

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Dolj****Decizia etapei de încadrare
Nr.1564/23.03.2018**

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIVANTU DAN CRISTIAN** cu domiciliul în municipiul **Craiova, str.Bld. 1 Mai, nr.53, bl.11, sc.B, et.-, ap.1, județul Dolj** pentru proiectul " **Construire imobil P cu destinația sală de evenimente și spații anexe** " propus a fi amplasat în comuna **Malu Mare, satul Preajba, str.T29-P60(Lot 1/1), T29-P60, T29-P57-57/1-Lot2, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1564/01.02.2018** și a memoriului de prezentare a proiectului nr. 3383/08.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

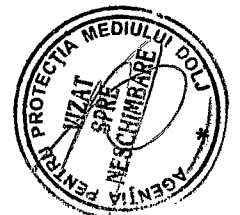
Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din 12.03.2018 că proiectul " **Construire imobil P cu destinația sală de evenimente și spații anexe** " propus a fi amplasat în comuna **Malu Mare, satul Preajba, str.T29-P60(Lot 1/1), T29-P60, T29-P57-57/1-Lot2, județul Dolj** nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu este amplasat în arie protejată de importanță comunitară din rețeaua Natura 2000.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- Notificarea nr. 126/14.02.2018 emisă de DSP Dolj- aviz favorabil;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.



1. Caracteristicile proiectului:

a) **mărimea proiectului** : suprafața totală a terenului este de 2859 mp intravilanul satului Preajba, com. Malu Mare, cu următoarele vecinătăți: la nord-est: teren proprietate privata fara constructii; la sud-est: teren proprietate privata - statie distributie carburanti; la sud-vest: DN55 Craiova-Bechet și SC SOLAREX; la nord-vest: teren proprietate privata fara constructii.

Prin proiect se propune realizarea următoarelor construcții/amenajări:

- realizarea unei cladiri cu regim de inaltime parter cu suprafața construită propusă 599,70 mp din care suprafața utilă 478,14 mp ce va gazdui sala de evenimente propriu-zisa cu 180 locuri precum si spatiile-anexa (grupuri sanitare pentru clienți, vestiare pentru angajati, bucatarie, spatii de depozitare, oficiu).

- realizarea unei platforme betonate pentru circulatia si parcarea autoturismelor in incinta. se va executa din beton rutier, pe o suprafata de 1670,00 mp.

Obiectivul va functiona discontinuu, in zilele de sambata si duminica, timp de 6 luni pe an - in total 48 de zile, cate 12 ore/zi.

Nu se va găti, vor fi solicitate servicii de catering pentru asigurarea preparatelor alimentare necesare, iar în bucataria propusa prin proiect se va desfasura doar pregatirea pentru servire, debarasarea, spalarea veselei.

• Utilități:

- energie electrică- de la rețeaua existentă în zonă;
- apa potabila pentru consum - de la putul forat propus in incinta;
- canalizare - la bazinul etans vidanjabil propus in incinta (separat de cel al platformei betonate);
- incalzirea spatiilor se va face cu aeroterme electrice, iar echipamentele de gatit utilizate vor fi electrice.

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul

c) **utilizarea resurselor naturale**

• pe perioada lucrărilor de construcții: resurse minerale - balast, piatră spartă, nisip - vor fi procurate numai din surse autorizate; De asemenea, pamantul rezultat din sapaturi se va depozita pe amplasament si, la momentul oportun se va utiliza pentru umpluturi pe amplasament.

• în perioada de exploatare: nu este cazul;

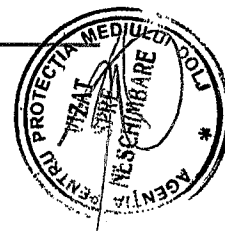
d) **producția de deșeuri:**

• deșeurile generate în perioada de construcție:

- beton (cod 17 01 01) - circa 0,40 mc;
- caramizi (cod 17 01 02) - circa 0,50 mc;
- hartie/carton din ambalaje (cod 15 01 01) - circa 0,05 tone;
- mase plastice din ambalaje (cod 15 01 02) - circa 0,02 tone;
- lemn din ambalaje (cod 15 01 03) - circa 0,10 tone;
- deseuri menajere produse de lucratori (cod 20 03 01) - circa 1,00 mc.

• deșeuri generate în faza de exploatare:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01): 2.000 kg / luna;
- deseuri de ambalaje mase plastice (cod 15 01 01): 20 kg / luna;



- deseuri de ambalaje hartie-carton (cod 15 01 02): 20 kg / luna;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

APĂ

- pe perioada lucrărilor de construcții- ape uzate de tip menajer
- În perioada de exploatare- ape uzate de tip menajer;
 - ape uzate din procesul tehnologic provenite de la bucatarie;

AER

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - pulberi și emisii rezultate de la mijloacele de transport/utilajele folosite precum și de la manipularea materialelor utilizate;
- în perioada de exploatare: nu este cazul, incalzirea spatiului se va face electric;

ZGOMOT

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - utilajele folosite in santier;
 - trafic auto - autovehiculele de transport.

Realizarea constructiei va dura 12 luni (maxim, in functie de conditiile meteo). Programul de lucru pe santier va fi intre orele 08:00 si 18:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent. Autovehiculele utilizate vor fi pe pneuri; nu se vor folosi utilaje pe senile. Se va respecta programul de liniste impus de autoritatea publica locala.

- În perioada de exploatare
 - autoturisme ale clienților;
 - muzica provenita de la evenimentele organizate;
 - unitati exterioare de climatizare.

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul;

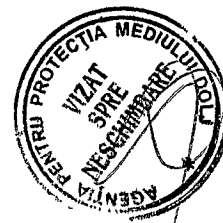
2. Localizarea proiectului

2.1. Amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Malu Mare, sat Preajba și este proprietate particulară situată în zonă mixtă conform PUG și Certificatului de Urbanism nr.668/21.12.2017 emis de Primăria Malu Mare. Accesul pietonal și auto la teren se va realiza prin partea de sud-vest, din DN 55 Craiova-Bechet.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zone costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul- cea mai apropiata casa se afla la cca 140 m;



i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durată, frecvența și reversibilitatea impactului – local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții estimată la maxim 12 luni de la emiterea autorizației de construire și vor avea caracter temporar și variabil; reduse în perioada de exploatare a investiției.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - Evitarea depozitării materialelor de construcție care să fie antrenate de precipitații;
- în perioada de exploatare:
 - Apele uzate menajere se vor deversa printr-o tubulatură etanșă la bazinul etans vidanjabil propus pe teren. Apele uzate de la bucatărie vor trece printr-un separator de grasimi înainte de a fi deversate în bazinul vidanjabil.
 - Apele pluviale de pe construcție vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și evacuate la nivelul solului, pe spațiul verde care se va amenaja în zona de est a terenului.
 - Apele meteorice colectate pe platforma betonată vor fi trecute printr-un denisipator prevăzut cu separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate într-un bazin etans vidanjabil separat.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția aerului:

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
 - se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă .
 - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
 - se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
 - se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- în perioada de exploatare: nu este cazul;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- pe perioada lucrărilor de construcții:
 - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea STAS 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
 - programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze



disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice ;

- se va reduce viteza de circulație a autoturismelor în zona obiectivului pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;

-respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

-verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;

• în perioada de exploatare:

- evenimentele se vor desfășura în interiorul special creat, în regim discontinuu, sâmbăta și duminică, cca 6 luni pe an;

- închiderile laterale și învelitoarea care se vor realiza din panouri termoizolatoare cu miez de spuma poliuretanică, de grosime 50mm vor constitui mediu de ecranare a zgomotului produs în timpul evenimentelor organizate.

- sala de evenimente va avea geamuri duble;

- organizatorii evenimentelor vor lua măsuri pentru respectarea nivelului de zgomot la limita incintei;

- unitățile exterioare ale aparatele de climatizare (6 bucăți) vor fi ecranate și se vor poziționa pe laturile de sud și nord ale clădirii, la distanța de 140 de metri de cea mai apropiată locuință. Nivelul de zgomot al unei astfel de surse punctiforme de zgomot este de cca 47dB, astfel ca populația din zonă nu va fi afectată

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului și subsolului :

• pe perioada lucrărilor de construcții se vor lua măsurile necesare pentru:

✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

✓ evitarea evacuării de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;

- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).

• în perioada de exploatare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro ; Pagina 5 din 8



- căi de acces pietonal și auto betonate;
- în caz de eventuale scurgeri accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehicule se vor utiliza materiale absorbante (perlit expandat).

Amenajări, dotări și condiții privind gestiunea deșeurilor:

În perioada de construcție / funcționare

- deșeurile menajere, deșeurile din construcții și deșeurile de ambalaje se vor depozita separat pe categorii de deșeuri în spații special amenajate/containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;
- molozul rezultat va fi folosit ca material de umplutură la lucrări de construcții;
- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.*
- deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- împrejmuirea zonei de lucru cu panouri;
- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului;
- amenajarea căilor de acces auto;
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea materialelor;
- colectarea deșeurilor se va face selectiv în locuri special amenajate și vor fi predate către societăți specializate autorizate;
- depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, acostament, drumuri laterale) pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- vor fi luate măsurile necesare pentru evitarea pierderilor de materiale în timpul transportului;

f) alte condiții:

- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea degradării zonelor și adiacente afectate sau ocupate temporar.
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;



- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Monitorizarea

În perioada de funcționare:

- În cazul constatării unor situații de neconformitate cu prevederile legale, rezultatele vor fi raportate către autoritatea pentru protecția mediului – APM Dolj.
- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- evidența gestiunii deșeurilor- anual
- buletin analiză ape uzate- la fiecare vidanțare.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- La finalizarea lucrărilor de construcție utilajele și vehiculele utilizate vor fi retrase de pe amplasament, iar organizarea de șantier va fi dezafectată. Deșeurile rezultate, stocate separat, vor fi predate către firme autorizate din punct de vedere al protecției mediului în vederea valorificării (cele feroase, ambalajele din lemn, hartie/carton și mase plastice) sau transportării la un depozit conform (deșuri menajere).
- transportul materialelor și deșeurilor;
- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

Pe toată durata executiei și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- OUG 68/ 2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

-art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;



-art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

-de a notifica în scris la Garda Naționala de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.

În situația renunțării la finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

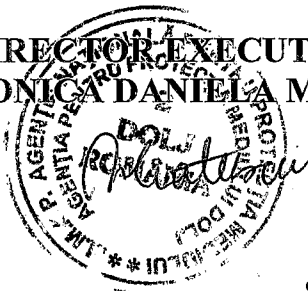
Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale.

Se va solicita punctul de vedere al APM Dolj privind reglementarea activității înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, conform prevederilor Ordinului 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU



Întocmit
ing. Cristina Marinescu

SEF SERVICIUL A.A.A.,
chimist Danuzia MAZILU