



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr.510/20.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de PĂUNICĂ OLIMPIAN, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Macului, nr.31, bl.200E8, sc.2, et.2, ap.6, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 510/17.01.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2017 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1463/03.02.2017 ;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

- Hotărârea civilă nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal;



- Punctul de vedere al Serviciului C.F.M. – A.P.M. Dolj nr.24/30.01.2017.
- Notificare Nr.409/01.07.2015 – D.S.P. Dolj.

Scopul P.U.Z. – ului este schimbarea destinației, a suprafeței de teren ce a generat P.U.Z.- ul și anume 528mp, din zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere, în zonă mixtă locuințe și dotări servicii (birouri). Terenul aparținând domeniului public - 2001mp nu-și va schimba destinația, iar suprafața de spațiu verde, aparținând domeniului public, nu va fi diminuată.

Pentru zona de locuințe și dotări servicii (birouri) vor fi stabiliți următorii indici urbanistici: POT=40%, CUT=0,8% și $H_{max} = P+1$.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 2529mp și include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere.

Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 528mp și este proprietate privată.

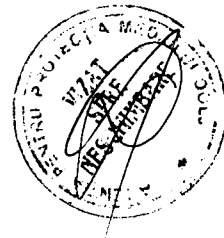
Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Zonă mixtă locuințe și dotări servicii	-	-	331	13,08
2. Zonă căi de comunicații din care	1219	48,21	1219	48,21
• Circulații carosabile	1084	42,86	1084	42,86
• Circulații pietonale	135	5,35	135	5,35
3. Zonă spații verzi din care	1310	51,79	979	38,71
• Zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism publice	782	30,92	782	30,92
• Spații verzi proprietate privată	528	20,87	197	7,79
TOTAL SUPRAFAȚĂ ANALIZATĂ	2529	100	2529	100

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
 Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
 Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
 e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate

Conform punctului de vedere al Serviciului C.F.M “responsabilitatea și obligațiile în această privință sunt stabilite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, și anume:

Art. 8

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Art. 12

(1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

.....

În ceea ce privește prevederile art. 12 alin. (6) din legea menționată anterior, “Deciziile luate la nivelul administrațiilor publice locale de tăiere a arborilor sănătoși din spațiile verzi, astfel cum sunt definite la art. 3, aflate pe terenurile din zonele urbane, se pun în aplicare numai după obținerea avizului emis de agențiile județene pentru protecția mediului, respectiv a municipiului București”,

Vă aducem la cunoștință că respectivul aviz nu este prevăzut în lista actelor de reglementare specificate la art. 2 pct. 13 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și, în consecință, acest aviz nu poate fi considerat un act de reglementare, ci un punct de vedere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că Agenția pentru Protecția Mediului Dolj va emite puncte de vedere doar în cazul arborilor sănătoși din spațiile verzi aflate pe terenurile din zonele urbane, aparținând administrațiilor publice locale.”



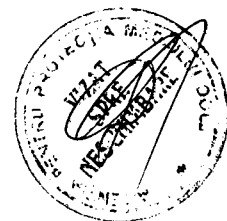
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 17.01.2017, respectiv 20.01.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 17.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 07.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 08.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.



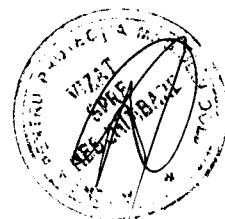
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



➤ Pentru suprafața de teren ce nu a făcut obiectul Hotărârii civile nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal vor fi respectate prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.”

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [.....], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

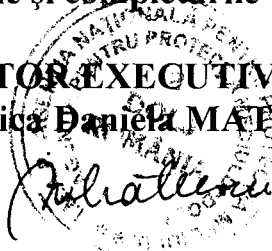
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.3 – Plan reglementări - zonificare funcțională, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail :office@apmdj.anpm.ro