



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

**Decizia etapei de încadrare
Nr. 701 /22.03.2018**

Ca urmare a solicitării depuse de SC DVM PREST SERV SRL prin Dragomir Victor Marius, cu domiciliul în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Nicolae Titulescu, nr. 10A, județul Dolj, pentru proiectul "Extindere parter la hotel P+2+M" propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 48D, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 701 din 18.01.2018, a memoriului de prezentare a proiectului înregistrat la nr. 2935/28.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței din data de 05.03.2018, că proiectul " Extindere parter la hotel P+2+M" propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 48D, județul Dolj nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu este amplasat în arie protejată de importanță comunitară din rețeaua Natura 2000.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, fiind încadrat în Anexa 2 pct.13 lit.a - orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- decizia s-a luat în baza analizării documentației tehnice, definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiză tehnică din cadrul ședinței din data de 18.12.2017 li a criteriilor din anexa 3 la HG nr. 445/2009;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului :

- Prin proiect se propune extinderea pe parter a construcției existente – hotel P+2+M (autorizat din punct de vedere al protecției mediului), cu destinația de sală mese-spatiu alimentatie publica (restaurant) la parter.



Terenul pe care se afla amplasată construcția existentă P+2+M - suprafața totală de 885,00 mp.

-Suprafața CONSTRUITĂ EXTINDERE PARTER PROPUȘ = 201 mp

•Se propune și amenajarea unei parcuri betonate (11 locuri) , prevăzută cu rigole pentru preluarea apelor de pe platformă și separator de produse petroliere;

•**Activitatea ce se va desfășura în cadrul construcției propuse este de servicii de alimentație publică (restaurant);** în clădirea existentă hotelul P+2+M se desfășoară activitate de restaurant și servicii de cazare .

- **Capacitatea sălii de mese propusă a se construi este de 72 locuri; Capacitatea existentă este de 52 locuri.**

•Accesul se va face din str. Histria, pe latura de nord a hotelului;

• Nu se vor realiza căi noi de acces -accesul carosabil se face pe latura de Nord din str. Histria.

• **Utilități:**

- energie electrică- de la rețeaua existentă în zonă;

- apa potabilă și menajeră- bransament la sistemul de alimentare cu apă existent în zonă;

- evacuare ape uzate - în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

- încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde menajere se va face cu centrala termică proprie cu combustibil gazos, Ptermică=65 kW;

b) cumularea cu alte proiecte: pe amplasament se desfășoară aceeași activitate (restaurant); nu apare un efect cumulat negativ semnificativ asupra mediului datorat emisiilor pe apă, aer și zgomot tinând cont de măsurile luate;

c) utilizarea resurselor naturale – se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) producția de deșeuri:

• deșeurile generate în perioada de construcție: deșeurile generate pe perioada etapei de construire (deșeuri menajere, deșeuri metalice, deșeuri fier, lemn din ambalaje) vor fi stocate separat pe categorii de deșeuri și vor fi predate către societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

• deșeuri generate în faza de exploatare:

- deșeuri menajere; deșeuri de material plastic, hartie și carton, deșeuri de sticlă; ulei uzat alimentară predate către societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

APĂ

• pe perioada lucrărilor de construcții- ape uzate de tip menajer

• în perioada de exploatare- ape uzate de tip menajer;

AER

• pe perioada lucrărilor de construcții:

- pulberi și emisii rezultate de la mijloacele de transport/utilajele folosite precum și de la manipularea materialelor utilizate;

• în perioada de exploatare: emisii de la centrala termică ce utilizează combustibil gazos; apele uzate de la bucatăria restaurantului;

ZGOMOT

• pe perioada lucrărilor de construcții:

- de la funcționarea mijloacelor auto și utilajelor pentru executarea lucrărilor de construire;

• în perioada de funcționare sursele de zgomot sunt reprezentate de zgomotul produs de activitățile desfășurate în sălile de consumație (petreceri, mese festive).

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro ; Pagina 2 din 7.



2.1. Amplasamentul propus este situat în intravilanul municipiului Craiova, este proprietate privată, situat în zonă unități industriale, conform Certificatului de Urbanism nr.2577/15.12.2017 emis de Primaria municipiului Craiova.

Amplasamentul are următoarele vecinatati:

- la Nord – str. Histria;
- la Est – alee acces și hală P+1 la cca. 9 m;
- la Sud – alee acces și hală P+1;
- la Vest – str. Calea Severeinului;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul, deoarece nu exista în zonă;
- b) zone costiere – nu este cazul, deoarece nu exista în zonă;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul, deoarece nu exista astfel de formațiuni de relief în zonă;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – în zona nu exista parcuri și rezervații naturale;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul deoarece în zonă nu exista;
- f) zonele de protecție speciale- nu este cazul, deoarece nu exista în zonă ;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - amplasamentul nu este situat în zona de locuințe, ci în zonă unități industriale;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – în zonă nu exista asemenea repere;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul, imobilul se află în municipiul Craiova;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții estimată la cca. 24 luni de la emiterea autorizației de construire și vor avea caracter temporar și variabil; redusă în perioada de exploatare a investiției.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:

In faza de construcție: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a orașului.

- Evitarea depozitarii materialelor de construcție care să fie antrenate de precipitații;

În perioada de funcționare: apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a orașului; apele uzate menajere de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, apoi în rețeaua de canalizare orasenească.; apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de pe platforma betonată vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și apoi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zonă;

Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția aerului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro ; Pagina 3 din 7



- **pe perioada lucrărilor de construcții:**

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- **în perioada de exploatare:**

-coș de evacuare a gazelor arse de la centrala termică; *în perioada de funcționare*, indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute prin OM 462/1993 pentru aprobarea *Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare*;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **pe perioada lucrărilor de construcții:**

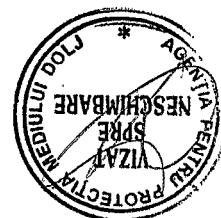
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD 10009/2017 – privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice ;
- se va reduce viteza de circulație a autoturismelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;

- **în perioada de exploatare:**

- Pentru perioada de funcționare clădirea va fi echipată cu geamuri termopan care sunt și fonoizolante. - Construcția are pereții din zidărie cu termoizolație la exterior din polistiren expandat.
- Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STANDARD 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
- Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului și subsolului :

- pe perioada lucrărilor de construcții se vor lua măsurile necesare pentru:
 - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
 - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - ✓ evitarea evacuării de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;



- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;

- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).

• în perioada de exploatare:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.

- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

Amenajări, dotări și condiții privind gestiunea deșeurilor:

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile generate vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicata, cu modificările și completările ulterioare și vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

-conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.*

-Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

• împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;

• organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;

• organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare (din rețelele existente), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor);

• întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;



- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului fără a se asigura condițiile necesare pentru protecția împotriva poluării accidentale a solului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

f) alte condiții:

- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea degradării zonelor și adiacente afectate sau ocupate temporar.
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziții finale:

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.
- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului cu excepția situațiilor în care:

- a) Apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia;
- b) Este modificată legislația relevantă;
- d) Sunt modificate datele care au stat la baza emiterii.

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;
- Titularul de proiect are obligația, conform prevederilor Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- Titularul va informa GNM-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro ; Pagina 6 din 7



- Se vor lua toate masurile generale si specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgenta Oltenia al Județului Dolj;
 - Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora,
 - Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;
- La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune, titularul va notifica APM Dolj în vederea reglementării activității conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare;
 - Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU



Intocmit,
Florentina CRETU

SEF SERVICIU A.A.A.,
chimist Danuzia MAZILU

