



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare
PROIECT Nr. 12351 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de titular **S.C. COMAT DOLJ S.A. PRIN RADUCA DORELA** cu sediul în județul Dolj, Mun. Craiova, str. Sararilor, nr.31, pentru proiectul „**Construire centru multifuncțional (doua corpuri C1 si C2) 2S+P+2, cu spatii comerciale, servicii si birouri, creare drumuri, platforme si amenajari exterioare**” propus a fi amplasat în Mun. Craiova, str. Cl.Bucuresti, nr. 78A, 78B, 78C, 78D, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu 12351 din data de 28.11.2016, a completărilor nr. 533 din data de 18.01.2017 și nr. 1688 din data de 08.02.2017, vă comunicăm următoarele:

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică nr.6 din 13.02.2017 că proiectul „**Construire centru multifuncțional (doua corpuri C1 si C2) 2S+P+2, cu spatii comerciale, servicii si birouri, creare drumuri, platforme si amenajari exterioare**” propus a fi amplasat în Mun. Craiova, str. Cl.Bucuresti, nr. 78A, 78B, 78C, 78D, jud. Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**
- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu se află sub incidența reglementărilor privind controlul riscurilor de accidente majore (SEVESO), respectiv a H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și nici a directivelor LCP, IPPC sau COV;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

- construire corpuri de cladiri C1 si C2 cu regim de inaltime 2S+ P+2 cu destinatia spatii comerciale, servicii si birouri; realizare drumuri interioare si platforme de descarcare, realizare instalații electrice pentru iluminat artificial si de siguranta, aparate climatizare, ventilatoare.
- racordare la alimentarea cu energie electrica de la postul de transformare existent;
- realizare instalații de alimentare cu apa menajera rece si calda;
- realizare parcare vizitatori si personal:- 700 locuri situate in subsolul cladirilor C1 si C2, pe 2 nivele;
- realizare spatii verzi- 1865 mp, realizare parcarilor inierbate – 120 mp;
- realizare cai de circulatie pietonala -1885 mp;
- realizare cale acces auto – calea de acces in incinta este reglementata, in aceasta etapa sunt prevazute amenajari de racordare a parcarilor propuse la circulatia existenta – total suprafata cca. 3250 mp;
- realizare imprejmuiri parțiale ale terenului;- instalații de canalizare menajera, pluviala si de condens;
- instalatie paratrasnet; -instalatii HVAC – pentru incalzirea si racirea spatiilor care functioneaza cu freon ecologic R410A;
- realizare platforma amenajata pentru depozitare si compactare deseuri;

b) cumularea cu alte proiecte : pe amplasament nu se mai desfasoara alte activitati.

c) utilizarea resurselor naturale:

-*faza de construire:* agregate naturale (pietris, nisip) si apa in compozitia betonului; otel;

-*faza de functionare:* energie electrica si apa – asigurate din retelele existente pe amplasament

d) producția de deșeuri: -la faza de construire: deseuri de metalice feroase si neferoase (cod 17 04 07)

- circa 1,25 tone; hartie/carton (cod 15 01 01) - circa 2,25 tone; mase plastice (cod 15 01 02) - circa 0,75 tone; 20 01 28 vopsele, adezivi, rasini altele decat cele specificate la 20 01 27 cca. 0,1t; lemn (cod 15 01 03) - circa 0,90 tone; deseuri menajere (cod 20 03 01) - circa 10 mc; pamant excavat (cod 17 05 04) cca. 90.000 tone

-la faza de funcționare: mase plastice 15 01 02 cca. 140 kg/luna; hartie-carton 15 01 01 cca. 60 kg/luna; metalice 15 01 04 cca. 10 kg/luna; hartie carton 20 01 01 cca. 200 kg/luna;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

-apă: - *faza de construire:* scurgerile accidentale de ulei sau carburanti pe platforma betonata; grup sanitar organizarea de șantier– baraci cu grupuri sanitare ecologice; depozitare materiale: vopsele, rasina, adezivi, altele;

- *faza funcționare:* ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectivelor sanitare inclusiv WC-uri; ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare a aerului; colectarea si drenarea apelor de ploaie de pe terasa (acoperisul) cladirii; ape pluviale de pe suprafețele parcajelor si a zona carosabila catre acestea;

-aer:-faza de construire:-emisii de praf in atmosfera de la lucrarile de excavare si nivelare a terenului si de la saparea fundatiilor;-emisii specifice echipamentelor si utilajelor cu care se executa lucrarile de constructii; operatii de sudura;

-faza de functionare: - emisii de noxe datorate defectarii aparatelor de climatizare;

-sol: -*faza de construire și funcționare:* staționarea mijloacelor auto; scurgeri accidentale de carburanți de la mijloacele auto; depozitare materiale și deșeuri;

-zgomot: -*faza de construire:* mijloace auto; utilaje pentru executarea lucrărilor de construire;

-*faza de funcționare:* -instalatii HVAC – pentru incalzirea si racirea spatiilor ; - mijloacele auto folosite pentru aprovizionarea spatiilor comerciale;

f) riscul de accident- ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor și funcționare este redus , luându-se măsuri adecvate pentru diminuarea acestuia;

2. Localizarea proiectului



2.1. utilizarea existentă a terenului :

➤ **Conform Certificatului de Urbanism nr. 2146 din 21.11.2016 emis de Primăria Mun. Craiova: regim juridic :** imobil constructii si terenuri intravilane proprietati private;

- **regim economic:**destinatie dupa PUZ- zona spatii comerciale, servicii si birouri;

-**vecinătăți:** Nord: locuinte comune si DN 56 –Calea Bucuresti; Vest: Supermarket Kaufland; Sud: SC ELECTROPUTERE SA; Est: cale acces Centrul comercial Electroputere Parc. Cea mai apropiata locuinta se afla la aprox. 55 m (blocuri de locuinte comune R4 si R5). In zona nu se gasesc obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone cu regim de restrictie, etc.

- **accesul pe teren :** Accesul principal se face din str. Calea Bucuresti - DN65 Craiova-Pitesti, in urma sistematizarii circulatiei din zona, va exista un acces secundar din Str. Sarari si din str. Calea Bucuresti prin parcare Supermarket Kaufland situat pe latura de vest a locatiei;

2.2. relativa abundentă a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa acestora - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede- **nu este cazul;** b) zonele costiere-**nu este cazul;** c) zonele montane si cele împadurite-**nu este cazul;**

d) parcurile si rezervatiile naturale-**nu este cazul;** e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt:-zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc.- **nu este cazul ;** f) zonele de protectie speciala-**nu este cazul;** g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite-**nu este cazul;** h) ariile dens populate-**nu este cazul;** i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica- **nu este cazul;**

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului:* nu este cazul; b) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul; c) *Mărimea și complexitatea impactului:*-impact redus, pe perioada execuției lucrărilor și funcționare; d) *Probabilitatea impactului :*-impact redus, pe perioada de execuție a proiectului; e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* -local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar și variabil; reduse în perioada de exploatare a investiției; impact cumulat redus.

4. Condițiile de realizare a proiectului: investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;-se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra elementelor de mediu; -la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor ; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

5. Descrierea proiectului

➤ **organizarea de santier, amenajata in spațiul afectat de proiect, constă în :** amplasarea pe partea de Nord a locatiei de containere tip birou si racordarea la energie electrică de la rețeaua existentă pe amplasament, printr-un tablou electric ; montarea de perdele antișpraf pe partea de Nord si Nord Vest; asigurare parcare auto temporară pe platforma betonată existentă a Centrului comercial Electroputere Parc in zona se Sud a locatiei ; apa potabilă va fi asigurată de la rețeaua existenta pe amplasament; amenajare 2 platforme pentru depozitare materiale in suprafata de 175 mp; dotari PSI; amplasare cabina portar; amenajare zonă stocare temporară deșeurilor delimitată prevăzută cu containere metalice pentru stocarea selectivă a deșeurilor ;

➤ **realizarea efectiva a obiectivelor proiectului**

-edificarea cladirilor C1 si C2, realizarea instalatiilor interioare si racordarea la utilitati, canalizare;



- realizarea de: platforme carosabile pentru parcare cu dale inierbate si acces auto, in suprafata totala de cca 3400mp;
- realizarea de alei pietonale 1885mp;
- realizarea imprejmuirii incintei pe latura de nord;
- realizare platforma amenajata pentru depozitare si compactare deseuri;
- spatii verzi decorative- suprafata acestor zone este de 1865mp.

➤ **dezafectarea organizării de santier**

6. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității apelor:

- apele uzate menajere si cele pluviale vor fi directionate spre rețeaua de canalizare din incinta amplasamentului;
- condensul provenit de la unitatile interioare de climatizare va fi preluat si directionat spre sifonul lavoarelor/ spalatoarele din apropiere sau spre o coloana de apa menajera .
- colectarea apei meteorice se va face prin intermediul gurilor de scurgere si directionate printr-un sistem de conducte la rețeaua exterioara de canalizare de incinta.
- apele pluviale de pe suprafețele platformelor de circulatie carosabila si pietonala vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere si a rigolelor si vor fi directionate catre un separator de hidrocarburi prevazut cu desinipator
- instalatiile de canalizare: interioare sunt tuburi din PP si PEHD;tuburi din polipropilena pentru apele uzate menajere, condens; tuburi de polietilena de inalta densitate pentru canalizare sau similar pentru ape pluviale; tuburile montate in radier sau in exterior vor fi din PVC-KG;
- platformele carosabile pentru parcare si acces auto vor fi realizate cu pante spre guri de scurgere, iar canalizarile vor fi trecute prin instalatii de retentie si filtrare pentru nisip si hidrocarburi.
- deținerea de materiale absorbante pentru reținerea scăpărilor accidentale de substanțe periculoase;

2. Condiții:

Gestionarea apei freatice pe perioada excavarii cat si a executarii subsolului cladirilor C1 si C2 se va face prin intermediul instalatiei de colectare folosite in puturile de epuismnt.

Evacuarea apei colectate va deversa in sistemul de canalizare existent, dupa analizarea contaminarii acesteia.

Gestionarea apelor uzate se va face in conditiile impuse de catre Administratia Bazinala de Apa Jiu prin Autorizatia de gospodarie a apelor astfel incat sa fie respectate prevederile:

- NTPA 002 - privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

7. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității aerului:

- folosirea unor echipamente si utilaje performante pentru reducerea emisiilor in gazele de esapament;
- emisiile de poluanti in aer sunt intermitente;
- aparatele de climatizare folosesc freon ecologic R410A;

2. Condiții:

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deseuri în timpul transportului;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;



-emisiile rezultate din procesul tehnologic vor respecta prevederile: -conform STAS 12754-87: pulberi sedimentabile 17 g/m²/lună ; -conform STAS 12754-87 : pulberi în suspensie 0,5 mg/m³ la 30 min. (medie de scurtă durată) și 0,15 mg/m³ la 24 ore (medie de lungă durată) ;
-pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
-se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

8. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului:

-fașa de construire: așezările umane se afla la o distanță de aprox.55 m pe latura de Nord;

-fașa de funcționare: unitățile exterioare ale sistemului de climatizare vor fi antifonate și amortizate; se va respecta programul de lucru diurn, și se vor utiliza trasee de circulație cu cel mai mic impact asupra populației riverane ;

2. Condiții:

-toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;

-se vor folosi traseele de circulație situate în partea de Sud a proiectului;

-echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

-urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – Nivelul de zgomot se va încadra în limita de 65 dB(A), stabilită de STAS 10009-88;

9. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului:- amenajările și dotările menționate la protecția apei;-organizarea de șantier se desfășoară în exclusivitate pe platforma betonată.

Condiții impuse:

-se vor amenaja corespunzător drumurile de acces la fronturile de lucru și se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor de acces trasate pentru funcționarea șantierului;

-se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții;

-stocarea temporară a deșeurilor se va face selectiv, în recipiente adecvate, într-un spațiu special amenajat, și predate spre eliminare unui operator economic autorizat ;

-întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;

-balastul, piatra spartă, nisipul și pământul se vor prelua de la operatori autorizați;

-titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate;

-parcarea utilajelor și mașinilor necesare executării lucrărilor se va face pe suprafețe impermeabilizate betonate iar colectarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi se va face cu sisteme adecvate de reținere astfel încât să nu fie antrenate de către apele pluviale;

-în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării/eliminării prin societăți specializate autorizate;

10. Modul de gospodărire a deșeurilor:

- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda unui operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului pentru eliminarea lor prin depozitare definitivă pe un depozit de deșeurii periculoase autorizat;



-pământul excavat este utilizat pentru nivelarea terenului, diferența va fi preluată și transportată în locuri special amenajate;

-respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor:

11. Monitorizarea:

a) **În timpul implementării proiectului**, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate proiectului; buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție; modul de stocare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate; respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii; refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările desfășurate pentru realizarea proiectului;

a) **În perioada de funcționare:** calitatea apelor uzate deversate în rețeaua interioară de canalizare înainte de intrarea în rețeaua de canalizare a localității Craiova – respectarea NTPA 002;;

12. Dispoziții finale:

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16;
- **Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu necesită evaluare adecvată.**
- **Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la APM Dolj.**
- **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- **Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora .**
- **Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art. 39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.**
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica CJ Dolj al GNM referitor la începerea lucrărilor de realizare a investiției.**
- **La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art.49, alin.3. din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte**



publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

- Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune a acestuia, titularul are obligația de a notifica APM Dolj, conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare. Notificarea va fi însoțită în mod obligatoriu și de documentul încheiat de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj ca urmare a controlului efectuat la finalizarea realizării investiției.
- În situația renunțării la realizarea și/sau la finalizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.
- Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.
- În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea deciziei etapei de încadrare.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ing. Dan Pomacu

