

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### **I. Denumirea proiectului:**

“CONSTRUIRE HALA”

### **II. Titular:**

- Numele:

S.C. WINCONFORT S.R.L. prin Pirvu Dumitru Cornel;

- sediul:

jud. Dolj, mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 71

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

telefon: 0740049805,

numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator:  
Pirvu Dumitru Cornel
- responsabil pentru protecția mediului.  
Pirvu Dumitru Cornel

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul dorește construirea unei noi clădiri industriale tip hala metalică cu regimul de înălțime P pentru deservirea activității de infoliere a tamplăriei PVC. Clădirea are dimensiunile în plan de 40.32x12.31 m.

Clădirile existente și respectiv clădirea propusă au un aspect industrial, cu forma dreptunghiulară în plan și acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din panouri sandwich și se vor fixa prin intermediul panourilor metalice.

Clădirea propusă va avea închideri realizate din panouri sandwich. Finisajele exterioare sunt din tamplărie PVC cu geam termopan și uși de acces metalice. Fundațiile vor fi de tip blocuri izolate din beton armat.

Procesul tehnologic presupune preluarea profilelor de tâmplărie de pe platforma exterioară, introducerea acestora în hala propusă pentru infoliere; profilele se depozitează pe rafturi în interiorul halei în vederea aclimatizării după care se infoliază cu ajutorul unui utilaj specializat (mașina de infoliat tamplărie PVC) în funcție de comanda clientului.

După infoliere profilele acestea se transportă spre celelalte hale existente unde se va continua procesul de asamblare pentru realizarea ușilor și ferestrelor.

În utilajul de infoliere se introduc profilele de PVC, acestea sunt curățate de praf cu ajutorul unor jeturi de aer după care se aplică un primer cu ajutorul unei bucati de fetru și adezivul poliuretanic. După aplicarea adezivului se aplică folia de laminare și folia de protecție. Pentru aplicarea adezivului acesta este încălzit la o temperatură de cel puțin 90 grade.

Pentru operarea acestui utilaj este nevoie de cel puțin 3 persoane, o persoană pentru a introduce profilele în utilaj, o a doua pentru controlul funcționării optime a utilajului și reumplerea adezivului și a foliilor și o a treia care taie folia între profile și le preia după terminarea procesului de infoliere.

Transportul produselor finite între corpurile de clădire se va realiza cu ajutorul autoutilitarelor din

dotare. Service-ul si schimburile de ulei ale acestora, inclusiv pentru motostivuator se vor realiza numai in unități autorizate, nu pe amplasament.

b) justificarea necesității proiectului;

Avand in vedere cresterea cererii pe piata pentru montarea si fabricarea tamplariei PVC (performante si eficient energetic) beneficiarul a decis realizarea unei constructii cu spatii adecvate activitatii de infoliere, asamblare.

Construirea acestei unitati industriale presupune realizarea si promovarea unor servicii calitative, folosind utilaje si echipamente de tehnologie inalta, care sa contribuie direct la dezvoltarea durabilă a societății.

Tehnologia moderna ajuta la obtinerea unor produse de inalta calitate, in conformitate cu cerintele clientului, cu cerintele legale si reglementarile aplicabile si, implicit, de a creste satisfactia clientului. Produsele companiei S.C. WIN CONFORT S.R.L. respectă standardele de calitate si siguranță europene.

Intreaga activitate desfasurata de catre S.C. WIN CONFORT S.R.L., se reflecta prin calitatea produselor realizate si respectarea termenilor contractuali, in felul acesta a reusit sa dobandeasca un bun renume, pe sectorul tamplariei PVC, cu rezultate remarcabile.

Conceptia de lucru a conducerii societății urmareste, in primul rand, realizarea obiectivelor propuse, prin alocarea resurselor necesare, astfel încât organizatia sa inregistreze permanent o creștere economica si o pozitie mai buna pe piata.

Valorile pe care le are la baza societatea sunt orientate catre profesionalismul echipei, experienta, clientii, piata libera, prin acestea a reusit de –a lungul timpului sa-si faca un renume, prin solutiile tehnice si produsele pe care le ofera.

Datorita numeroaselor solicitari de tamplarie termoizolanta din PVC, venita din partea clientilor, care nu pot fi acoperite in momentul de fata, s-a ajuns la concluzia ca piata de tamplarie termoizolanta, si implicit achizițiile de profile din PVC este in crestere, existand o cerere insemnata, drept urmare s-a luat hotararea in vederea completarii unui flux tehnologic mai performant si complet, pentru obtinerea unei capacitatii de productie marita, avand ca scop acoperirea unei nise a pietei privind infolierea profilelor PVC.

c) valoarea investitiei;

150000 Euro

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a investitiei 8 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar;

Planurile sunt anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planurile sunt anexate documentatiei.

Terenul pe care se află construcția propusă, se află în intravilanul loc Podari, identificat prin CF. Nr. 37546 cu o suprafață de 10000mp, cu front stradal în partea vestică a terenului. Are o formă trapezoidală cu laturile de dimensiunea maximă de 153x66.62 m. Pe teren există construcțiile C1, C2, C3 ce au formă dreptunghiulară în plan cu suprafețele construite de 591, 591, respectiv 621 mp.

Parcela este împrejmuită, si se permite accesul pietonal și auto dinspre vest.

Construcțiile 37546-C1 și 37546-C2 existente sunt identice și au o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 30.30m x 19.49m, având o înălțime maximă la coamă de +4.96m și la streșină de +4.11m de la cota ±0.00 a spațiilor interioare, care se află la o diferență de nivel de +0.20 m față de cota

terenului natural.

Construcția 37546-C3 existentă are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime de 38.87m x 12.64m, având o înălțime maximă la coamă de +6.75m și la streășină de +6.08m de la cota ±0.00 a spațiilor interioare, care se află la o diferență de nivel de +0.16 m față de cota terenului natural.

Din punct de vedere estetic construcțiile existente respectiv construcția nou propusă, au o volumetrie simplă cu pereți și învelitoare din panouri sandwich de culoare gri cu accente vișinii la elementele de îmbinare și la elementele sistemului de preluare ape pluviale.

Din punct de vedere structural construcțiile existente sunt de tip hală cu structură metalică; construcția nou propusă, o să aibă același tip de sistem structural.

Conform Extrasului C.F. nr. 37546 și a Certificatului de Urbanism nr. 19 din 02.02.2024, terenul și construcțiile aferente acestuia sunt situate în intravilanul localității Podari, terenul este în proprietatea beneficiarului SC WIN CONFORT S.R.L..

*Regimul juridic:*

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Podari, satul Podari și este proprietate privată, conform Contractului de schimb, autentificat sub nr 303 din 11.05.2020 emis de NP Sebastian Tomita. Imobilul se află în zonă de interes militar din jurul U.M. 01803 L, situată în Com. Carcea, jud. Dolj Aleea Paducelului nr.48, conform O.M.A.N. nr M 164 emis în 04.08.2023

*Regimul economic:*

Destinația terenului conform documentației tehnice de urbanism, P.U.G.-ul aprobat: -zona multifuncțională unități agricole, industriale, depozite și servicii publice. Regim maxim de înălțime admis P+1/2+M.

*Regimul tehnic:*

Suprafața terenului din acte și din măsurători – 10.000,00 mp.

Categoria de folosință: Curtii construcții – 10.000,00mp

POT existent= 16.70%; CUT existent= 0.18

Sc. Propusă =480 mp, Scd Propusă 480 mp

POT propus=21.50%; CUT propus=0,228

Modul de ocupare al terenului conf art. 15 Anexa 2 R.G.U., este:

Condiții:

-Retragerea minimă pentru clădiri (conform PUG și Regulament aferent PUG) este de 8,00 ml, din axul drumului, iar pentru limita de proprietate este de 5,00 ml.

Prin prezentul proiect se dorește construirea unei noi hale de producție unde se va realiza procesul de infoliere a profilelor de PVC pentru confecționarea tâmplăriei.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime parter și are formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile maxime de 40.32x12.31 m. Înălțimea construcției la coamă este de 4.47 m față de cota 0.00m, iar cota la streășină este de 3.91m față de cota 0.00m. Cota 0.00 a proiectului se află la +0.20m față de cota terenului natural.

Fundațiile construcției sunt fundații izolate din beton armat, legate între ele cu o grindă de legătură din beton armat, în timp ce suprastructura este realizată din stâlpi și grinzi de profile metalice HEA și IPE. Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich de culoare gri cu elemente de îmbinare de culoare vișinie asemănătoare cu celelalte construcții existente pe amplasament.

Funcțional construcția propusă este una simplă fiind compusă doar dintr-un spațiu deschis unde se vor realiza activități de infoliere și depozitare a tâmplăriei PVC.

Accesul pe parcelă se realizează pietonal și auto de pe latura vestică.

Accesul auto în imobilul C4 se realizează de pe fațada vestică, iar accesul pietonal se realizează pe fațada vestică și estică.

Indicatorii urbanistici sunt următorii:

- Suprafața teren: 10000 m<sup>2</sup>
- Categoria de importanță: C- importanță normală
- Clasa de importanță: III

- Indicatori urbanistici situatie existenta:  
 Suprafata construita C1 existent: 591 mp  
 Suprafata construita desfășurata C1 existent: 591 mp  
 Suprafata construita C2 existent: 591 mp  
 Suprafata construita desfășurata C2 existent: 591 mp  
 Suprafata construita C3 existent: 491 mp  
 Suprafata construita desfășurata C3 existent: 621 mp  
 (Parter 491 mp, Etaj 130 mp)  
 Suprafata construita totala existent: 1673 mp  
 Suprafata construita desfășurata totala existent: 1803 mp  
 P.O.T.: 16.7 %  
 C.U.T.: 0.18

-Indicatorii urbanistici ai situatiei propuse sunt urmatoarii:

Regim de inaltime: Hală propusa: P;

Regim de inaltime: C1: P;

Regim de inaltime: C2: P;

Regim de inaltime: C3: P+1;

Regim de inaltime: C4: P;

Suprafata construita Hală propusa C4: Sc=496,34 mp;

Suprafata construita C1: Sc = 591 mp;

Suprafata construita C2: Sc = 591 mp;

Suprafata construita C3: Sc= 491 mp;

Suprafata desfășurata Hală propusa C4: Sc = 496.34 mp;

Suprafata desfășurata C1: Sc = 591 mp;

Suprafata desfășurata C2: Sc = 591 mp;

Suprafata desfășurata C3: Sc = 621 mp;

(P: 491mp, Et.1: 130mp);

Suprafata construita totala: 2169.34 mp;

Suprafata desfășurata totala: 2299.34 mp;

Suprafata utila: Su=490.04 mp

POT propus = 21.69%

CUT propus = 0.230

Stadiu fizic constructie C4: investitie noua

Funciune constructie propusa C4: unitate de infoliere tamplarie PVC.

Incaperile imobilului propus:

Incapere	Suprafata	Inaltime	Finisaj
Sala infoliere	490.04	3.00	Beton

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitatea de productie;

Obiectivul acestui proiect presupune construirea unei hale, in scopul realizarii procesului de preluarea a profilelor din tamplarie PVC provenite de la furnizori si infolierea lor cu un aparat de laminat tamplaria PVC, depozitarea produselor laminate si transportul in halele de asamblare existente.

-Capacitatea de productie: maxim 200ml/zi

Numarul orelor de lucru este de 8 ore pe zi de la 08.00-17.00 cu pauze de masa, iar numarul de angajati care lucreaza in hala propusa este de maxim 10 persoane.

- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Activitatile desfasurate in constructiile existente pe teren sunt: asamblare tamplarie PVC.

In cladirile existente pe teren, beneficiarul presteaza activitati de asamblare tamplarie PVC (asambleaza tamplaria), proces prin care se monteaza traverse, montanti si feronerie.

Montarea montantilor si traverselor intermediare este operatia tehnologica prin care montantii si traversele intermediare sunt cuplate cu rama de baza. Montarea feroneriei reprezinta operatiunea prin care se realizeaza echiparea elementelor de sustinere si decor.

Fluxul tehnologic al halei propuse C4:

1. Profilele PVC provenite de la furnizor se depoziteaza in "zona depozitare profile pentru aclimatizare". Dupa ce profilele se aclimatizeaza sunt introduse apoi in utilajul de infoliere/laminare.

2. Profilele PVC se introduc in utilajul de laminare profile din PVC. Utilajul de laminat se bazeaza pe sisteme clasice de laminare. Utilajul este robust, simplu de manevrat, usor de intretinut, usor reglabil. Utilajul de laminat este compus din unitate principala, role de acoperire, ventilatoare cu aer cald, pompa de amorsare, pensula, suflanta.

3. Produsele laminate care au iesit din utilaj se depoziteaza in "zona depozitare profile dupa infoliere".

4. Produsele sunt transportate din "zona de depozitare profile dupa infoliere" in alta constructie de pe terenul studiat in care urmeaza procesul de asamblare finala a tamplariei.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea;

Procesul tehnologic presupune preluarea profilelor de tâmplărie de pe platforma exterioară introducerea acestora in hala propusă pentru infoliere; profilele se depoziteaza in rafturi in interiorul halei in vederea aclimatizarii dupa care se infoliaza cu ajutorul unui utilaj specializat (masina de infoliat tamplarie PVC) in functie de comanda clientului.

Dupa infolierea profilelor acestea se transportă spre celelalte hale existente unde se va continua procesul de asamblare pentru realizarea ușilor și ferestrelor.

In utilajul de infoliere se introduc profilele de PVC, acestea sunt curatate de praf cu ajutorul unor jeturi de aer după care se aplica un primer cu ajutorul unei bucati de fetru si adezivul poliuretanic. După aplicarea adezivului se aplica folia de laminare și folia de protecție. Pentru aplicarea adezivului acesta este incalzit la o temperatura de cel puțin 90 grade.

Pentru operarea acestui utilaj este nevoie de cel puțin 3 persoane, una pentru a introduce profilele in utilaj, o a doua pentru controlul funcționarii optime a utilajului și reumplerea adezivului si a foliilor și o a treia care taie folia intre profile și le preia după terminarea procesului de înfoliere.



- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare a proiectului (construirea obiectului propus) se va utiliza motorina pentru alimentarea utilajelor necesare pe santier, beton, otel, fibre metalice. In ceea ce priveste modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a materialelor, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare. Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea

cu combustibili a masinilor si utilajelor se va realiza de la statiile din imprejurimi. Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate. Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitanduse astfel, stocarea de materii prime pe termen lung, in zona organizarii de santier. Betonul va fi adus cu mijloace de transport adecvate (autobetoniere) la locul de executie al lucrării. Organizarea de santier se va face în apropierea zonei de executie a lucrărilor.

La alegerea locației organizării de șantier se va avea în vedere următoarele aspecte:

- să fie plasat aproape de zona de lucru pentru a se putea ajunge usor la zona de lucru, cu scopul de a reduce pe cat posibil problemele generate de traficul mijloacelor de transport;
- posibilitatea conectarii usoare la rețeaua existentă de utilități (electricitate) - sa reduca la minim interferenta potentiala cu zonele inconjuratoare.

In perioada de functionare se vor folosii: alimentare cu enegie electrica, profile pvc, folii de protectie.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Întreținerea spațiului și activitatea desfășurată se va realiza cu ajutorul utilităților existente în zonă, astfel:

- **iluminatul, ventilația artificială** și buna funcționare a echipamentelor electrice va fi asigurat prin **alimentarea cu energie electrică** se realizează prin intermediul bransamentului existent, din rețeaua de distribuție a furnizorului. Instalatia electrica de iluminat exterior se va executa ingropat in pamant cu cablu pozat ingropat in saptura, protejat cu pat de nisip si folie avertizoare.

- **alimentarea cu apă potabilă** este asigurata la celelalte cladiri prin intermediul forajului cu apă existent. La cladirea propusa C4 nu este cazul.

Angajatii vor folosii grupurile sanitare din celelalte cladiri.

- **evacuarea apelor menajere** este asigurata la celalalte cladiri prin intermediul fosei septice. La cladirea propusa C4 nu este cazul.

- **evacuarea apelor pluviale si uzate:**

- a) **evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea structurii metalice** se face prin sistemul pluvial format din jgheaburi si burlane din tabla zincata si se dirijeaza catre bazinul de retentie existent al apelor pluviale pintr-un sistem de canalizare pluvial subteran.

- b) **apele uzate provenite de pe platforma carosabila:**

Platforma carosabila de pe teren este existenta, realizata prin proiectele deja executate.

Apele meteorice sunt colectate prin intermediul rigolelor prefabricate din beton cu grile si transmise catre separatorul de hidrocarburi, dirijate apoi catre bazinul de retentie existent. Apa din bazinul de retentie nu se va folosi la udarea spatiilor verzi.

- **încălzirea spațiilor:** nu se va realiza incalzirea spatiului;

- **deșeurile** – se vor colecta și vor fi preluate de firma specializată în colectare deseuri în baza unui contract.

Toate deșeurile generate în urma realizarii proiectului, în toate etapele acestuia vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens.

Pe parcursul etapei de executie, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi

evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor se va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

Lucrările nu vor deteriora starea și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice:

- se vor lua toate măsurile posibile pentru a atenua impactul negativ;

- gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeurii generate și de maximizare a reutilizării și reciclării;

- În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeurii generate. Toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens.

- Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

- Implementarea proiectelor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

- Activitatea de realizare a lucrărilor de construcții include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și de vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

- Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate, precum și materialele necesare pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

- Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de santier va fi eliberat de toate reперele aferente destinației de organizare de santier (containere, platforma de pietris, materiale de construcții ramase neutilizate etc).

Investitia propusa are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie si pentru realizarea ei nu se vor afecta suprafete de teren cu alta destinatie, aflate in zona. Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe proprietate se realizeaza din latura vestica a terenului din drum De 270, accesul nu se modifica, fiind existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati. In perioada de functionare nu se va utiliza apa in aceasta cladirea propusa.

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile industriale si implica

utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, diferite sorturi de nisip si pietris, cadre metalice asamblate in halele de uzinare si montate la fata locului, etc.

Pe durata lucrarilor de constructie, beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii cu prestatorul local pentru ridicarea deseurilor rezultate din activitatea de constructii.

Sistemul constructiv al halei se compune din:

-fundatii izolate cu bloc de beton armat C20/25 avand dimensiunile in sectiune 150x220cm avand inaltimea de 90cm, armate cu bare longitudinale, transversale marca S500.

-cuzinet din beton armat cu dimensiunile in sectiune 100x100cm si inaltimea de 60cm, clasa betonului C30/37, armat cu bare longitudinale si transversale marca S500;

-grinzi de legatura din beton armat C20/25, cu dimensiunile in sectiune 45x60cm armate cu bare si etrieri S500.

-placa suport de la nivelul parterului se realizeaza din beton armat C30/37 cu grosimea de 15cm, armata pe un strat de balast compactat.

Suprastructura clădirilor este formată din:

-stâlpi din europrofile tip HEA200 material S355JR;

-grinzi metalice din europrofile tip IPE220, material S355JR. Stalpii cadrelor transversale sunt prinsi articulati in fundatiile izolate. Grinzile de acoperis sunt prinse incastrat de stalpii de cadru;

-grinzi longitudinale tip RH560x3, material S355JR;

-contravanturiri pereti tip D20, material S355JR;

-contravanturiri acoperis tip D20, material S355JR;

-pane pentru acoperis: LINDAB-Z/150/2, material FeE 350G+Z;

-închiderile exterioare se realizeaza din panouri sandwich, termoizolant;

-acoperişul va fi unul de tip şarpantă metalică în două ape, cu învelitoare metalică panou sandwich si inclinatia de 5°;

-acoperişul va fi prevăzut cu un sistem de preluare și evacuare a apelor meteorice format din jgheaburi și burlane metalice;

-la nivelul pardoselilor se va dispune beton elicopterizat;

-ferestrele exterioare sunt din tamplarie PVC cu geam termopan, usile sunt metalice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul General de realizare a investitiei:

Nr. Crt	Fazele de execuție / luna	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Construcții infrastructura								
2	Construcții montaj infrastructura suprastructura								
3	Instalații								
4	Achiziție și montare utilaje								
5	Teste și verificări								
6	Asistență tehnică								

Durata de realizare a investitiei este de 8 luni. Dupa cele 12 luni de zile, investitia poate fi data pentru exploatare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prezentul proiect nu este in relatie cu alt proiect.



- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor industriale.

Nu s-au luat în calcul alternative ale proiectului, datorită limitărilor date de suprafața terenului aflate în proprietatea titularului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize: de la distribuitorul de alimentare cu energie electrică, aviz de la distribuitorul de apă, salubritate, aviz privind Sanatatea populației, Agenția pentru Protecția Mediului, aviz MapN, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu intra sub incidența convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Atasat planul de incadrare.

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala conform PUG – zona multifunctionala unitati agricole, industriale, depozite si servicii publice.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul pe care se propune construirea constructiei C4 se găsește în jud. Dolj, com. Podari, tarlaua 20, parcela 58 și se află în proprietatea S.C. WIN CONFORT S.R.L.

• arealele sensibile;

Proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

	X	Y
1	402102.4800	307375.6700
2	402105.3199	307376.0458
3	402250.0000	307395.1900
4	402254.2510	307395.7510
5	402258.6480	307462.2240
6	402109.8215	307442.5306
7	402106.8770	307442.1410

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasarea constructiei a fost propusa pentru a eficientiza cat mai mult amplasarea pe teren a constructiilor.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie:

Activitatea desfasurata in incinta nu este de natura sa afecteze calitatea apelor.

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții nu există posibilitatea apariției poluării accidentale, datorita manevrarii controlate a substantelor (uleiuri si motorina).

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

In faza de functionare:

Activitatea desfasurata in incinta nu este de natura sa afecteze calitatea apelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoare se realizeaza prin jgheaburi si burlane din tabla zincata de 0,4 mm grosime si se vor colecta in bazinul de retentie existent din teren.

## 2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In faza de executie:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi. Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, dar de o intensitate redusa si autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului

Alte substante poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili și altele.

Deoarece traficul in incinta este redus considerăm această sursă de poluare **nesemnificativă**.

In faza de functionare:

- gaze de esapament de la autovehiculele care intra/ies pe amplasament pentru a lasa/prelua produsele din PVC.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

- instalatiile pentru retinerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea fiind pe termen scurt si minima, nu este necesar utilizarea unor instalatii speciale.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza executiei:

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, transporturile de materiale si montarea hanelor metalice.

In faza de functionare:

In perioada de functionare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de masinile care intra pe terenul obiectivului studiat. Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor nu depășește limita admisa și nu se preconizează neîncadrarea în normativele în vigoare în cele mai defavorabile situații. Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonica stabilite prin STAS 10.009/88. Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Poluarea fiind pe termen scurt si minima, nu este necesar utilizarea unor solutii speciale.

## 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu exista surse de radiatii periculoase.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu exista surse de radiatii periculoase.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

In faza de executie:

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

Se vor lua masuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare, evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deeurilor rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator.

In faza de functionare:

Activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de conținut a solului ar fi proasta gestiune a deeurilor aflate in incinta.

Platforma este prevăzuta cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale care se vor scurge in separatorul de hidrocarburi prin intermediul rigolelor prefabricate din beton, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorat scurgerilor, apoi trecand in sistemul centralizat de canalizare al comunei.

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea se face prin jgheaburi si burlane din tabla zincata grosime si se vor colecta in bazinul de retentie existent pe teren.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu se suprapune cu un areal sensibil/arie protejata sau monument istoric.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari/masuri.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

In satul Podari nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Cele mai apropiate monumente istorice sunt:

- DJ-II-a-A-08203 Manastirea Jitianu care se afla in sat Braniste, comuna Podari;
- DJ-II-m-A-08203.01 Biserica "Sf. Dumitru" care se afla in sat Braniste, comuna Podari;
- DJ-II-m-A-08203.02 Staretie care se afla in sat sat Braniste, comuna Podari;
- DJ-II-m-A-08203.03 Chilii care se afla in sat Braniste, comuna Podari;
- Dj-II-m-A-08203.04 Turn Clopotnita care se afla in sat Braniste, comuna Podari;

Aceste obiective de interes public se afla la distanta de 2800m.

- Dj-II-m-B-08204 Biserica "Adormirea Maicii Domnului" care se afla in sat Braniste, comuna Podari. Acest obiectiv de interes public se afla la distanta de 2500m.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Investitia propusa nu interfereaza asupra asezarilor umane sau a obiectivelor protejate/interes public, in concluzie nu este nevoie de lucrari/dotari/masuri pentru protectie. Obiectivul respecta distanta de protectie >200m fata de zonele de locuinte, respectand OMS nr. 119 cu actualizarile in vigoare din

2014. Cea mai apropiata cladire cu destinatia de locuinte se gaseste la distanta de 320.57m.

Se protejeaza terenul prin acoperire cu imprejmuire perimetrala.

Destinatia: constructie industrială;

Functiune: infoliere tamplarie PVC.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșuri generate din construcție: beton, materiale plastice, fier și oțel, cabluri, deșuri de hartie/carton, aluminiu, table, pamant din sapaturi, pietris.

Aceste deșuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 cu completările și modificările ulterioare, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002 (cu modificările și completările ulterioare), evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase.

Toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens.

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construcție, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

- planul de gestionare a deșeurilor:

In faza de execuție:

Denumirea deșeurilor	Starea fizică (Solid-S,	Codul deșeurilor	Sursa	Cantități	Management
----------------------	-------------------------	------------------	-------	-----------	------------

	Lichid-L, Semisolid- SS)				
Pământ și pietre, alte decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Cantitățile vor depinde de tipul și adâncimea de fundare.	Eliminare în depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire	Nu se pot estima la această fază.	Valorificare prin unități specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima la această fază.	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire (fundatii, elevatii, placa, centuri, scara)	Nu se pot estima la această fază.	Depozit de deseuri inerte sau valorificate conform ghidului în materie
Ambalaje de hartie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (, corpuri iluminat, etc.)	3mc	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de plastic	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	0.05 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deserve organizarea de șantier	3mc	Valorificare prin unități specializate
Deseuri de la curățarea rampei de spălare roți	SS	20 03 04	Spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier	Cantități variabile, în funcție de traficul de autovehicule	Eliminare prin unități specializate

Igiena evacuării deșeurilor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În incintă nu se depozitează deșeurile periculoase: vopsele, baterii, medicamente, lipici, hidrocarburi, etc.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de

protecția factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul deoarece nu se depozitează.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

• **Factor de mediu apă:**

În apropierea obiectivului nu există nici un curs de apă de suprafață care să fie afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursa subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de modernizare nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea pânzei de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Investiția nu afectează factorul de mediu al apei.

• **Factor de mediu aer:**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Utilajele și autovehiculele vor genera poluanți caracteristici arderei combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Investiția afectează direct, pe termen scurt clima prin poluarea mediului datorată de autovehiculele și utilajele din șantier. Această poluare suprapusă cu cea existentă de la traficul de zi cu zi se realizează doar pe perioada executării lucrărilor de construcție. În perioada funcționării obiectivului propus, poluarea mediului se realizează la nivel redus, propagarea gazelor realizându-se din cauza autovehiculelor în vederea transportului produselor finite și a celor care necesită prelucrare.

• **Factor de mediu zgomot și vibrație:**

Investiția afectează acest factor prin zgomotele și vibrațiile produse de autovehicule. Poluarea care se realizează pe perioada executării lucrărilor de construcție este directă și se efectuează pe termen scurt de timp. Poluarea din cadrul funcționării întregii investiții se realizează în programul de lucru specificat, este minimă și de durată scurtă.

• **Factor de mediu sol/subsol:**

Investiția afectează solul prin săparea fundațiilor, iar pământul rezultat va fi dus la un depozit special cu camioane speciale. Afectarea solului se realizează doar în zona de implementare a obiectivului. Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării.

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții nu există posibilitatea apariției poluării accidentale, datorită manevrării controlate a substanțelor (uleiuri și motorină).

In timpul funcționării unității, in vederea protejării solului si a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor. In acest sens se vor lua următoarele masuri:

- identificarea clara, betonarea si bordurarea spatiilor de depozitare a deșeurilor;
- acoperirea spatiilor de depozitare;
- construirea lor astfel încât sa se prevină împrăștierea deșeurilor din cauza vântului.

- Factor de mediu biodiversitate:

Investitia nu are un impact asupra habitatelor protejate si a biodiversitatii.

Investitia nu afecteaza habitatele naturale, flora, fauna salbatica.

Investitia nu afecteaza patrimoniu istoric si cultural.

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intro zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului si se va dubla imprejmuirea cu gard viu.

- Factor de mediu peisaj:

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Din punct de vedere estetic, obiectivul propus este imprejmuit si dublat cu gard viu.

- Factor de mediu social, economic, sanatate umana:

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul comunei ca urmare a proiectului propus.

Investitia nu are impact negativ asupra populatiei comunei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Investitia nu afecteaza in nici un fel numarul populatiei, habitatelor, speciile sau zona geografica.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se va intocmi un raport de mediu, lunar, de catre firma specializata de preluare a deseurilor, ECOTOTAL, in baza contractului incheiat cu beneficiarul; se vor lua probe din deseurile (nisip, mal) colectate din decantorul si separatorul de grasimi si uleiuri vor fi verificate de catre o firma specializata. Urmarirea atenta a manipularii, depozitarii si predarii se va face de catre firma de colectare a deseurilor.

- Factor de mediu apa:

In scopul reducerii/eliminarii riscurilor de poluare ale apei, se impun urmatoarele masuri: aplicarea



unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale care includ delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor si pentru deseurile menajere, operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in locatii cu dotari adecvate.

- Factor de mediu aer:

Se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti: intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii, revizii periodice, prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire, reducerea duratei lucrarilor cat mai mult, curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

- Factor de mediu zgomot si vibratie:

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate autovehiculele care produc zgomot/vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare. Acolo unde este cazul, vehiculele vor respecta cele mai recente norme EURO VI.

- Activitatea de realizare a lucrărilor de construcții include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și de vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

- Factor de mediu sol/subsol:

In cazul poluarii accidentale (scurgeri de motorina, uleiuri la intretinerea utilajelor), pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, sau eliminare de catre firme autorizate. Se va evita depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatea pe amplasament si scurgerile de carburanti, uleiuri de la utilaje. Masuri propuse pentru protectia solului si a subsolului sunt urmatoarele: parcarea utilajelor se va realiza pe zona prevazuta pentru aceasta destinatie, se vor realiza zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii.

- Factor de mediu biodiversitate:

Se amenajeaza platforme cu suprafata impermeabilizata. Se vor valorifica suprafatele prin amenajarea spatiului verde.

Obiectivul propus va fi securizat pe perioada lucrarilor.

- Factor de mediu peisaj:

Se protejeaza terenul prin acoperire cu imprejmuire perimetrala.

- Factor de mediu social, economic, sanatate umana:

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar

Prin proiectul propus se urmareste realizarea investitiei in conformitate cu cerintele obligatorii si alinierea acesteia la standardele tehnice in vigoare si in consecinta aceste impacturi sunt minore si minime.

- natura transfrontieră a impactului.

Investitia nu afecteaza granitele.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

Executantul se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului.

Conform prevederilor legislației în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analize adecvate descrise în standardele de prelevare și analize specifice;

- monitorizarea factorilor de mediu (apa, aer, sol, apa subterană) se va face conform standardelor în vigoare, periodic prin laboratoare acreditate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

Sunt necesare prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin:

- montarea panoului general de șantier, în conformitate cu cerințele legale;
- afișarea de instrucțiuni generale cu privire la „Disciplina în șantierul de construcții” (Regulament de ordine interioară);
- afișarea unui plan de circulație în șantier și în proximitatea șantierului cu indicarea acceselor;
- afișarea unui plan de acțiune în situații de urgență (incendiu, calamități naturale etc.);
- afișarea graficului de execuție a lucrărilor și actualizarea lor ori de câte ori este necesar.

Datele vor fi înscrise obligatoriu într-un panou cu dimensiunile de minim 60x90cm (literele având o înălțime de cel puțin 5cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.

Vederea de ansamblu poate fi: fotografie după machetă, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

Modelul pentru panoul de identificare a investiției este stabilit potrivit Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998.

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșuri pe suprafața drumurilor.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Suprafața desfasurării organizării de șantier este 200 mp.

- localizarea organizării de șantier;

jud. Dolj, com. Podari, tarlaua 20, parcela 58, C.F. 37546

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Construcțiile propuse nu vor perturba vecinătățile. Investiția propusă se va încadra prin aspect și volumetrie în specificul zonei.

După finalizarea lucrărilor, zonele afectate de organizarea de șantier se vor aduce la starea inițială.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate periodic la gropile ecologice sau centrele de valorificare, după caz, puncte stabilite de autoritățile administrației locale – Primaria comunei Podari, în conformitate cu contractele pe care le va încheia antreprenorul cu firmele specializate, autorizate pentru transportul acestor deșeuri, pe rute de transport stabilite de autoritățile locale competente.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție, în acest sens evitându-se cu precădere utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În momentul execuției se vor respecta N.T.S.M. și normele P.S.I. în vigoare referitoare la lucrări de construcții, Ordinul 381/1219/M.C. al M.I. și M.L.P.A.T. /1994, P-118/1999.

Executantul are obligația de a asigura pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrările să se execute în deplină siguranță.

Executantul și beneficiarul vor urmări de asemenea calitatea materialelor puse în operă și vor încheia procese verbale pentru toate lucrările ascunse.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În timpul organizării de șantier, materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție se depozitează în spațiu special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsuri de organizare de șantier presupun următoarele: amplasarea șantierului se face în incintă, se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nicio persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare, se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci, grupuri sanitare ecologice, se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de defacere: imprejurimi provizorii, magazine provizorii, panouri provizorii.

Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre execuție vor fi iluminate și semnalizate corespunzător. La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii:

- Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 (L90), republicată în anul 2001 și Normele Metodologice de aplicare a Legii Protecției Muncii Nr. 90/1996 (N.M.) republicată în anul 2001, actualizată în 2002;
- Norme Generale de Protecție a Muncii (N.G.P.M.) din 2002.

În funcție de tipul lucrării executate și de tehnologiile aplicate, se vor respecta și prevederile următoarelor norme specifice de protecție și securitate a muncii:

- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu normele și actualizările în vigoare;
- Norme Specifice de Protecție a Muncii (N.S.P.M.) pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor – cod 57/1999;
- N.S.S.M. pentru construcții și confecții metalice – cod 42;

- N.S.S.M. pentru transportul intern – cod 6;
- N.S.P.M. pentru activități de terasamente.

La execuția lucrărilor cât și în activitatea de exploatare și întreținere se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier.

În cele ce urmează, se prezintă principalele măsuri ce trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

- personalul muncitor trebuie să dețină cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;
- se vor realiza instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la N.T.S. cu toate persoanele care iau parte la procesul de realizare a investiției.

Acestea sunt obligatorii pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care se găsește pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin șantier.

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor este necesară respectarea cu strictețe a următoarelor legi și normative în vigoare cu modificările și completările ulterioare:

- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate cu ordin M.I. nr. 775/98;
- Dispoziții Generale P.S.I. – 001 / Ordinul Ministrului de Interne - 1023/1999;
- Dispoziții Generale P.S.I. – 002 / Ordinul Ministrului de Interne - 1080/2000;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării de construcții și instalații aferente, indicativ C 300/94, aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 20/N/11.06.1994;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99 cu normele și actualizările în vigoare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu normele și actualizările în vigoare;
- Ordinul M.I. nr. 791/02.09.98 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Se vor avea în vedere:

- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare etc.).

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si se va salubriza.

In caz de accidente si/sau la incetarea activitatii se vor desfasura urmatoarele operatiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor si deseurilor;
- transportul materialelor folosite si nefolosite la construirea obiectivului in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- readucerea terenului la starea initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul poluarii accidentale (scurgeri de motorina, uleiuri la intretinerea utilajelor), pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, sau eliminare de catre firme autorizate. Se va evita depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatea pe amplasament si scurgerile de carburanti, uleiuri de la utilaje. Masuri propuse pentru protectia solului si a subsolului sunt urmatoarele:

parcarea utilajelor se va realiza pe zona prevazuta pentru aceasta destinatie, se vor realiza zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;  
Nu este cazul, deoarece nu se demoleaza nimic.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si se va salubriza.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).  
Atasate documentatiei.
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.  
Nu este cazul.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor  
Nu este cazul. Deșeurile evacuate sunt ne semnificative, cantitatea fiind foarte mica.
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
Nu este cazul.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;  
Nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;  
Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;  
Nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;  
Nu este cazul.
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;  
Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Nu este cazul.
- cursul de apă: denumire și codul cadastral – Nu este cazul.
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: - Nu este cazul.
- 

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Lucrările propuse nu afectează apele subterane și de suprafață.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu se realizează pe apă sau are legătura cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Procesul tehnologic presupune preluarea profilelor de tâmplărie de pe platforma exterioară introducerea acestora în hala propusă pentru infoliere; profilele se depozitează pe rafturi în interiorul halei în vederea acclimatizării după care se infoliază cu ajutorul unui utilaj specializat (mașina de infoliat tamplarie PVC) în funcție de comanda clientului.

După infoliere profilele acestea se transportă spre celelalte hale existente unde se va continua procesul de asamblare pentru realizarea ușilor și ferestrelor din profile PVC.

În utilajul de infoliere se introduc profilele de PVC, acestea sunt curățate de praf cu ajutorul unor jeturi de aer după care se aplică un primer cu ajutorul unei bucati de fetru și adezivul poliuretanic. După aplicarea adezivului se aplică folia de laminare și folia de protecție. Pentru aplicarea adezivului acesta este încălzit la o temperatură de cel puțin 90 grade.

Pentru operarea acestui utilaj este nevoie de cel puțin 3 persoane, una pentru a introduce profilele în utilaj, o a doua pentru controlul funcționării optime a utilajului și reumplerea adezivului și a foliilor și o a treia care taie folia între profile și le preia după terminarea procesului de infoliere.

În perioada lucrărilor deșeurile, rezultate în urma lucrărilor de construire, reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor.

Transportul deșeurilor va fi asigurat de către operatorii firmelor specializate.

Responsabilii cu gestionarea deșeurilor este beneficiarul proiectului care va delega executantului investiției responsabilitatea gestionării deșeurilor rezultate din investiție și va respecta planul de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar, va încheia contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din lucrare.

Deșeurile se vor pre colecta în diferite containere de diferite culori pentru tipul de deșuri: roșu (materiale plastice), galben – metale, verde – biodegradabile, albastre – hartie, carton și sticlă, negru – nereciclabile.

Deșeurile reciclabile (plastic, carton, hartie, sticlă, metal, diverse ambalaje) vor fi predate operatorului economic autorizat.

Deșeurile rezultate din beton, materiale ceramice, sau amestecuri se vor colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat.

Pământul se colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi.

Materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu materialele de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate. Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung, în zona organizării de șantier. Betonul va fi adus cu mijloace de transport adecvate (autobetoniere) la locul de execuție al lucrării. Organizarea de șantier se va face în apropierea zonei de execuție a lucrărilor.

Semnătura și ștampila titularului

S.C. WIN CONFORT S.R.L.

Intocmit:

arh. Trunk Andreea-Claudia

ing. Rad Roxana-Gabriela