



## Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Draft

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SASU ȘTEFĂNIȚĂ HORIA și SASU MARIA**, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, strada **Simion Bărnuțiu, nr.14**, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Dolj** cu nr. **12566/06.12.2017**, a înregistrării memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. **13035/16.11.2017** și a **completărilor cu nr. 13742/06.12.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.11.2017 și 11.12.2017, că proiectul „**Consolidare, mansardare pod, demolare parțială corp c3, demolare corp c2, ref. împrejmuire și schimbare de destinație din locuință în : subsol – bucătărie, parter și etaj 1- alimentație publică și mansardă - birouri**”, propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Frații Buzești, nr.3, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

#### **JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII:**

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 13.a) *Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) decizia s-a luat în baza analizării documentației tehnice, definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiza tehnica din cadrul ședinței din data de 29.02.2016 și a criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009;

c) din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

e) justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

a) *mărimea proiectului*

*Proiectul se implementează în municipiul Craiova, str. Frații Buzești, nr.3, județul Dolj*  
Construcția S+D+P+1E este existentă și are o suprafață construită de 139,00mp.



În scopul desfășurării activității viitoare (bar - restaurant) au fost efectuate lucrări de recompartimentare, modificări exterioare de fațadă și de acoperiș și schimbarea destinației unor spații.

În urma lucrărilor realizate imobilul are următoarele funcțiuni

- la subsol (Su=82,30mp): vestiar, grupuri sanitare personal, bucătărie, grupuri sanitare clienți;
- la parter (Su=100,93 mp): hol și casa scării, 2 spații clienți ;
- la etajul (Su=98,10 mp): hol, casa scării, 2 săli servire clienți, grupuri sanitare etc;
- la mansardă (Su=115,45 mp): casa scării și hol, CSI, zone birouri, grupuri sanitare centrală termică;

Capacitatea maximă de activitate: 101 locuri destinate alimentației publice în interior și 34 de locuri cu caracter sezonier - pentru terasa exterioară .

Clădirea este prevăzută cu instalație de stingere incendiu – 1 hidrant exterior și cu hidranți interiori pe fiecare nivel.

Accesul pietonal se realizează din strada Frații Buzești.

b) *cumularea cu alte proiecte:* având în vedere emisiile rezultate urmare activității rezultate prin implementarea proiectului propus rezultă faptul că nu se identifică un impact cumulat semnificativ .

c) *utilizarea resurselor naturale:* apa, gazele naturale și energia electrică sunt folosite atât în perioada de funcționare.

d) *producția de deșuri:* deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi deșuri menajere și deșuri reciclabile (hârtie, sticlă, plastic, metal), ulei ars de la bucătărie resturi alimentare .

e) *emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

*AER:*

În perioada de funcționare, sursa de poluare a aerului sunt cele două microcentrale termice, cu tiraj forțat și funcționare în condensatie pe gaze naturale cu capacitate de 35kw, principalii poluanți fiind gazele de ardere evacuate.

*APĂ:*

În perioada de funcționare, apele uzate vor fi de tip menajer.

*SOL:*

in perioada funcționarii obiectivului, principalele surse depoluare a solului sunt reprezentate de:

- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de material, necontrolate în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- deficiente în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului.

*ZGOMOT ȘI VIBRAȚII:*

În perioada de funcționare principala sursa de zgomot și de vibrație în amplasamentul studiat este reprezentată de către clienții restaurantului.

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:* titularul de proiect va lua masuri în vederea prevenirii accidentelor.

## **2. Localizarea proiectului**

*2.1. utilizarea existentă a terenului:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 361/03.03.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova,, folosința actuală a terenului este curți construcții, iar destinația după PUG este zonă construcții clasate ca monumente istorice, grad de protecție maxim, propuse pentru conservare restaurare.

Terenul, situat in Craiova str. Frații Buzești, nr.3, județul Dolj, are următoarele limite și vecinătăți:

- la Nord - SC ACTIVE CONEXE SRL;

- la Est - curți construcții ;



- la Vest - str. Frații Buzești;
- la Sud –locuință la etaj și spațiu comercial la parter.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul.

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

- a) *zonele umede*: nu este cazul;
- b) *zonele costiere*: nu este cazul;
- c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;
- d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul;
- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare*: nu este cazul;
- f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul;
- g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;
- h) *ariile dens populate*: nu este cazul;
- i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) *extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate*: local, numai în zona de lucru, atât pe perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;

b) *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului impactul va fi redus dacă se respecta toate măsurile de protecție a mediului; pe perioada funcționării activității impactul este redus;

d) *probabilitatea impactului*: redusă, pe perioada funcționării proiectului;

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: pe perioada funcționării impactul va fi redus.

## **II. Condiții de realizare a proiectului**

Investiția se va realiza cu respectarea legislației în vigoare și a avizelor de specialitate menționate în Certificatul de urbanism nr. 361/03.03.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj.

### **Protecția calității apelor**

*În perioada de funcționare*:

- apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a orașului după trecerea prealabilă prin separatoare de grăsimi, montate sub chiuvete, ce are ca rol separarea grăsimilor și detergenților;

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;

- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului și terasei sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă.

Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde *NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

În perioada a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

### **Protecția calității aerului**

*În perioada de funcționare* se vor lua următoarele măsuri:

- pentru două microcentrale termice, cu tiraj forțat și funcționare în condensatie pe gaze naturale cu capacitate de 35kw, evacuarea gazelor arse se face cu un cos cu diametrul de 10 cm fiecare;

- la bucătărie sunt prevăzute deasupra aragazelor hote cu filtre și ventilator de aspirație pentru evacuarea fumului în exterior; coșul de evacuare de la bucătărie;



- se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute prin *OM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.*

#### **Protecția solului**

*În perioada de funcționare* se vor lua următoarele măsuri:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

#### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

*Pentru perioada de funcționare:*

- se desfășoară într-un spațiu închis;

- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/ 2017 Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

#### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

*În perioada de funcționare* se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile generate vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor.

#### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

În cazul în care se va ajunge la încetarea activității, se vor închide toate instalațiile și se vor lua măsurile necesare pentru realizarea documentelor în vederea desființării sau reorganizării activității.

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

- toate materialele ce rezulta în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;



- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Modalitățile de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului se vor stabili, dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:**

- Se vor respecta prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;

- Se vor respecta prevederile avizului de securitate la incendiu și avizului sanitar,

- În conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.

precum și cu respectarea următoarelor condiții:

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;

- Conform prevederilor *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu–Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare și *H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu*, cu modificările și completările ulterioare;

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;



- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

- Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj;

- Prezentul act nu se referă la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții;

- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora,

- Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*;

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată;

- Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, operatorul va solicita emiterea autorizației de mediu conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare și ale *OUG 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare.

- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009* și ale *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU**

**Șef Serviciu A.A.A.**  
**Danuzia MAZILU**

Întocmit,  
Ioana Cîrciumaru



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 6 din 6