



## Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare  
PROIECT din data de 22.06.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de titular **MIHAESCU IRINA ISABELA** cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.157, pentru proiectul „**Construire spatiu comercial D+P++M alimentatie publica si magazin tip minimarket la D si P si cazare la M – intrare in legalitate**” propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.157, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3374 din data de 16.03.2017, a completărilor nr. 6642 din data de 13.06.2017, vă comunicăm următoarele:

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agentia pentru Protecția Mediului Dolj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică nr.24 din data de 19.06.2017, că proiectul „**Construire spatiu comercial D+P++M alimentatie publica si magazin tip minimarket la D si P si cazare la M – intrare in legalitate**” propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.157, jud. Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, punctul 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu se află sub incidența reglementărilor privind controlul riscurilor de accidente majore (SEVESO), respectiv a H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și nici a directivelor LCP, IPPC sau COV;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

### 1. Caracteristicile proiectului

Obiectivul proiectului: intrarea in legalitate a unei constructii cu destinatia spatiu comercial D+P+M alimentatie publica si magazin tip Minimarket la D+P si cazare la mansarda situat in mun. Craiova, str. calea Severinului, nr.157, jud. Dolj.

#### a) mărimea proiectului :

- salon restaurant, situat la parterul cladirii, cu capacitatea de 28 locuri de servire;
- spatii cazare la mansarda: 6 (sase camere);

#### b) cumularea cu alte proiecte : nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

### c) utilizarea resurselor naturale:

-*faza de construire*: nu este cazul

-*faza de functionare*: energia electrica – racordare prin bransament la rețeaua existenta în zona; gaze naturale – racord la rețeaua existenta în zona; apa este asigurata din rețeaua SC Compania de Apa Oltenia SA; *canalizare ape uzate*- bazin etans vidanjabil din beton cu V=32mc ; -*încalzirea spațiilor* se face cu centrala termica proprie, pe gaze naturale, cu o putere instalata de 35 kW; prepararea apei calde: boiler electric de 200l;

**d) producția de deșeuri:** 20.03.99 deseuri menajere 0,15 mc/luna; 15 01 01 hartie carton 15kg/luna; 15 01 02 20kg/luna; 02 02 99 resturi alimentare de la prepare carne 0,05 mc/luna; 02 03 99 resturi fructe si legume 0,10 mc/luna;

### e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

-**apă**: -*faza de construire*: nu este cazul; *faza de functionare*: grupuri sanitare - ape uzate igienico-sanitare ; chiuvete din bucatarie – ape uzate menajere ;

-**aer**:-*faza de construire*: nu este cazul; -*faza de functionare*: echipamente bucatarie; centrala termica pe gaze naturale;

-**sol**: -*faza de construire*: nu este cazul; *faza de functionare*: depozitare materiale; stocare deșeuri; stationare mijloace auto;

-**zgomot**: -*faza de construire*: nu este cazul; -*faza de functionare*: activitatea desfasurata

**f) riscul de accident- ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:** nu este cazul

## 2. Localizarea proiectului

### 2.1. utilizarea existentă a terenului :

➤ **Conform Certificatului de Urbanism nr. 1419 din 04.08.2016 emis de Primăria Municipiului Craiova:-regim juridic:** imobil constructii si teren intravilan proprietate privata; regim economic: destinatia dupa PUG : zona locuinte si functiuni complementare -**vecinătăți:** NE-str. Calea Severinului; NV si SV- teren propr. privata; SE – teren prop. SCPP;

- accesul la obiectiv se face din DE70

**2.2. relativa abundentă a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa acestora** - nu este cazul;

### 2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede- **nu este cazul**; b) zonele costiere-**nu este cazul**; c) zonele montane si cele împadurite-**nu este cazul**;

d) parcurile si rezervatiile naturale-**nu este cazul**; e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt:-zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc.- **nu este cazul** ; f) zonele de protectie speciala-**nu este cazul**; g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite-**nu este cazul**; h) ariile dens populate- **nu este cazul**; i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica- **nu este cazul**;

## 3. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului*: nu este cazul; b) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul; c) *Mărimea și complexitatea impactului*:-impact redus, pe perioada execuției lucrărilor și funcționare; d) *Probabilitatea impactului* :-impact redus, pe perioada de execuție a proiectului; e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: -local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar și variabil; reduse în perioada de exploatare a investiției; impact cumulat redus.

## 4. Condițiile de realizare a proiectului:

### Descrierea proiectului

-**organizarea de santier**: nu este cazul



**-realizarea efectiva a obiectivelor proiectului, respectiv:** nu este cazul obiectivele proiectului sunt realizate

#### **Functionarea proiectului:**

-servire in structura restaurant – 28 locuri de servire: aprovizionare cu produse alimentare ( carne, peste, legume, fructe, branzeturi, paine, etc), produse nealimentare si depozitarea in spatii specifice; preparare alimente; servire clienti; asigurarea curateniei si igienizarii spatiilor;

-cazare in structura „alte facilitati de cazare”-6 camere; asigurarea curateniei si igienizarii spatiilor;

#### **5. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității apelor:**

- bucataria este dotata cu chiuveta prevazuta cu separator de grasimi pentru preepurarea apelor uzate menajere; apele uzate preepurate sunt stocate intr-un bazin etans vidanjabil cu o capacitate de 32mc;

-apele uzate igienico-sanitare provenite de la grupurile sanitare sunt preluate de canalizarea interioara si stocate in bazinul etans vidanjabil cu V=32mc;

#### **Condiții impuse:**

a) **Gestionarea apelor uzate se va face in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare astfel incat sa fie asigurata protectia mediului in intregul sau. Calitatea apelor uzate trebuie sa respecte valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților prevăzute de HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;**

b) **Utilizarea apei din putul forat propriu se va face numai cu acordul si in conditiile impuse de Administratia Bazinala de Apa Jiu.**

#### **7. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității aerului:**

-evacuarea emisiilor de la bucatarie se face cu o hota electrica, usi si ferestre;

-evacuarea emisiilor de la centrala termica se face printr-o tubulatura cu d=15cm avand cosul de evacuare situat la 1 m fata de sol;

-in situatia utilizarii de aparate de climatizare acestea vor folosi obligatoriu freon ecologic;

#### **8. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului:**

-urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

-cea mai apropiata asezare umana se afla la cca. 50m;

#### **9. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului:**

-parcarea imobilului – 6 locuri este impermeabilizata cu beton;

#### **10. Modul de gospodărire a deșeurilor:**

- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda unui operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului pentru eliminarea lor prin depozitare definitivă pe un depozit de deșeuri nepericuloase autorizat;

-respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările si completările ulterioare;

- resectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

#### **11. Monitorizarea:**

a) **În timpul implementării proiectului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:**

- respectarea cu strictete a limitelor și suprafețelor destinate proiectului;buna funcționare a utilajelor;

- modul de depozitare a materialelor de construcție; modul de stocare al deșeurilor/valorificarea și



monitorizarea cantității de deșeuri generate; respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii; refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările desfășurate pentru realizarea proiectului;

- a) **În perioada de funcționare:** calitatea apelor uzate – respectarea NTPA 002; zgomot – la solicitarea autoritatilor competente; evacuare emisii în aer - la solicitarea autoritatilor competente;

## 12. Dispoziții finale:

*Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:*

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16;

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu necesită evaluare adecvată.**

**Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la APM Dolj.**

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora .**

**Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art. 39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.**

**Titularul proiectului are obligația de a notifica CJ Dolj al GNM referitor la începerea lucrărilor de realizare a investiției.**

**La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art.49, alin.3. din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

**Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

**La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune a acestuia, titularul are obligația de a notifica APM Dolj.**

**În situația renunțării la realizarea și/sau la finalizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.**

**Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel**



mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea deciziei etapei de încadrare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU**

**Șef Serviciu A.A.A.**  
**Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit,**  
**Ing. Floarea Trifan**

