

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**Construire unitate de productie produse alimentare gatite si birouri P+1 partial, imprejmuire partiala teren si platforma betonata**

### II. Titular

- numele companiei: HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. REPREZENTATA DE DIRECTOR PIRVULESCU IONUT PENTRU DOMINO S.R.L. REPREZENTATA PRIN FURNICA NICOLAE inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/600/2014, CUI 33012575
  - adresa postala: Craiova, str. Ludovic Mrazec, nr. 19, bl. M 45, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj
  - numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; tel:
  - numele persoanelor de contact: **Furnica Nicolae - tel. 0761429564**
  - director/manager/administrator: **Furnica Nicolae - tel. 0761429564**
  - responsabil pentru protectia mediului: **Furnica Nicolae - tel. 0761429564**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### **a) un rezumat al proiectului:**

Spatiul unde urmeaza sa se realizeze investitia este situat in Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325 C, judetul Dolj.

Prin proiect se propune construire unitate de productie produse alimentare gatite si birouri P+1 partial, imprejmuirea partiala teren si platforma betonata.

In acest spatiu va functiona o fabrica de produse alimentare gatite si ambalate si o zona de birouri la etaj.

Imprejmuirea terenului pe laturile de nord si vest se va realiza din plasa de sarma tip metro si va avea 150,40 ml.

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii. Platforma betonata a parcarii va fi prevazuta cu o rigola de captare a apelor pluviale care este racordata la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Pentru depozitarea deseurilor se vor utiliza containere etanse pentru fiecare deseuri in parte, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita dotata cu sifon de pardoseala si rigola de scurgere conectata la reseaua de canalizare.

Deseurile menajere rezultate se vor depozita in 6 containere pentru fiecare tip de deseuri in parte.

Deseurile rezultate din activitatea fabricii se vor depozita in containere separate pentru fiecare deseuri in parte (carton, plastic). Nu exista deseuri de grasimi sau uleiuri rezultate din procesul de productie deoarece procesul de gatire sous vide consta in gatire prin imersie in apa.

Se va respecta RGU privind suprafata de spatii verzi, precum si prevederile OMS 119/2014 privind normele de igiena si sanatate publica.

Constructia nu prezinta un pericol pentru factorii de mediu.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508, Art.224, precum si Legea nr.212/1997 pentru norme P.S.I.

Constructia propusa nu contravine normelor sanitare in vigoare de insorire a constructiilor invecinate.

Constructia se va realiza in conformitate cu **Certificatul de Urbanism nr. 112** din data de 19.01.2024, eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**, precum si cu avizele cerute si eliberate de autoritatile romane cu jurisdictie in acest caz.

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia se afla pe un teren de 5000 mp din Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325 C.

Folosinta actuala a terenului – curti constructii.

Destinatia dupa P.U.G./P.U.Z. – zona cu destinatie speciala/zona mixta industrie, servicii – Parc Industrial.

Accesul pe teren se face din drumul de acces din partea de est nr. cad. 231964.

#### ***b) justificarea necesitatii proiectului;***

In baza studiilor de marketing si piata elaborate de catre beneficiar, a reiesit necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei. Din ele decurg tendintele inregistrate pe piata locala:

- dezvoltarea activitatii industriale alimentare a orasului;
- crearea de locuri de munca.

#### ***c) valoarea investitiei;***

Valoarea investitiei este de aproximativ 15 000 000 lei

#### ***d) perioada de implementare propusa;***

Perioada de implementare propusa este de 36 luni.

#### ***e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);***

Amplasamentul pe care urmeaza sa se realizeze proiectul este pe un teren de 5000 mp din Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325 C, judetul Dolj.

Intreaga activitate pentru realizarea constructiei se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fara a afecta celelalte vecinatati.

In acest scop s-a atasat planul cadastral si planul de incadrare in teritoriu la sfarsitul memoriului.

#### ***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc)***

##### ***Elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

**Imobilul propus va avea doua niveluri si se va compune in modul urmator:**

**1. Parterul** va avea o suprafata construita de 1305,00 mp

1	Camera expediere congelate	48,44	mp
2	Camera expediere refrigerate	47,88	mp
3	Hol expediere	25,20	mp
4	Camera de svantat	8,00	mp
5	Depozit ambalaje	18,60	mp
6	Vestiar barbati	16,37	mp
7	wc	2,85	mp
8	dus	2,03	mp
9	Vestiar femei	22,19	mp
10	wc	2,85	mp
11	dus	2,03	mp
12	Sala de mese	28,92	mp
13	Sala de productie	558,04	mp
14	Camera de racire	8,00	mp
15	Hol	5,70	mp
16	Camera curatenie	9,43	mp
17	Hol	39,87	mp
18	Camera decongelare legume	15,77	mp
19	Camera decongelare carne	15,72	mp
20	Camera congelate 1	91,76	mp
21	Camera tehnica	15,20	mp
22	Camera ambientale	18,24	mp
23	Camera refrigerate 2	27,78	mp
24	Camera refrigerate 1	28,02	mp
25	Camera congelate 2	44,16	mp
26	Camera tehnica	9,60	mp
27	Hol receptie marfa	81,00	mp
28	<b>Total suprafata utila parter</b>	<b>1.193,65</b>	<b>mp</b>

## 2. Etajul va avea o suprafata construita de 239,32 mp

1	Showroom	112,83	mp
2	Casa scarii	7,69	mp
3	Birou	20,17	mp
4	Birou	23,16	mp
5	Birou	20,17	mp
6	wc	11,63	mp
7	Depozitare	7,63	mp
8	ECS	3,66	mp
9	<b>Total suprafata utila etaj</b>	<b>175,48</b>	<b>mp</b>

### **Structura de rezistenta si materialele folosite:**

Structura de rezistenta a halei va fi realizata din profile metalice laminate, stalpi metalici si grinzi metalice.

- **infrastructura:** fundatii izolate din beton armat, C16/20 prevazute cu parapeti din beton armat C16/20, stalpii sunt incadrati in fundatiile izolate prin intermediul buloanelor de ancoraj M24.

- **suprastructura:** stalpi metalici din table sudate, constructia este rigidizata cu grinzi metalice din table sudate peste care sunt puse pane metalice si invelitoare din panouri sandwich de 20 cm grosime.

Inchiderile perimetrare ale halei sunt realizate din panouri metalice tristrat tip sandwich de 10 cm grosime; compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de BCA/gips-carton de 15 cm grosime si panouri sandwich de 20 cm grosime.

Invelitoarea este realizata din panouri metalice tristrat tip sandwich de 20 cm grosime.

#### Materiale utilizate pentru infrastructura:

Betonul utilizat pentru realizare este urmatorul:

- beton egalizare C 8/10 (B 150);
- beton fundatii C16/20 (B 250);

Armatura utilizata este:

- BST 500 C;
- plasa de sarma f 6 (100x100) pentru armare pardoseala;

#### Materiale utilizate pentru suprastructura:

Compartimentari interioare:

- pereti de 20, 15 si cm grosime

Forma fizica a constructiei reiese atat din planul de situatie (plansa A01) cat si din planurile constructiei.

### **Parcari auto in incinta**

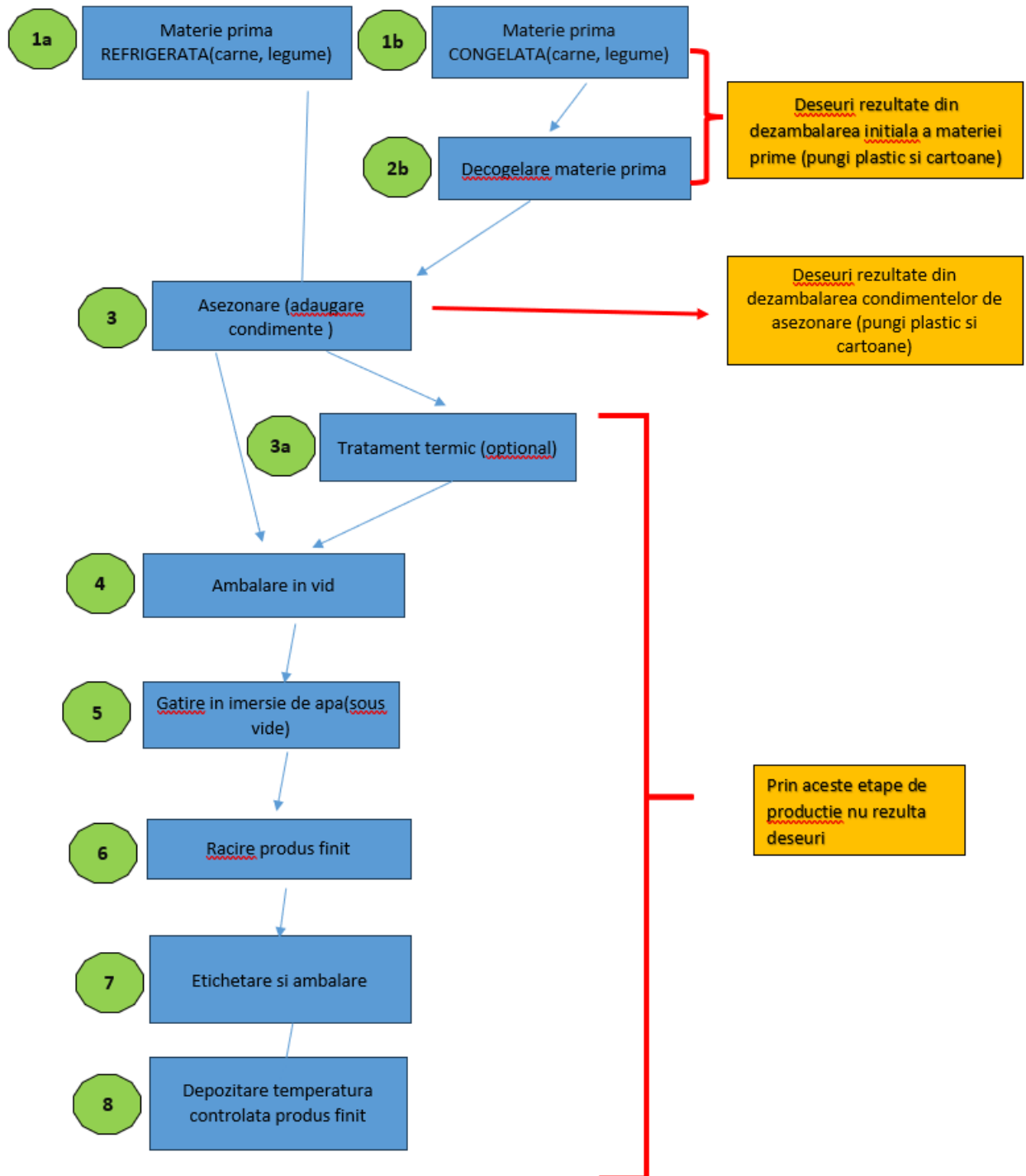
Se vor amenaja 10 locuri de parcare

Platforma betonata a parcarii va avea o suprafata de 125 mp si fi prevazuta cu o rigola de captare a apelor pluviale care este racordata la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

### ***- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):***

**Fluxul tehnologic** prezinta operatii mecanice, fizice, care prin actiune simultana sau succesiva transforma materia prima in produs finit.

## FLUX TEHNOLOGIC PRODUCTIE SOUS-VIDE SI DESEURI REZULTATE PE FLUX TEHNOLOGIC



**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Profilul activității desfășurate este acela de producție în masă alimente de înaltă calitate, gătite cu precizie, folosind metoda de gătit sous vide.

- Capacitate maximă de producție-60tone/lună

Modul de funcționare a unei instalații se manifestă prin **procesul de producție**. Funcția sistemului de producție o reprezintă transformarea materiilor prime în produse finite, în condiții de eficiență economică maximă.

## **FLUX TEHNOLOGIC PRODUCTIE SOUS-VIDE SI DESEURI REZULTATE PE FLUX TEHNOLOGIC**

### **FLUX TEHNOLOGIC producție Sous-Vide**

Un aparat de gătit sous vide funcționează cu scopul de a produce în masă alimente de înaltă calitate, gătite cu precizie, folosind metoda de gătit sous vide.

#### **A. Receptie materie prima(vezi 1a si 1b pe Diagrama de flux):**

Materia primă folosită în procesul de producție este cuprinsă din:

- produse de origine animală porc(ceafa, cotlet, pulpa, coaste,etc), pui (piept, pulpe, aripioare), vită(muschiulet, antricot, pulpa), rață(piept, pulpe)
- produse de origine vegetală: legume (roșii, cartofi, morcovi, orez, etc) și condimente folosite pentru aseasonare (sare, piper, boia, cimbru, oregano,etc)

Având în vedere că materia primă are două regimuri de temperatură (congelat -18C și refrigerat 0-8 C) , după recepția calitativă și cantitativă se va depozita (pană la intrarea în producție) în camerele de depozitare corespunzătoare temperaturilor de păstrare în condiții optime.

#### **B. Pregătire materie primă pentru intrarea în producție (vezi 2b pe Diagrama de flux):**

Materia primă congelată cu regim termic -18C se va decongela controlat în camerele destinate în funcție de origine(animal, non animal)

Deseurile rezultate în această etapă sunt deseuri provenite numai din dezambalare (cartoane hartie și pungi plastic).

În general, procentul de ambalaje carton și plastic este cuprins în intervalul 3%-6% din greutatea materiei prime . Capacitate maximă de producție a unității este de aproximativ 60 de tone / 30 zile, rezultând deseuri de aproximativ 1,8 tone/30 zile – 3,6 tone/30 zile(carton și folie plastic).

Deseuri animale sau non animale nu rezultă deoarece materia primă este deja porționată conform rețetarului propriu de către furnizori .

#### **X. Pre- tratament (vezi 3 pe Diagrama de flux):**

Materia primă intrată în sala de producție , înainte de a se ambala în pungi vid , este posibil să fie aseasonată pe linia de ambalare cu diverse condimente.

Deseurile rezultate în această etapă sunt deseuri provenite numai din dezambalare condimente (cartoane hartie și pungi plastic).

Nu estimăm să folosim mai multe de 300kg de condimente lunar, rezultând un maxim de 15 kg de carton și folie plastic.

**Δ. Tratament termic (optional) (vezi 3a pe Diagrama de flux):**

Tratamentul termic preliminar este, în general, un tratament termic de suprafață pentru a crea o suprafață exterioară coaptă sau marcată a cărnii. Rumenirea exteriorului, conferirea de culoare și gust este posibilă cu ajutorul unei tunel cu contact cu curea dublă din teflon fără a utiliza uleiuri vegetale și grăsimi. În această etapă a fluxului tehnologic nu există deseuri de origine animală și vegetală.

**E. Ambalare in vid (vezi 4 pe Diagrama de flux):**

Această etapă este crucială, deoarece elimină aerul din pungi, creând un mediu etanș care permite un control precis al temperaturii în timpul procesului de preparare sous vide. Procesul de sigilare în vid ajută, de asemenea, la păstrarea sucurilor și aromelor naturale ale ingredientelor. Produsul este ambalat sub vid pe un aparat de vidare sau pe o altă mașină industrială care funcționează cu o rolă automată și care are o secțiune de formare, umplere sau sigilare pe aceeași mașină. Aceste mașini sunt furnizate de diverși producători internaționali, iar alegerea se face în funcție de capacitatea și dimensiunea ambalajelor necesare pentru procesare.

În această etapă a fluxului tehnologic nu rezultă deseuri de origine animală și vegetală

**Φ. Gatirea in imersie de apa (vezi 5 pe Diagrama de flux):**

Pungile sigilate sunt scufundate în băi de apă cu temperaturi controlate cu precizie (60-85 C).

Prepararea sous vide se bazează pe menținerea unei temperaturi constante pentru a obține nivelul de coacere dorit. Timpii de preparare pot varia în funcție de tipul de alimente și de rezultatul dorit.

Procesul de preparare are loc în rezervoare Sous Vide, care țin alimentele sigilate în vid în coșuri, scufundate în apa care circulă în jurul lor prin intermediul pompelor din rezervor. Coșurile pot susține până la 500 kg de alimente și sunt ridicate și coborâte cu ajutorul unei macarale rulante. Rezervoarele sunt controlate de o unitate computerizată dedicată, care supraveghează toate rezervoarele.

Sistemul păstrează toate dosarele de rețete, afișează grafice digitale ale ciclurilor de încălzire și răcire, poate efectua procese de încălzire în 2 etape, procese de menținere în 2 etape și trece automat la reîmprospătare la rece pentru a opri procesul de preparare.

În această etapă a fluxului tehnologic nu rezultă deseuri de origine animală și vegetală deoarece materia primă este ambalată în vid și nu există contact direct între produs și mediul de gatire (apa încălzită).

Apa folosită în procesul de gatire sous vide este recirculată de un sistem de pompe și rezervoare din inox, în proporție de 90%.

Restul de 10% se pierde prin procesul de zăvântare a pungilor imersate în apă.

În această etapă a fluxului tehnologic nu rezultă deseuri de origine animală și vegetală.

**F. Racire produs finit (vezi 6 pe Diagrama de flux):**

După finalizarea procesului de preparare sous vide, pungile sunt răcite și zvântate rapid pentru a le pregăti în vederea aplicării etichetelor și cântăririi individuale. Acest proces se realizează într-o cameră cu ventilație. În această etapă a fluxului tehnologic nu rezultă deseuri de origine animală și vegetală.

**H. Etichetare și ambalare în vederea depozitării (vezi 7 pe Diagrama de flux):**

Produsele ambalate în vid sunt cântărite individual și etichetate corespunzător în vederea ambalării în cutii de carton și de a fi depozitate în spații special destinate. În această etapă a fluxului tehnologic nu rezultă deseuri de origine animală și vegetală.

**I. Depozitare temperatura controlată produs finit (vezi 8 pe Diagrama de flux)**

Produsele ambalate în cutii de carton sunt depozitate pe categorii, congelate/refrigerate în vederea livrării către distribuitori. În această etapă a fluxului tehnologic nu rezultă deseuri de origine animală și vegetală.

## **CONCLUZII FINALE**

- Capacitate maximă de producție-60 tone/lună
- Deseuri 1,8 tone/30 zile – 3,6 tone/30 zile(carton și folie plastic) rezultate din procesul de dezambalare al materiei prime.

### **Termen de valabilitate prelungit și reducere a deșeurilor:**

Procesul de sigilare în vid utilizat în gătitul sous vide nu numai că îmbunătățește gustul și valoarea nutritivă a alimentelor, dar le prelungește și durata de depozitare. Prin eliminarea expunerii la oxigen, care este un factor principal în deteriorarea alimentelor, produsele procesate prin sous vide își păstrează prospețimea pentru o perioadă mai lungă de timp. Acest lucru nu numai că reduce riscul de risipă, dar permite și o gestionare mai eficientă a stocurilor, contribuind astfel la îmbunătățirea sustenabilității operaționale generale. Datorită mediului de ambalare în vid, carnea nu poate fi contaminată în timpul procesului. Acest lucru înseamnă că reducerea bacteriilor care se realizează în timpul procesului de gătit se păstrează și oferă un produs cu un termen de valabilitate mai lung, păstrând calitatea și fiind un produs sigur.

### **Etichetă curată:**

Prepararea sous vide contribuie la o etichetă curată, punând accentul pe simplitate și transparență în listele de ingrediente. Procesul implică adesea un minim de aditivi și conservanți, deoarece mediul sigilat în vid reduce nevoia de agenți artificiali pentru menținerea prospețimii. Cu sous vide, companiile pot pune în valoare aromele și calitățile naturale ale ingredientelor fără a se baza pe formule chimice complexe.

Acest lucru se aliază cu preferințele consumatorilor pentru liste de ingrediente mai curate și mai ușor de înțeles, favorizând încrederea și răspunzând cererii de alimente sănătoase și puțin procesate.

### **Economie de energie:**

Gătitul sous vide este eficient din punct de vedere energetic în comparație cu metodele tradiționale de gătit. Controlul precis al temperaturii în băile de apă reduce nevoia de



generare excesivă de căldură, ceea ce duce la un consum general de energie mai mic. În plus, metoda permite prepararea pe loturi, permițând gătirea simultană a unor cantități mari de alimente. Această eficiență reduce la minimum timpul în care echipamentul trebuie să fie operațional, ceea ce contribuie și mai mult la economisirea energiei. Pe măsură ce sustenabilitatea devine un punct central pentru întreprinderi, amprenta energetică redusă a gătitului sous vide se aliniază cu practicile ecologice.

#### **Deșeuri minime:**

Nu există deseuri de grăsimi sau uleiuri rezultate din procesul de producție deoarece procesul de gătire sous vide constă în gătire prin imersie în apă.

Gătitul sous vide reduce la minimum risipa în diferite etape ale procesului de producție a alimentelor:

- Utilizarea ingredientelor: Mediul de gătit controlat asigură că ingredientele sunt gătite exact la nivelul dorit, fără a fi gătite prea mult sau prea puțin. Această precizie reduce la minimum necesitatea de a arunca porțiunile gătite imperfect.

- Perioada de valabilitate extinsă: Sigilarea în vid a alimentelor îmbunătățește conservarea acestora, prelungind termenul de valabilitate și reducând probabilitatea de deteriorare. Această metodă de conservare contribuie la gestionarea stocurilor, reducând cantitatea de stocuri nevândute sau expirate, care altfel ar putea fi irosite.

- Controlul porțiilor: Gătitul sous vide permite o porționare precisă înainte de gătire, reducând astfel probabilitatea de a avea porții în exces sau resturi care ar putea contribui la risipa de alimente.

#### **Siguranța alimentară:**

Gătitul sous vide îmbunătățește siguranța alimentelor prin mai multe mecanisme cheie:

- Controlul de precizie al temperaturii: Metoda sous vide presupune gătirea alimentelor la temperaturi precise și controlate, eliminând riscul de gătire insuficientă și asigurându-se că bacteriile dăunătoare sunt distruse în mod eficient.

Acest control al temperaturii este menținut în mod constant pe tot parcursul procesului de gătire.

- Mediu sigilat: Sigilarea în vid a alimentelor în pungi creează un mediu sigilat care previne contaminarea cu factori externi, cum ar fi bacteriile din aer.

Acest lucru reduce riscul de contaminare încrucișată și îmbunătățește siguranța generală a alimentelor.

- Răcire rapidă: Procesul sous vide include o etapă de răcire rapidă după gătire, împiedicând dezvoltarea bacteriilor în timpul fazei de răcire și menținând calitatea și siguranța produsului final.

Prin abordarea acestor aspecte, procesul de preparare sous vide se aliniază cu accentul modern pus pe etichetele curate, eficiența energetică, reducerea deșeurilor și siguranța alimentară, ceea ce îl face o alegere strategică pentru companiile care doresc să satisfacă cerințele exigente ale consumatorilor conștienți și standardele de reglementare.

#### ***– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:***

**In perioada de construcție a imobilului se vor utiliza materii prime pentru realizarea structurii și a finisajelor imobilului.**

- realizarea peretilor de compartimentare, realizarea plafoanelor false și vopsirea acestora.

- materii prime necesare in perioada de constructie: panouri metalice tip sandwich, gips carton, profile metalice pentru prinderea gips – cartonului, gresie, faianta, vopseluri lavabile acrilice, stalpi si ferme metalice prefabricate.

- peretii perimetrali vor fi vopsiti cu vopsitorii acrilice lavabile;
- peretii interiori de compartimentare vor fi vopsiti cu vopsitorii acrilice lavabile;
- pardoselile vor fi din gresie;
- peretii in grupurile sanitare se vor placa cu faianta pe o inaltime de 2,00 m;
- tamplaria va fi din PVC culoare alb si prevazuta cu rupere de punte termica si cu geam termopan;
- la exterior se vor utiliza tencuieli si materiale speciale, destinate utilizarii exterioare in culori ce se armonizeaza cu fatadele vecine;
- acoperirea va fi realizata in stil sarpanta avand invelitoare din panouri metalice tip sandwich.

**In perioada de functionare, materiile prime** sunt achizitionate de la firme specializate pe acest domeniu in urma unui contract incheiat intre beneficiar si firma respectiva (refrigerate: carne, legume, congelate carne, legume si condimente).

**Alimentarea cu apa:** se va realiza prin conectarea la reseaua existenta a strazii din reseaua Parcului Industrial. Apa este necesara si in procesul tehnologic de productie a alimentelor.

In procesul de gatire sous vide, apa este recirculata de un sistem de pompe si rezervoare din inox, in proportie de 90%. Restul de 10% se pierde prin procesul de zvantare a pungilor imersate in apa. **Nu exista contact direct intre produs si mediul de gatire (apa incalzita).**

#### **Evacuarea apelor uzate:**

Colectarea apelor menajere provenite de la grupurile sanitare si a apelor provenite de la igienizarea spatiilor, se va realiza prin montarea unei retele interne de canalizare, conectata la reseaua de canalizare a Parcului Industrial.

Nu exista deseuri de grasimi sau uleiuri rezultate din procesul de productie deoarece procesul de gatire sous vide consta in gatire prin imersie in apa.

Apele provenite de la platforma de depozitare a deseurilor dotata cu sifon de pardoseala si rigola de scurgere vor fi directionate catre reseaua de canalizare a Parcului Industrial.

Pentru apele provenite de la platforma parcarii se vor prevedea rigole de scurgere ce se vor racorda la un separator de hidrocarburi cu desnisipator. Apa astfel preepurata va putea fi evacuata in reseaua de canalizare a strazii. Parcarea va avea o capacitate de 10 autoturisme.

In vederea colectarii si evacuarii apelor pluviale provenite din scurgerile de pe cladire, sistemul de drenare pluviala este prevazut cu jgheaburi si burlane de preluare a apelor pluviale - care directioneaza apa pluviala catre sistemul de canalizare al Parcului Industrial.

**Energia electrica** necesara functionarii cladirii va fi asigurata prin racordarea la reseaua de energie electrica a zonei in urma unui contract incheiat intre beneficiar si firma respectiva.

#### **Iluminatul este:**

- Natural realizat prin ferestre.

- Artificial tip LED cu corpuri de iluminat tip FIPAD cu protectie.

Iluminatul trebuie sa asigure o intensitate luminoasa de:

- 550 lucsi la punctele de inspectie;
- 350 lucsi in spatiile de cazare si restaurant;
- 220 lucsi in spatiile de lucru;
- 110 lucsi in spatiile de depozitare.

Ventilatia:

- naturala si se realizeaza prin ferestre cu deschidere exterioara;
- mecanica si se realizeaza prin ventilatoare mecanice care introduc aer proaspat si exhausteaza aerul viciat.;

**Energia termica** va fi furnizata de o pompa de caldura aer-apa.

***– racordarea la retelele utilitare existente in zona:***

- **Modul de asigurare a utilitatilor:**
- **Alimentarea cu apa:** este realizata prin conectarea la reseaua existenta a Parcului Industrial.
- **Evacuarea apelor uzate:** este realizata prin conectarea la reseaua publica de canalizare a Parcului Industrial.
- **Alimentarea cu energie electrica:** este realizata prin racord electric la reseaua de electricitate a Parcului Industrial.
- **Incalzirea** spatiilor si producerea apei calde menajere se va realiza cu o pompa de caldura aer-apa

***– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:***

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele folosite pentru realizarea constructiei vor fi retrase de pe amplasament.

Organizarea de santier va fi dezafectata, iar terenul va fi refacut pentru si amenajat corespunzator prin plantare de arbori si gazon.

Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit autorizat.

Pentru refacerea amplasamentului in urma constructiei se vor amenaja spatii verzi si se vor planta arbusti si gazon in spatiul special destinat in suprafata de 1406 mp.

***– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:***

Nu se vor realiza cai noi de acces si nici nu vor fi schimbate cele existente.

Accesul pe teren se face din drumul de acces din partea de est nr. cad. 231964.

***– resursele naturale folosite in constructie si functionare:***

Se va folosi apa de la reseaua existenta pe teren din reseaua Parcului Industrial.

***– metode folosite in constructie:***

Metodele folosite la realizarea constructiei mai sus mentionate sunt cele clasice in constructiile de acest gen nefiind necesare tehnologii si procedee speciale. Se vor folosi utilaje speciale de sapat, de transport si ridicat materiale, forta de munca manuala si mecanizata cu utilaje de mica mecanizare.

Au fost selectate produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. A fost acordată prioritate produselor care corespund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. Au fost alese materiale și metode testate în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție vor fi îngrădite pentru a preveni accesul publicului și s-au impus măsuri generale de siguranță.

Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție vor fi minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

***– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;***

Lucrarile de realizare a investitiei parcurg urmatoarele faze:

1. lucrari de amenajare a platformei oganizarii de santier;
2. excavari pentru fundatii;
3. turnare fundatii
4. realizare suprastructura din panouri tip sandwich
5. realizare inchideri perimetrare
6. realizare invelitoare din panouri tip sandwich
7. realizare instalatie electrica
8. realizare instalatie sanitara
9. montare pompa de caldura aer-apa si realizare sistem incalzire
10. construire compartimentari gips carton
11. punere in opera finisaje
12. mobilare spatii
13. punere in functiune
14. curatirea terenului de materiale, deseuri;
15. dezafectarea oganizarii de santier;
16. lucrari de refacere a amplasamentului (nivelarea terenului, plantarea de arbusti etc).

Investitia se doreste a fi finalizata si demarata activitatea intr-o perioada de aproximativ 36 de luni de la inceperea lucrarilor.

***– relatia cu alte proiecte existente sau planificate:***

Nu este cazul.

***– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:***

In vederea realizarii proiectului, beneficiarul nu a luat in considerare alte alternative de amplasare a imobilului.

Terenul in cauza este proprietate privata.

***– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);***

In urma realizarii proiectului nu vor rezulta activitati pentru extragerea de agregate.

**Asigurarea sursei de apa** se va realiza prin racordarea la retea de apa a Parcului Industrial.

**Alimentarea cu energie electrica**

Din punct de vedere al alimentarii cu energie electrica, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrica existent in zona Parcului Industrial.

Instalatia electrica interioara va fi executata in tuburi PVC.

### **Alimentarea cu energie termica si apa calda menajera**

Se va realiza cu o pompa de caldura aer-apa.

**Evacuarea apelor uzate:** Instalatiile se vor mentine in buna stare de functionare.

Colectarea apelor menajere provenite de la grupurile sanitare si a apelor provenite de la igienizarea spatiilor, se va realiza prin montarea unei retele interne de canalizare, conectata la reseaua de canalizare a strazii.

Nu exista deseuri de grasimi sau uleiuri rezultate din procesul de productie deoarece procesul de gatire sous vide consta in gatire prin imersie in apa.

Apele provenite de la platforma de depozitare a deseurilor dotata cu sifon de pardoseala si rigola de scurgere vor fi directionate catre reseaua de canalizare a zonei.

Pentru apele provenite de la platforma parcarii se vor prevedea rigole de scurgere ce se vor racorda la un separator de hidrocarburi cu desnisipator. Apa astfel preepurata va putea fi evacuatata in reseaua de canalizare a strazii. Parcareea va avea o capacitate de 10 autoturisme.

In vederea colectarii si evacuarii apelor pluviale provenite din scurgerile de pe cladire, sistemul de drenare pluviala este prevazut cu jgheaburi si burlane de preluare a apelor pluviale - care directioneaza apa pluviala catre sistemul de canalizare al Parcului Industrial.

### ***- alte autorizatii cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:***

Prin **Certificatul de urbanism nr. 112 din data de 19.01.2024** sunt solicitate urmatoarele **avize/acorduri** pentru realizarea proiectului (obtinerea autorizatiei de constructie):

- Mediu
- Alimentare cu apa si canalizare
- Alimentare cu energie electrica
- Gaze naturale – Engie - Distrigaz Sud
- Telefonizare – Orange Romania
- Salubritate – Iridex Group
- RCS - RDS
- Securitatea la incendiu
- Sanatatea populatiei
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila
- Aviz Statul Major al Apararii – Ministerul Aparatii Nationale
- Aviz S.R.I.
- Aviz M.A.I.

### **Studii de specialitate**

- Studiu geotehnic
- Studiu privind fezabilitatea dpdv tehnic, economic si al mediului, conform Legii nr. 372/2005

Terenu se afla in Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325 C.

Folosinta actuala a terenului – curti constructii.

Destinatia dupa PUG/PUZ zona cu destinatie speciala/zona mixta industrie, servicii – Parc Industrial.

Suprafata terenului este de 5000 mp. Indicatori minim admisi in zona: POT max 80%, CUT max 4,00.

### **Vecinatati:**

La nord: teren liber, lot 18/2/2/1/2/1.

La sud: drum acces, nr. cad. 230458;

La vest: teren liber, nr. cad. 241845;

La est: drum acces, nr. cad. 231964.

H max = 10,55 m

In vecinatatea terenului nu se afla locuinte (Parc Industrial)

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu vor exista lucrari de demolare in proiectul propus.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

***– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;***

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

***- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

In zona nu se afla monumente istorice, situri arheologice si zone de interes national.

***– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:***

***• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;***

Terenul se afla in Craiova, Calea Bucuresti, nr. 325 C.

Folosinta actuala a terenului – curti constructii.

Destinatia dupa PUG/PUZ zona cu destinatie speciala/zona mixta industrie, servicii – Parc Industrial.

Suprafata terenului este de 5000 mp. Indicatori minim admisi in zona: POT max 80%, CUT max 4,00.

Prin proiect se propune construire unitate de productie produse alimentare gatite si birouri P+1 partial, imprejmuirea partiala teren si platforma betonata.

***• politici de zonare si de folosire a terenului;***

Nu exista politici de zonare si de folosire a terenului aferent constructiei.

***• arealele sensibile;***

In zona invecinata amplasamentului studiat nu exista areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

## Sistem de proiectie: STEREO 70

Parcela (Lot18/2/2/1/2/2)  
1/1/2/1/1/18/2/2/1/2/2Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
638	313427.208	412178.194	57.08
88	313371.593	412165.363	0.51
102	313371.093	412165.247	3.60
131	313367.589	412164.439	0.10
256	313367.492	412164.416	12.77
257	313367.492	412151.644	4.41
258	313363.085	412151.644	22.30
156	313363.010	412129.340	37.42
166	313362.883	412091.917	64.10
639	313426.987	412091.917	86.28
S (Lot18/2/2/1/2/2)=5000mp			P=288.57m

### - detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

Nu au fost luate in considerare alte variante cu privire la amplasamentul constructiei.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### **a. Protecția calității apelor:**

#### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În perimetrul amplasamentului nu există corpuri de apă de suprafață.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de apă uzată pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

**Pe perioada de construire** a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/mașinilor prost întreținute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării directe pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

**În perioada de funcționare** se va utiliza apa provenită de la rețeaua de alimentare cu apă a zonei Parcului Industrial.

Adancimea de fundare maxima va fi deasupra panzei freaticice conform studiului geotehnic efectuat pe teren.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol de la mijloacele auto/utilajele din santier, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

Montarea masinilor si echipamentelor in hala va fi realizata de catre personal calificat fara a exista riscul de a se produce scurgeri de produse petroliere sau uleiuri. Aceleasi masuri vor fi asigurate si in perioada de functionare in momentul receptionarii materiilor prime sau a livrării produselor finite.

Apele pluviale provenite de pe platforma parcarii vor fi preluate de rigole de captare care sunt racordate la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere, in perioada de constructie si de functionare, se vor incadra in limitele prevazute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;

Nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane;

Nu exista deseuri de grasimi sau uleiuri rezultate din procesul de productie deoarece procesul de gatire sous vide consta in gatire prin imersie in apa.

Apele meteorice captate de pe acoperisul cladirii vor fi conduse printr-un sistem de jgeaburi si burlane la nivelul terenului la mai mult de 1,50 m fata de constructie si apoi conduse prin rigole catre canalele special amenajate stradale.

### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Colectarea si indepartarea reziduurilor lichide se va face intermediul separatorului de hidrocarburi pentru apele provenite de pe platforma betonata cu rol de parcare.

### **b. Protecția aerului:**

#### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

În perioada de construcție, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare:

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de constructie;
- utilaje și vehicule pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție,

#### *In perioada de functionare*

Din punct de vedere al protectiei aerului, mediului si al sanatatii si securitatii in munca activitatile nu prezinta factori de risc crescut in exploatare.

Sursele de poluare ale aerului in perioada in care vor fi montate liniile de productie vor proveni de la masinile de transport prin emisiile de CO2 si pulberile in suspensie. Se va avea in vedere folosirea unor masini EURO5 care sa aiba revizia tehnica periodica realizata. Pe perioada de functionare activitatea nu va avea surse de poluare.

Se va intretine sau se va amenaja spatiul verde din incinta amplasamentului in vederea imbunatatirii calitatii mediului in suprafata de 1406 mp;

Aceasta zona va fi semanata cu gazon si se vor planta arbori si arbusti ce vor actiona ca un absorbant al emisiilor de carbon.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator – in faza de constructie si de functionare



**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

În perioada de funcționare nu se vor produce emisii de poluanți în aer. Utilajele folosite în procesul de producție sunt dotate cu instalații proprii de captare și evacuare a aerului viciat;

Vehiculele rutiere vor avea inspectia tehnică periodică efectuată și emisiile de gaze vor fi minime.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații pot fi:**

- Autovehicule și autoutilitare necesare procesului de construcție;
- Scule și utilaje electrice și pneumatice;
- Echipamente din interiorul construcției;

*In timpul construcției*

Privitor la realizarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării acestuia. Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB(A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere. Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt: buldozer – cca. 80- 115dB(A); încărcătoare Wolla – cca. 80- 112dB(A); excavatoare – cca. 80-117dB(A); compactoare – cca.105dB(A); basculante – cca. 80- 107dB(A). Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc. Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB(A).

*In timpul funcționării*

În perioada de funcționare a spațiului sursele de zgomot vor fi cele provenite de la autovehiculele de transport ce vor deservi pentru aprovizionare și funcționarea echipamentelor și mașinilor folosite în procesul de fabricație.

Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Efectele zgomotului provenit din interiorul construcției vor fi limitate prin delimitările construcției de exterior cu pereți etanși.

Pereții de închidere vor fi realizați din elemente fonoizolante – panouri tip sandwich astfel încât să se asigure izolarea fonica necesară.

Urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul construcției vor fi limitate prin propunerile de detaliu. Zgomotul produs în interiorul spațiului propus prin proiect este nesemnificativ și este atenuat de elementele de închidere ale construcției. Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinătăți.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Măsuri de protecție:

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în încăperi izolate acustic;

- toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;

Programul de lucru al santierului se va corela si va respecta programul de liniste si odihna al vecinatatilor.

Peretii de inchidere vor fi realizati din elemente fonoizolante – panouri tip sandwich astfel incat sa se asigure izolarea fonica necesara.

Urmarirea nivelului de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, republicata in 2008 si ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul constructiei vor fi limitate prin propunerile de detalii. Zgomotul produs in interiorul spatiului propus prin proiect este nesemnificativ si este atenuat de elementele de inchidere ale constructiei. Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinatati.

Nivelurile de zgomot prognozate sunt inferioare limitei de 65 dB(A), impusă prin legislatie cf. STAS 10009-88.

#### ***d. Protecția împotriva radiațiilor:***

##### ***- sursele de radiații;***

Atat in faza de constructie cat si in faza de functionare nu exista surse generatoare de radiatii.

##### ***- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.***

Nu exista surse generatoare de radiatii si din acest motiv nu se prevad dotari de protectie impotriva radiatiilor.

#### ***e. Protecția solului și a subsolului:***

##### ***- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;***

Proiectul nu contine surse de poluare a solului.

În etapele de construcție și dezafectare a organizarii de santier sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibil și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier. În etapa de operare sursele potențiale de poluare a solului, subsolului și apei freatică sunt:

- scurgeri accidentale de uleiuri și lubrifianți ale autovehiculelor.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate.

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii. Platforma betonata a parcarii va fi prevazuta cu o rigola de captare a apelor pluviale care este racordata la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Pentru depozitarea deseurilor se vor utiliza containere etanse pentru fiecare deseu in parte, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita dotata cu sifon de pardoseala si rigola de scurgere conectata la rețeaua de canalizare.

Deseurile rezultate se vor depozita in containere pentru fiecare tip de deseu in parte.

Nu exista deseuri de grasimi sau uleiuri rezultate din procesul de productie deoarece procesul de gatire sous vide consta in gatire prin imersie in apa.

##### ***- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.***

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat si apoi imprastiat, nivelat si compactat pe terenul din jur.

În timpul funcționării unității, în vederea protejării solului și a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri:

- identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deșeurilor;
- acoperirea spațiilor de depozitare;
- construirea lor astfel încât să se prevină împrăștierea deșeurilor din cauza vântului.

În ceea ce privește autovehiculele nu se vor face lucrări de întreținere a acestora pe terenul studiat. Aceste operațiuni se vor realiza în ateliere externe specializate, de către firme specializate.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces din incinta impermeabilă datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți. De asemenea, rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD și PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltratiile de ape uzate în subteran.

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și amenajarea căilor de acces. Platforma betonată a parcarii va fi prevăzută cu o rigolă de captare a apelor pluviale care este racordată la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Pentru depozitarea deșeurilor se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată dotată cu rigolă de scurgere dotată cu sursă de apă pentru spălare.

#### ***f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:***

##### ***- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

Investiția propusă pentru realizare va fi amplasată în Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj.

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică.

##### ***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.***

În zona nu există habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Întrucât funcționarea normală a fabricii nu conduce la evacuări de materiale în aer, apă sau la nivelul solului se poate aprecia că respectivul obiectiv nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice din zona studiată.

#### ***g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:***

##### ***- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;***

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

**Terenul aferent construcției prezintă următorii vecini:**

La **nord**: teren liber, lot 18/2/2/1/2/1.

La **sud**: drum acces, nr. cad. 230458;

La **vest**: teren liber, nr. cad. 241845;

La **est**: drum acces, nr. cad. 231964.

În vecinătatea terenului nu se află locuințe (Parc Industrial).

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.***

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu va constitui o sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

**Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:**  
***Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:***

- Platforma betonată a parcarii va fi prevăzută cu o rigolă de captare a apelor pluviale care este racordată la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.
- nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

***Amenajări, dotări și condiții pentru protecția aerului:***

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

***Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice ;
- se va reduce viteza de circulație a autoturismelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- Peretii de închidere vor fi realizați din elemente fonoizolante – panouri tip sandwich astfel încât să se asigure izolarea fonică necesară. .
  - Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul construcției vor fi limitate prin propunerile de detaliu. Zgomotul produs în interiorul spațiului propus prin proiect este nesemnificativ și este atenuat de elementele de închidere ale construcției. Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinătăți.
  - respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;

### **Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului și subsolului :**

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evitarea evacuării de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea predării către firme specializate, autorizate;
- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,);
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

### **Amenajări, dotări și condiții privind gestiunea deșeurilor:**

Gestionarea deșeurilor se va face conform Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

### ***h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:***

Gestionarea deșeurilor se va face conform Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile generate vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spațiul special amenajat, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate,
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației.
- este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale,
- deșeuri periculoase vor fi stocate separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației; în incintă există un spațiu special amenajat pentru colectare a uleiurilor uzate care asigură colectarea cu titlu gratuit a acestora pentru tipurile de uleiuri comercializate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie;

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

***In perioada de construcție:***

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- **deșeuri din construcții:** cod 17

\* pământ și piatră rezultată din excavații, cod 17 05 04 - cca 10 mc

\* deșeuri de materiale de construcție, cod 17 01 07 - cca 3 mc

\* deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț: cod 15 și cod 20 - cca. 0,5 mc

\* deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01 rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier - cca. 0.5 mc

\* deșeuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 03 rezultate din activitatea curentă de pe șantier - cca. 1,5 mc

\* deșeuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02 rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier - cca 0,5 mc

\* deșeuri nespecificate în altă parte: cod 17 - deșeuri de la tehnologia de montare a echipamentelor electrice și cablurilor electrice - cod 17 04 11 - cca. 0.5 mc

**Pământul excavat în urma realizării investiției va avea cca 10 mc și va fi utilizat la nivelarea și sistematizarea pe verticala a terenului astfel ca nu vor rezulta cantități de pământ ce trebuie transportate de pe amplasament.**

**Acesta va fi acoperit cu folie până la utilizare pentru a se preveni formarea de pulberi din acțiunea vântului și aluviunile provenite din acțiunea ploilor.**

***In perioada de funcționare deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de producție și birouri sunt:***

➤ deșeuri din grupa 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 39 – deșeuri de materiale plastice; cca 300 kg săptămânal.

- 20 01 01 – deșeuri de hârtie și carton; cca 300 kg săptămânal

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

***In timpul construcției***

În vederea asigurării unui management adecvat, pentru gestionarea deșeurilor în timpul lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier se vor respecta pe lângă prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deșeurilor, și următoarele:

- procedurile speciale pentru proiect
- măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale
- procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj,
- activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor,
- manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor industriale generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase, se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrărilor de construcții / montaj va fi obligat să facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitățile de re folosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate următoarele categorii de deseuri:

- deșeuri reciclabile / deșeuri nereciclabile
- deșeuri nepericuloase / deșeuri periculoase.

Responsabilitatea gestionării corespunzătoare a deșeurilor este în conformitate cu legislația în vigoare.

Deșeurile din construcții se vor gestiona conform prevederilor legale specifice, evitându-se depozitarea temporară în spațiile aferente organizării de șantier.

Depozitarea temporară a deșeurilor generate în etapa de construcție/montaj și eliminarea acestora se va face conform procedurilor interne ale fabricii și legislației aplicabile, numai în spații special amenajate în acest scop.

### ***- planul de gestionare a deșeurilor***

Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pușe destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pușele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deseurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deseurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate și depozitate la groapa de gunoi ecologică, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Pentru depozitarea deșeurilor se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată dotată cu sursă de apă și sifon de pardoseală racordată la sistemul de canalizare al Parcului Industrial.

#### ***i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

***– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

În fluxul tehnologic nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

***– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

Atât în faza de realizare a halei cât și în faza de operare nu se folosesc substanțe sau preparate chimice periculoase.

Nu se elimină substanțe poluante în mediu din procesul de producție.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici construcția și nici funcționarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite în construcție – vor fi asigurate de către contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care se amplasează construcția
- apă, aer – resurse folosite atât în construcție cât și în funcționare

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- ***impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);***

#### **- Caracteristicile impactului potențial asupra populației și sănătății umane**

Poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic. Stabilitatea și integritatea imobilului este asigurată de către proiectanții de specialitate.

Activitățile de construcție - montaj se vor desfășura în intravilanul municipiului Craiova, județul Dolj.

Pentru prevenirea poluării apei în perioada de construcție, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activitățile de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. (inspecție tehnică a autovehiculelor la zi)

În perioada de funcționare nu se produc emisii de poluanți în aer.

Zgomotul va proveni de la vehicule grele utilizate pentru transportul componentelor și al materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea în lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport.

Impactul va fi pe termen scurt.

Conducătorii auto vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale.

Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție-montaj se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Activitățile de șantier se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă 20:00 - 07:00.

În perioada de funcționare nu există surse de zgomot ce pot afecta așezările umane.



### **- Caracteristicile impactului potential asupra biodiversitatii, conservarii habitatelor naturale, a faunei si florei salbatice**

Ecosistemele terestre sunt caracterizate prin floră și faună caracteristice regiunii de tip stepic și terenurilor agricole.

În amplasamentul analizat nu sunt zone împădurite.

În perioada de construcție a imobilului se va decoperta stratul vegetal din zonele unde au loc activități de excavare.

După perioada de construcție, se va reveni la condițiile de teren inițiale pe toate suprafețele ocupate temporar prin plantare de arbori și gazon.

### **- Caracteristicile impactului potential asupra solului.**

Investigațiile geotehnice, reprezentate prin foraje geotehnice realizate în localitatea Craiova, au evidențiat o succesiune geolitică după cum urmează:

- un strat de sol vegetal argilos nisipos de culoare neagra cu o grosime de 0,70 m;
- nisip mediu și grosier, prafos argilos galbui cu o grosime de 0,70 m - 3,30 m;
- nisip mediu și grosier, argilos galbui 3,30 - 5,00 m;

Impactul asupra solului constă în ocuparea unei arii de către imobilul propus.

Pe suprafața ocupată de organizarea de șantier, impactul este temporar, pe durata activităților de construire a imobilului. Apoi, vor fi aplicate măsuri de refacere pentru ca suprafața respectivă să poată reveni la folosința anterioară.

În perioada de construcție poluarea solului și a subsolului s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri de la vehiculele și utilajele de construcție folosite.

Impactul deșeurilor rezultate în urma activității desfășurate va fi prevenit prin colectarea în sistem selectiv, urmând să fie valorificate sau eliminate de pe amplasament de către operatorii economici autorizați.

În proiect vor exista măsuri pentru prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri pe sol.

### **-Caracteristicile impactului potențial asupra folosințelor**

Terenul neocupat de construcții își va păstra folosința existentă.

### **- Caracteristicile impactului potențial asupra bunurilor materiale.**

Proiectul propus nu are impact potențial asupra bunurilor materiale.

### **- Caracteristicile impactului potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei**

În perimetrul amplasamentului nu există corpuri de apă de suprafață.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

În perioada de funcționare se va utiliza apa provenită de la rețeaua existentă în zonă.

Adâncimea de fundare maximă va fi deasupra panzei freatice conform studiului geotehnic efectuat pe teren.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

### **- Caracteristicile impactului potențial asupra calității aerului și asupra climei**

În perioada de construcție, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare :

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de construcție;
- utilaje și vehicule pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție,

În perioada de funcționare nu se vor produce emisii de poluanți în aer;

Vehiculele rutiere vor avea inspectia tehnică periodică efectuată și emisiile de gaze vor fi minime motiv pentru care nu se afectează clima.

Impactul climei asupra construcției va fi redus la minim, datorită conformării structurale a construcției, conform normativelor de proiectare în vigoare referitoare la rezistența și stabilitatea mecanică, proiectul fiind întocmit de ingineri structuristi autorizați.

În conformitate cu prevederile P100/2013 amplasamentul construcției se găsește în zona de calcul "D", pentru care coeficientul  $a_g=0,2$  și perioada de colt este  $T_c=1,0$  sec., ceea ce corespunde gradului VIII de intensitate seismică pe scara MSK.

### **Impactul Emisiilor de CO<sub>2</sub>:**

□ **Fluxul zilnic al automobilelor ce transporta marfa și autovehiculelor de transport persoane generează în jur de 657 de kilograme de CO<sub>2</sub> pe an pe amplasament. Estimarea este de 5 autoutilitare și 5 autoturisme în operare zilnică**

- **180 g CO<sub>2</sub>/autoturism/100 km x 0,1 km x 10 autovehicule = 180 g CO<sub>2</sub>/zi**
- **180 g CO<sub>2</sub> x 365 zile = 657 kg CO<sub>2</sub> consumul total pe an.**

**Prin proiect s-a propus amenajarea unei suprafețe de 1406 mp cu spațiu verde.**

**Această zonă va fi semănată cu gazon și se vor planta arbori și arbuști ce vor acționa ca un absorbant al emisiilor de carbon.**

Nu este necesară adaptarea proiectului la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme și nici nu va afecta vulnerabilitatea climatică a persoanelor și activelor din vecinătatea sa.

Proiectul a fost întocmit conform **Comunicării Comisiei Europene nr. 2021/C 373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027** și include măsuri privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice pentru perioada de programare 2021-2027.

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură:

- **sunt în concordanță cu Acordul de la Paris și cu obiectivele UE în materie de climă**, ceea ce înseamnă că sunt în concordanță cu o traiectorie credibilă de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), în conformitate cu noile obiective climatice ale UE pentru 2030 și privind neutralitatea climatică până în 2050, precum și cu dezvoltarea rezilientă la schimbările climatice. Infrastructura cu o durată de viață care se extinde după 2050 ar trebui, de asemenea, să ia în considerare exploatarea, întreținerea și dezafectarea finală în condiții de neutralitate climatică, putând include considerații privind economia circulară.
- respectă **principiul „eficiența energetică înainte de toate”**, definit la articolul 2 punctul 18 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului.
- respectă **principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ”**, care derivă din abordarea UE privind finanțarea durabilă și este consacrat în Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului ( 6 ) (Regulamentul privind taxonomia). Prezentele orientări abordează două dintre obiectivele de mediu prevăzute la articolul 9 din Regulamentul privind taxonomia, și anume atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea.

Conform Comunicării comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, pentru Construire unitate de producție produse alimentare gatite și birouri P+1 parțial, împreună parțial teren și platforma betonată **nu va fi necesară** o evaluare a amprentei de carbon, iar

În ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice, procesul se încheie cu etapa 1 (examinare).

### **- Caracteristicile impactului potențial asupra zgomotului și vibrațiilor**

#### **a) În perioada de construcție sursele de zgomot și vibrații pot fi:**

- Autovehicule și autoutilitare necesare procesului de construcție;
- Scule și utilaje electrice și pneumatice;

Măsuri de protecție:

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în încăperi izolate acustic;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Programul de lucru al șantierului se va corela și va respecta programul de liniște și odihnă al vecinătăților.

#### **b) În perioada de funcționare sursele de zgomot și vibrații pot proveni de la:**

- autovehiculele și utilajele folosite pentru aprovizionare și transport vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor;

- utilajele de fabricație din interiorul halei;

Măsuri de protecție:

- Peretii de închidere vor fi realizați din elemente fonoizolante – panouri tip sandwich.
- Spațiul de producție va avea încăperi tampon pentru relația cu exteriorul astfel ca sunetul să fie foarte mult atenuat atunci când se circulă către exterior.
- Urmarirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

Efectele zgomotului provenit din interiorul/exteriorul construcției vor fi limitate prin propunerile de detaliu. Zgomotul produs în interiorul spațiului propus prin proiect este nesemnificativ și este atenuat de elementele de închidere ale construcției. Acesta nu constituie surse de disconfort pentru vecinătăți.

### **- Caracteristicile impactului potențial asupra peisajului și mediului vizual**

În perioada de construcție, în peisaj vor apărea drumuri interioare, platforme, precum și șanțuri și pământ de la lucrările de excavații, utilajele necesare, componente aduse pentru a fi montate, diverse materiale.

### **- Caracteristicile impactului potențial asupra patrimoniului istoric și cultural**

Nu există impact asupra patrimoniului istoric și cultural.

De-a lungul platformei pentru parcarele autovehiculelor va fi amplasată o rigolă de scurgere dotată cu un separator de hidrocarburi.

Se vor respecta de către constructor, pe timpul execuției, normele generale de protecția muncii în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. MSF933, Ord. MMSS.508, Art. 224, precum și Legea nr. 212/1997 pentru norme P.S.I.

### **- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Județul Dolj este situat în sudul României pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m. Face parte din Câmpia Romană, mai precis din Câmpia Olteniei care se întinde între Dunăre, Olt și podisul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului.

Regimul climatic este temperat continental specific de câmpie, cu influențe submediteraneene datorate poziției depresionare pe care o ocupă județul în sud-vestul țării. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 10-11,5°C iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului.

Relieful județului Dolj este de câmpie. Spre partea nordică se observă o ușoară influență a colinelor, în timp ce partea sudică tinde spre luncă.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul va avea o magnitudine și o complexitate mică cu o durată pe termen scurt pentru organizarea de șantier și lung pentru investiția propusă.

**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusă având în vedere măsurile organizatorice impuse.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Reversibilitatea în timp a impactului este mică deoarece majoritatea factorilor potențial generatori de risc sunt în timpul realizării construcției.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Apele pluviale provenite de pe platforma parcarii vor fi preluate de rigole racordate la sistemul de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi, iar instalațiile se vor menține în bună stare de funcționare.

Se vor institui măsuri de protecția muncii atât pe perioada de execuție a lucrării cât și în perioada de exploatare.

Pentru prevenirea și/sau diminuarea impactului asupra mediului se propun următoarele măsuri în perioada de construcție:

- optimizarea spațiilor speciale amenajate prevăzute pentru depozitarea deșeurilor rezultate cât și a materiilor prime utilizate și preluarea lor de către societățile specializate;
- împrejmuirea locației încă din faza incipientă de construcție;
- monitorizarea continuă a calității factorilor de mediu pe durata de construcție;
- folosirea utilajelor și vehiculelor auto corespunzătoare, cu nivel minim de emisii și noxe;
- verificarea periodică a vehiculelor folosite și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor;
- respectarea normelor specifice de protecția muncii și protecția mediului la lucrările ce se vor executa;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto;

În perioada de exploatare măsurile recomandate pentru reducerea și diminuarea eventualelor efecte adverse sunt:

- exploatarea corespunzătoare a construcțiilor;
- întreținerea și curățarea periodică a rigolelor, gurilor de scurgere și drenurilor;

**- natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

Construcția propusă nu prezintă un pericol pentru factorii de mediu, pentru populație, flora, fauna, nu prezintă caracter poluant pentru sol, aer sau apă freatică.

Impactul asupra mediului în urma implementării proiectului este mic. De asemenea, magnitudinea și complexitatea impactului sunt foarte mici, astfel încât măsurile de reducere, evitare sau ameliorare a impactului nu sunt necesare.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508, Art. 224, precum si Legea nr. 212/1997 pentru norme P.S.I.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

**In perioada de constructie sursele de poluare a aerului pot fi:**

- gazele de esapament ale autovehiculelor si autoutilitarelor folosite la realizarea constructiei;
- praf provenit din manipularea materialelor de constructii;

*Masuri de protectie:*

- in etapa de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;
- se va intretine sau se va amenaja spatiul verde din incinta amplasamentului in vederea imbunatatirii calitatii mediului; Aceasta zona va fi semanata cu gazon si se vor planta arbori si arbusti ce vor actiona ca un absorbant al emisiilor de carbon.
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator – in faza de constructie si de functionare.

**In perioada de functionare sursele de poluare a aerului pot fi:**

- gazele de esapament ale autovehiculelor angajatilor si masinilor destinate aprovizionarii si transportului;
- pulberi din activitatea de curatenie;
- emisii rezultate de la echipamentele si utilajele de productie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Nu se elimina substante poluante in mediu din procesul de productie.

*Masuri de protectie:*

- echipamentele si utilajele folosite in procesul de productie sunt dotate cu instalatii proprii de captare si evacuare a aerului viciat;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru aprovizionare si transport, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;

**– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Dupa realizarea obiectivului si darea lui in folosinta se vor monitoriza factorii de mediu: apa, aer, conform urmatoareului plan de monitorizare a mediului:

Factor de mediu	Sursa	Frecventa de monitorizare
Apa	Apa uzata - înainte de evacuare în rețeaua de canalizare	trimestrial
Aer	La limita de proprietate	anual

Suprafetele de teren din jurul cladirii vor fi betonate, impiedicandu-se astfel, patrunderea in sol a substantelor periculoase si deci, poluarea solului si a subsolului. In acest sens consideram ca nu este necesara monitorizarea factorului de mediu sol.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

### **A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)**

Proiectul se incadreaza in prevederile normative nationale mentionate mai sus.

Proiectul CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCTIE PRODUSE ALIMENTARE GATITE SI BIROURI P+1 PARTIAL, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN SI PLATFORMA BETONATA nu intra sub incidenta:

- Legii nr. 278 din 24 octombrie 2013 privind emisiile industriale – transpune în legislația națională prevederile Directivei 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale - IED (prevenirea și controlul integrat al poluării). Prin aceasta lege sunt abrogate:
- HG nr. 699/2003 privind stabilirea unor măsuri pentru reducerea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solvenților organici în anumite activități și instalații (transpunerea Directivei 1999/13/CE)
- HG nr. 440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere (transpunerea Directivei 2001/80/CE)
- OUG nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării (transpunerea Directivei 2008/1/CE - IPPC)
- Noua Directiva 2010/75/UE acoperă ca zonă de reglementare șapte directive europene, adunând astfel într-un singur instrument legislativ clar și coerent un set de norme comune pentru autorizarea și controlul instalațiilor industriale, având drept scop reducerea emisiilor industriale de pe teritoriul Uniunii Europene cu precădere printr-o mai bună aplicare a celor mai bune tehnici disponibile, respectiv următoarele directive (doar 3 din cele 7 conform solicitărilor capitolului):
- Directiva 1999/13/CE a Consiliului din 11 martie 1999 privind reducerea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solvenților organici în anumite activități și instalații (COV)
- Directiva 2001/80/CE privind limitarea emisiilor în atmosferă a anumitor poluanți provenind de la instalații de ardere de dimensiuni mari (LCP)
- Directiva 2008/1/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării (IPPC) În ceea ce privește controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, se fac următoarele precizări: Legea nr. 59 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase - reglementează măsurile pentru prevenirea accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, precum și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății umane și asupra mediului, pentru asigurarea unui nivel ridicat de protecție pe întreg teritoriul național, într-o manieră consecventă și eficace. Legea nr. 59 / 2016 transpune prevederile Directivei 2012/18/UE (Directiva SEVESO III) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul

pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

- Din punctul de vedere al prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările aduse de HG nr. 336 / 2015, lege ce transpune Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, se apreciază că investiția „**Construire unitate de producție produse alimentare gatite și birouri P+1 partial, împrejmuire parțială teren și platforma betonată**” nu va afecta calitatea aerului în zonă sub aspectul poluanților reglementați prin această directivă. Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare transpune Directiva cadru pentru apă 2000/60/EC care urmărește dezvoltarea durabilă - armonizarea dezvoltării sistemului socio-economic cu capacitatea de suport a mediului acvatic

Proiectul nu se află sub incidența reglementărilor privind controlul riscurilor de accidente majore (SEVESO), respectiv a LEGE Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul reprezintă o investiție privată în domeniul fabricării mâncărilor preparate CAEN 1085 .

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

***- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;***

Organizarea de șantier se va desfășura în exclusivitate în suprafața de teren care este proprietatea beneficiarului fără a afecta în vreun fel celelalte vecinătăți. Suprafața baracilor și a depozitelor temporare va fi de cca. 30 mp. Orarul de lucru al șantierului va fi stabilit în așa fel încât să nu se suprapună cu programul de odihnă al vecinilor.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne până la finalizarea lucrărilor de construcții, amenajarea spațiilor pentru depozitarea materialelor de construcție și amplasarea unei cabine vestiare echipată cu grup sanitar.

Organizarea de șantier va cuprinde amenajări temporare pentru:

- utilaje, autovehicule;
- depozitarea materialelor de construcție;
- depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii;
- cabina vestiare echipată cu grup sanitar.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului;
- îngrădirea perimetrului a terenului;
- amplasarea unei cabine cu grup sanitar.

Nu sunt necesare măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor lucrului sau a incendiilor.

Nu există surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea

masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatii necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

In cazul unor scurgeri accidentale de uleiuri, calitatea solului va fi afectata pe suprafete restranse, cu impact local minim. Probabilitatea aparitiei unor defectiuni cu scurgeri semnificative de uleiuri este redusa. Se vor lua masuri pentru indepartarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante, iar daca este cazul indepartarea agregatelor minerale contaminate cu produse petroliere.

Depozitarea materialelor si depozitarea deseurilor vor fi realizate astfel incat acestea sa nu ajunga in contact direct cu solul si sa nu fie sub influenta precipitatiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanti in sol.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508, Art.224, precum si Legea nr.212/1997 pentru norme P.S.I. – descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

- localizarea organizarii de santier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt lucrari provizorii necesare organizarii incintei.

#### ***– localizarea organizarii de santier:***

Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate in suprafata de teren care este proprietatea beneficiarului fara a afecta in vreun fel celelalte vecinatati.

#### ***– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:***

Organizarea de santier va avea un impact nesemnificativ asupra mediului.

#### ***– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;***

In perioada de constructie sursele de ape uzate identificate pot proveni din nevoile sanitare ale muncitorilor;

In etapa de organizare de santier pentru personalul muncitor se vor amenaja toalete ecologice, care vor fi vidanjate periodic de societati autorizate in acest scop;

- in etapa de organizare de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;

#### ***– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.***

Organizarea de santier nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Se vor respecta de catre constructor, pe timpul executiei, normele generale de protectia muncii in conformitate cu cerintele din Anexa 16 a Ord.MSF933, Ord MMSS.508, Art.224, precum si Legea nr.212/1997 pentru norme P.S.I.



## **Apa**

Managementul corespunzator al organizarii de santier si al lucrarilor de constructie in sine va anula orice posibilitate de generare a unor efecte negative asupra calitatii factorului de mediu apa.

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa sunt prezentate in continuare:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora;
- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (in apele de suprafata, pe sol);
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;
- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincercarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;
- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, iar daca nu este posibil se vor lua masuri de stropire in vederea limitarii emisiilor de pulberi generate de eroziunea eoliana;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- se vor folosi de catre personalul organizarii de santier doar grupurile sanitare existente in zona, conform proiectului;
- se va respecta intocmai tehnologia de executie prezentata in proiect, luandu-se masuri de prevenire si combatere a poluarii accidentale;
- in cazul in care la fazele urmatoare de proiectare apar modificari de ordin tehnic ce impun schimbarea solutiilor avizate, beneficiarul investitiei va solicita aviz modificator ale autoritatilor competente.

## **Aer**

Masurile pentru emisiile de particule sunt masuri de tip operational, specifice acestui tip de sursa.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului,

acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici.

Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a mijloacelor de transport, generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Se estimează că practica de colectare a solului excavat și păstrarea acestuia în containere/saci închiși pentru reumpleri și amenajări ulterioare construcției, poate contribui la reducerea suplimentară a emisiilor de particule în aer în etapa de șantier. Această măsură poate fi avută în vedere.

Similar containerizarea și acoperirea eventualelor deșeuri pulverulente previn emisiile de particule de la aceste surse, iar colectarea selectivă a deșeurilor la locul de generare contribuie la reducerea emisiilor asociate unor eventuale activități suplimentare de segregare a acestora.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer.

Folosirea de utilaje cu suprafețe cât mai netede și ușor rotunjite previne acumularea de praf și permite o curățarea mai avansată. Menținerea curățeniei prin îndepărtarea prafului de pe utilaje și vehicule trebuie să reprezinte o practică zilnică (stropire, aspirație, lavete).

Emisiile de particule vor fi diminuate prin spălarea/curățarea prin aspirație a suprafețelor betonate/pavate, respectiv prin stropirea suprafețelor nepavate sau perturbate.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admisi (depășiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne, ce respectă standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

### **Sol/Subsol**

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu Sol/Subsol sunt prezentate în continuare:

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol);
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
- spalarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;

- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prinrecuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
- reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deserves organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizarii de santier sau în exterior - la unități specializate);
- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti in zone neamenajate de unde se pot produce pierderi pe sol;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizarii de santier, prin platforme betonate și spatii special amenajate de parcare;
- in urma realizarii fundatiilor va rezulta pamant de excavatii, care poate fi refolosit la umpluturi, iar daca nu poate fi utilizat – va fi transportat si depozitat in locurile stabilite de Primaria Municipiului Craiova;
- se va respecta intocmai tehnologia de executie prezentata în proiect, luandu-se masuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale.

### ***Deseuri***

In vederea asigurarii unui management adecvat, pentru gestionarea deseurilor in timpul lucrarilor de constructii, in cadrul organizarii de santier se vor respecta pe langa prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deseurilor, si urmatoarele:

- procedurile speciale pentru proiect
- măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale
- procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj,
- activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor,
- manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor industriale generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase, se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrarilor de constructii / montaj va fi obligat sa facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitatile de refolosire

/valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate următoarele categorii de deseuri:

- deșeuri reciclabile / deșeuri nereciclabile;
- deșeuri nepericuloase / deșeuri periculoase.

Responsabilitatea gestionării corespunzătoare a deșeurilor este în conformitate cu legislația în vigoare.

Nu se vor utiliza materiale de construcție cu conținut de asbest deci nu vor fi generate deșeuri de construcție cod 17 06 - materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest (cod deșeu conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare).

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### ***- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;***

Pentru refacerea amplasamentului în urma construcției se vor amenaja spații verzi și se vor planta arbuști și gazon în spațiul special destinat în suprafața de 1406 mp.

### ***- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;***

Se vor lua măsuri pentru prevenirea cazurilor de poluări accidentale cu produse petroliere provenite de la autovehiculele și utilajele de construcții prin decontaminarea rapidă a zonei poluate prin imprăștierea de material absorbant și transportarea lui la puncte de colectare autorizate.

### ***- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;***

Nu se vor realiza lucrări de demolare/dezafectare a instalațiilor.

### ***- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.***

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul se va aduce la starea inițială prin realizarea de spații verzi plantate și îndepărtarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție.

## **XII. Anexe - piese desenate**

### ***1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)***

S-au prezentat planurile:

- A01 - Plan de situație;
- A02 - Plan parter
- A03 - Plan etaj
- A02' - Plan parter - schema flux tehnologic

### ***2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.***

Schemele - flux pentru procesul tehnologic vor fi prezentate în planșa A02'.

### 3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

### 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu au fost stabilite alte piese desenate.

### XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona.

#### Sistem de proiectie: STEREO 70

Parcela (Lot18/2/2/1/2/2)  
1/1/2/1/1/18/2/2/1/2/2Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
638	313427.208	412178.194	57.08
88	313371.593	412165.363	0.51
102	313371.093	412165.247	3.60
131	313367.589	412164.439	0.10
256	313367.492	412164.416	12.77
257	313367.492	412151.644	4.41
258	313363.085	412151.644	22.30
156	313363.010	412129.340	37.42
166	313362.883	412091.917	64.10
639	313426.987	412091.917	86.28
S (Lot18/2/2/1/2/2) = 5000mp			P = 288.57m

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu exista arie naturala protejata de interes comunitar in zona proiectului.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul fosilifer Drănic 2.391 și rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval-IV.33.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj - 73,76% din suprafața sitului, precum și în județul Gorj - 25,07% din suprafața sitului; suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului.

În interiorul limitelor sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului, se regăsesc două situri Natura 2000: ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, ROSPA0010 Bistreț și cinci rezervații naturale: 2.390 Locul fosilifer Bucovăț, 2.391 Locul fosilifer Drănic, 2.399 Cleanov, 2.448 Locul fosilifer Gârbovu, IV.33 Pădurea Zăval. La nivel de peisaj în ROSCI0045 Coridorul Jiului există ecosisteme de zone umede acvatice și palustre, de zone deschise de pajiști xerice și aluviale, fânețe și ecosisteme forestiere.

*Zona proiectului se afla la o distanță apreciabilă de aceste zone naturale.*

***c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;***

Nu există arie naturală protejată de interes comunitar în zona proiectului.

În zona proiectului, pe amplasamentul beneficiarului, nu sunt prezente specii de plante sau habitate de interes comunitar listate în O.U.G. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare. Vegetația de pe amplasamentul obiectivului este reprezentată în mare parte de specii ornamentale și ruderales care nu formează asociații vegetale cu valoare conservativă ridicată.

***d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Nu există arie naturală protejată de interes comunitar în zona proiectului.

***e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;***

Nu există arie naturală protejată de interes comunitar în zona proiectului.

***f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.***

Menționăm faptul că prezentul Memoriu a fost elaborat conform conținutului cadru al memoriului de prezentare din Anexa nr. 5 E a proiectului de Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Monitorizarea**

***În timpul implementării proiectului:*** în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a

mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie;

**Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
  - OUG 68/ 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Decizia Comisiei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98 CE, cu modificările ulterioare;
  - H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic
  - cursul de apă: denumire și codul cadastral
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod
- Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila titularului