

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"Realizare constructivă P+MEZ cu destinația atelier reparatii și intretinere autovehicule și magazine piese și accesorii autovehicule"

II. TITULAR:

- Numele:
 - GOLD D&C SERVICE SRL prin reprezentant Draniceanu Mariana-Alisa
- Adresa postala:
 - Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr. 149, bl.T11, sc.1, ap.5, Jud. Dolj
- Numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - Draniceanu Mariana-Alisa
- Director/ Manager/ Administrator:
 - Draniceanu Mariana-Alisa
- Responsabil pentru protecția mediului:
 - Nu este cazul.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
 - Beneficiarul dorește realizarea unei construcții cu destinația atelier reparatii și intretinere autovehicule și magazine piese și accesorii autovehicule.
- Justificarea necesității proiectului
 - Există o cerere semnificativă pentru servicii de reparații și întreținere a autovehiculelor, precum și pentru piese și accesorii auto. O construcție dedicată acestor activități poate satisface această cerere și poate servi comunitatea locală. Numărul de autovehicule în circulație este în continuă creștere. Un atelier de reparații și întreținere poate contribui la menținerea și îmbunătățirea stării autovehiculelor, asigurând siguranța rutieră. Construcția și funcționarea atelierului vor genera locuri de muncă, vor sprijini economia locală și vor contribui la dezvoltarea comunității.
- Valoarea investiției
 - Conform devizului general valoarea proiectului se ridică la 1.362.150,43 lei.
- Perioada de implementare propusă
 - Conform graficului de lucrări construcția va fi finalizată în 24 luni.(2024-2026)
- Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral 31140	Suprafata masurata a imobilului (mp) 500	Adresa imobilului: Intravilan - Sat Ghercești, Tarlaua 40, Parcela 9, Lot 1 Com. Ghercești, Jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) GHERCEȘTI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela 1/2	Categorie de folosinta A	Suprafata (mp) 500	Mentii Teren neimprimit
TOTAL		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: SC GEOMETRON SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura si stampila

Data: Decembrie 2018

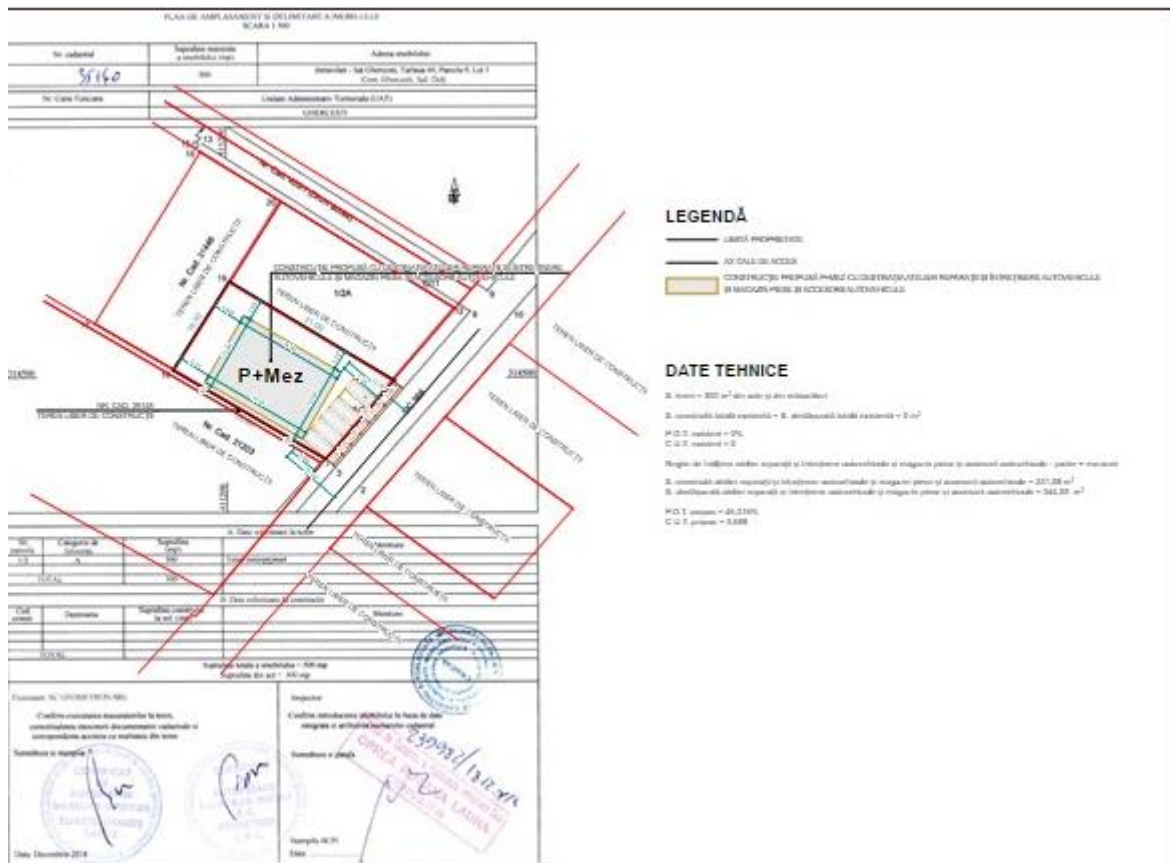
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa

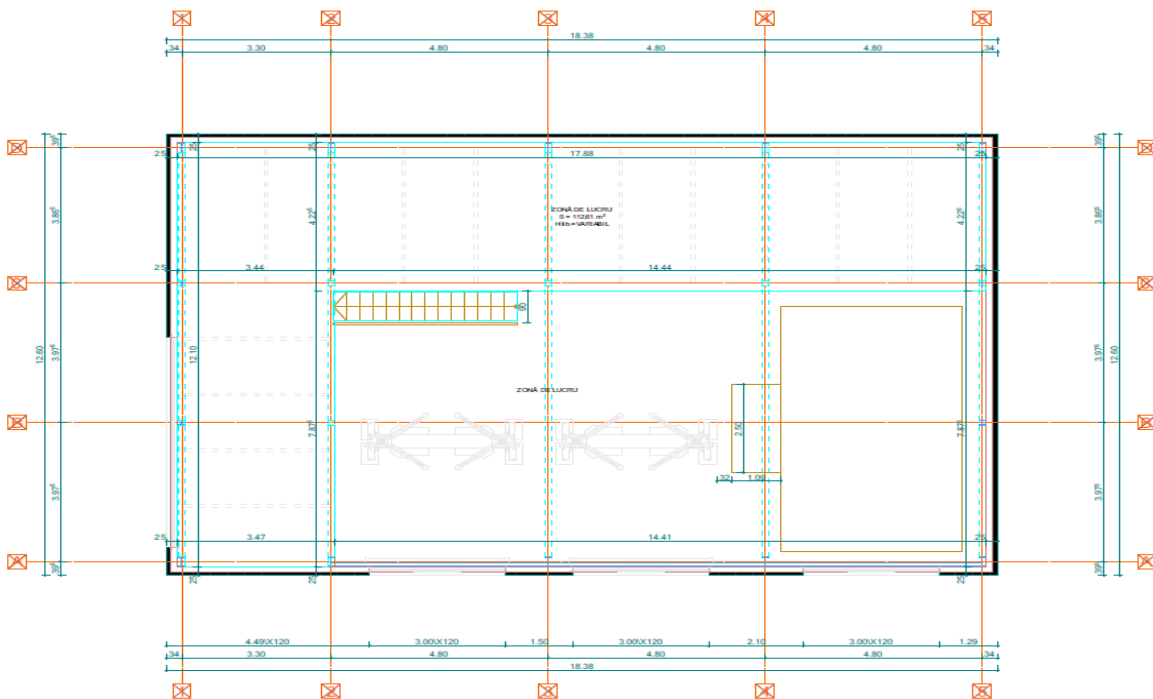
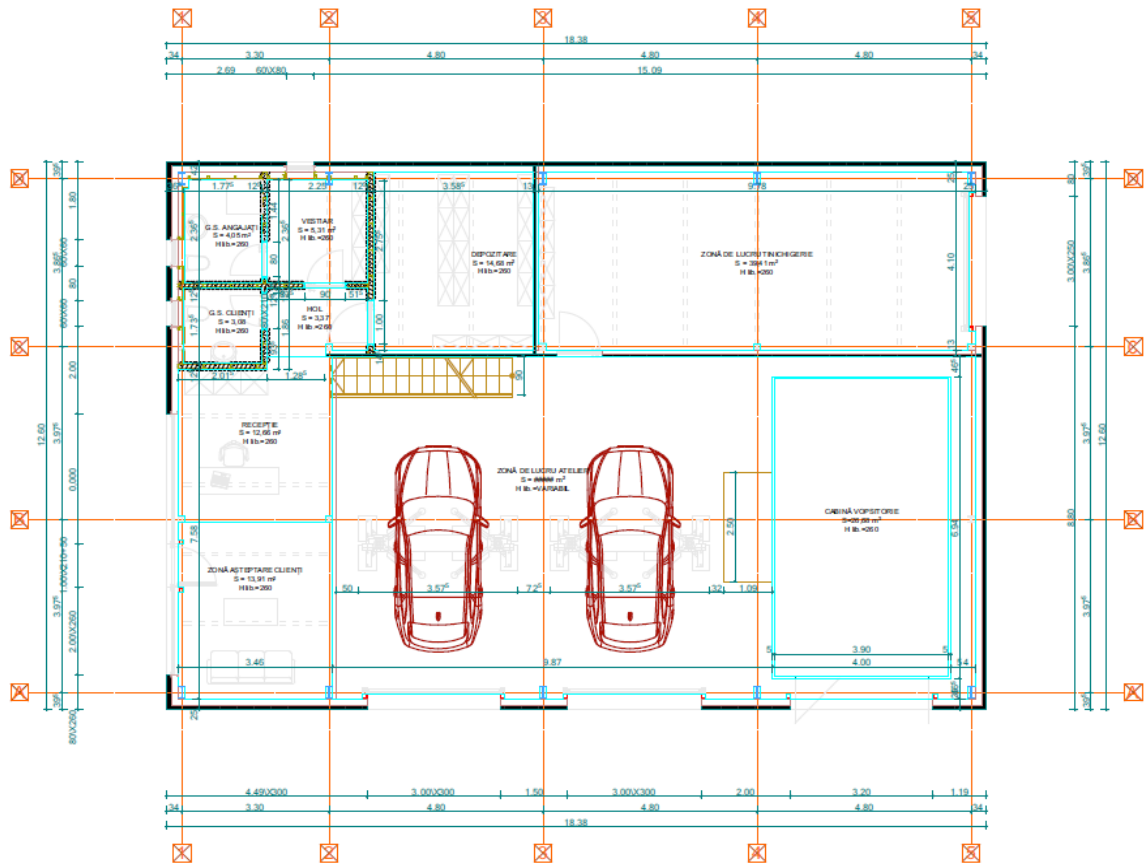
Stampila BCPI

Data:



- Terenul studiat se află în localitatea: Comuna Ghercești
- Amplasament: Sat. Ghercești, Str.Aleea XI Aviatorilor, Nr.3, Judetul Gorj
- Numarul cadastral al parcelei: 35160
- Regimul juridic: Terenul este situat in intravilanul Comunei Ghercești, Sat Ghercești si este proprietatea lui GOLD D&C SERVICE S.R.L prin reprezentant Draniceanu Mariana-Alisa, conform contractului de vanzare nr.1979 din 04.07.2023 . Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.
- Regimul economic: Folosinta actuala a terenului – arabil. Destinatia conform PUG – zona mixta – locuinte/institutii si servicii.
- Regimul tehnic: Se vor respecta prevederile Codului Civil privind distanta minima in constructii, picatura la streasina precum si servitutea de vedere.
- Vecinătăți: - N- Nr.cad.420/1
- E- DC 369
- S- Nr.cad.31203
- V- Nr.cad.31446
- Suprafață teren: 500.00mp
- Accesul pe parcelă: DC 369

➤ O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)



- *Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de L=18.38m și l=12.60m.*
- *Regimul de înălțime propus este de P+Mez, cu înălțimea la coama de +7.15m și la streasina de +5.97m.*
- *Fundații izolate.*

Descrierea construcției propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Ghercești.

- | | |
|---|--|
| • <i>Funcțiunea propusă:</i> | <i>atelier reparatii si intretinere autovehicule si magazine piese si accesorii autovehicule</i> |
| • <i>Dimensiunea maximală în plan:</i> | <i>L=18.38m / l=12.60m</i> |
| • <i>Regim de înălțime propus:</i> | <i>P+Mez</i> |
| • <i>Aliniament (limita proprietății stradale):</i> | <i>5.00 m</i> |
| • <i>Distanțe față de vecini:</i> | <i>N-3.22</i> |
| | <i>S-0.80 m</i> |
| | <i>E-5.00 m</i> |
| | <i>V-4.85 m</i> |
| • <i>H maxim la coamă:</i> | <i>+7.15m</i> |
| • <i>H maxim la cornișă:</i> | <i>+5.97</i> |
| • <i>Suprafață construită existentă:</i> | <i>0.00mp</i> |
| • <i>Suprafață construită propusă:</i> | <i>231.57mp</i> |
| • <i>Suprafață desfășurată existentă:</i> | <i>0.00mp</i> |
| • <i>Suprafață desfășurată propusă:</i> | <i>344.05mp</i> |
| • <i>Suprafață utilă existentă:</i> | <i>0.00mp</i> |
| • <i>Suprafață utilă propusă:</i> | <i>313.65mp</i> |
| • <i>P.O.T. existent :</i> | <i>0.00 %</i> |
| • <i>P.O.T. propus :</i> | <i>46.31 %</i> |
| • <i>C.U.T. existent :</i> | <i>0,00</i> |
| • <i>C.U.T. propus :</i> | <i>0,6</i> |
| • <i>Categoria de importanță :</i> | <i>C</i> |
| • <i>Clasa de importanță :</i> | <i>III</i> |

**Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.*

Functiuni:

•	Receptie clienti	12.66mp
•	Zona asteptare clienti	13.91mp
•	Hol	3.37mp
•	Grup sanitar clienti	3.08 mp
•	depozitare piese si accesorii autovehicule	14.68mp
•	Vestiar	5.31mp
•	Grup sanitar angajati	4.05 mp
•	Zona de lucru atelier	84.85mp
•	Zona de lucru tinichigerie	39.41mp
•	Cabina vopsitorie	26.68mp

Înălțimea spațiilor interioare

• H liber recepție, zonă așteptare clienți, hol, grup sanitar clienți, depozitare piese și accesorii, vestiar, grup sanitar angajați = 2,625 m;

H liber zonă de lucru tinichigerie = 2,87 m;

H liber zonă de lucru atelier = variabil 6,175 m -7,005 m;

H liber cabină vopsitorie = 2,60 m.

Se propun pe învelitoarea atelierului panouri fotovoltaice 20 kw (48 panouri).

Circulația pe verticală

• Cota parterului față de teren este de 0,15 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treaptă exterioară, de asemenea placate antiderapant.

PARCARILE

-se propun 5 locuri de parcare din care un loc este pentru persoane cu dizabilitati.

➤ Profilul si capacitatile de productie

- Nu este cazul, deoarece imobilul propus va fi o construcție civilă de tip de reparare și întreținere autovehicule.
- Atelierul propus va fi dotat cu elevator auto, scule si echipamente manual, echipamente de diagnoza auto, masini de sudura, echipamente de tinichigerie, masini de gaurit, echipamente de protective, sistem de climatizare si ventilatie, sistem de evacuare a prafului, sistem de vopsire prin pulverizare iar magazinul cu rafturi si vitrine.

➤ Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament

- Primirea autovehiculului, diagnosticarea si evaluarea, repararea si intretinerea, testarea si verificarea, predarea autovehiculului.

- Se va executa vopsirea astfel spatiul o sa beneficieze de echipamente de protectie personala, masti, manusi si combinezoane pentru a proteja lucratorii de substantele chimice si praful de vopsea.
- *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.*
 - *Materiile prime folosite – vopsea auto, piese de schimb si accesorii, produse de curatare si degresare, hartie abraziva si panze de slefuit, masti si manusi de protectie, solvent si diluanti, piese de caroserie si elemente de structura*
 - *Energia si combustibilii utilizati: energie electrica.*
 - *Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua de distributie.*
 - *Instalatia electrica va fi echipata cu prize STUCO cu legatura la pamant.*
 - *Se va asigura constructia prin realizarea instalatiei de paratraznet.*
- *Racordarea la retelele utilitare existente in zona*
 - *Conform certificatului de urbanism nr.111 din 25.08.2023 emis de catre Primaria Comunei Ghercesti in zona studiata exista retea de energie electrica, apa, canalizare, retele la care se va racorda si prezentul proiect dupa emiterea autorizatiei de construire.*
- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.*
 - *Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere efectuarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.*
- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.*
Accesul pe parcela se va face din DC 369. In incinta se vor construi drumuri interioare adecvate procesului tehnologic. La intrarea in incinta accesul se va face controlat prin identificarea si restrictionarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafetele neocupate de constructii sunt prevazute sa fie amenajate alei pentru circulatia mijloacelor de transport auto si un spatiu verde.
- *Resurse naturale folosite in constructie si functionare.*
 - *In procesul de constructie se vor folosi materiale de constructie precum betonul, metal. Prin aceste materiale se poate intelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apa.*
- *Metode folosite in constructie / demolare.*
 - *Fundatii izolate, stalpi metalici, sarpanta cadre metalice, invelitoare din panouri sandwich, cu scurgere exterioara, prevazuta cu jgheaburi si burlane.*
- *Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.*
- *Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.*
 - *Proiectul va asigura complementaritatea activitatilor propuse in zona, astfel incat nu va exista un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*

- *In vederea realizarii proiectului a fost studiata o oferta de utilaje/echipamente, capacitate care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului.*
- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.*
 - *Nu este cazul.*
- *Alte autorizatii cerute pentru proiect.*
 - *Conform certificatului de urbanism*

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *Rezumat al proiectului*
 - *Pe amplasamentul propus nu exista si alte constructii pentru a fi demolate, terenul este gol..*
- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.*
 - *Dupa finalizarea constructiei se vor propune alei betonate si spatii verzi, in care se vor planta plante decorative.*
- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.*
 - *Se propune o singura cale de acces din DC 369.*
- *Metode folosite in demolare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)*
 - *Nu este cazul.*
 -

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*
 - *Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*
- *Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.*
 - *Proiectul propus se afla pe un amplasament cu intrare din DC 369 in estul orasului Craiova on apropierea Aeroportului Craiova.*



- *Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind*





- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
 - *Folosinta actuala a terenului este neproductiv iar destinatia acestuia este zona industriala.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
 - *Terenul va oferi locuri de parcare pentru angajati.*
- *Areale sensibile*
 - *Nu este cazul.*
- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	351169.909	389918.850	8.00
2	351170.753	389922.893	318.10
3	351449.002	390067.633	0.10
4	351449.068	390067.685	12.51
5	351458.330	390079.252	3.30
6	351461.156	390080.666	8.11
7	351466.442	390074.805	2.51
8	351464.292	390073.510	8.53
9	351470.524	390067.689	1.01
21	351471.253	390066.894	4.89
22	351467.047	390064.496	144.06
23	351343.762	389989.971	106.98
24	351252.286	389934.509	73.67
25	351189.293	389896.306	9.21
15	351184.283	389904.029	3.60
16	351181.202	389902.164	0.12
17	351181.133	389902.266	7.89
18	351176.712	389908.799	12.14

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
- Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
- Apele pluviale vor fi colectate prin reseaua de rigole si dirijate catre spatiul verde din incinta. Apele uzate menajere sunt colectate in reseaua stradala de canalizare.
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.
- Nu este cazul.

b). Protectia aerului:

- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.
- Emisiile de praf care apar in timpul executiei constructiei sunt asociate lucrarilor de excavare, de manevrare si nivelare a pamantului si a materialelor de constructie. Se considera ca nu va fi depasita concentratia maxima admisa pentru poluantii specifici.

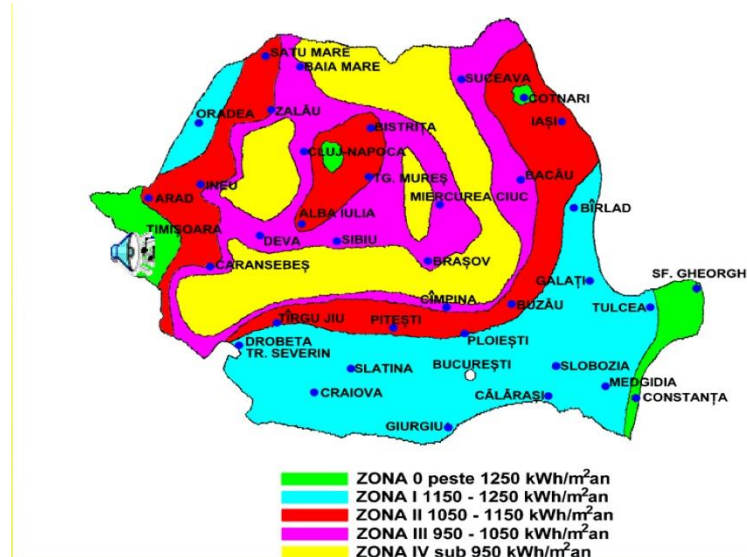
c). Protectia zgomotului si a vibratiilor:

- Surse de zgomot si de vibratii.
- Pentru faza de santier, avand in vedere numarul de utilaje folosit si gradul de folosire a acestora in timp, se poate concluziona ca activitatea desfasurata in timpul lucrarilor nu va afecta zona de locuinte din punct de vedere al poluarii sonore. Nivelul de zgomot din timpul exploatarei se va incadra in limitele prevazute de normele in vigoare.
- Sursa de zgomot ai vibratii este podul rulant si utilajele mentionate pentru prelucrare.
- In interiorul halei se produc zgomote cu un nivel de 45 db.
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.
- Pentru protectia obiectivelor limitrofe, spatiul rezultat va fi fonoizolat cu panouri fonoizolante, iar pentru protectia personalului care va active in cadrul halei se vor folosi echipamente de protective (casti, etc.).

d). Protectia impotriva radiatiilor:

➤ Surse de radiatii

- Pe durata lucrarilor de executie nu exista procese tehnologice care folosesc substante radioactive. De asemenea, in zona de lucru nu sunt depozitate si nu se manipuleaza produse care sa genereze instantaneu radiatii sau care sa aiba impact negativ asupra omului sau a mediului inconjurator. Principala sursa de radiatii asupra constructiilor este soarele, prin radiatiile solare. Conform hartii de radiatii solare din Romania, amplasamentul propus se afla in zona II cu radiatii cuprinse intre 1050 si 1150 kWh/m²an.



- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.
- Nu este cazul.

e). Protectia solului si a subsolului:

- Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime.

Surse de poluare pentru sol, subsol si ape freatiche pe perioada **executiei** pot fi : stationarea mijloacelor auto, stocarea deseurilor din executie, stocarea materialelor de constructii. Pe parcursul executiei lucrarilor se vor tine cont de recomandarile din studiu geothenic.

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Mijloacele auto folosite in executie pot produce poluare prin scurgeri accidentale, necontrolate, de carburanti sau uleiuri. Pentru contracararea acestor deficiente, se vor lua masuri de catre antreprenor :

- de a nu permite stationarea mijloacelor auto decât pe platforme impermeabilizate, stationarea va fi pe perioade scurte, strict necesare
- de a asigura mentenanta mijloacelor auto, prin verificarea periodica, asigurarea pieselor de schimb, folosirea carburantilor si a uleiurilor adecvate tipurilor de masini folosite
- exploatarea mijloacelor auto cu personal calificat, capabil sa sesizeze orice deficiente ale acestora si interventia imediata pentru remedierea lor

Deeurile rezultate din activitatea de executie sunt :

- de tip lemnos - rezultat din curățarea vegetației crescute spontan, precum și a arborilor aflat perimetral pe latura de estică amplasamentul, care sunt fara valoare ca esenta, vechime sau calitate a esentei lemnului. Acestea vor fi depozitate în containere și evacuate fie la platforma de gunoi indicata de municipalitate, la centru specializat de procesare a lemnului, dupa caz.
- de tip menajer- rezultat din hrana personalului de executie, care se preia de serviciul de salubritate al municipiului Craiova
- de diverse feluri, specifice activitatii-moloz, resturi metalice, lemnoase, cartoane, plastice, sticla, resturi de placi de gips-carton, care se preiau fie de serviciul de salubritate al municipiului, fie de firme specializate in reciclarea deseurilor speciale (lemn sau metal sau hartie/carton).

Depozitarea deseurilor pe perioada de executie se va face in containere speciale pentru gunoiul menajer si pentru deseurile specifice. Acestea vor fi selectate si predate firmelor specializate, ritmic. Zona de depozitare deseuri va fi pe o platforma provizorie, delimitata, din dale de beton prefabricate sau similar, creata in incinta organizarii de santier. Depozitarea deseurilor rezultate din executie se face in habe prevazute cu prelate, preluate de catre operatorul de salubritate al Municipiului Craiova.

Printr-un management activ si eficient antreprenorul cat si beneficiarul atat pe parcursul executiei cat si pe timpul exploatarii nu va permite deversarea la nivelul solului a uleiurilor uzate sau a reziduurilor de carburanti, vopseluri, diluanti. In situatie de eroare umana se va interveni rapid pentru stoparea scurgerilor si luarea tuturor masurilor adecvate tipului de criza aparut.

Stocarea materialelor de constructii se va face pe categorii, pe o platforma din dale de beton prefabricate sau similar, creata in incinta organizarii de santier, clar delimitata (pentru confectii metalice, lemn, boxpaleti cu diverse materiale infoliate, tevi, tuburi, tubulaturi, role de cabluri etc). Alte categorii de materiale de constructii de tip marunt se vor depozita in magazia de materiale, in cutii, pe rafturi metalice. Materiale de constructii naturale, de tip agregate, vor fi aduse in santier strict in cantitatile necesare punerii imediate in opera, evitându-se depozitarea pe termen mai lung pe platformele dalate create provizoriu in cadrul organizarii de santier. De altfel, pentru toate categoriile de materiale de constructii, antreprenorul va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru si evitarea stationarii indelungate a unor materiale, avându-se in vedere si spatiul determinat pentru organizarea de santier.

- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.
- Evacuarea apelor uzate menajere din perioada de **executie** se va face temporar, printr-un bransament provizoriu la canalizarea stradala. In incinta organizarii de santier s-au prevazut platforme provizorii cu dale betonate, pentru depozitare materiale de constructii. Grupurile sanitare sunt de tip ecologic si se vor intretine periodic de catre firme autorizate.
- Pe perioada de **exploatare**, se va asigura monitorizarea permanenta a instalatiilor interioare de canalizare, prin personal calificat si revizia lor periodica, inlocuirea pieselor degradate care pot determina scurgeri, infiltratii nedorite. Apele uzate aferentă parcajelor in timpul exploatarii se vor colecta la un separator de hidrocarburi, propus, si apoi deversate la canalizarea orasului. Evacuarea apelor uzate rezultate de la spălarea ocazională a autovehiculelor pregătite pentru vopsire se realizează la o rigolă centrală din zona de pregătire. Apele uzate vor fi preepurate de decantor/deznisipator, apoi de un separator de grăsimi și hidrocarburi și apoi vor se vor evacua în rețeaua stradală de canalizare existentă.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- - **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Municipiul Craiova nu se afla in zona unor areale sensibile care să fie afectate de proiect.
- - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.** Municipiul Craiova nu se afla in aria protejată sau in vecinatatea unor monumente naturale sau arealuri ce necesita conservarea biodiversitatii.
- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.*
- Nu este cazul.

g). *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; *In zona se asigura distante de singuranta fata de vecinatati*

Amplasamentul studiat se afla in Craiova, pe Aleea XI Aviatorilor, nr. 107a, si are nr. Cadastral si carte funciara 200461, UAT Craiova si are urmatoarele vecinatati:

- **La nord: proprietate Universitatea din Craiova**
- **La sud: domeniul public Craiova- parcare betonata**
- **La est: proprietate PUG Craiova**
- **La vest: Aleea XI Aviatorilor**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. *Investiția propusă se afla in zonă mixtă locuințe/instituții și servicii conform PUG, se încadrează în specificul zonei și nu impune măsuri speciale/ dotări pentru protecția așezărilor umane.*

h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Deseurile vor fi colectate selectiv la punctul de colectare (platforma de deseuri nou propusa pe latura de est a incintei), de unde se evacueaza periodic conform contractelor incheiate cu serviciile specializate de salubritate si/sau firme de reciclare.

Beneficiarul va prevedea pubele cu capac etans pentru deseuri, tip europubele, diferiteiate prin culoare, pe categorii de deseuri.

Se vor respecta in exploatarea constructiilor, prevederile Legii 211/2011 privind regimul deseurilor.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- *Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.*
- *Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.*

B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

- Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului*

cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- In etapa de executie se identifica ca surse potentiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de constructii, depozitarea deseurilor si mijloacelor de transport. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia solului in vederea prevenirii producerii de poluare accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. Surse de poluanti pentru ape: ape uzate menajere. Surse de poluanti pentru aer: mijloacele de transport ce deservesc obiectivul sau personalul, instalatia de uscare a cerealelor. Surse de poluanti pentru sol: produse petroliere si uleiuri minerale, depozitarea deseurilor menajere.
- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
 - Numai in zona de lucru, pe perioada executiei si functionarii obiectivului
- Magnitudinea si complexitatea impactului;
 - Impact redus pe perioada de efectuare a lucrarilor propuse si a functionarii obiectivului.
- Probabilitatea impactului;
 - Este redusa, numai pe durata functionarii obiectivelor aferente proiectului de investitie
- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
Nu este cazul.
- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
 - Nu este cazul.
- Natura transfrontaliera a impactului.
 - Executia lucrarilor de constructie si functionarea obiectivului nu au efecte transfrontiere.

a) Atenuarea schimbarilor climatice

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?

- Un atelier de reparatii, vopsitorie și întreținere a autovehiculelor poate emite gaze cu efect de seră (GES), în funcție de activitățile specifice desfășurate. **Dioxid de carbon (CO₂)**: Emisiile de CO₂ pot rezulta din utilizarea energiei electrice sau termice în atelier, precum și din transportul pieselor și materialelor necesare reparațiilor. **Protoxid de azot (N₂O)**: Acest gaz poate fi emis în timpul proceselor de vopsire, în special dacă se utilizează vopsele sau solvenți care conțin azot. **Metan (CH₄)**: Emisiile de metan pot apărea în cazul utilizării unor echipamente sau mașini care funcționează pe bază de combustibil (de exemplu, generatoare sau utilaje de sudură). **Alte GES**: Alte gaze cu efect de seră, cum ar fi vaporii de hidrocarburi sau compușii organici volatili (COV), pot fi emise în timpul proceselor de vopsire sau din alte activități specifice atelierului.

- *Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?*
 - *Proiectul propus vine din primii pași cu soluția de producere proprie a energiei electrice necesare în procesul de producție zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe învelișul construcției propuse.*
- *Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?*
 - *Prin natura activității propuse de reparații și întreținere a autovehiculelor, se vine cu o alternativă pentru zona Comunei Ghercești.*

b) Adaptarea la schimbările climatice

- *Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbări climatice: valurile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere a marilor, mările de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci, daune provocate de îngheț – deșgheț?*
 - *Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul și cu soluții constructive care țin cont de schimbările climatice viitoare. Astfel se propune o încălzire pe baza pompelor de căldură ce va folosi la resursa aerului și curentul propriu produs. De asemenea se propun soluții moderne de ventilație interioară și de recuperare a căldurii. Închiderile perimetrice asigură un confort termic crescut și sunt pregătite să îl ofere în continuare chiar și la schimbările climatice preconizate.*
- *În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme? Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătate sa?*
 - *Proiectul propune o construcție simplă structural dar care este predimensionată corespunzător pentru a prelua toate situațiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei construcții s-au prevăzut cele mai bune condiții de lucru care să nu le afecteze în nici un fel sănătatea sau integritatea personală.*

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- *Monitorizarea se va efectua prin 2 tipuri de acțiuni: supravegherea din partea organelor abilitate și cu atribuții de control și automonitorizarea. Aceasta are*

urmatoarele componente: monitorizarea emisiilor si calitatii factorilor de mediu si monitorizarea tehnologica /monitoringul variabilelor de proces. Automonitorizarea emisiilor in faza de exploatare (urmarirea concentratiilor de poluanti) are ca scop verificarea confirmarii cu conditiile impuse de autoritatile competente.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
- Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica si o copertina provizorie pentru adapostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.
- Localizarea organizarii de santier



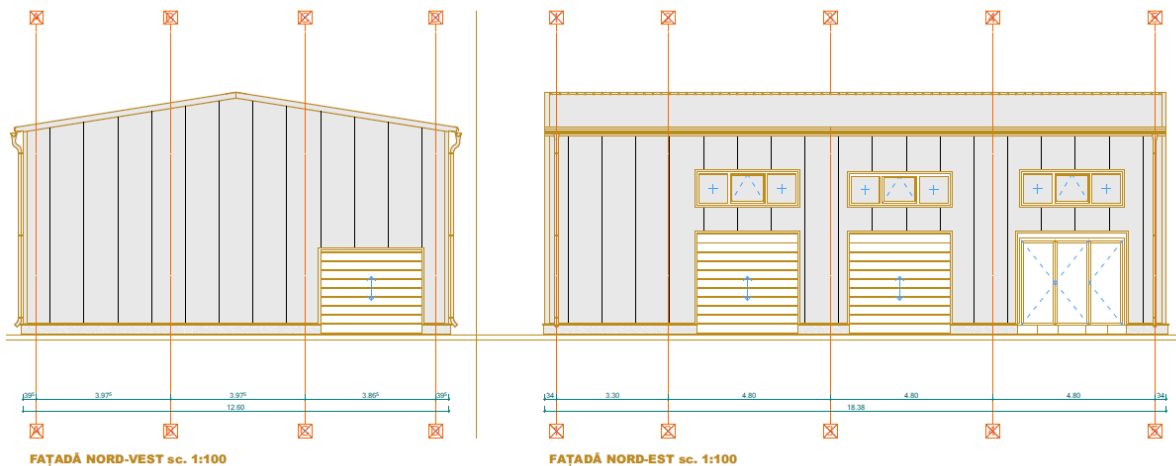
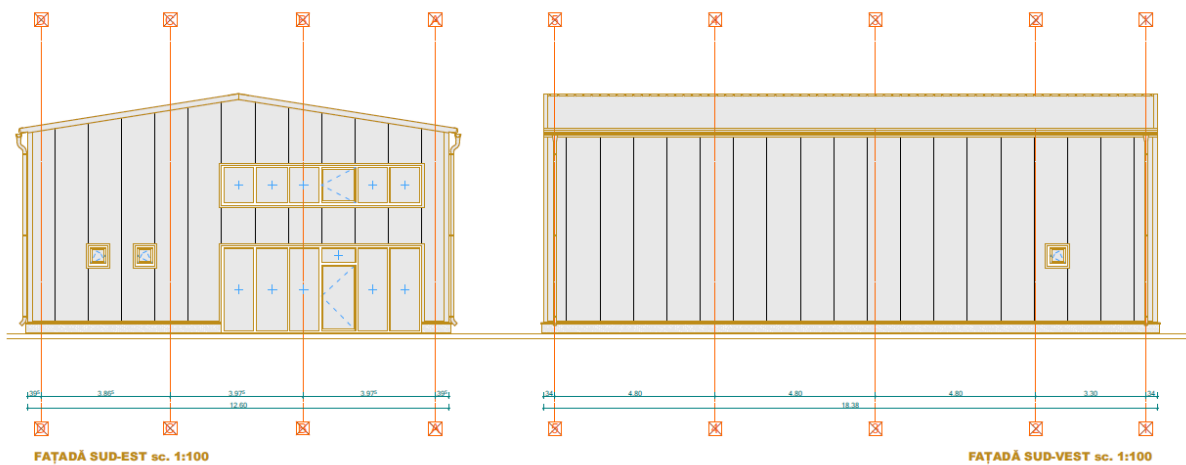
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.
- Nu este cazul.
- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
- Nu este cazul.
- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
- Nu este cazul.

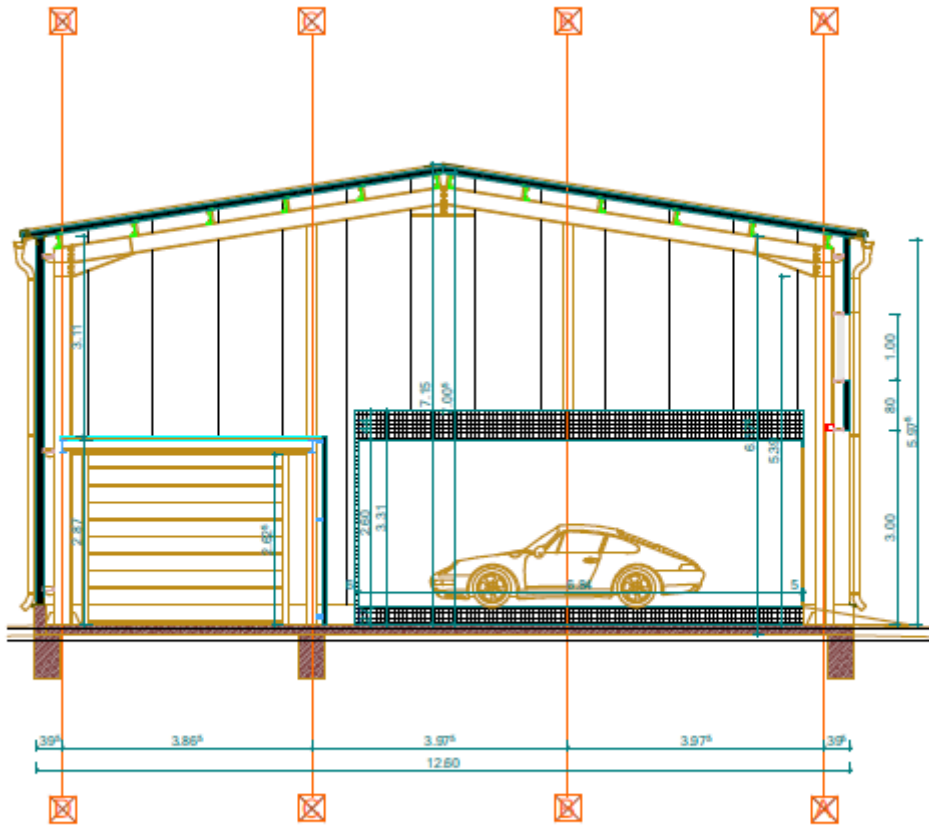
XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
- Imobilul propus nu se constituie intr un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructive ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia..
- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.
- Nu este cazul.
- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.
- Nu este cazul.

- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.
 - Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe: lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, lucrari de insamantare cu gazon, lucrari de delimitare cu borduri. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE





- *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);*



- Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de poluare;
 - Nu este cazul.
- Schema-flux a gestionarii deseurilor;
 - Nu este cazul.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.
 - Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

- Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

- Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

- Nu este cazul.

INTOCMIT:

arh. Hortopan Alexandru Liviu
S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.

GOLD D&C SERVICE S.R.L prin reprezentant
Draniceanu Mariana-Alisa