



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 9352 din 02.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. BONSAI INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București, Sectorul 2, Șoseaua Andronache, nr. 201A, demisol, camera 1, ap.11, județul Dolj înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 9352/17.07.2018 și a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 10601/13.08.2018 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.10.2018 și a memoriului de prezentare refăcut înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 12217/24.09.2017, nr. 12806/05.10.2018, nr. 13190/16.10.2018 și a completărilor (anunțuri publice) înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 13888/01.11.2018 că proiectul „*Construire imobile locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2, împrejmuire teren și bransamente utilități*” propus a fi amplasat în municipiul comuna Malu-Mare, satul Preajba, T7, P4 (actual str. Henry Ford, nr. 3), județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10. Proiecte de infrastructură: lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- Notificare nr. 730/29.08.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Dolj;
- justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la prezenta Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

1. *Caracteristicile proiectului*

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propun următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amdi.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax: 0251 410 025



- construirea a 6 imobile cu funcțiune mixta (locuințe colective și 2 spații comerciale doar la parter C1) cu denumirea C1, C2, C3, C4, C5 și C6 care au regim de înălțime D+P+2E, numărul total de apartamente în ansamblu va fi de 123 și două spații comerciale aflate la parterul C1; numărul total de locuri de parcare în ansamblu este de 122, asigurate în demisolurile clădirilor.

Proiectul a fost gândit astfel încât corpurile C1, C2, C3, C4, C5 și C6 să aibe instalațiile și structura de rezistență independente, astfel încât la finalizarea unui corp de locuințe să poată fi făcută recepția lucrărilor etapizat și să fie dat în folosință.

Funcțiuni propuse:

- Apartamente, holuri, casa scării, lift la parter și caturile superioare, T.E.G.(tablou electric general) și C.D.A.I.(camera cu centrală de detecție alarmă și incendiu) la parterul fiecărui bloc, iar la nivelul demisolului parcare, spații tehnice (cameră grup electrogen; cameră pompe; rezerva de apă - rezervor de capacitate 37,87 mc; spațiu europubele), casa scării și lift.

La parterul corpului C1 sunt situate două spații comerciale, având următoarele suprafețe: spațiu comercial A = 219.69 mp și spațiu comercial B = 282.mp. Spațiile comerciale nu sunt compartimentate, urmând a fi închiriate și compartimentate ulterior. Locurile de parcare de la demisolul corpului C1 vor deservi și spațiile comerciale aflate la parterul acestuia.

Fiecare bloc este dotat cu lift, scara și spații de ventilare.

Steren = 8434 mp; P.O.T.propus=49.07% (Sconstruita pentru POT = 4126.08mp, POT maxim 60% conform CU; C.U.T. propus=1.8 (inclus S construita demisol), CUT maxim 1.8 conform CU)

- Sconstruita ansamblu= 3697.81mp;

- Sdefasurata ansamblu(fara spații tehnice)= 15 143.9mp;

Spațiu verde = 3245.51mp (38.48% din Steren)

Alei pietonale = 554.17mp (6.57% din Steren)

Alei carosabile = 936.51mp (11.10% din Steren)

În perioada de execuție a lucrărilor, accesul utilajelor și mașinilor de aprovizionare, cu materiale de construcție, cât și a lucrătorilor se va face din strada Henry Ford și strada Ficusului.

În perioada de funcționare vor exista noi căi de acces, deviate din cele existente-str. Henry Ford și str. Ficusului, care vor permite accesul pietonal și carosabil (autoturisme, ambulanta, pompieri, etc).

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zona nu există proiecte în derulare, construcții existente învecinate: Hotel Plus, Hala Arhidesign, bloc locuințe colective P+4. Toate bransamentele la utilități se vor face separat de bransamentele imobilelor învecinate. Evacuarea gazelor arse provenite de la cazanele murale se va realiza prin intermediul kiturilor orizontale tip ventuza. Fiind centrale cu funcționare în regim de condensatie, gazele evacuate nu vor crea efecte de sera și nu vor avea impact asupra mediului inconjurator. Având în vedere prognozele și ținând cont de tipul de proiect, schimbările climatice nu au impact negativ semnificativ asupra mediului.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de construcție vor fi folosite agregate de râu (nisip, balast, pietris margaritar), care vor fi transportate cu autoutilitare în funcție de necesitatea acestora, cât și apa din rețeaua existentă în zonă.

În perioada de funcționare imobilele vor fi bransate la rețelele de resurse naturale existente în zona, respectiv rețeaua de apă și gaze naturale.

d) producția de deșeuri:

Faza de construcție:

Tipuri, cantitate de deșeuri în timpul construirii:

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – 1500 kg/luna;

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 – 90 kg/luna;

17 04 05 fier și oțel (din resturi de la armatura)– 300 kg/luna;

17 04 02 aluminiu (provenit din profilele folosite la compartimentari) – 10 kg/luna;

17 04 01 cupru (resturi ale instalației electrice și termice) – 10 kg/luna;

17 02 01 lemn (provenit din cofrajele folosite la turnarea betonului) – 100 kg/luna

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 300 kg/luna;

17 02 04* sticlă, materiale plastice sau lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase cca. 500 kg;

17 03 03* gudron de huilă și produse gudronate- cca. 50 kg;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amdi.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax: 0251 410 025



15 01 02 materiale plastice – 30 kg/luna;

15 01 01 hartie si carton – 50 kg/luna;

15 01 10* ambalaje vopseluri si lacuri-ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase - cca. 100 kg;

15 02 02* absorbanti, materiale filtrante(inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase - cca.20 kg;

-pământ din excavări, care va fi ulterior folosit pentru amenajarea spațiilor verzi;

-moloz rezultat in urma lucrarilor de executie și finisare, care va fi stocat în spații special amenajate pe platforma de organizare de șantier și care în urma contractului semnat de firma de executie cu societate autorizată, va fi predat periodic;

Faza de funcționare

-deșeurii municipale amestecate cod 20 03 01 – 55 kg/lună/apartament;

-deșeurile provenind din fiecare apartament vor fi stocate și colectate în europubele speciale de reciclare amplasate la demisol și preluate de firma autorizată prin contract individual.

-Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele speciale din plastic (europubele) amplasate în spații special amenajate si ventilate în demisolul blocurilor C1, C4, C5 și C6.

e) poluarea și alte efecte nocive:

Apă:

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier;

-sursele potențiale de poluare sunt reprezentate de scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la platforma organizării de șantier;

Aer:

- emisiile de noxe datorate autovehiculelor;

- praf și pulberi datorate circulației autovehiculelor și utilajelor, în perioada de construcție;

- spulberări de la stocurile de materii prime, deșeurii;

- centrale termice proprii fiecărui apartament.

Sol:

- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot:

- din exploatarea utilajelor anexe și a utilajelor de transport care tranzitează incinta;

-traficul din zonă, datorită operațiunilor de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

- lucrari de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: emisiile rezultate de la centralele termice nu au impact semnificativ asupra mediului având în vedere tipul proiectului și prognozele existente.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 272/02.07.2018 emis de Primăria Comunei Malu-Mare, regim juridic: terenul este situat în intravilanul comunei Malu Mare și este proprietate particulară; regim economic: categoria de folosință- zonă mixtă servicii și unități economice nepoluante, conform PUZ-lui aprobat.

Vecinătăți:

- la Nord-Est – pe o lungime de 50.58 m se învecinează cu Str. Henry Ford (DN 18)– tronson 2,

- la Nord-Vest pe o lungime acumulată de 97.51m se învecinează cu Hotel Plus;

- la Nord-Vest pe o lungime de 45.77 m se învecinează cu proprietate - hala Arhidesign;

- la Sud-Vest pe o lungime de 75.87m se învecinează cu De15 - str. Ficusului, pe care se află amplasate case de locuit, având distanța de 5 m între limita de proprietate a acestora și limita de proprietate a amplasamentului descris;

- la Sud-Est pe o lungime acumulată de 143.15 m se învecinează nr. cad. 8750/2-teren liber și blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amediul.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax:0251 410 025



b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul, apa va fi folosită de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului existentă; excavările de teren și terasamentele vor fi realizate pentru amplasarea fundației, pământul rezultat din excavări va fi folosit la amenajarea spațiilor verzi.

Pentru executarea amenajărilor spațiului verde, va fi necesar un surplus de pământ care va fi adus din exteriorul amplasamentului.

Terenurile utilizate în timpul execuției și funcționării, vor fi cele adiacente amplasamentului, respectiv strada Henry Ford și strada Ficusului, atât pentru aprovizionare (în timpul execuției) cât și pentru acces în incintă (în timpul funcționării).

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:

- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;

ii. zone costiere și mediul marin:

- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;

iii. zonele montane și forestiere:

- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;

iv. rezervații și parcuri naturale:

- nu este cazul, proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale;

v. zone clasificate sau protejate de dreptul național zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul, nu se află în apropiere de arii naturale protejate;

vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:

- nu au fost identificate astfel de zone;

vii. zonele cu o densitate mare a populației:

- casele de locuit având distanța de 5 m între limita de proprietate a acestora și limita de proprietate a amplasamentului;

viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

- nu este cazul, în zona proiectului și vecinătate nu sunt monumente istorice și culturale sau arheologice conform Certificatului de urbanism.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 3 alin. (1), și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului: - redus, pe perioada realizării proiectului;

c) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) intensitatea și complexitatea impactului: - prin realizarea proiectului impactul este redus;

e) probabilitatea impactului: - este redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - lucrarea se va executa în termen de 24 de luni de la începerea lucrărilor;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: în zona nu există proiecte în derulare, construcții existente învecinate: Hotel Plus, Hala Arhidesign, bloc locuințe colective P+4. Bransamentele se vor face separat de bransamentele imobilelor învecinate. Evacuarea gazelor arse provenite de la cazanele murale se va realiza prin intermediul kiturilor orizontale tip ventuza. Fiind centrale cu funcționare în regim de condensatie, gazele evacuate nu vor crea efecte de sera și nu vor avea impact asupra mediului înconjurător.

Toate bransamentele la utilități se vor face separat de bransamentele imobilelor învecinate.

Având în vedere prognozele și ținând cont de tipul de proiect, schimbările climatice nu au impact negativ semnificativ asupra mediului.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - pe perioada executării lucrărilor este necesară respectarea legislației în construcții și a programului de lucru.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amdi.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax: 0251 410 025



Condiții de realizare a proiectului

- investiția se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;

Asigurare utilități:

Alimentare cu apă: -atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare a imobilelor, apa va fi asigurată prin bransament la rețeaua existentă;

-rezerva de apă va fi amenajată în spațiu special prevăzut la demisolul C1, cu rezervor de capacitate 37,87 mc (folosită pentru hidranți interiori și exteriori și în caz de întrerupere a apei de la rețeaua orașului);

Evacuare ape uzate:

- în faza de execuție, utilizarea rețelei de canalizare nu va fi necesară, pe platforma amenajată pentru organizarea de șantier vor fi amplasate toalete ecologice care să deservească personalul angajat,

-în faza de execuție se vor începe lucrările de bransare la rețeaua de canalizare a orașului existentă în zona astfel încât la finalizarea lucrărilor aceasta să fie funcțională;

-în faza de funcționare evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordul executat în faza de construire la rețeaua existentă în zonă;

-apele accidentale rezultate din spațiile demisolului clădirilor (platformă deșeuri-europubele, camera de pompe) sunt evacuate prin sifoane de pardoseală și pompate cu pompe sumersibile către rețeaua de canalizare orășenească;

- separatoarele de hidrocarburi amplasate la demisolurile clădirilor în spațiile de parcare vor prelua apele potențial contaminate și le vor deversa după decantare/filtrare în rețeaua de canalizare orășenească;

- evacuarea apelor uzate de la demisolurile clădirilor (separatoare de hidrocarburi, spațiu europubele, camera de pompe) vor fi evacuate în colector și deversate printr-un racord la rețeaua de canalizare în zonă.

Alimentare cu energie electrică:

În faza de execuție, curentul electric va fi asigurat pe organizare de șantier prin bransare provizorie la rețeaua existentă în zonă, bransarea definitivă a imobilelor la curentul electric făcându-se până la finalizarea lucrărilor.

Pentru faza de funcționare, alimentarea celor 6 corpuri de clădire se va face dintr-un post de transformare propriu care va conecta atât tablourile pentru consumatorii neprioritari cât și tablourile pentru consumatori prioritari, acestea fiind asistate și de un grup electrogen.

Pentru cele 6 corpuri de clădire și pentru spațiile comerciale aflate la parterul C1, alimentarea consumatorilor vitali, se va face dintr-un grup electrogen de aproximativ 90kVA (72kW) amplasat la demisolul corpului C1, având autonomie de funcționare de 8 ore.

Acesta va fi conectat la rețeaua aflată în imediata apropiere a terenului.

Alimentare cu energie termică

- gazele naturale se vor folosi doar în perioada de funcționare la centralele care vor fi amplasate individual pe fiecare apartament, bransarea făcându-se la rețeaua existentă în zonă.

-pentru fiecare apartament, va fi asigurat de câte o microcentrală murală pe combustibil gazos, cu funcționare în regim de condensare, cu arzător modulată și tiraj forțat, putere termică 24kW ($\Delta T=50/30^{\circ}C$), respectiv 21.9kW ($\Delta T=80/60^{\circ}C$), alimentare electrică 230V-1ph-50hz, P=118W.

În cazul în care s-a decis că o evaluare a impactului asupra mediului nu este necesară, se descriu toate caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Condiții pentru protecția calității apelor în faza de construcție și funcționare:

În perioada de construcție

-în perioada de execuție fiind montate toalete ecologice, care vor fi vidanjate periodic prin societăți autorizate;

-apele de pe platforma betonată pentru stocarea deșeurilor vor fi direcționate prin rigole și prin sifonul de pardoseală la rețeaua publică de canalizare a orașului la organizarea de șantier;

- se interzice spalarea pe amplasament a mijloacelor de transport și a utilajelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amdi.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax: 0251 410 025



- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevazute de H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002;
- conform studiului geotehnic executat în urma celor 5 foraje (4 foraje la adâncimea de 6 m și un foraj executat până la întâlnirea pânzei freatice) pe amplasamentul studiat, pânza freatică se afla la 17 m adâncime față de cota actuala a terenului. În aceste condiții s-a stabilit o cota absoluta de fundare de -3.975 m.
- pământul rezultat de la excavare va fi stocat astfel încât în condiții de precipitații să nu fie antrenat în rețeaua de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare

- apele pluviale de la nivelul aleilor carosabile, a rampelor de acces în garaj și a aleilor pietonale sunt preluate prin rigole către rețeaua de canalizare din incintă. Aceasta se va racorda la rețeaua locală de canalizare, existentă în zonă,
- apele accidentale încărcate cu hidrocarburi din parcări vor fi preluate prin rigole și sifoane de pardoseală către un separator de hidrocarburi de 3 l/s, amplasate la baza parcarilor (câte unul pentru fiecare parcare din incinta celor 6 corpuri), și evacuate pompat către rețeaua exterioară de canalizare.
- apele meteorice de pe acoperișurile în terasă necirculabil se vor prelua prin intermediul receptorilor de pardoseală și al burlanelor, de aici vor fi distribuite la nivelul terenului, în spațiile verzi amenajate;
- evacuarea apelor uzate din imobile se va face gravitațional la rețeaua de canalizare din zona;
- este interzisă evacuarea apelor menajere în rețeaua de canalizare a apelor pluviale când aceasta există în zona.
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevazute de HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002.
- apele menajere rezultate în etapa de funcționare, fiind preluate de conducta de canalizare la care imobilele vor fi bransate, nu vor afecta pânza freatică.

Condiții pentru protecția calității aerului în faza de construcție și funcționare:

În perioada de construcție

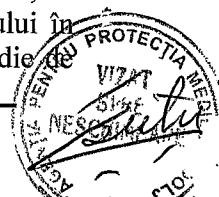
- vor fi utilizate autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice, funcționarea acestora fiind limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol;
- în timpul execuției lucrărilor se vor prevedea plase de protecție și umezirea în prealabil a pământului înainte de a fi excavat;
- nu se vor executa operații care produc mult praf, în perioadele cu vânt puternic;
- pământul rezultat din excavările din timpul execuției vor fi depozitate în interiorul amplasamentului și acoperit cu plase care să mențină umiditatea și să evite spulberarea prafului, ulterior fiind folosit la amenajarea spațiilor verzi din incinta proiectului;
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- cele 6 construcții vor fi executate pe rând, urmând ca pământul rezultat din excavări de la o construcție să fie folosit pentru amenajarea terenului aferent clădirii de unde a fost excavat;
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, dacă este cazul;
- transportul deșeurilor și materialelor se va realiza numai în stare umedă sau acoperite;
- lucrările care, ca urmare a execuției au pulberi (taieri și îngauriri de lemn, beton, slefuiri,etc.), se vor executa cu scule prevăzute cu sisteme de aspirare a acestor pulberi;
- utilajele folosite vor respecta normativele în vigoare cu privire la poluare, nu vor funcționa în gol sau în timpul staționării;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea pulberilor în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora;
- se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.- 0,5 mg/m³, medie lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amdi.dolj.ro; Tel. 0251.520.010; Fax: 0251.410.025



În perioada de funcționare

- emisiile rezultate de la centralele murale, a căror concentrație este foarte redusă datorită sistemului de condensare a gazelor emanate cu care sunt dotate vor respecta prescripțiile tehnice ale centralelor;
- se vor amenaja spații verzi (plantarea unor arbuști, arbori și gazon) în suprafață de 38,48% din suprafața terenului.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane în faza de construcție:

În perioada de construcție

- zgomotul produs de utilaje, mașini și unelte va trebui să fie limitat în orele de lucru legale, în intervalul 8,00-18,00;
- lucrările se vor executa fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- adaptarea vitezei de deplasare a utilajelor și autovehiculelor ținând cont de categoria drumului și vecinătăți;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G.1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu, produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirii;
- pe durata executării lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru a nu se creea disconfort prin producerea de zgomot (SR 10009/2017). Nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017.
- vor fi amplasate panouri de protecție specială împotriva zgomotului prin izolarea corespunzătoare a perimetrului în cadrul căruia zgomotele ajung la nivelul mediu de presiune sonora, combinate cu măsuri de izolare față de zgomotul produs de propriile instalații, care să poată asigura menținerea nivelului ridicat de protecție împotriva zgomotului produs;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării proiectului astfel încât să fie respectate prevederile H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambient, cu modificările și completările ulterioare și ale SR 10009-2017Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.” Nu se admit depășiri ale acestor indicatori;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;

În perioada de funcționare

- imobilele rezidențiale nu constituie sursa de zgomote și de vibrații care să depășească limita acceptată la nivelul activităților curente;
- atenuarea eventualelor zgomote de impact din exterior este realizată prin dotarea imobilelor cu tâmplărie din AluminIU/PVC cu geam termoizolant și izolații corespunzătoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@anmedi.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax: 0251 410 025



Condiții pentru protecția solului și subsolului în faza de construcție și funcționare:

În perioada de construcție

- utilajele pe timpul staționării vor fi amplasate pe platforma de beton special amenajată în cadrul organizării de șantier.
- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenuri învecinate amplasamentului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate iar pentru utilajele grele și generatoare de curent vor fi alimentate cu combustibil adus în canistre metalice speciale;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții – agregate de râu, ciment, var – cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- pardoseala spațiului destinat stocării deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol la organizarea de șantier;
- se vor preveni fenomenele de poluare prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, acestea fiind transferate cât mai rapid de la zona de generare la zona de stocare, fiind interzisă stocarea acestora direct pe sol;
- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrării de ape uzate în sol, sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apelor freatice,
- se va avea în vedere ca executarea rețelei de canalizare să se facă cu atenție, îngrijit, prin etanșarea racordurilor exterioare pentru evitarea scurgerii apelor uzate în sol.

In perioada de funcționare

- imobilele de locuințe nu prezintă surse de poluare pentru sol și subsol.
- vor fi amenajate spații speciale pentru stocarea deșeurilor generate, pe tipuri, astfel încât acestea nu vor fi niciodată stocate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi predate în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității de construire și funcționare vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale;
- Pământul și deșeurile rezultate în perioada construcție, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului; Nu se va depăși capacitatea de stocare a containerelor.
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
- deșeurile din construcții periculoase și nepericuloase care corespund codurilor de deșeuri prevăzute la categoria 17, în DECIZIA COMISIEI 955/ 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, vor fi stocate în locuri special amenajate, dotate corespunzător și valorificate/eliminate conform prevederilor legale în vigoare;
- deșeuri periculoase vor fi stocate separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și sănătății populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amdi.dolj.ro; Tel: 0251 520 010; Fax: 0251 410 025



- este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori material;
- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri și pământ care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- abandonarea deșeurilor este interzisă;
- stocarea pământului și a deșeurilor rezultate se va face astfel încât să nu fie blocate căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- Conform Legea 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art.17:

(3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- Organizarea de șantier se propune a se realiza pe proprietatea privată-amplasamentul proiectului.
- prin „Documentația de organizare de execuție” se propune amplasarea unor construcții provizorii, a pregătirii terenului, împrejmuirii, precum și de realizare a bransamentelor electrice și apă canal pentru buna funcționare a șantierului necesar construirii viitorului ansamblu.

Pentru asigurarea unei activități normale în șantier, organizarea șantierului va avea în dotare următoarele tipuri de containere de șantier:

- birouri administrative în containere tip birouri, mobilate și climatizate;
- containere tip grup sanitar, pentru personalul birourilor administrative;
- containere tip CFR, mobilate și climatizate, pentru vestiare muncitori și materiale/echipamente;
- containere metalice pentru dusuri muncitori;
- grupuri sanitare ecologice pentru muncitori;
- cabinet de prim ajutor.
- Pământul rezultat din excavări va fi folosit la amenajarea spațiilor verzi. Pentru executarea amenajărilor spațiului verde conform proiectului, va fi necesar un surplus de pământ care va fi adus din exteriorul amplasamentului.
- Drumurile din incinta se vor amenaja cu balast.
- Staționarea vehiculelor va fi în incinta proprie, aceasta fiind interzisă pe drumurile publice.
- Betonul folosit la executare lucrărilor va fi achiziționat de la stațiile de betoane autorizate.
- Alimentarea cu apă a incintei se va realiza prin racordare provizorie și contorizată la conducta de rețea locală.
- Grupurile sanitare vor fi ecologice cu bazin etanș vidanjabil.
- Alimentarea cu energie electrică se va face în punctele specificate de furnizorul de utilitate prin bransament la rețeaua existentă în zonă, prin organizare de șantier.
- Subcontractorii vor avea spațiu de organizare în incinta execuției ansamblului rezidențial.
- Se va avea în vedere protejarea mediului, a proprietăților vecine și a domeniului public. Incinta de organizare de șantier este închisă perimetral atât cu gard demontabil din tabla cutată, înalt de 2m, cu porți pentru acces auto și pietonal.
- Staționarea utilajelor se va face pe platforma special amenajată pentru organizarea de șantier pentru a prevenii eventualele scurgeri în sol, respectiv în panza freatică.
- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție.
- Lucrările de execuție se vor realiza în zona de amplasament fără a incomoda circulația pe domeniul public.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@anmedi.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax: 0251 410 025



- Se interzice efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, în incinta șantierului acestea se vor efectua în locații cu dotări adecvate;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de necesitate.

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie;
- se va monitoriza calitatea aerului și zgomotului- la solicitare.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase, cu modificările ulterioare;
 - Ordinul nr. 756/1997 – Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
 - H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare; SR 10009-2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
 - Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 - Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Alte condiții:*
- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;
 - respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
 - în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 lit.a) titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@amdm.dolj.ro; Tel. 0251 530 010; Fax: 0251 410 025



- Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art.39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare; notificarea va fi întocmită conform anexei nr. 20 la metodologie.

ART. 40

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice.

- înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;

- la finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3 din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1005/2012 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, cu excepția situațiilor în care:

- a) Apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia;
- b) Este modificată legislația relevantă,
- c) Este schimbat regimul de protecție,
- d) Sunt modificate datele care au stat la baza emiterii

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia se va comunica la A.P.M. Dolj.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

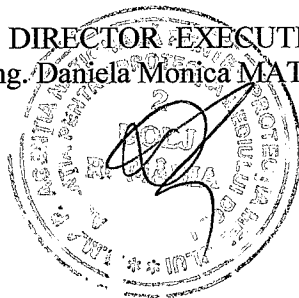
Decizia etapei de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea proiectului este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea Deciziei etapei de încadrare. Dispozițiile de suspendare și implicit, de încetare a desfășurării activității sunt executării de drept.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei decizii se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Niculina Scăunașu

Scăunașu

Scăunașu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@anpmi.dolj.ro; Tel. 0251 520 010; Fax: 0251 410 025