



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare Nr.5798/10.01.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **EVENIMENTE DE AUR S.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, str. **Viitorului**, nr.34, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. **5798/23.05.2016**, a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr.**12413/29.11.2016** și a **completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.12881/15.12.2016 și 183/09.01.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **12.12.2016 și 19.12.2016**, deoarece proiectul „**Construire sală evenimente Sp+P (BELAGIO) – intrare în legalitate**”, propus a fi amplasat în municipiul Craiova, T77, P16, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, punctul 10. Proiecte de infrastructură:lit.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Investiția propusă este situată în județul Dolj, în extravilanul municipiului Craiova, pe terenul proprietate privată a SC **EVENIMENTE DE AUR S.R.L.**, terenul în suprafață de 3836,00 mp. **Investiția a fost realizată în integralitate (sală de evenimente, zona anexă precum și amenajările exterioare – alei și trotuare, parcare și spații verzi).**

Pentru desfășurarea activităților recreative și distractive, activități de alimentare pentru evenimente.

Din suprafața totală a terenului de 3836,00mp, construcția ocupă 772,71mp (sală evenimente și zona anexă), aleile și trotuarele reprezintă 240mp, parcare 813,29 mp și spațiile verzi reprezintă 2000mp.

Sala de evenimente are o capacitatea maxima de 400 locuri.

- **racordarea la rețelele utilitare a fost realizată astfel:**

- Instalații electrice – racord la rețeaua existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 5



- Alimentarea cu apă în scop potabil și menajer – rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Apele provenite de la bucătărie, după trecerea printr-un separator de grăsimi, sunt dirijate către bazinul etanș vidanjabil.
- Canalizare : apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua internă și dirijate către bazinul etanș vidanjabil cu o capacitate de 50mc.
- Încălzirea – spațiilor se va realiza prin intermediul unui sistem integrat de încălzire/climatizare electric – pompe de căldură aer-aer
- Iluminat – este asigurat prin intermediul corpurilor de iluminat electrice.

b) cumularea cu alte proiecte: investiția este realizată în vecinătatea unui restaurant, spații de cazare și un alt spațiu destinat desfășurării de evenimente.

c) utilizarea resurselor naturale – deoarece proiectul este realizat nu se vor utiliza resurse naturale;

d) producția de deșeurii: Deșeurile generate în faza de funcționare

20 03 99– alte deșeurii municipale amestecate nespecificate

20 01 08 – deșeurii biodegradabile de la bucătării și cantine,

15 01 01 – ambalaje de hârtie și carton,

15 01 02 – ambalaje de materiale plastice,

15 01 04 ambalaje metalice;

15 01 03 – ambalaje de lemn,

15.01.07 – ambalaje de sticla;

15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase;

20 01 21* tuburi fluorescente și alte deșeurii cu conținut de mercur,

20 01 29* detergenți cu conținut de substanțe periculoase, SAU

20 01 30 – detergenți, alții decât cei specificați la 20 01 29,

19 08 09 amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei conținând numai uleiuri și grăsimi comestibile,

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort pe perioada de funcționare a investiției:

Zgomotul - în perioada de desfășurare a investiției este generat de instalațiile de sonorizare

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: în faza de funcționare nu se vor utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1.utilizarea existentă a terenului - destinația după PUZ– zonă mixtă dotări agricole, dotări și funcțiuni complementare autostradă și parțial zonă agricolă, folosința actuală a terenului - teren arabil ; terenul se afla situat în extravilanul municipiului Craiova, T77, P16, județul Dolj, conform certificat de urbanism nr319/25.02.2016 și este proprietate privată a SC EVENIMENTE DE AUR SRL.

Amplasamentul are ca vecini N- teren liber de construcții

V- teren liber de construcții

S- restaurant

E – DE 305

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5



- f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona funcționării obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada funcționării obiectivului; investiția este realizată în vecinătatea unui restaurant, spații de cazare și un alt spațiu destinat desfășurării de evenimente;
- probabilitatea impactului – pe perioada funcționării impactul cumulat pe zgomot poate apărea datorită activității desfășurate în amplasamentele învecinate (restaurant, sala de evenimente) ;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

Condițiile de funcționare:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apa se face de la rețeaua orașului prin rețeaua locală de distribuție.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua internă și dirijate către bazin etanș vidanjabil cu capacitatea de 50mc.

Apele uzate provenite din bucătărie și de la chiuvetele unde se spală vasele, după ce sunt trecute printr-un separator de grăsimi vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil cu capacitate de 50 mc.

- Vidanșarea apelor uzate rezultate se va realiza doar cu societăți autorizate.
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau stoca deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția aerului:

b) În perioada de funcționare

Prepararea alimentelor se realizează în bucătăria restaurantului cu care se învecinează, care nu face obiectul prezentului proiect.

- se va amenaja spațiul verde din incinta amplasamentului în vederea îmbunătățirii calității mediului;

Protecția împotriva zgomotului

b) În perioada de funcționare:

Pe latura de sud a amplasamentului se va planta o perdea din arbori de înălțime medie, cu rol de protecție fonică.

- în vederea reducerii impactului cumulat pe zgomot, activitatea se va desfășura numai în spațiu închis, care are pereții izolați fonic.

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 modificările și completările ulterioare și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

- Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea265/2006, art. 64,lit. f – persoanele fizice și juridice au obligația “ să



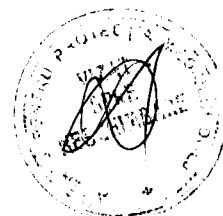
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental”.

Protecția solului

În perioada de funcționare

- se va verifica periodic etanșeitatea și integritatea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de pe amplasament, în scopul minimizării pierderilor și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada de funcționare

- stocarea deșeurilor se va face separat, pe tipuri, în containere/recipiente adecvate naturii acestora, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației sau mediului,

- titularul de activitate este obligat să predea deșeurile generate, pentru a fi valorificate/eliminate, numai operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului și în condițiile prevăzute de legislația de mediu în vigoare.

- deșeurile periculoase se vor stoca separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației potrivit prevederilor art. 20, incluzând asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală, potrivit prevederilor art. 49 și 60, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7 din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificările și completările și gestionate conform prevederilor legale în vigoare.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase are obligația să întocmească formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG 1061/2008 art.4 respectiv art. 20; abandonarea deșeurilor este interzisă; operatorul economic este obligat să transporte deșeurile numai la instalații autorizate pentru efectuarea operațiunilor de tratare;

- raportare anuală privind evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, a frecvenței predării și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

- se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

• *La încetarea definitivă a activității, titularul este obligat să prevadă și să realizeze toate măsurile și lucrările necesare pentru refacerea amplasamentului în care s-a desfășurat activitatea;*

- lichidarea stocurilor de deșeuri prin gestionarea conform prevederilor legislației de mediu în vigoare și predarea acestora către societăți specializate autorizate;

- lichidarea stocurilor de marfă;

- igienizarea spațiului și readucerea acestuia la starea inițială;



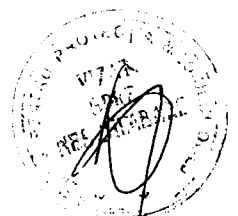
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



Monitorizarea

În perioada de funcționare:

- Efectuare măsurători zgomot –la solicitarea autorităților competente

Dispoziții finale:

- *Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.*

- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

- Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- Titularul are obligația de a solicita APM Dolj emiterea autorizației de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare.

- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

- Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

- În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.

- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Danuzia MAITEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 5

