



**Decizia etapei de încadrare
13815/19.02.2018**

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. T.C.I.F. S.A. pentru BBS MEDSERV S.R.L.** cu sediul în municipiul Craiova, str. Nicolae Romanescu, nr.39, jud. Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. **13815/07.12.2017**, a memoriului de prezentare înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. **1551/01.02.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

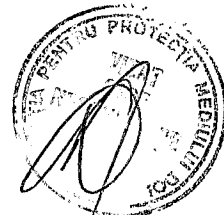
Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **05.02.2018**, că proiectul „**Schimbare parțială destinație din birouri în spații de cazare locuințe de serviciu corp C2-A (S+P+1E) și C2 -B (parter)**” propus a fi amplasat în municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu, nr.39, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvata.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2** la pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul proiectului propus să fie semnificativ.



- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G.445/2009 este următoarea:

1.Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului

Spatiile ce fac obiectul prezentului proiect fac parte din imobilul deținut de TCIF, care se află într-o construcție cu 3 corpuri, fiecare corp având regim de înălțime distinct. Astfel, corpul C2-A are regim de înălțime subsol (parțial) + parter + etaj , iar corpul C2-B are regim de înălțime subsol + parter + 6 etaje.

Vecinătățile obiectivului studiat sunt următoarele :

- sud = teren liber (spațiu verde) + alee de acces - distanța până la alee = cca 30,0 m
- est = clădire de birouri cu 2 corpuri P+2 și P - distanța = 11,15 m
- nord = teren liber (spațiu verde) + clădire garaje (P) - distanța = 2,20 m
- vest = teren liber (spațiu verde) și platforma parcare - distanța = 6,50 m

Prin proiect beneficiarul a amenajat spațiile studiate în vederea sa schimbării parțiale a destinației acestora din birouri în spații de cazare persoane vârstnice.

Modificările executate nu afectează elementele structurale existente.

Amenajările au constat în :

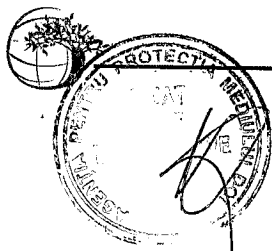
- transformarea birourilor în spații de cazare
- crearea de spații noi (ex. magazie sub casa scării la subsol C2-A, camere centrală termică)
- execuția de plafoane false pe căile de circulație și în camere
- înlocuire tâmplării exterioare și interioare
- execuția de finisaje noi
- montare separator grăsimi la chiuvetele de la bucătărie
- verificarea și refacerea instalațiilor (electrice, sanitare, termice)
- montarea de sisteme de supraveghere și alarmare

După executarea lucrărilor s-au obținut următoarele spații :

CORPUL C2-A

- SUBSOL :**
- casa scării S = 7,67 mp
 - hol S = 9,24 mp
 - magazie S = 7,12 mp
 - 2 x camera prep. alimente S = 2 x 3,00 mp
 - camera S = 8,42 mp
 - bucătărie S = 19,84 mp
 - curte de lumina S = 13,95 mp

- PARTER :**
- casa scării (5) S = 16,50 mp
 - hol circulație (10) S = 43,72 mp
 - camera (1) S = 15,76 mp
 - camera (2) S = 16,25 mp



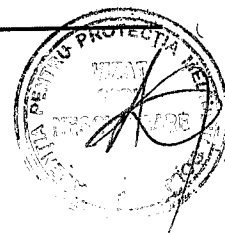
- camera (3) S = 16,98 mp
- gr.sanitar F (4) S = 16,25 mp
- gr.sanitar B (6) S = 16,10 mp
- camera (7) S = 16,45 mp
- camera (8) S = 13,03 mp
- camera (9) S = 14,37 mp
- camera (11) S = 16,77 mp
- camera (12) S = 15,98 mp
- camera (13) S = 16,45 mp
- camera (14) S = 14,57 mp
- camera (15) S = 15,04 mp
- camera (16) S = 15,45 mp
- camera (17) S = 15,82 mp
- camera (18) S = 10,72 mp
- vestiar (19) S = 10,43 mp
- camera C.T.(20) S = 2,83 mp

ETAJUL 1 :

- casa scării (25) S = 16,50 mp
- hol (28) S = 34,07 mp
- camera (21) S = 16,66mp
- camera (22) S = 16,41 mp
- camera (23) S = 16,56 mp
- gr.sanitar F (24) S = 16,90 mp
- gr.sanitar B (26) S = 16,15 mp
- birou (27) S = 15,90 mp
- birou (28) S = 9,56 mp
- birou (29) S = 8,67 mp
- birou (30) S = 10,30 mp
- camera (31) S = 10,24 mp
- camera (32) S = 10,21 mp
- camera (33) S = 10,60 mp
- camera (34) S = 10,30 mp
- camera C.T.(35) S = 2,94 mp
- camera centrală detecție și avertizare S = 1,00 mp

CORPUL C2-B PARTER :

- camera (40) S = 12,05 mp
- hol (41) S = 5,69 mp
- hol (42) S = 20,51 mp
- camera (43) S = 9,92 mp
- camera (44) S = 10,22 mp
- camera (45) S = 9,84 mp
- grup sanitar (46) S = 5,82 mp
- hol S = 2,53 mp



- debara (47) S = 4,42 mp
- camera utilităţi (48) S = 3,68 mp
- grup sanitar (49) S = 7,10 mp
- camera tablou electric (50) S = 1,40 mp

Camerele de cazare sunt amenajate cu : 2-3 paturi, dulapuri, mese, scaune.

Capacitatea de cazare pentru corpul C2A este de 58 persoane si pentru corpul C2B este de 14 persoane.

- spatiile amenajate sunt prevăzute cu sistem de alarmare si avertizare in caz de incendiu, cu reţea cablu TV si internet

- pentru cele 2 corpuri de clădire au fost prevăzute instalaţii interioare de hidranţi, cate unul pe nivel (la C2-A : unul la parter si unul la etaj, la C2-B : unul la parter) amplasate in zona scărilor.

În spaţiile amenajate se vor desfăşura următoarele activităţi

- cazare şi prepararea hranei pentru persoanele cazate

Asigurarea de asistenta medicală si îngrijire, în caz de necesitate, este asigurata de către personalul S.C. Bondari Dan - Medic S.R.L. cu care exista un contract de colaborare şi îşi desfăşoară activitatea în aceeaşi locaţie, în baza contractului de comodat;

Accesul pietonal si auto se realizează din B-dul Nicolae Romanescu prin aleea de acces;

b) Cumularea cu alte proiecte – În zonă nu exista proiecte în derulare şi nici planificate.

c) Resurse naturale:- în perioada de funcţionare se vor utiliza apa în scop menajer, energie electrică şi gaze naturale

d) producţia de deşeuri

- deşeurile rezultate în perioada de funcţionare vor fi deşeuri menajere şi deşeuri reciclabile (hârtie, sticlă, plastic, metal), ulei ars de la bucătărie, resturi alimentare.

- serviciile medicale sunt asigurate de către SC BONDARI Dan - Medic SRL, în baza contractului de colaborare nr. 1/03.01.2017, care îşi asumă responsabilitatea gestionării deşeurilor medicale conform prevederilor legale.

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort în perioada de funcţionare

Aer

- sursa de poluare a aerului sunt cele trei centrale termice cu tiraj forţat, în condensatie, pe gaze naturale cu capacităţile: una de 24 kw şi două de 50 kw, principalii poluanţi fiind gazele de ardere evacuate.

Apă:

- În perioada de funcţionare, apele uzate vor fi de tip menajer provenite de la grupurile sanitare şi de la bucătărie.

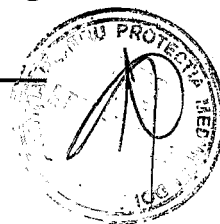
Sol

- Stocarea necorespunzătoare a deşeurilor provenite din activitate

Zgomot

- Surse potenţiale de zgomot - Nu este cazul

d) risc de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate – nu este cazul pe perioada de funcţionare



2. Localizarea proiectului

2.1. Amplasamentul propus este situat în municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu, nr.39, județul Dolj, conform Certificatului de Urbanism Nr.1496/27.07.2017, emis de Primăria Municipiului Craiova, și este proprietate privată a SC T.C.I.F.

- folosința actuală și destinația conform P.U.Z. – zonă instituții publice și servicii de interes general;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;

f) ariile dens populate - locuitorii din zonă;

g) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada funcționării obiectivului;

- probabilitatea impactului – nesemnificativă;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reduse în perioada de exploatare a investiției;

Condițiile de realizare a proiectului:

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale :

branșament la rețeaua existentă din rețeaua de joasă tensiune existentă pe teren ;

* Alimentarea cu apă și canalizarea:

- apa în scop menajer – rețeaua de alimentare cu apă a orașului; Apa caldă va fi asigurată cu ajutorul centralelor termice

- evacuarea apelor uzate menajere se face la rețeaua de canalizare a orașului. Apele provenite de la bucătărie vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi.

* Alimentarea cu energie termică:

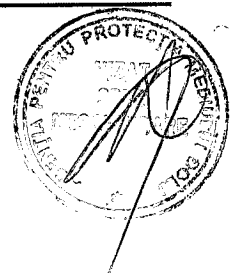
- încălzirea spațiilor va fi asigurată de cele trei centrale termice proprii pe gaze naturale

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții în faza de funcționare:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:

- apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a orașului, după trecerea prealabilă prin separatoare de grăsimi, montate sub chiuvete, ce au rol de separare a grăsimilor și detergenților;

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate



menajere si pluviale;

- apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde NTPA 002/2002 aprobat prin H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

În perioada a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Amenajările, dotările și condițiile pentru protecția calității aerului

Protecția calității aerului

Cele trei centrale termice, cu tiraj forțat și funcționare în condensatie pe gaze naturale cu capacitate de 24kw respectiv 50 kw, evacuarea gazelor arse se face prin coșuri cu diametrul de 100 mm fiecare;

- la bucătărie sunt prevăzute deasupra aragazelor hote cu filtre și ventilator de aspirație pentru evacuarea fumului în exterior;

Indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute prin OM 462/1993 pentru aprobarea *Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.*

- se va întreține spațiul verde din incinta amplasamentului în vederea îmbunătățirii calității mediului;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane:

- activitatea se desfășoară în spațiu închis;

În perioada de funcționare se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/ 2017 Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

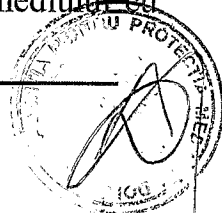
Protecția solului:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.



Modul de gospodărire a deșeurilor:

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate în spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art.7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;
- deșeuri periculoase vor fi stocate separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației;
- este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori material,
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor medicale se va face conform prevederilor OMS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale.

- ambalarea deșeurilor medicale se va face cu respectarea prevederilor Capitolului VI, OMS 1226/2012,
- spațiul destinat stocării deșeurilor precum și condițiile de stocare a deșeurilor rezultate din activitățile medicale trebuie să respecte prevederile Capitolului VII, art. 31-35 OMS 1226/2012.

Lucrări de refacere a amplasamentului

În cazul în care se va ajunge la încetarea activității, se vor lua măsurile necesare pentru realizarea documentelor în vederea desființării sau reorganizării activității.

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.



Modalitățile de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului se vor stabili, dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

CONDIȚII NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER – având în vedere că lucrările de amenajare au fost realizate în integralitate - nu este cazul
Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- Se vor respecta prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;

- Se vor respecta prevederile avizului de securitate la incendiu și avizului sanitar,

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

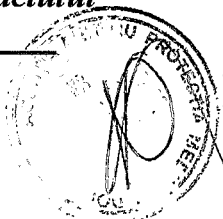
- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;

- Conform prevederilor *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu–Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului*



asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

- Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj;

- Prezentul act nu se refera la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții;

- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora,

- Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;

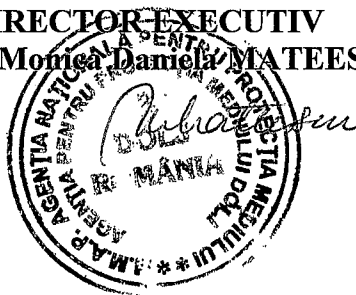
În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată;

- Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, operatorul va notifica A.P.M. Dolj, privind necesitatea obținerii autorizației de mediu conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare și ale OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit:
chim. Ioana Cîrciumaru

