-Cadru a Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice (UNFCCC) și a Protocolului de la Kyoto, precum și a obligațiilor care rezultă din calitatea de stat membru al Uniunii Europene
- Reducerea impactului încălzirii globale asupra societății și mediului precum și diminuarea costurilor pentru aplicarea măsurilor adoptate
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă
- Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor
- Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor și asigurarea gestionării în siguranță a substanțelor chimice periculoase (dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a deșeurilor)
- Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate
- Extinderea rețelei naționale de arii protejate și rezervații naturale
- Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării
- Reducerea riscurilor potențiale pe care biotehnologiile moderne le pot determina asupra echilibrului natural al mediului înconjurător și sănătății umane
- Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor
- Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol
- Îmbunătățirea calitatii mediului și asigurarea unui nivel înalt al calitatii vietii în zonele urbane și rurale
- Reducerea poluării fonice
- Îmbunătățirea calitatii vietii prin asigurarea cunostintelor, deprinderilor, motivațiilor și a valorilor necesare populației în scopul asumării răspunderii de menținere a calitatii mediului

5.2. Obiective naționale în domeniul apei și apele uzate

În România, cadrul legal general este stipulat de legea apelor 107/1996, modificată și completată prin legea 310/1994 pentru alinierea la Directiva Cadru a Apei 60/2000/EC a UE. Legea prevede gospodărirea durabilă a apei și atingerea stării bune a apei până la sfârșitul anului 2015, de asemenea stabilește situațiile și condițiile pentru care este necesar obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

În domeniul apelor uzate, în transpunerea Directivei UE privind tratarea apelor urbane reziduale 91/271/CEE (modificată prin Directiva 1998/15/CE), cea mai importantă reglementare este HGR 188/2002, modificată prin HGR 352/2005, care aprobă Normele tehnice NTPA-011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare și NTPA-001/2002 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali.

Conform acestora, aglomerările umane trebuie să fie prevăzute cu rețele de canalizare menajeră, astfel:

- peste 10000 locuitori echivalenți (le), până la 31.12.2013
- între 2000-10000 le, până la 31.12.2018 și să fie dotate cu stații de epurare, capabile să asigure:
- peste 10000 le, epurarea terțiară (mecano-biologică cu îndepărtarea avansată a azotului și fosforului), până la 31.12.2015
- între 2000-10000 le, epurarea biologică, până la 31.12.2018
- sub 2000 le, epurarea corespunzătoare, până la 31.12.2018

Planul de acțiune la nivel național privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate prevede realizarea sistemelor de canalizare până în 2022 pentru toate aglomerările între 2.000 și 15.000 locuitori.

La realizarea PUZ s-au avut în vedere și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

5.3. Principii și Obiective stabilite prin planul județean de gestionare a deșeurilor (PJGD Dolj)

Principiile definite în Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor și în Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, care stau la baza activităților de gestionare sunt cele enumerate mai jos:

- Principiul **protecției resurselor** primare – este formulat în contextul mai larg al conceptului de „dezvoltare durabilă” și stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare.

- Principiul **măsurilor preliminare** se referă la aplicarea stadiului existent de dezvoltare tehnologică în corelație cu cerințele de protecția mediului și cu măsuri fezabile din punct de vedere economic.

- Principiul **prevenirii** stabilește o ierarhie în activitățile de gestionare a deșeurilor, ierarhie care situează pe primul loc evitarea generării deșeurilor, minimizarea cantităților, tratarea în vederea valorificării și în vederea eliminării în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.

- Principiul **poluatorul plătește**, corelat cu principiul **responsabilității producătorului** și cel al **responsabilității utilizatorului** stabilește necesitatea creării unui cadru legislativ și economic adecvat, în așa fel încât costurile de gestionare a deșeurilor să poată fi acoperite de generatorii de deșeuri.

- Principiul **substituției** subliniază nevoia de a înlocui materiile prime periculoase cu materii prime nepericuloase, pentru a evita generarea deșeurilor periculoase.

- Principiul **proximității**, corelat cu principiul **autonomiei**, stabilește că deșeurile trebuie tratate sau eliminate cât mai aproape posibil de locul unde au fost generate.

- Principiul **subsidiarității** stabilește ca responsabilitățile să fie alocate la cel mai scăzut nivel administrativ față de sursa de generare, dar pe baza unor criterii uniforme la nivel regional și național.

- Principiul **integrării** stabilește că activitățile de gestionare a deșeurilor fac parte integrantă din activitățile social-economice care le generează.

Opțiunile de gestionare a deșeurilor urmăresc următoarea ordine descrescătoare a priorităților:

- prevenirea apariției – prin aplicarea “tehnologiilor curate” în activitățile care generează deșeuri;
- reducerea cantităților – prin aplicarea celor mai bune practici în fiecare domeniu de activitate generator de deșeuri;

- valorificarea – prin refolosire, reciclare materială și recuperarea energiei;

- eliminarea – prin incinerare și depozitare.

OBIECTIVE ȘI ȚINTE JUDEȚENE

Principiile enumerate mai sus sunt parte integrantă a obiectivelor și țințelor regionale, precum și a obiectivelor și țințelor stabilite la nivelul județului Dolj.

Obiectivele se împart în două categorii:

- Obiective cu caracter politic, decizional (politica de mediu și cadrul legislativ, aspecte instituționale și organizatorice, resurse umane, finanțare, informarea și conștientizarea părților implicate, etc.).

- Obiective cu caracter tehnic, cuantificabile prin măsuri și indicatori bine definiți cu ținte și termene legislative (date și informații privind gestionarea deșeurilor bazate pe măsurători - cantități și compoziție; prevenirea generării deșeurilor, colectarea, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor, obiective pentru fluxuri speciale de deșeuri, cum ar fi ambalaje și deșeuri de ambalaje, deșeuri biodegradabile, deșeuri din construcții și demolări, nămoluri de la stațiile de epurare orășenești, deșeuri de echipamente electrice și electronice, vehicule scoase din uz, deșeuri voluminoase, deșeuri periculoase din deșeuri menajere, etc.).

Obiectivele stabilite în cadrul PJGD trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- Să urmărească principiile de fundamentare a politicilor de mediu: Principiul Poluatorul Plătește, Principiul Prevenirii, Principiul Proximității, Principiul Eficienței Economice, Principiul Subsidiarității, Principiul Aplicabilității, Principiul BATNEEC etc.;

- Să se bazeze pe următoarele priorități: prevenirea generării deșeurilor la sursă, reutilizarea și reciclarea acestora, utilizarea deșeurilor ca sursă de energie, eliminarea finală a deșeurilor prin incinerare sau depozitare;

- Să urmărească transformarea problemelor identificate în teritoriu în obiective de rezolvat;

- Să ia în considerare observațiile și comentariile relevante primite din partea publicului și în special a segmentului care urmează să participe la realizarea obiectivelor propuse (generatori de deșeuri, prestatori de servicii, investitori potențiali, organe de control etc.);

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

• Să fie în concordanță cu obiectivele stabilite la nivel național (Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor), la nivel regional (Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 4 Sud-Vest) și cu legislația europeană și națională.

Pe total plan, impactul P.U.Z. asupra orașului este, în general pozitiv, având ca deziderat creșterea nivelului de viață al populației, dezvoltarea durabilă și asigurarea condițiilor de trai la valențe superioare.

Modul de îndeplinire a obiectivelor de protecția mediului

Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea propunerilor PUZ în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului.

Un obiectiv reprezintă un angajament a ceea ce se dorește a se obține. Tintele reprezintă obiective concrete care se doresc a fi atinse. Pentru măsurarea progreselor în implementarea acțiunilor, deci în realizarea țintelor, precum și în final în atingerea obiectivelor se utilizează indicatori, elemente care permit monitorizarea și cuantificarea rezultatelor unui plan.

La stabilirea obiectivelor, țintelor și a indicatorilor s-au luat în considerare, atât propunerile PUZ și faptul că principalul receptor pe care îl are în vedere este populația din Municipiul Craiova, Județul Dolj, cât și starea actuală a amplasamentului pe care se propune realizarea obiectivelor planului. Trebuie precizat faptul că amplasamentul aferent PUZ este reprezentat din terenuri construite.

Ca urmare la stabilirea obiectivelor de mediu, a țintelor și a indicatorilor s-a luat în considerare faptul că propunerile PUZ nu țintesc mediul natural, iar principalul receptor pe care îl are în vedere este populația din zona respectiva. Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii/aspectele de mediu identificate în capitolul 3 și stabilite în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile și strategiile de protejare a mediului naționale și ale Uniunii Europene și iau în considerare obiectivele de mediu stabilite la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu al județului Dolj, și respectiv prin Planul Regional de Acțiune pentru Mediu al Regiunii 3 SUD-VEST.

Obiectivele, țintele și indicatorii sunt focalizate pe factorii / aspectele de mediu asupra cărora planul analizat are un impact semnificativ, pozitiv sau negativ.

Factor/ Aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Tinte	Indicatori
Apa	Limitarea poluarii la nivele care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor (apa de suprafata, apa subterana, apa potabila).	Respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti in apele reziduale.	Reabilitarea si extinderea retelei de distributie apa potabila si colectare apa uzata; Realizarea de rigole si santuri pentru dirijarea si preluarea apelor pluviale de catre canalizarea orasului; Realizarea perimetrelor de protectie la retelele de alimentare cu apa si apa uzata; Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere trebuie sa respecte limitele stabilite in NTPA 002/2002.	Indicatori de calitate ai apei uzate menajere care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale (pH, CBO5, CCOCr, detergenti sintetici, materii in suspensie, substante extractibile, etc.).
Aerul	Limitarea emisiilor in aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra	Respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de	Respectarea masurilor de management pentru toate obiectivele	Emisii poluanti: - NOx; - SOx;

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Factor/ Aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Tinte	Indicatori
	calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili.	poluanti la emisie (surse stationare dirijate, surse mobile).	prevazute in plan cu respectarea legislatiei specifice, respectiv Legea nr. 104/2011 – calitatea aerului inconjurator.	- CO. Pulberi: PM ₁₀ , PM _{2,5}
Solul	Limitarea impactului negativ asupra solului.	Reducerea degradarii solului ca urmare a activitatilor desfasurate in etapele de implementare ale planului.	Respectarea masurilor privind poluarea si degradarea solului si a subsolului, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, respectiv Ordinul nr. 765/1997, si HG nr. 1403/2007.	Indicatori specifici pentru calitatea solului: - pH; - hidrocarburi; - metale; - gradul de eroziune, etc.
Zgomot si vibratii	Limitarea la surse a poluarii fonice in zonele ce prezinta receptori sensibili la zgomot.	Respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot si vibratii.	Respectarea limitelor maxime admise pentru zgomot si vibratii, in conformitate cu HG nr. 321/2005, HG nr. 674/2007 si STAS 10009-88.	Nivelul de zgomot: - limita incintei <65dB; - zonele de locuit <50dB.
Management deseuri	Respectarea legislatiei in domeniu, privind colectarea, depozitarea si valorificarea/eliminarea deseurilor.	Colectarea si depozitarea deseurilor, potrivit prevederilor legale.	Implementarea obiectivelor privind managementul corespunzator al deseurilor; Respectarea masurilor privind poluarea si degradarea solului si a subsolului, cu respectarea legislatiei in vigoare (Ordinul nr. 756/1997, Ordinul nr. 344/2004, HG nr. 349/2005, HG nr. 1403/2007, Legea nr. 211/2011).	Cantitati pe fiecare tip de deșeu, in conformitate cu HG nr. 856/2002.
Populatia	Imbunatatirea nivelului de viata al populatiei, cat si a conditiilor sociale.	Cresterea numarului de locuri de munca pentru populatia din zona; Crearea conditiilor de dezvoltare economica a zonei; Imbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi	Asigurarea, atat calitativ, cat si cantitativ a apei potabile in noile zone locuite; Asigurarea colectarii apelor uzate menajere provenite din zona analizata. Mentinerea calitatii factorilor de mediu in limita prevederilor legale pentru protectia sanatatii populatiei.	Nr. locuri noi de munca create in faza de operare a investitiei; Suprafata in mp spatii verzi nou infiintate
Peisaj	Minimizarea impactului asupra peisajului	Mentinerea, in masura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei	Implementarea prevederilor Planului de reabilitare a mediului;	Asigurarea esteticii peisajului in cadrul PUZ, conform prevederilor PUG aprobat.

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Factor/ Aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Tinte	Indicatori
		terenului si evitarea schimbarilor topografice.	Actiuni specifice pentru reducerea impactului asupra peisajului in etapele de constructie si de functionare.	
Conservarea resurselor naturale	Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale	Reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	Respectarea masurilor privind poluarea si degradarea solului si a subsolului, cu respectarea legislatiei in vigoare (Ordinul nr. 756/1997, Ordinul nr. 344/2004, HG nr. 349/2005, HG nr. 1403/2007, Legea nr. 211/2011).	Monitorizare, inregistrare si raportare cantitati conform HG nr. 856/2002
Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	Educarea, informarea si participarea populatiei la luarea deciziilor privind mediu.	Asigurarea accesului publicului la luarea deciziilor privind mediu prin informarea conform legislatiei in vigoare (HG 1074/2004, Ord. 135/2010)	Nr. dezbateri publice la care a participat public interesat
Organizarea circulatiei	Modernizarea circulatiei	Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport	Indeplinirea prevederilor PUG-ului aprobat prin prelungirea strazii Traian Lalescu pana la intersectia cu Calea Bucuresti si continuarea cu str. Henri Coanda	Nr. strazi/artere reabilitate si modernizate

6. Potențiale efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, sănătatea umană, faună, floră, sol, apă, aer, factori climatici, patrimoniul cultural, arhitectură, peisaj și asupra relațiilor dintre acești factori

6.1. INTRODUCERE

Efectele semnificative asupra mediului ce ar putea rezulta din aplicarea planului propus vor fi tratate atât în funcție de factorul de mediu posibil a fi afectat, cât și ca aspecte globale ale stării mediului. Se vor trata distinct potențialele efecte asupra mediului, pentru fiecare factor de mediu în parte, pentru perioada realizării planului propus și pentru perioada în care vor începe să funcționeze obiectivele proiectate. PUZ-ul are ca scop valorificarea potentialului existent, ameliorarea disfuncționalităților majore existente la nivelul cadrului natural și construit, revizuirea și reformularea fluxurilor carosabile și pietonale, reabilitarea zonei în contextul asigurării unei imagini urbane corespunzătoare precum și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a zonei, cu relații corecte cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș.

6.1.1. Metodologia utilizată pentru evaluarea Planului Urbanistic Zonal

Cerințele HG nr. 1076/2004 prevăd evidențierea efectelor semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluării de mediu. Scopul este identificarea și evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului. Propunerile PUZ pot genera forme de impact asupra factorilor de mediu, forme de impact care pot avea diferite magnitudini, durate și intensități. Pentru a evalua impactul asupra factorilor de mediu s-au stabilit criterii specifice care să permită evidențierea impactului semnificativ. Impactul semnificativ este definit ca impactul care prin natura, magnitudinea, durata și intensitatea poate să altereze un factor sensibil de mediu. Conform cerințelor HG nr. 1076/2004 efectele potențiale semnificative asupra factorilor de mediu trebuie să includă efecte secundare, cumulative, sinergice, pe termen mediu, scurt și lung, permanente și temporare, pozitive sau negative.

6.1.2. Categoriile de impact

Categoriile de impact și criteriile de evaluare au fost stabilite pe baza evaluării propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu prezentate.

Prin implementarea proiectului și desfasurarea activitatilor ulterioare pot fi dezvoltate următoarele tipuri de poluare:

- Poluarea apei
- Poluarea aerului
- Poluarea solului
- Poluare fonica
- Poluare a ecosistemelor terestre și acvatice prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și prin gospodărirea necorespunzătoare a substanelor chimice.

Tipuri de impact din diferite faze ale proiectului

Pentru identificarea impactului produs prin P.U.Z. s-a ținut cont de fazele principale de realizare a investiției (proiectare, construcție, funcționare, dezafectare).

Cum terenurile aflate în intravilan sunt destinate construirii de locuințe impactul îmbracă următoarele forme:

1. Impactul generat în faza de proiectare

Deșeuri generate în perioada de proiectare-colectare date teren

Pentru perioada de proiectare-colectare date teren, deșeurile preconizate pot fi clasificate astfel:

- menajere și / sau asimilabile acestora;
- plastic (din ambalaje, etc.);
- anvelope și acumulatori;
- uleiuri uzate sau alte produse petroliere;
- tonere și deseuri de echipamente electrice și electronice;
- hârtie și carton (din activitățile desfășurate în cadrul activitatilor de proiectare).

2. Impactul generat în faza de construcție

Deșeuri generate în perioada de construcție-amenajare

Pentru perioada de construcție - amenajare deșeurile preconizate pot fi clasificate astfel:

- menajere și / sau asimilabile acestora;
- deșeuri din materiale de construcție;
- plastic (din ambalaje, cabluri, etc.);
- metalice (de la armături și utilajele de pe șantier ale căror piese se pot defecta);
- anvelope și acumulatori;
- uleiuri uzate sau alte produse petroliere;
- hârtie și carton (din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier).

Impactul în faza de construcție va fi exercitat asupra amplasamentelor unde se vor efectua lucrări de construcție și / sau amenajare a investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

3. Impactul generat în faza de operare este direct, pe termen mediu, nu are efecte reziduale.

– *Deșeuri generate în perioada de funcționare-exploatare*

- În timpul funcționării obiectivelor prevăzute a se realiza în cadrul Planului Urbanistic Zonal pot să apară următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri municipale;
- deșeuri de echipamente electrice si electronice;
- deșeuri de materiale inerte;
- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, plastic, etc.).

Impactul generat în faza de funcționare nu se va cumula cu alte impacte negative.

În faza de operare acesta va fi prezent doar ca urmare a prezentei investițiilor ce vor înlocui definitiv amplasamentele inițiale, fără a se mai exercita în zonele afectate parțial, pe termen scurt, în timpul fazelor de construcție, restrângându-se astfel față de faza inițială.

4. Impactul generat în faza de dezafectare - datorită duratei mari de existență a amenajărilor urbane, precum și a variabilității lor, nu se poate prognoza cu certitudine momentul acestei faze precum și particularitățile ei, însă de obicei aceasta se desfășoară pe termen scurt, pe perioada demolărilor sau a reamenajărilor, astfel încât impactul în această fază va fi localizat și limitat.

Impactul este determinat de măsurile stabilite prin proiectul de dezafectare, după caz. Impactul preconizat în această fază este direct, pe termen scurt, nu este rezidual și nici cumulativ.

5. Impactul rezidual

Prognozăm că impactul rezidual va fi negativ dar nesemnificativ atât pe termen scurt (faza de construcție sau amenajare), cât și pe termen mediu și lung (faza de funcționare sau operare).

6. Impactul cumulativ

În vederea identificării efectelor de tip cumulat a fost necesară stabilirea limitelor în cadrul cărora se analizează aceste efecte de tip cumulat, în vederea evaluării adecvate a acestor efecte, limite care în cazul prezentului plan sunt reprezentate de limita proprietatii private a SC Pan Group SA.

Posibilitățile de cumulare a potențialelor efecte asupra mediului pentru diferite proiecte și planuri din zona delimitată, sunt reprezentate de fapt de acele fluxuri din fiecare activitate specifică a unui plan, fluxuri care în punctele în care se intersectează pot da naștere unor efecte de tip cumulat.

Aceste puncte de intersecție a fluxurilor tuturor planurilor și proiectelor prezente în interiorul zonei delimitate, ce reprezintă limitele de aplicare a evaluării efectelor de tip cumulat, reprezintă de altfel puncte critice de control, unde este necesară evaluarea efectelor pentru a le identifica pe cele care împreună dau naștere unui efect de tip cumulat, superior efectelor individuale. Evaluând aceste puncte critice de control, sunt identificate toate activitățile specifice planurilor și proiectelor care sunt responsabile pentru efectele de tip cumulat asupra mediului.

Odată identificate toate activitățile specifice prezentului proiect și efectele potențiale asupra mediului asociate lor, acestea au fost cuantificate în vederea identificării celor mai semnificative, conform matricei de impact descrisă mai jos în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.

Evaluarea semnificației impactului

Toate efectele potențiale asupra mediului, identificate pentru fiecare activitate care este supusă evaluării impactului, sunt analizate pentru a se determina valoarea impactului final. Această valoare este dată de următoarea formulă de calcul:

$$\text{Impact} = \text{Consecință} \times \text{Probabilitate}$$

Evaluarea consecințelor se face din punct de vedere calitativ, acestea fiind clasificate conform următoarei matrice:

<i>Descrierea consecințelor (se vor lua în calcul consecințele maxim previzibile)</i>	
<i>Valoare / Grad de afectare</i>	<i>Consecința riscului asupra factorilor/aspectelor de mediu</i>
5 / Dezastruos	Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor/ aspectelor de mediu
4 / Foarte serios	Efecte negative de scurta durata sau reversibile asupra factorilor/ aspectelor de mediu
3 / Serios	Efecte negative minore asupra factorilor/ aspectelor de mediu
2 / Moderat	Efecte pozitive si negative care se echilibreaza sau nici un efect asupra factorilor/ aspectelor de mediu
1 / Nesemnificativ	Efecte pozitive asupra factorilor/ aspectelor de mediu

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială și depozitare în zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii și comerț, și zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Categoriile de probabilitate sunt definite conform matricei de mai jos:

<i>Valoare / probabilitate</i>	<i>Consecința riscului asupra factorilor/aspectelor de mediu</i>
5 / inevitabil	Efectul va apare cu certitudine
4 / foarte probabil	Efectul va apare frecvent
3 / probabil	Efectul va apare cu frecvență redusă
2 / improbabil	Efectul va apare ocazional
1 / foarte improbabil	Efectul va apare accidental

Matricea de impact, calculată în funcție de probabilitatea apariției pericolului și a consecințelor maxim previzibile, se prezintă astfel:

probabilitate

5 / inevitabil	5	10	15	20	25
4 / foarte probabil	4	8	12	16	20
3 / probabil	3	6	9	12	15
2 / improbabil	2	4	6	8	10
1 / foarte improbabil	1	2	3	4	5
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>Consecințe</i>	<i>nesemnificative</i>	<i>moderate</i>	<i>serioase</i>	<i>foarte serioase</i>	<i>dezastruoase</i>

Analiza nivelului impactului este făcută în funcție de consecințele și probabilitatea fiecărui efect identificat ținând cont și de gradul de ireversibilitate al efectelor exercitate în vederea evaluării finale. Produsul acestor două caracteristici este definit ca nivel al impactului final.

Valoarea impactului este reprezentată după cum urmează:

Nivel impact

Semnificativ

Moderat

Nesemnificativ



De asemenea, în funcție de tipul impactului (*pozitiv* sau *negativ*) numerotarea acestuia se va face cu semnul ”-” pentru impactul negativ, respectiv cu semnul ”+” pentru impactul pozitiv.

Un impact semnificativ este caracterizat de afectarea majoră a factorilor/ aspectelor de mediu, cu șanse minime de refacere a echilibrului inițial chiar și pe termen lung, având deci un puternic caracter de ireversibilitate.

Impactul de tip moderat presupune o afectare semnificativă a factorilor/ aspectelor de mediu, a cărui caracter de ireversibilitate este scăzut, refacerea stării inițiale a mediului fiind posibilă însă de-a lungul unei perioade îndelungate.

Impactul nesemnificativ presupune o alterare minimă a componentelor naturale, inclusiv a factorilor/ aspectelor de mediu, pe termen scurt, cu un puternic caracter de reversibilitate, astfel încât refacerea stării inițiale are loc de la sine, pe o perioadă mică de timp, fără eforturi suplimentare.

Evaluarea constă în acordarea unor note de bonitate pentru fiecare formă de impact (pozitiv sau negativ) identificată, utilizând următorul tabel:

Categoria de impact	Descriere	Simbol
<i>Impact pozitiv semnificativ</i>	<i>Efecte de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor de mediu</i>	+2
<i>Impact pozitiv</i>	<i>Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor de mediu</i>	+1
<i>Impact neutru</i>	<i>Efecte pozitive și negative care nu au nici un efect</i>	0
<i>Impact negativ nesemnificativ</i>	<i>Efecte negative minore asupra factorilor de mediu</i>	-1
<i>Impact negativ semnificativ</i>	<i>Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor de mediu.</i>	-2

Formele de impact identificate ca fiind relevante pentru PUZ propus, grupate pe categorii de factori/aspecte de mediu sunt prezentate în continuare. În urma evaluării au fost considerate acele efecte negative pentru care media a fost cuprinsă în intervalul (-2; 0).

6.2. EVALUAREA IMPACTULUI POTENTIAL PENTRU FIECARE FACTOR/ASPECT DE MEDIU

6.2.1. Impactul asupra populației și sănătății umane

Pentru realizarea obiectivelor generale ale PUZ este necesara executia urmatoarelor lucrari:

- reabilitarea urbană;
- dezvoltarea și reabilitarea sistemului de utilități publice;
- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de mediu;

Potențialul impact negativ asupra populației din zonele în care se vor desfășura lucrarile enumerate mai sus va putea fi generat de emisiile în atmosfera, zgomotul generat de utilajele folosite pentru execuția lucrărilor și traficul de lucru.

In etapa de execuție a lucrărilor exista posibilitatea ca, în anumite faze de desfășurare a activităților, sa se creeze o stare de disconfort fonic pentru locuitorii care locuiesc în apropierea zonelor unde se vor desfășura lucrările de constructii-montaj – organizările de santier.

Acest impact poate fi generat în cursul zilei, pe perioada desfășurării lucrărilor, ca urmare a funcționarii și deplasării simultane a mai multor utilaje motorizate implicate în operațiile de execuție a lucrărilor, precum și ca urmare a traficului vehiculelor pentru transportul materialelor/deșeurilor in/din amplasamente. Ținând cont însă de numărul redus de mașini și utilaje care își desfășoară activitatea simultan într-o anumita zona (front de lucru), se apreciază ca activitățile desfășurate nu vor avea un impact semnificativ din punct de vedere al poluării fonice. Impactul negativ generat va fi temporar și reversibil.

De asemenea, în etapa de execuție a lucrărilor pot apărea condiții care sa determine creșteri ale concentrațiilor de particule în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), pulberi sedimentabile, CO₂, CO, NO_x, SO_x, COV rezultate din gazele de ardere ale mașinilor și utilajelor utilizate, în aerul înconjurător din zona amplasamentelor, la niveluri care sa atingă sau sa depășească valorile limita zilnice.

Pe de alta parte, desfășurarea lucrărilor de construcții-montaj poate genera un nivel ridicat de particule în suspensie și pulberi sedimentabile prin manevra pământului, a agregatelor și a altor materiale pulverulente, în condiții meteorologice caracterizate de lipsa precipitațiilor și de prezenta vântului.

Impactul generat nu este semnificativ și poate fi considerat un impact negativ temporar, reversibil și pe termen scurt.

Din punct de vedere social, proiectul generează un impact pozitiv asupra populației, prin creșterea calității vieții locuitorilor din zona aferente PUZ, prin asigurarea unor conditii de viata imbuate, la standarde europene.

Lucrările de modernizare și extindere prevăzute prin PUZ-ul analizat nu vor avea impact semnificativ asupra sănătății populației prin masurile tehnice și constructive care vor fi implementate. Probabilitatea ca eventuala expunere a unei părți din populație la niveluri ridicate de poluare a aerului cu particule în suspensie să conducă la afectarea sănătății acesteia este redusa, ca urmare a duratei reduse a acestei eventuale expuneri.

Impactul potential în perioada de operare

În perioada de operare se va genera un impact pozitiv asupra populației și sănătății populației prin asigurarea sistemului de utilități publice reabilitat si dezvoltat si infrastructurii de transport reabilitata si modernizata, la standarde europene.

6.2.2 Impactul asupra florei și faunei

Impactul potential în perioada de execuție a lucrărilor

Având în vedere ca majoritatea lucrărilor proiectului sunt lucrări de reabilitare a componentelor existente care se vor realiza pe traseul existent al rețelelor, conductelor de aducțiune, conductelor de canalizare și pe

amplasamentele obiectivelor existente, se menționează că, în zona de amplasare a obiectivelor existente a avut loc în timp, modificarea habitatelor naturale.

Pe anumite porțiuni ale traseelor de rețele poate fi necesara îndepărtarea vegetației spontane, însă diminuarea timpului de stres asupra elementelor de flora și fauna constituie un factor esențial în refacerea habitatelor.

În cazul lucrărilor de extindere/reabilitare prin inlocuire a componentelor sistemelor de alimentare cu apa și canalizare, se estimează ca, în etapa de execuție a lucrărilor pot apărea condiții care să determine afectarea speciilor de fauna al căror habitat se găsește în zona și perturbarea florei în urma tulburării habitatului natural, ca efect al lucrărilor de construcție care se vor realiza.

Impactul potențial al acestor lucrări asupra vegetației se poate manifesta prin următoarele efecte negative:

- modificarea funcțiilor principale îndeplinite de vegetație, și anume: recreativa, estetica, antieroziva, ecologica, de microclimat, hidrologic, sanitar, de reducere a zgomotului;
- înlăturarea componentelor biotice de pe amplasament prin lucrări de decopertare;
- fragmentarea habitatelor naturale prin apariția unei bariere fizice constituite din lucrările de extindere și reabilitare;
- deprecierea speciilor;
- perturbarea grupelor vegetale fragile;
- reducerea productivității biologice.

Impactul potențial în perioada de operare

În etapa de operare a obiectivelor, se poate estima ca impactul asupra florei și faunei este practic inexistent sau foarte redus, atât timp cât rețelele respective funcționează fără avarii sau incidente. Având în vedere faptul ca vor fi investiții noi, se presupune ca vor funcționa în condiții optime o perioadă îndelungată de timp, fără a fi necesare intervenții.

Impactul potențial asupra florei și faunei pe durata etapei de operare în caz de avarii este cu mult mai mic decât cel din etapa de construcție, fiind punctual și reducându-se în principal la impactul determinat de activitățile de remediere a avariei pentru care ar putea fi necesare săpături sau lucrări de excavație, etc.

În cazul lucrărilor de întreținere a obiectivelor sau în caz de remediere a avariilor, operatorul sau antreprenorul angajat de acesta va lua măsuri de minimizare a impactului și va delimita strict zona de lucru pentru a preveni/minimiza afectarea ecosistemelor terestre și pentru a nu genera un impact negativ suplimentar asupra mediului.

Măsurile impuse constructorului în perioada de execuție a lucrărilor vor fi impuse de asemenea și pe perioada intervențiilor în caz de avarii, pe perioada de operare a obiectivelor, în vederea minimizării impactului negativ ce s-ar putea manifesta ca urmare a lucrărilor de intervenții punctuale în caz de avarii, întreținere a sistemelor etc.

6.2.3 Impactul asupra solului și subsolului

Impactul potențial în perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de desfășurare a lucrărilor de construcție, în zona amplasamentelor prevăzute pentru obiectivele propuse prin proiect, solul va fi perturbat temporar sau pe termen lung ca urmare a:

- decopertării stratului vegetal;
- modificării structurii solului în urma lucrărilor de terasamente;
- creșterii eroziunii solului pe amplasamentele obiectivelor unde se vor executa lucrări de excavație; eroziunea solului poate fi cauzată de îndepărtarea vegetației, lucrările efectuate asupra solului și folosirea de utilaje grele în cursul activităților de construcții;
- modificarea regimului de infiltrație a apei de precipitații, în special în perimetrele fundațiilor, ca efect al construirii structurilor de beton.

În perioada de execuție a lucrărilor vor exista anumite suprafețe pe care solul va fi perturbat doar temporar. Acestea vor fi reprezentate de suprafețele platformelor pentru staționarea și manevrarea utilajelor și echipamentelor de construcție, prin pierderea orizontului de strat vegetal și prin compactarea solului.

Activitățile specifice de șantier vor implica manipularea de posibile substanțe poluante pentru sol și subsol reprezentate de carburanți și lubrifianți, folosiți pentru utilaje și echipamente, vopselele, solvenții, etc. Depozitarea necorespunzătoare a acestora și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție, constituie o potențială sursă de contaminare a solului și subsolului.

Un potențial impact poate fi generat asupra calității solului în situația producerii unor scurgeri de ape uzate, carburanți sau lubrifianti, ca urmare a unor defecțiuni a utilajelor/echipamentelor utilizate și nerespectării măsurilor și condițiilor de protecție-prevenire considerate în P.U.Z.

Aplicarea măsurilor specifice de prevenire și diminuare a impactului potențial (verificare periodică și remediere imediată a defecțiunilor, sistem de colectare a apelor uzate) va conduce la un impact potențial nesemnificativ.

Impactul potențial în perioada de operare

Înlocuirea componentelor vechi și deteriorate ale sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare cu elemente noi, superioare calitativ, reduce semnificativ probabilitatea producerii de poluări accidentale ca urmare a unor avarii ale acestor componente.

În perioada de restaurare a vegetației, în zonele unde au fost realizate lucrări de excavații, pot apărea fenomene de eroziune, de instabilitate a solului, cauzate de scurgerea apei din precipitații.

În cazul depozitării necorespunzătoare a substanțelor chimice (potențial periculoase), acestea pot fi antrenate și dizolvate sub acțiunea apelor meteorice și prin infiltrare în sol, pot conduce la un impact local negativ (poluarea solului și a apelor subterane).

6.2.4 Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Impactul potențial în perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor, necesarul de apă va fi reprezentat de: apa tehnologică și apa potabilă.

Alimentarea cu apă tehnologică va reveni în sarcina executantului, din cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări.

Necesarul de apă potabilă pentru personalul de execuție va fi asigurat de executant din comerț (PET).

În perioada de operare a obiectivelor, alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă, aflată în administrarea S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

În perioada de execuție a lucrărilor impactul potențial al acestor activități de execuție asupra calității apei va fi în general local, limitat de traseul conductelor și de intensitate redusă, în situația apariției unei poluări accidentale și a migrării poluanților în apa de suprafață și subterană. Local și pe perioade scurte de timp, pot să apară nivele înalte de turbiditate ca efect al antrenării de sedimente în timpul desfășurării lucrărilor.

Sunt posibile și pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor pot conduce și ele la producerea unor deversări accidentale pe sol și infiltrarea mai apoi în apele de subterană.

Impactul potențial în perioada de operare

Ținând cont de faptul că, lucrările de reabilitare și modernizare vor consta în principal din înlocuirea componentelor vechi și degradate cu elemente noi, superioare calitativ și dimensionate corespunzător, probabilitatea producerii de poluări accidentale ca urmare a unor avarii ale acestor componente este foarte scăzută. Prin urmare, impactul potențial în perioada de operare asupra calității apei nu va fi semnificativ.

6.2.5. Impactul asupra calității aerului

Impactul potențial în perioada de execuție a lucrărilor

Impactul potențial al activităților din etapa de execuție a lucrărilor asupra calității aerului va fi strict local și de intensitate redusă, limitat, în general, la perimetrul amplasamentelor și al fronturilor de lucru.

Emisiile din timpul lucrărilor de amenajare vor fi asociate în principal cu mișcarea pământului, transportul și manevrarea materialelor. Execuția lucrărilor va implica folosirea utilajelor specifice diferitelor categorii de operații, ceea ce va conduce la apariția unor surse de poluanți caracteristici motoarelor cu ardere internă.

Complexul de poluanți organici și anorganici, emisi în atmosfera prin gazele de eșapament, conține substanțe cu diferite grade de toxicitate (NO_x, SO₂, CO, particule). Cantitățile de poluanți emise în atmosfera de utilaje depind, în principal, de următorii factori: tehnologia de fabricație a motorului, puterea motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere; capacitatea utilajului și vârsta motorului/utilajului.

Emisiile de poluanți sunt cu atât mai reduse cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare având consumuri cât mai reduse pe unitatea de putere.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în opera a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice.

Nivelul emisiilor de praf diferă de la o zi la alta în funcție de nivelul activității, condiții meteorologice și de specificul operațiilor.

Se presupune ca lucrările se vor face pe tronsoane tehnologice, fapt ce va implica deplasarea periodica a fronturilor de lucru și respectiv a zonelor cu impact negativ.

Ținând cont de aspectele menționate, se poate considera ca lucrările aferente organizării de șantier nu vor avea un impact semnificativ și pe termen lung asupra calității aerului.

Impactul potențial în perioada de operare

Se estimează ca în perioada de operare, în condiții normale de funcționare, nu va exista un impact semnificativ asupra calității aerului.

6.2.6. Zgomot și vibrații

Impactul potențial în perioada de execuție a lucrărilor

Impactul fonic va fi generat pe de o parte ca urmare a funcționării utilajelor și echipamentelor în punctele de lucru și pe de alta parte de vehiculele utilizate pentru transportul in/din punctele de lucru al materialelor, echipamentelor și deșeurilor.

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori:

- tipul utilajelor și vehiculelor și starea tehnica a acestora;
- viteza de transport;
- starea și caracteristicile drumurilor;
- viteza și direcția vântului, gradientul de temperatura și de vânt;
- absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- absorbția în aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditatea relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetație;

Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are un caracter temporar, localizat în zona de desfășurare a lucrărilor, deplasându-se odată cu frontul de lucru.

Activitățile aferente etapei de construcție se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8 – 10 ore, în perioada de zi. Pe parcursul acestor intervale exista posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot, în anumite perioade, peste limita prevăzută de STAS 10009/88 – Acustica urbana – „Limite admisibile ale nivelului de zgomot” (valoarea limita de 65 dB(A) la limita funcțională a incintei).

Utilajele și vehiculele pot reprezenta, de asemenea, surse de vibrații, care pot induce anumite niveluri de vibrații perceptibile, dar fără efecte distructibile, la receptorii situați în proximitatea amplasamentului.

Emisiile sonore și impactul generat de acestea vor dispărea odată cu finalizarea lucrărilor de construcție.

Se apreciază ca, impactul acustic generat de implementarea proiectului nu este semnificativ; în plus are caracter temporar, reversibil și pe termen relativ scurt.

Impactul potențial în perioada de operare

În perioada de operare potențialele surse de poluare fonica le reprezintă în principal stațiile de pompare, fără impact semnificativ.

6.2.7 Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Impactul potențial în perioada de execuție a lucrărilor

Ținând cont de faptul ca pe majoritatea amplasamentelor obiectivelor PUZ peisajul a suferit modificări odată cu construirea acestora, impactul potențial în perioada de execuție a lucrărilor asupra peisajului va fi nesemnificativ.

Existența șantierelor în zonele obiectivelor ar putea crea un disconfort vizual, însă acesta va fi doar temporar, pe perioada de execuție a lucrărilor, astfel încât se estimează ca impactul potențial asupra peisajului va fi redus.

În ceea ce privește conservarea peisajului, se menționează ca, pentru lucrările de reabilitare și modernizare, peisajul nu va suferi modificări având în vedere faptul ca lucrările de reabilitare se vor realiza pe amplasamentele existente ale actualelor edificate.

Realizarea lucrărilor de construire pe terenuri care au fost libere de construcții vor determina modificarea ireversibila a peisajului atunci când se vor construi facilități noi.

Astfel, peisajul oferit de un teren neconstruit, acoperit cu vegetație, cu aspect natural va fi înlocuit cu un peisaj complet diferit, tipic terenurilor construite.

Impactul vizual asociat modificării peisajului este subiectiv, fiind în funcție de modul în care aceasta modificare este percepută de diferite persoane.

Astfel, pentru persoanele care prefera imaginea unui teren natural sau apropiat de natural, în detrimentul celei a unui teren cu construcții, indiferent de destinația acestora, impactul vizual va fi negativ. Dimpotrivă, pentru persoanele care prefera imaginea unui teren construit, iar, în plus, asociază construirea cu progresul – care va conduce la dezvoltarea zonei și creșterea nivelului de viață al populației, impactul vizual va fi pozitiv.

Impactul potențial în perioada de operare

În perioada de operare, se estimează ca nu se va produce un impact asupra peisajului.

6.2.8. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Identificarea elementelor de patrimoniu cultural din zona amplasamentelor obiectivelor PUZ a avut în vedere informațiile disponibile la data elaborării prezentului raport, respectiv Legea nr. 5/2000 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – zone protejate, Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/08.07.2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare, și Repertoriul Arheologic National disponibil pe siteul Institutului de Memorie Culturală (www.cimec.ro).

Dupa consultarea legislatiei amintite anterior s-a constatat ca zona studiata nu dispune de valori de patrimoniu.

Având în vedere informațiile prezentate anterior, se estimează ca realizarea obiectivelor PUZ-ului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural al municipiului Craiova.

6.3. EVALUAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

Evaluarea are ca scop identificarea acelor potențiale neconcordanțe dintre obiectivele propuse pentru gestionarea corespunzătoare a factorilor de mediu în Municipiul Craiova cu obiectivele de referință pentru protecția mediului.

Planul în sine are ca scop protejarea mediului înconjurător prin eliminarea practicilor și facilităților existente foarte poluante în paralel cu propunerea unui nou sistem care să respecte toate normele legislative privind gestionarea mediului.

Pentru punctajul acordat fiecărui obiectiv din PUZ-ul analizat, în relație cu obiectivele de mediu, este prezentată o justificare a motivelor care au condus la alegerea făcută.

Formele de impact identificate ca fiind relevante pentru P.U.Z.-ul propus, grupate pe categorii de factori/aspecte de mediu sunt prezentate în continuare.

Evaluarea obiectivelor din Planul Urbanistic Zonal corelate cu obiectivele de mediu (*E = evaluare, PUZ = Plan Urbanistic Zonal*)

Obiective de mediu	E	Descriere
Obiectiv PUZ - Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfuncționalităților majore semnalate la nivelul cadrului construit și al relațiilor de vecinătate		
O1. Limitarea poluării la nivele care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa subterană, apa potabilă) prin respectarea valorilor limita legale pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale.	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limita legale pentru concentrațiile de poluanți la emisii (surse staționare dirijate, surse mobile).	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective de mediu	E	Descriere
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradarii solului ca urmare a activitatilor desfasurate in etapele de implementare ale planului.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la limitarea poluarii solului prin respectarea masurilor pentru sol impuse prin acesta
O4. Limitarea la surse a poluarii fonice in zonele ce prezinta receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot si vibratii.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la limitarea poluarii fonice prin respectarea limitelor maxim admise impuse.
O5. Respectarea legislatiei in domeniu, privind colectarea, depozitarea si valorificarea/eliminarea deseurilor prin colectarea si depozitarea deseurilor, potrivit prevederilor legale.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O6. Îmbunătățirea nivelului de viața al populației, cat si a conditiilor sociale prin cresterea numarului de locuri de munca pentru populatia din zona si crearea conditiilor de dezvoltare economica a zonei, îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spatiilor verzi.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin mentinerea, in masura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului si evitarea schimbarilor topografice.	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	0	Realizarea și aplicarea PUG nu va avea efect asupra disconfortului
Obiectiv PUZ: - Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acestora.		
O1. Limitarea poluarii la nivele care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor (apa de suprafata, apa subterana, apa potabila) prin respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti in apele reziduale.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Limitarea emisiilor in aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti la emisie (surse stationare dirijate, surse mobile).	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradarii solului ca urmare a activitatilor desfasurate in etapele de implementare ale planului.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect limitarea poluării solului.
O4. Limitarea la surse a poluarii fonice in zonele ce prezinta receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot si vibratii.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării sonore.
O5. Respectarea legislatiei in domeniu, privind colectarea, depozitarea si valorificarea/eliminarea deseurilor prin colectarea si depozitarea deseurilor, potrivit prevederilor legale.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect in limitarea poluării solului.
O6. Îmbunătățirea nivelului de viața al populației, cat si a conditiilor sociale prin cresterea numarului de locuri de munca pentru populatia din zona si crearea conditiilor de dezvoltare economica a zonei, îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spatiilor verzi.	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin mentinerea, in masura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului si evitarea schimbarilor topografice.	-1	Realizarea și aplicarea PUZ nu va contribui la minimizarea impactului asupra peisajului
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective de mediu	E	Descriere
necorespunzătoare a factorilor de mediu.		
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	+2	Se estimează un efect pozitiv direct.
Obiectiv PUZ: - Stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zona		
O1. Limitarea poluării la nivele care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor (apa de suprafata, apa subterana, apa potabila) prin respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti in apele reziduale.	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Limitarea emisiilor în aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti la emisie (surse stationare dirijate, surse mobile).	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradarii solului ca urmare a activitatilor desfasurate in etapele de implementare ale planului.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect limitarea poluării solului.
O4. Limitarea la surse a poluării fonice in zonele ce prezinta receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot si vibratii.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării fonice.
O5. Respectarea legislatiei in domeniu, privind colectarea, depozitarea si valorificarea/eliminarea deseurilor prin colectarea si depozitarea deseurilor, potrivit prevederilor legale.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării solului.
O6. Îmbunătățirea nivelului de viata al populatiei, cat si a conditiilor sociale prin cresterea numarului de locuri de munca pentru populatia din zona si crearea conditiilor de dezvoltare economica a zonei, îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin mentinerea, in masura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului si evitarea schimbarilor topografice.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect minimizarea impactului asupra peisajului.
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.
Obiectiv PUG: - Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile		
O1. Limitarea poluării la nivele care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor (apa de suprafata, apa subterana, apa potabila) prin respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti in apele reziduale.	+1	Realizarea si aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Limitarea emisiilor în aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti la emisie (surse stationare dirijate, surse mobile).	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradarii solului ca urmare a activitatilor desfasurate in etapele de implementare ale planului.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării solului.
O4. Limitarea la surse a poluării fonice in zonele ce prezinta receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot si vibratii.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării fonice.
O5. Respectarea legislatiei in domeniu, privind colectarea, depozitarea si valorificarea/eliminarea deseurilor prin colectarea si depozitarea deseurilor, potrivit prevederilor legale.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării solului
O6. Îmbunătățirea nivelului de viata al populatiei, cat si a conditiilor sociale prin cresterea numarului de locuri de munca pentru populatia	+1	Realizarea si aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale

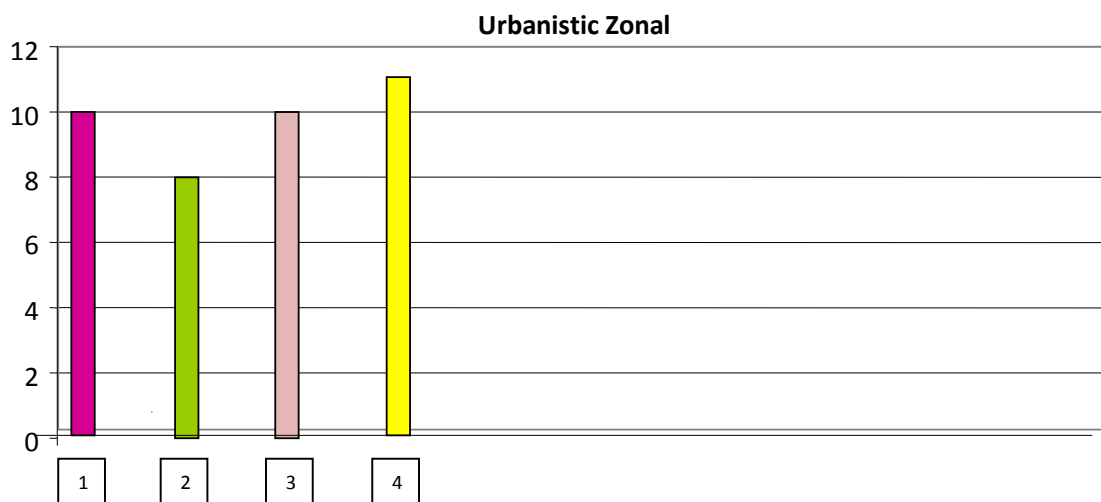
Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective de mediu	E	Descriere
din zona si crearea conditiilor de dezvoltare economica a zonei, imbunătățirea traficului rutier și creșterea spatiilor verzi.		populației
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin mentinerea, in masura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului si evitarea schimbarilor topografice.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect minimizarea impactului asupra peisajului.
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	+2	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.

În urma evaluării au fost considerate acele efecte negative pentru care media a fost cuprinsă în intervalul (-2; 0).

Evaluarea cumulativă a obiectivelor formulate în P.U.Z. in corelare cu obiectivele de mediu s-a realizat prin însumarea punctajelor acordate pentru fiecare obiectiv. Rezultatele obținute sunt prezentate în graficul de mai jos.

Evaluarea efectelor de mediu generate de implementarea Planului



Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că toate obiectivele de mediu au valori pozitive și prin urmare proiectarea și aplicarea P.U.Z. ține cont de elementele de mediu și contribuie la îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Astfel, măsurile și obiectivele propuse în P.U.Z., în special cele referitoare la echiparea edilitara și asigurarea circulației contribuie la limitarea poluării apelor subterane și de suprafață și asigurarea sănătății populației.

Un element pozitiv de o importanță deosebită îl reprezintă conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor și creșterea gradului de colectare și valorificare a deșeurilor.

7. Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății umane în context transfrontalier

Prin elaborarea Planului de Urbanism Zonal se urmareste imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei din zona administrativ teritoriala analizata.

Promovarea obiectivelor cuprinse în Planul de Urbanism Zonal nu poate genera efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier.

Planul nu se regăsește în Anexa 1 a Legii 22/2001 *pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991*, iar după parcurgerea criteriilor generale aplicabile în determinarea semnificației impactului asupra mediului (Anexa 3) pentru activități care nu se regăsec în Anexa 1, s-a constatat că impactul, după implementarea PUZ, va fi unul pozitiv asupra factorilor de mediu.

Datorită amplitudinii reduse a obiectivelor ce se doresc a fi realizate pe suprafețele de intravilan, activitățile preconizate a fi realizate în cadrul P.U.Z. nu vor avea efecte semnificative asupra mediului transfrontalier.

8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect posibil advers asupra mediului generat de implementarea planului

Măsurile de reducere a unui impact potențial

Măsurile generale

- gestionarea corectă a deșeurilor.

Activitatea de gospodărie comunală va fi organizată prin intermediul unei societăți autorizate, care colectează deșeurile și le transportă la depozitul de deseuri.

Normativele care transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE sunt:

- Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor.
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Măsurile din faza de proiectare

- Concepția de proiectare a viitoarelor construcții și metodele de lucru trebuie realizate de instituții sau organizații competente pentru a se asigura proiectele, detaliile de execuție și specificațiile tehnice care să conțină cele mai eficiente și moderne soluții.

- Specificațiile tehnice pentru realizarea viitoarelor obiective trebuie să conțină elementele de protecție a factorilor de mediu.

- Oferta investitorului trebuie să demonstreze credibilitate prin prezentarea unor măsuri concrete de eliminare sau reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

- În documentațiile de execuție trebuie stipulate responsabilitățile realizatorului obiectivului în ceea ce privește protecția mediului cu respectarea principiului "Poluatorul plătește".

Măsurile de reducere a elementelor poluante în perioada de execuție care ar putea depăși cantitatea stabilită prin standardele în vigoare în timpul existenței șantierelor de construcții sunt:

- reglarea corespunzătoare a motoarelor generatoare de noxe pentru atmosferă.
- remedierea scurgerilor de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de lubrifiere a autovehiculelor și utilajelor de lucru.

Propunerile PUZ sunt axate pe realizarea unei îmbunătățiri a vieții socio - economice a zonei studiate, cu scopul ridicării nivelului de viață al locuitorilor și creșterii economice. Deși din analiza evaluării obiectivelor PUZ rezultă că obiectivele de mediu vor fi atinse este necesar să se stabilească măsuri preventive pentru compensarea oricărui efect negativ și pentru întărirea efectelor pozitive.

1. Măsurile pentru protecția factorului de mediu apă

- Corelarea strictă a capacității sistemelor de alimentare cu apă cu capacitatea sistemelor de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Preluarea apei potabile se va face din surse sigure, iar parametrii de calitate ai apei vor fi controlați înainte de a fi trimisă, prin sistem centralizat, la consumatori;
- În jurul captărilor și a rezervoarelor de apă, precum și în jurul stațiilor de epurare a apelor uzate se vor institui zone de protecție sanitară; vor fi prevăzute zone de protecție sanitară și hidrogeologică la toate obiectivele conform HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare;

- Vor fi prevăzute aparate de contorizare a debitelor de apă captată, precum și a debitelor de apă uzată care ajung în stațiile de epurare;
- Apele uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevazute de Normativul NTPA-002 (HG 325/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate);
- Viitorii operatori economici /industriali vor avea obligația să deverseze în rețeaua de canalizare orășenească doar ape uzate (pre-epurate) care să se încadreze în limitele impuse de NTPA 002;
- Apele uzate evacuate în emisari naturali (epurate în prealabil în stațiile de epurare apă uzată) trebuie să se încadreze în limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevazute de Normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptori naturali;
- Branșarea consumatorilor individuali la sistemele de alimentare cu apă este de preferat să se realizeze după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții se interzice evacuarea apei neepurate pe sol sau în apele de suprafață;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare și de intervenție rapidă în caz de avarie;
- Eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;
- Exploatarea corespunzătoare a stațiilor de pre-epurare;
- Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate în cursuri de apă sau subteran;
- Se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate în rețelele de canalizare, conform NTPA 002 și a regulamentului de exploatare a rețelelor de canalizare;
- Se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate în emisar (de la fiecare agent economic/industrial în parte), conform NTPA 001 și a autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;
- Se va monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apa prelevată din captări, conform prevederilor legii privind calitatea apei potabile, prin laboratoarele autorității de sănătate publică;
- Se va monitoriza permanent cantitatea de apă prelevată din captările de apă potabilă ale orașului conform autorizației de gospodărire a apelor, emisă de SGA.

2. Măsuri pentru protecția factorului de mediu aer

- Adoptarea măsurilor necesare de limitare sau reducere a emisiilor poluante generate în urma executării viitoarelor lucrări de construcții prin:
 - folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport;
 - reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor pentru transportul materialelor;
 - stropirea cu apă a pământului excavat depozitat temporar pe amplasament, a zonelor de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;
 - etapizarea lucrărilor (respectarea graficului de lucru), astfel încât operațiile generatoare de noxe să nu se suprapună și să se înregistreze un nivel scăzut de poluanți în atmosferă;
 - utilizarea unor mijloace de transport asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
 - reducerea înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
 - utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;

- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- Noile construcții (inclusiv locuințe) vor trebui să fie prevăzute cu izolație termică;
- Se vor utiliza instalații de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicate în scopul respectării standardelor de calitate privind aerul înconjurător.
- Se vor utiliza energii alternative și echipamente eficiente din punct de vedere energetic;
- Se vor extinde spațiile verzi și perdelele de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construire se va impune respectarea suprafețelor minime de spații verzi;
- Se vor asigura zone constituite din perdele vegetale între zonele industriale și cele rezidențiale;
- Monitorizarea emisiilor de gaze de ardere la cosurile centralelor termice. Se vor determina următorii parametri: NO_x, NO, SO_x, SO₂, pulberi;
- Actualizarea programului de verificare și de întreținere preventivă a instalațiilor de ardere în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă.

3. Măsuri pentru protecția factorilor de mediu sol, subsol, ape subteane

- Identificarea depozitărilor necontrolate de deșeurii, eliminarea deșeurilor, curățarea terenurilor și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de acestea;
- Amenajarea, în zonele de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone;
- Se interzice schimbarea destinației terenurilor contaminate sau potențial contaminate fără realizarea în prealabil a unor studii conform cerințelor HG nr. 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului și HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate. Toate lucrările aferente implementării PUZ se vor realiza în baza unor avize și/sau acorduri de mediu prin care se vor stabili măsuri concrete de ecologizare a zonelor afectate, în scopul evidențierii oricărui risc pentru sănătatea populației și încadrarea în reglementările privind calitatea solului și subsolului;
- Utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și cu funcțiuni mixte;
- Reabilitarea amplasamentelor industriale devenite disponibile în urma restructurării activităților industriale și introducerea acestora în circuitul natural sau reutilizarea lor în alte scopuri în vederea utilizării eficiente a terenurilor;
- Utilizarea de către agenții economici a unor tehnologii moderne cu potențial redus de poluare a solului;
- Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor;
- Lucrările care se vor efectua pentru realizarea proiectelor viitoare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate, în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- Refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier, prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde este cazul;
- Constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, depozitării temporare, tratării și transportului, valorificării și depozitării definitive a deșeurilor, o parte a acestor deșeurii, respectiv cele provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului;
- Stabilirea unor mecanisme economico-financiare care să stimuleze combaterea eroziunii solurilor de către actualii proprietari de terenuri;
- Se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

4. Măsuri pentru protecția așezărilor umane, patrimoniului cultural și sănătatea populației

- Elaborarea și implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de locuit în condiții de protecția mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și pentru cele de operare și respectarea prevederilor PUG-ului aprobat al Municipiului Craiova, cu privire la aceste perimetre;
- Implementarea planurilor urbanistice zonale numai după obținerea avizelor de mediu;
- Solicitarea acordurilor de mediu de la autoritatea de mediu competentă, în cazul proiectelor de dezvoltare urbană, a turismului, proiectelor de infrastructură de transport, etc., care pot afecta mediul;
- Implementarea acestor proiecte se va face numai după obținerea acordurilor de mediu;
- Implementarea unor planuri de management al mediului în perioadele de construcție, care să includă prevederi referitoare la: protecția calității aerului, apelor și a solului, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, protecția habitatelor, florei și faunei (după caz), managementul deșeurilor, siguranța populației, monitorizarea calității mediului;
- Respectarea prevederilor PUZ cu privire la zona spațiilor verzi, în cadrul tuturor proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități;
- Inscrierea în Registrului Local al Spațiilor Verzi a noilor spații verzi plantate, conform prevederilor în vigoare;
- Plantarea de specii caracteristice realului, pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora și a nu se periclita dezvoltarea speciilor autohtone;
- Elaborarea și implementarea proiectelor referitoare la activitățile productive în condiții de protecția mediului, atât pentru perioada de construcție, cât și cea de operare, cu respectarea strictă a legislației de mediu în vigoare. Proiectele vor trebui să includă soluții viabile cu privire la: colectarea și epurarea apelor uzate tehnologice, reducerea la minimum posibil a emisiilor de poluanți atmosferici, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor PUZ cu privire la reglementările de construire;
- Elaborarea Planului de acțiune pentru reducerea nivelului de zgomot, conform legislației în vigoare;
- Respectarea prevederilor PUZ cu privire la protecția și conservarea mediului natural și construit în cadrul tuturor proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități;
- Asigurarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în noile zone de locuit, precum și a serviciilor de salubritate, în mod corelat/coordonat cu lucrările de construcție, pentru a se evita poluarea mediului;
- Adoptarea măsurilor necesare pentru reducerea poluării fonice, astfel încât să se respecte limitele prevăzute de legislația în vigoare (utilizarea unor echipamente și tehnologii performante din punct de vedere al nivelului de zgomot generat, izolarea fonică a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, etc.);
- Realizarea perdelelor verzi de protecție între zonele rezidențiale și cele industriale;
- Extinderea spațiilor verzi și reabilitarea celor existente;
- Amplasarea facilităților de alimentare cu apă și epurare a apelor uzate se va face cu respectarea zonelor de protecție sanitară și cu consultarea autorităților de gospodărire a apelor și de sănătate publică;
- Pentru diminuarea/ eliminarea disfuncțiilor s-au propus în PUZ următoarele reglementări:
 - Toate circulațiile nou propuse se vor realiza în strictă conformitate cu Regulamentul general de urbanism
 - Pentru prezentul obiectiv de investiție, parcarile se vor amenaja în incinta spațiului studiat și sunt dimensionate conform cerințelor în vigoare. Se menționează faptul că se propun două niveluri subterane de parcaje și spații tehnice.
 - Se vor respecta reglementările stabilite prin P.U.G. cu privire la intersecția dintre Calea București, str. Traian Lalescu și prelungirea cu str. Henri Coanda prin prelungirea străzii Traian Lalescu până la intersecția cu Calea București și continuarea cu str. Henri Coanda;
 - Se propune semaforizarea intersecției între Calea București și str. Traian Lalescu.;
 - Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor cu dizabilități.;
 - Sistematizarea verticală a zonei astfel încât să asigure:
 - declivități acceptabile pentru acces locale la construcții;
 - scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
 - realizarea unor volumetrii de construcții echilibrate;

- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.
- În cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladire, inclusiv cele invecinate, este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va întocmi *Studiu de Insorire*, care sa confirme respectarea prevederilor alin. 1 – amplasamentul cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insoirirea acestora pe o durata de minim 1 – ½ ore, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladirile si din locuintele invecinate ;
- Respectarea regulilor de bază privind modul de ocupare al terenurilor la nivelul localității cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism;
- Respectarea prevederilor RLU la nivel de zone și subzone funcționale, zonificarea teritoriului, utilizarea funcțională a terenurilor în cadrul zonelor și subzonelor funcționale, precum și respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor (bază legală – ORD. MS 536/1997, Art. 2);
- Respectarea condițiilor de protecție a rețelelor tehnico edilitare și servituților impuse de acestea vecinătăților;
- În cazul execuției stațiilor de epurare ape uzate menajere, se impune respectarea ORD. MS 536/1997, Art. 11: "*Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță de minim 300 m de zona de locuit*" pentru a nu produce disconfort și alte riscuri sanitare;
- Respectarea prevederilor Art. 13 din HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, modificată de HG 79/2009;
- În conformitate cu Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se va asigura includerea, în planurile de organizare, de dezvoltare urbanistică și de amenajare a teritoriului, cailor de acces pentru intervenții, a lucrărilor pentru realizarea sistemelor de anunțare, alarmare, precum și de alimentare cu apă în caz de incendiu;
- Fiecare nou obiectiv de comerț, de turism, prestări servicii, etc. ce se dorește a fi înființat pe raza zonei PUZ, va urma procedura legală prevăzută de reglementare pe linie de protecția mediului;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul lor juridic;
- Autoritățile administrațiilor publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan, o suprafață de spațiu verde de minim 26 mp/locuitor, conform normelor europene în vigoare;
- Proiectele de investiții propuse a fi realizate, cu impact potențial asupra mediului (conform HG nr. 445/2009), trebuie să fie însoțite de studii de evaluare a impactului asupra mediului. Evaluările de impact se vor întocmi în conformitate cu cerințele legislației în vigoare și vor identifica:
 - Efectele potențiale asupra mediului în aria de proiect;
 - Cele mai bune tehnici și soluții disponibile pentru activitățile propuse;
 - Setul de măsuri necesar prevenirii, reducerii și compensării efectelor negative asupra mediului generate de proiectul în cauza;
 - Setul de măsuri pentru monitorizarea efectelor asupra mediului a implementării proiectelor.

5. Gestiunea deșeurilor

- Colectarea, reciclarea/valorificarea, transportul și depozitarea/eliminarea deșeurilor pe categorii de deseuri cu specificarea codului deseului, în conformitate cu prevederile legale și care să prevadă măsurile pentru atingerea țintelor de colectare selectivă, valorificare și reciclare stabilite prin legislația specifică aplicabilă;
- Implementarea prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor pentru județul Dolj, actualizat;
- Managementul corespunzător al deșeurilor pe întreg amplasamentul PUZ;
- Identificarea depunerilor necontrolate de deseuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite;
- Amenajarea, în zonele turistice și de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone;
- Realizarea infrastructurii de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor;

- Conștientizarea populației în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor;
- Depozitarea deșeurilor, chiar și numai temporar, pentru a fi expediate către valorificare/eliminare, se va face în recipiente închise;
- Se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populația rezidentă și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice și electrocasnice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări se va face numai în locuri special amenajate;
- Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor:
 - Art. 4, respectiv: (1) Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:
 - a) prevenirea;
 - b) pregătirea pentru reutilizare;
 - c) reciclarea;
 - d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
 - e) eliminarea.
 - Art. 8: (1) Producătorii și deținătorii de deșeuri persoane juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută la Art. 7, alin. (1).
(4) Producătorii și deținătorii de deșeuri persoane juridice sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora.
 - Art. 13: Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația valorificării acestora, cu respectarea prevederilor Art. 4, alin. (1) – (3) și Art. 20;
 - Art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
 - Art. 19: (1) Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, care îndeplinesc cerințele Art. 20;
 - Art. 22: Deținătorii/producătorii de deșeuri au obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de prezenta lege, sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate;
 - Art. 17: (2) Producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:
 - a) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minim 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- Să se evite formarea de stocuri de materii prime, materiale auxiliare, produse și subproduse, care se pot deteriora, ori pot deveni deșeuri ca urmare a depășirii termenului de valabilitate;
- Să nu se genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;
- Să nu se abandoneze deșeurile și să nu se depoziteze în locuri neautorizate;
- Deșeurile se vor separa înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei alese și o descriere a modului în care s-a făcut evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor

Raportul de evaluare de mediu s-a întocmit cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Structura raportului respectă ghidul metodologic prezentat în manualul "Aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe" editat de M.M.G.A., A. N. P. M.

Scopul prezentului Raport de Mediu, conform H.G. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Alternativele în cazul prezentului PUZ se pot referi la următoarele aspecte:

1. Necesitatea implementării planului → A. Se poate satisface cererea fara impementarea planului? – alternativa „zero” → Ramanerea la stadiul actual a suprafeței de teren analizata va continua sa aduca prejudicii de ordin economic si social municipiului Craiova, zona va continua sa aiba un impact negativ asupra factorilor de mediu;

→ B. Se poate atenua impactul propunerilor PUZ de realizare a investitiilor?

→ Da, prin masuri de prevenire aplicabile conform prevederilor legale specifice.

2. Modalitati/ procese/date tehnice → Planul se poate realiza in alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare? → Nu exista alt mod, PUZ -ul are tocmai rolul de a reglementa si in sensul reducerii impactului asupra mediului.

3. Amplasare → Se pot alege alte terenuri pentru trupurile de intravilan propuse? → Functiunile propuse in PUZ sunt compatibile cu nevoia de dezvoltare a municipiului Craiova. Nu se pot alege alte terenuri, nu exista terenuri disponibile de asemenea dimensiuni.

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUZ au fost :

a. relevanta : alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUG aprobat al municipiului Craiova si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii amenajarii teritoriale vitoare;

b. fezabilitate din perspectiva protectiei mediului: natura impactului -/+ si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);

c. fezabilitate economica si sociala : bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si a potentialilor investitori.

In tabelul de mai jos se prezintă analiza alternativelor și criteriile care au determinat alegerea alternativei nr. 1 (propusă).

Factor/ Aspect de mediu	Alternativa 0	Alternativa 1 (Propusa)	Criterii care au stat la baza alegerii alternativei 1 (Propusa)
Apa	Apa de suprafață și Subterana este influențată de depunerea necontrolată de deseuri pe amplasament.	Reabilitarea și extinderea rețelei de distribuție apă potabilă și colectare apă uzată astfel încât populația din zonele nou construite să poată beneficia de utilități cf. Standardelor EU; Amenajarea întregului teren cu construcții și rețele edilitare. Realizarea perimetrelor de protecție la rețelele de alimentare cu apă și apă uzată; Depozitarea	- reabilitarea sistemului de colectare ape uzate menajere va genera un impact pozitiv asupra calității factorilor de mediu; - asigurarea de locuințe moderne și utilități la cele mai înalte standarde europene este o soluție benefică pentru populație

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Factor/ Aspect de mediu	Alternativa 0	Alternativa 1 (Propusa)	Criteria care au stat la baza alegerii alternativei 1 (Propusa)
		temporara a deseurilor pe platforme special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in vederea valorificarii sau eliminarii acestora; Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere trebuie sa respecte limitele stabilite in NTPA 002/2002 la evacuare in canalizarea oraseneasca.	
Aer	Poluarea datorata traficului rutier ce se desfasoara doar pe Str. Calea Bucuresti si Str. Sararilor Poluarea generata de depozitarea necontrolata a deseurilor; Lipsa spatiilor verzi amenajate.	Prelungirea strazii Traian Lalescu pana la intersectia cu Calea Bucuresti si continuarea cu str. Henri Coanda propusa prin PUG-ul aprobat, dar nerealizata inca; Amenajarea zonelor verzi, a unor spatii verzi de protectie intre unitatile economice si vecinatati; Inserarea unor spatii verzi amenajate pentru imbunatatirea microclimatului; Colectarea selectiva si depozitarea temporara a deseurilor in punctele de colectare;	Respectarea si realizarea propunerilor PUG aprobat prin crearea unei noi artere de circulatie ca va avea ca efect decongestionarea traficului de pe cele doua artere folosite in prezent. Asigurarea unei mai bune calitati a vietii locuitorilor prin imbunatatirea climatului datorata noilor zone verzi infiintate. Evitarea producerii mirosurilor neplacute rezultate din fermentarea deseurilor menajere prin depozitarea controlata a acestora in recipiente inchise.
Sol / Depozitarea deseurilor	Nu au fost stabilite alternative de colectare a deseurilor;	Prin amenajarea intregului teren se vor indeparta toate deseurile depuse, se va aduce terenul la cota zero. Deseurile ce vor rezulta de pe amplasament se vor depozita in zone special amenajate in vederea colectarii selective.	Alternativa propusa este in conformitate cu Strategia nationala privind reducerea cantitatii de deseuri biodegradabile depozitate, care face parte integranta din Strategia Nationala de Gestionare a Deșeurilor.
Infrastructura rutiera	Utilizarea infrastructurii rutiere in starea actuala; Nu exista alternativa.	Revizuirea si formularea propunerilor de rezolvare a circulatiilor carosabile si pietonale, in conformitate cu prevederile P.U.G.-ul municipiului Craiova; Realizarea unei artere de legatura intre str. Sararilor	Dezvoltarea accesibilitatii, continuarea extinderii si modernizarii sistemului rutier, crearea unui sistem multimodal de transporturi sunt obiective specifice de dezvoltare regionala, care decurg din obiectivul general

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Factor/ Aspect de mediu	Alternativa 0	Alternativa 1 (Propusa)	Criterii care au stat la baza alegerii alternativei 1 (Propusa)
		si str. Traian Lalescu Realizarea accesurilor auto pentru fluidizarea traficului în zonă: - acces din Calea București - acces din strada Sărarilor - acces din strada. Traian Lalescu	al Planului de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru perioada 2014-2020.
Zonificarea funcțională	Menținerea actuală a funcțiunii zonei – zona industrială pe care nu se mai desfășoară nici o activitate, aflată în intravilanul orașului.	Schimbarea destinației suprafețelor de teren din industrial în rezidențial necesare dezvoltării localității și opțiunilor populației.	Prin zonare se permite dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.
Populația și sănătatea umană	Poluarea generată de depozitarea necontrolată a deșeurilor; Lipsa spațiilor verzi amenajate.	PUZ -ul analizat are ca obiectiv realizarea unei zone de locuințe colective cu dotări aferente și al unei zone cu funcțiuni mixte (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe), înălțurând astfel situația actuală de risc.; Realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor și direcționarea lor la cel mai apropiat depozit ecologic; Amenajarea zonelor verzi, a spațiilor de protecție între unitățile economice și vecinătăți; Inserarea de spații verzi pentru îmbunătățirea microclimatului.	Alternativa propusă asigură o mai bună calitate a vieții locuitorilor prin îmbunătățirea climatului datorată noilor zone verzi înființate. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.

Dificultăți în evaluarea impactului PUZ

În evaluarea impactului PUZ asupra factorilor de mediu, au fost utilizate informațiile și documentațiile furnizate de proiectanții PUZ și reprezentanții investitorului. Principalele documentații se referă la Studiile de fundamentare și memoriu general al PUZ, starea factorilor de mediu. Informațiile cu privire la calitatea factorilor de mediu din zona vizată de Planul Urbanistic Zonal, au avut ca sursă Raportul anual privind starea factorilor de mediu, elaborat de către APM Dolj, date cu caracter public. Incertitudinile se referă la calitatea factorului de mediu sol, întrucât pe zona analizată s-a desfășurat în trecut o activitate industrială. Pentru a depăși această situație se recomandă efectuarea de analize de sol de la adâncimi relevante, pentru a pune în evidență existența sau inexistența unor substanțe chimice periculoase. Adâncimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse între 0,05 m și 1,50 m și se recomandă analizarea următorilor indicatori: ph, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb și crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt: zona fostelor separatoare – decantoare cu rol de neutralizare a apelor uzate și zona fostului atelier (C10 – conform planului cadastral). Analiza din raportul de

mediu a luat in considerare si informatiile despre dezvoltarea economica propusa prin Strategia de dezvoltare economico – sociala a jud. Dolj pentru perioada 2014 - 2020, respectiv dezvoltarea activitatilor cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului inconjurator si utilizarea eficienta a resurselor de teren.

10. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.

Conform HG 1076/2004 monitorizarea implementarii planului, in baza programului propus de titular, are in vedere identificarea, inca de la inceput a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum si efectele adverse neprevazute, cu scopul de a putea intreprinde actiunile de remediere corespunzatoare. Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci si cele indirecte, sinergice si cumulative. Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca fiind semnificative) poate fi justificata si utila daca se are in vedere cuantificarea efectelor globale ale implementarii PUG.

Programul de monitorizare trebuie sa permita atat obtinerea si inregistrarea informatiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului prin implementarea PUG, cat si identificarea eventualelor efecte adverse neprevazute (de ex. Actiuni de remediere ce pot fi intreprinse).

Programul de monitorizare a surselor de emisie si a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie sa cuprinda trei etape respectiv:

- **Etapa 1 – Pre implementare plan** – pentru stabilirea starii de referinta a mediului inainte de implementarea obiectivelor PUG;
- **Etapa a 2-a – Punerea in opera a lucrarilor** – pentru monitorizarea surselor de poluare si poluarilor accidentale in perioada de implementare/executie a proiectului;
- **Etapa a 3-a – Post implementare plan** – pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor, cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei eficiente, in functie de necesitati.

In etapa de pre implementare plan, in functie de caracteristicile fiecarui obiectiv se stabilesc factorii de mediu ce urmeaza sa fie monitorizati si parametrii de monitorizare. Datele obtinute se inscriu in Raportul de Incepere si caracterizeaza starea initiala la care se fac raportari ulterioare.

In perioada de punere in opera a lucrarilor se monitorizeaza parametrii si factorii de mediu stabiliti in prima etapa si se raporteaza periodic, cu frecventa stabilita de autoritatile de mediu (de obicei lunar), prin comparatie cu situatia initiala, inainte de implementarea proiectului.

Pentru monitorizarea post implementare plan se stabilesc parametrii care trebuie sa fie urmariti, in functie de specificul activitatilor si poluantii generati si de cerintele impuse prin acordul de mediu pentru obiectiv. Rezultatele se compara cu limitele maxim admise de legislatia in vigoare.

Tinand cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUZ propus si de rezultatele evaluarii potentialelor efecte asupra mediului datorate implementarii acestuia, se recomanda urmatoarele masuri de monitorizare:

1. FACTOR DE MEDIU AER:

- monitorizarea emisiilor de gaze de ardere la cosurile centralelor termice. Se determina urmatorii parametri: NO_x, NO, SO_x, SO₂, pulberi;

2. FACTOR DE MEDIU APA :

- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate in retelele de canalizare, conform NTPA 002 si a regulamentului de exploatare a retelelor de canalizare;
- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate in emisar, conform NTPA 001 si a autorizatiei de gospodarie a apelor emisa de SGA;
- se va monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apa prelevata din captari, conform prevederilor legii privind calitatea apei potabile, prin laboratoarele autoritatii de sanatate publica;
- se va monitoriza permanent cantitatea de apa distribuita in retea.

3. FACTORUL DE MEDIU SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

- monitorizarea calitatii solului corelata cu etapele de realizare a PUZ, in special in zonele de folosinta sensibila (zone rezidentiale, parcuri, locuri de joaca pentru copii, spatii verzi din zonele aleilor pietonale etc.) se vor monitoriza concentratiile metalelor grele si produselor petroliere.

4. FACTOR DE MEDIU ASEZARI UMANE

- respectarea indicilor urbanistici impusi prin PUZ, in special a suprafetelor de teren aferente spatiilor verzi. Suprafetele de spatii verzi nou amenajate vor fi inregistrate in Registrul local al spatiilor verzi;
- respectarea functiunilor propuse prin PUZ;
- stadiul realizarii lucrarilor edilitare;
- stadiul de realizare a cailor de acces in zona;
- monitorizarea nivelului de zgomot ambiental.

5. GESTIONAREA DESEURILOR

- se vor monitoriza cantitatile de deseuri generate, valorificate, reciclate si eliminate pe toata perioada de implementare a PUZ. Evidenta gestiunii deseurilor se va realiza conform HG 856/2002;
- generalizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor.

În completare la măsurile mai sus prezentate se vor implementa orice alte măsuri de monitorizare prevăzute de actele de reglementare emise de autorități (avize, acorduri, autorizații) pe parcursul implementării PUZ. Pe toată perioada de implementare a PUZ propus va fi asigurată comunicarea cu autoritatea de protecție a mediului și autoritățile locale, precum și cu alte autorități interesate și/sau implicate în implementare. De asemenea, pot fi aduse modificări ale planului dacă rezultatele obținute prin monitorizare arată schimbări față de premisele inițiale avute în vedere sau dacă reglementările legale suferă modificări relevante. Responsabilitatea monitorizării efectelor implementării PUZ revine titularului de plan.

Monitorizarea impactului in perioada de functionare a proiectului este prezentata în tabelul de mai jos:

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Responsabilitate
SOL /SUBSOL/ UTILIZAREA TERENURILOR				
Limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	-limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni cu potențial de poluare la minimum necesar; -impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului;	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor;	- anual	Titular de Plan, pana la finalizarea proiectului.
AER				
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	-amenajarea suprafețelor de spații verzi; -utilizarea de centrale termice cu eficiența energetică ridicată	-indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule care tranzitează noile investiții; - suprafața de spațiu verde/ locuitor;	- anual	Titular de Plan
APA				

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Responsabilitate
Asigurarea resurselor de apă potabilă Asigurarea sistemelor de colectare a apelor uzate, astfel contribuind la diminuarea/eliminarea poluarii apelor	- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale	-lungimea rețelei de canalizare nou construita; -debitul de apă uzată evacuată; -indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale: o indicatori de calitate ai apei potabile; o indicatori de calitate ai apei uzate menajere; o indicatori de calitate ai apei uzate evacuate de la SEAU Facai care să permită evaluarea calității acestora în conformitate cu prevederile legale; o indicatori de calitate ai apelor de suprafață.	- anual	Titular de Plan; OR – Compania de apa Oltenia SA pentru indicatori specifici
GESTIONARE DEȘEURI				
Minimizarea cantităților de deșeuri generate	- colectarea selectivă a deșeurilor - sortare, reciclare, valorificare	- cantitatea de deșeuri colectate, valorificate, eliminate / depozitate; - procent de reduceri de deșeuri depozitate.	- lunar	Titular plan, Agenti economici
ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE				
Reducerea/eliminarea zgomotului și vibrațiilor	- protejarea populației împotriva zgomotului și vibrațiilor	- acțiuni realizate pentru devierea traficului de tranzit din perimetrul locuit; - prevederi ale Planului de acțiune pentru reducerea nivelului de zgomot (acțiuni, termene, responsabili); - niveluri de zgomot la receptori; - niveluri de vibrații la receptori; - stadiul realizării harților de zgomot.	- anual	Titular plan, Agentii economici
PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT				
Minimizarea impactului negativ asupra peisajului	- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural; - amenajarea spațiilor verzi;	-inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora; - suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate; - date înregistrate în Registrul Local al Spațiilor Verzi; - modul de realizare a prevederilor PUZ cu privire la spațiile verzi și la zonele de protecție plantate.	- anual	Titular plan

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Responsabilitate
POPULAȚIA ȘI SĂNĂȚEA UMANĂ				
Creșterea gradului de confort a comunității și a calității vieții populației rezidente	- asigurarea alimentării cu apă potabilă și canalizare a întregii zone de investiții -utilizarea de centrale termice cu eficiența energetică ridicată -amenajarea suprafețelor de spații verzi;	- indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apă, aer, sol, zgomot, vibrații); - modul de respectare a prevederilor PUZ și a legislației pentru protecția mediului.	- anual	Titular Plan
MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC				
îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic	-asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din zonele de locuinte propuse; -reducerea poluării fonice datorate activităților de transport	-suprafață de spații verzi nou create; -inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate; -lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate sau nou construite;	- anual	Titular Plan

11. Rezumat fără caracter tehnic

Raportul de mediu a fost elaborat în concordanță cu HG 1076/2004 care transpune Directiva 2001/42/EC (Directiva SEA).

Prezentul raport include evaluarea impactului prezent asupra mediului, starea actuală a factorilor de mediu cu efectele pozitive și negative, a evoluției lor probabile în cazul neimplementării sau al implementării planului.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu și lung. Plecând de la studiile preliminare care inventariază cadrul natural, cadrul construit, modul în care zona se înscrie în previziunile și studiile urbanistice de rang superior (PUG Craiova, alte studii sectoriale) PUZ-ul stabilește un diagnostic prospectiv legat de evoluția în perspectiva a localității, previziunile demografice, previziunile economice, etapele și modul de materializare prin obiective ale strategiei Consiliului local. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesitățile administrativ – teritoriale ale municipiului Craiova, legate de :

- dezvoltarea economică;
- dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spațială a localității;
- protecția mediului natural și a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcțiunilor urbane (obiective și echipamente publice, locuire, servicii, producție, transport, etc);

Raportul de mediu analizează și regulamentul de urbanism ce particularizează condițiile locale referitoare la utilizarea terenurilor și a construcțiilor, analizând relațiile din cadrul localității și în teritoriu, cu accentuarea disfuncționalităților existente și măsuri de remediere a acestora.

Titularul planului este SC PAN GROUP SA

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comerț, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Scopul P.U.Z. îl reprezintă dezvoltarea municipiului corelată cu potentialul zonei, necesitățile populației și programe regionale și naționale.

Planul Urbanistic Zonal evaluat, stabilește direcțiile evoluției zonei analizate în concordanță cu alte planuri și programe astfel încât să atingă următoarele obiective:

- **Valorificarea potențialului existent, concomitent cu ameliorarea disfuncționalităților majore semnalate la nivelul cadrului construit și al relațiilor de vecinătate;**
- **Asigurarea, revizuirea și reformularea unei mai bune și eficiente accesibilități a zonei la nivel urban și a unei bune fluente a fluxurilor carosabile și pietonale, precum și asigurarea necesarului de spații pentru staționare – auto și pietoni, stabilirea tramei stradale și îmbunătățirea acestora.**
- **Asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu relații concrete cu vecinătatea și cu dezvoltarea întregului oraș, pe principiile dezvoltării durabile;**
- **Stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zona.**

Planul urbanistic zonal împreună cu RLU aferent devine, după aprobare, ”act de autoritate al administrației publice locale” pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității.

Raportul de mediu a urmărit să evalueze impactul pe care îl va avea implementarea fiecărui obiectiv din P.U.Z. asupra mediului și de a stabili măsuri de contracarare a oricărui posibil efect negativ.

Pentru factorii de decizie din administrația publică a municipiului, RAPORTUL DE MEDIU este un instrument care împreună cu PLANUL URBANISTIC ZONAL poate să sprijine fundamentarea deciziilor în implementarea unor proiecte care să reducă la minim impactul negativ al investițiilor, să întărească și să accentueze aspectele pozitive ale dezvoltării urbanistice viitoare.

Evaluarea strategică de mediu crează baza pentru:

- creșterea eficienței procesului decizional
- realizarea unui management durabil din punct de vedere al mediului
- întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale
- o evaluare mai corectă a proiectelor

Raportul de mediu, prin evaluarea făcută, ajută la limitarea dintr-o fază incipientă a unor greșeli în ceea ce privește realizarea unor proiecte evitându-se astfel cheltuielile suplimentare necesare remedierilor.

Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au fost evaluate din punct de vedere al obiectivelor de mediu; s-au stabilit măsuri de contracarare/minimizare a oricărui efect negativ generat de implementarea obiectivelor planului.

Evaluarea obiectivelor din Planul Urbanistic Zonal corelate cu obiectivele de mediu (*E = evaluare, PUZ = Plan Urbanistic Zonal*)

Obiective de mediu	E	Descriere
Obiectiv PUZ - Valorificarea potențialului existent, concomitent cu ameliorarea disfuncționalităților majore semnalate la nivelul cadrului construit și al relațiilor de vecinătate		
O1. Limitarea poluării la nivele care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa subterană, apa potabilă) prin respectarea valorilor limita legale pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale.	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limita legale pentru concentrațiile de poluanți la emisie (surse staționare dirijate, surse mobile).	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradării solului ca urmare a activităților desfășurate în etapele de implementare ale planului.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la limitarea poluării solului prin respectarea măsurilor pentru sol impuse prin acesta
O4. Limitarea la surse a poluării fonice în zonele ce prezintă receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot și vibrații.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la limitarea poluării fonice prin respectarea limitelor maxim admise impuse.
O5. Respectarea legislației în domeniu, privind colectarea,	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective de mediu	E	Descriere
depozitarea si valorificarea/eliminarea deseurilor prin colectarea si depozitarea deseurilor, potrivit prevederilor legale.		contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O6. Îmbunătățirea nivelului de viață al populației, cât și a condițiilor sociale prin creșterea numărului de locuri de muncă pentru populația din zonă și crearea condițiilor de dezvoltare economică a zonei, îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin menținerea, în măsura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului și evitarea schimbărilor topografice.	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	0	Realizarea și aplicarea PUG nu va avea efect asupra disconfortului
Obiectiv PUZ: - Asigurarea, revizuirea și reformularea unei mai bune și eficiente accesibilități a zonei la nivel urban și a unei bune fluente a fluxurilor carosabile și pietonale, precum și asigurarea necesarului de spații pentru staționare – auto și pietoni, stabilirea tramei stradale și îmbunătățirea acestora.		
O1. Limitarea poluării la nivele care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa subterană, apa potabilă) prin respectarea valorilor limită legale pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limită legale pentru concentrațiile de poluanți la emisie (surse staționare dirijate, surse mobile).	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradării solului ca urmare a activităților desfășurate în etapele de implementare ale planului.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect limitarea poluării solului.
O4. Limitarea la surse a poluării fonice în zonele ce prezintă receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limită legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot și vibrații.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării sonore.
O5. Respectarea legislației în domeniu, privind colectarea, depozitarea și valorificarea/eliminarea deseurilor prin colectarea și depozitarea deseurilor, potrivit prevederilor legale.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect în limitarea poluării solului.
O6. Îmbunătățirea nivelului de viață al populației, cât și a condițiilor sociale prin creșterea numărului de locuri de muncă pentru populația din zonă și crearea condițiilor de dezvoltare economică a zonei, îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi.	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin menținerea, în măsura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului și evitarea schimbărilor topografice.	-1	Realizarea și aplicarea PUZ nu va contribui la minimizarea impactului asupra peisajului
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective de mediu	E	Descriere
separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.		
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	+2	Se estimează un efect pozitiv direct.
Obiectiv PUZ: - Stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zona		
O1. Limitarea poluării la nivele care să nu producă un impact semnificativ asupra calitatii apelor (apa de suprafață, apa subterană, apa potabilă) prin respectarea valorilor limita legale pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale.	+2	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului în zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limita legale pentru concentrațiile de poluanți la emisie (surse staționare dirijate, surse mobile).	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradării solului ca urmare a activităților desfășurate în etapele de implementare ale planului.	0	Realizarea și aplicarea PUZ nu va avea ca efect limitarea poluării solului.
O4. Limitarea la surse a poluării fonice în zonele ce prezintă receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot și vibrații.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării fonice.
O5. Respectarea legislației în domeniu, privind colectarea, depozitarea și valorificarea/eliminarea deșeurilor prin colectarea și depozitarea deșeurilor, potrivit prevederilor legale.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării solului.
O6. Îmbunătățirea nivelului de viață al populației, cât și a condițiilor sociale prin creșterea numărului de locuri de muncă pentru populația din zonă și crearea condițiilor de dezvoltare economică a zonei, îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin menținerea, în măsura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului și evitarea schimbărilor topografice.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect minimizarea impactului asupra peisajului.
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	+1	Realizarea și aplicarea PUZ va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.
Obiectiv PUG: - Asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu relații concrete cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș, pe principiile dezvoltării durabile		
O1. Limitarea poluării la nivele care să nu producă un impact semnificativ asupra calitatii apelor (apa de suprafață, apa subterană, apa potabilă) prin respectarea valorilor limita legale pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.

Raport de Mediu – Elaborare P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente

Obiective de mediu	E	Descriere
O2. Limitarea emisiilor in aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului in zonele cu receptori sensibili prin respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti la emisie (surse stationare dirijate, surse mobile).	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O3. Limitarea impactului negativ asupra solului prin reducerea degradarii solului ca urmare a activitatilor desfasurate in etapele de implementare ale planului.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării solului.
O4. Limitarea la surse a poluarii fonice in zonele ce prezinta receptori sensibili la zgomot prin respectarea valorilor limita legale pentru protejarea tuturor receptorilor sensibili la zgomot si vibratii.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării fonice.
O5. Respectarea legislatiei in domeniu, privind colectarea, depozitarea si valorificarea/eliminarea deșeurilor prin colectarea si depozitarea deșeurilor, potrivit prevederilor legale.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării solului
O6. Îmbunătățirea nivelului de viata al populatiei, cat si a conditiilor sociale prin cresterea numarului de locuri de munca pentru populatia din zona si crearea conditiilor de dezvoltare economica a zonei, îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spatiilor verzi.	+1	Realizarea si aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
O7. Minimizarea impactului asupra peisajului prin mentinerea, in masura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului si evitarea schimbarilor topografice.	+1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect minimizarea impactului asupra peisajului.
O8. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	+2	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O9. Îmbunătățirea comportamentului față de mediu înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	+1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O10. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	+1	Se estimează un efect pozitiv indirect.

Evidentierea riscurilor generate de neimplementarea masurilor poate constitui baza pentru administratia publică în alegerea priorităților în dezvoltarea urbanistică a municipiului.

Evaluarea a presupus mai multe etape în care s-a parcurs:

-analiza stării actuale a mediului în urma caruia s-au stabilit obiectivele de mediu relevante; evaluarea a presupus analiza modului în care P.U.Z. contribuie la atingerea obiectivelor

-s-au analizat variantele posibile, inclusiv varianta "0" si s-a concluzionat ca varianta definitiva va avea un efect general pozitiv, mai buna atat pentru mediu cat si din punct de vedere economic.

Programul de monitorizare se bazează pe monitorizarea obiectivelor de mediu si pe performanță – se asigură controlul implementării si eficacității masurilor prevazute în P.U.Z. care isi propun să producă efecte pozitive asupra mediului.

Monitorizarea implementării P.U.Z. va indica dacă sunt necesare masuri suplimentare.

Scopul final este ca implementarea planului si a legislatiei nationale să producă efecte pozitive la nivelul zonei analizate a municipiului Craiova.

În concluzie, se apreciaza că implementarea Elaborării P.U.Z. pentru reconsiderarea functionala a zonei - Calea Bucuresti, Str. Sararilor, Str. Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert, si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente va avea un efect pozitiv asupra mediului, ducand la dezvoltarea durabilă a localitatii pe termen mediu si lung.

BIBLIOGRAFIE


1. Starea mediului in judetul Dolj;
2. Memoriu general PUZ;
3. Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, Plan National de Gestionare a Deseurilor;
4. Vl. Rojanschi, Fl. Bran, Gh. Diaconu – Protectia si ingineria mediului, Editura Economica Bucuresti, 1997;
5. M. Negulescu si colectivul – Protectia mediului înconjurator, Manual general, Editura Tehnica, Bucuresti, 1995;
6. V. Rojanschi, Mediul înconjurator – Abordari sistematice, Institutul de Cercetari si Ingineria mediului, Bucuresti 1991.
7. Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism" (MMDD, 2007)
8. Surse de documentare internet;

La elaborarea lucrării s-au avut în vedere reglementările din domeniul protecției mediului:

1. OUG 195/ 2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/29.06.2006, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. Legea Apelor nr. 107/1996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
4. Ordinul MAPPM nr.462/1993 – Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
5. Ordinul MAPPM nr.756 / 1997 – Reglementări privind evaluarea poluării mediului;
6. STAS 12574/1988 – Aer din zonele protejate – Condiții de calitate;
7. STAS 10009/1988 – Acustică urbană;
8. Legea 426/2001 privind regimul deșeurilor ;
9. H.G. 349/2002 privind gestiunea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. 899/2004;
10. H.G. 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

ANEXE



		VERIFICATOR				REFERAT	
		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
		TIPARU BOGDAN B.I.A.				BENEFICIAR: POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PANGROUP S.A. AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 113	Proiect nr. 5/2017
		C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. I6, ap. 18					
B	A	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/2000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCUREȘTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE	Faza: P.U.Z.
B	T	SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU				
		PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: mai 2017	ORTO-FOTOPLAN	Plansa nr. A3
		DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				