



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare Proiect Nr. 5031/22.06.2017

Ca urmare a solicitării depuse de **SC AGRIQUEST SRL** reprezentată de **STĂNCUȚ SORIN**, cu sediul în comuna **Drăgotești**, sat **Popînzălești**, str. **Nicolae Titulescu**, nr. **137**, județul **Dolj**, pentru proiectul "**Dezvoltare zona turistică Drăgotești, Dolj- Construire agropensiune S+P+1E și împrejmuire**" propus a fi amplasat în comuna **Drăgotești**, sat **Popînzălești**, sector **T30, P 881,882,883,884**, str. **Nicolae Titulescu**, nr. **135**, județul **Dolj**, înregistrată la **APM DOLJ** cu nr. **5031/02.05.2017**, a memoriului de prezentare a proiectului nr. **6668/13.06.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței din data de **19.06.2017**, că proiectul "**Dezvoltare zona turistică Drăgotești, Dolj- Construire agropensiune S+P+1E și împrejmuire**" propus a fi amplasat în comuna **Drăgotești**, sat **Popînzălești**, sector **T30, P 881,882,883,884**, str. **Nicolae Titulescu**, nr. **135**, județul **Dolj** nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu este amplasat în arie protejată de importanță comunitară din rețeaua Natura 2000.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.



1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului : suprafața totală a terenului este de 1211 mp intravilan, situat adiacent DJ 659.

Prin proiect se propune o construcție nouă cu regim de înălțime S+ P +1E ce va avea destinația de agropensiune, cu suprafața construită propusă = 115 mp, suprafața desfășurată propusă - Sd = 268,55 mp.

Pensiunea propusă cu regim de înălțime S+P+1E va avea capacitatea de cazare de 3 camere cu 2 locuri, totalizând 6 locuri de cazare și va cuprinde următoarele funcțiuni:

- Subsol: crama, hol casa scarii, spalatorie, camera scule.
- Parter : terasa, salon, loc pentru servit masa (1 masă pentru 8 persoane) , bucatarie, grup sanitar, camera, camera tehnica, sas acces, hol+casa scării, sala sport acces subsol;
- Etajul 1: 3 camere de cazare cu dressing fiecare, grup sanitar, birou, hol+casa scarii.
- Vor fi amenajate zona de parcare și platformă pentru stocarea temporară a deșeurilor în incinta proprietății.

- **Utilități:**

- energie electrică- de la rețeaua existentă în zonă;
- apa potabilă și menajeră- din rețeaua centralizată;
- evacuare ape uzate de tip menajer- la rețeaua centralizată;;
- încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde menajere se va face cu centrala termică proprie cu combustibil solid;

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșuri:

- deșeurile generate în perioada de construcție:
 - deșuri menajere;
 - deșuri rezultate din activitatea de construcție;
- deșuri generate în faza de exploatare:
 - deșuri menajere;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

APĂ

- pe perioada lucrărilor de construcții- ape uzate de tip menajer
- În perioada de exploatare- ape uzate de tip menajer;

AER

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - pulberi și emisii rezultate de la mijloacele de transport/utilajele folosite precum și de la manipularea materialelor utilizate;
- în perioada de exploatare: emisii de la centrala termică pe combustibil solid;

ZGOMOT

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - de la funcționarea mijloacelor auto și utilajelor pentru executarea lucrărilor de construire;
- În perioada de exploatare obiectivul nu este sursă de zgomot.



f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul;

2. Localizarea proiectului

2.1. Amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Drăgotești, sat Popînzălești și este proprietate particulară situată în zonă de *locuințe și funcțiuni complementare* conform Certificatului de Urbanism nr.154/31.03.2017 emis de Consiliul Județean Dolj. Accesul pietonal și auto la teren se propune a se realiza din DJ 659 (str.Nicolae Titulescu).

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - satul Popînzălești;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru;

- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus;

- probabilitatea impactului – redusă;

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului – local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții estimată la maxim 24 luni de la emiterea autorizației de construire și vor avea caracter temporar și variabil; reduse în perioada de exploatare a investiției.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:

- pe perioada lucrărilor de construcții:

- Evitarea depozitarii materialelor de construcție care să fie antrenate de precipitații;

- în perioada de exploatare:

- Apele uzate de tip menajer vor fi deversate la rețeaua centralizată, respectându-se condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- Circuitul de evacuare a apelor uzate de la bucătărie va include un separator de grăsimi;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția aerului:

- pe perioada lucrărilor de construcții:



- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă .
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
 - în perioada de exploatare:
 - coș de evacuare a gazelor arse de la centrala termică;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
 - programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice ;
 - se va reduce viteza de circulație a autoturismelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
 - respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
 - verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;
- în perioada de exploatare nu sunt surse suplimentare generatoare de zgomot sau vibrații;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului și subsolului :

- pe perioada lucrărilor de construcții se vor lua măsurile necesare pentru:
 - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
 - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - ✓ evitarea evacuării de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;



- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului
 - în perioada de exploatare nu sunt surse de poluare a solului și subsolului;

Amenajări, dotări și condiții privind gestiunea deșeurilor:

În perioada de construcție / funcționare

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile se vor valorifica/elimina obligatoriu prin operatori economici specializați și autorizați din punct de vedere al protecției mediului,
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda unui serviciu de salubritate ;
- deșeurile reciclabile ce vor rezultata în urma desfășurării activității se vor colecta selectiv pe categorii în spații special amenajate și vor fi returnate sau predate către societăți specializate autorizate în valorificarea lor;
- conform HG 856/2002 societatea va avea obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare (baracă spălător și grupuri sanitare – toalete ecologice),



facilități pentru colectarea apelor uzate menajere (bazin vidanjabil), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;

- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

f) alte condiții:

- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea degradării zonelor și adiacente afectate sau ocupate temporar.

- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări de refacere a amplasamentului

Lucrarile de baza, odata finalizate, sunt urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

În ordinea desfășurării operațiilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul de proiect are obligația:

- de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Dolj urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

- de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție.

Conform prevederilor art. 49, alin (3) din Ordinul MMP nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor, titularul va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse prin prezenta decizie.



Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj.

În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU**

**Întocmit
ing. Cristina MARINESCU**

**SEF SERVICIU A.A.A.,
chimist Danuzia MAZILU**

