



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

#### Decizia etapei de încadrare Proiect nr. 11494/01.11.2018

Ca urmare a solicitării depuse de SC FRAȚII BACRIZ SRL prin MARIN MARIAN VIOREL pentru proiectul " Construire imobile locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, 8 blocuri și P+4E, 4 blocuri, anexe și refacere împrejmuire " propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str.Elena Teodorini, nr.51, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr.11494/05.09.2018, a analizării memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. 12564/01.10.2018 și lămuririlor nr.13507/24.10.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.10.2018, că proiectul " Construire imobile locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, 8 blocuri și P+4E, 4 blocuri, anexe și refacere împrejmuire " propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str.Elena Teodorini, nr.51, se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

#### Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare - Nu se suprapune cu ariile naturale protejate de interes comunitar.

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, fiind încadrat în Anexa 2 pct. 10 lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

- justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:

#### 1. Caracteristicile proiectului:

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:** Prin prezentul proiect se propune construirea de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, 8 blocuri și P+4E, 4 blocuri, anexe și a cărui împrejmuire va fi refăcută

- S teren = 12.553 mp
- S construit propus = 4390 mp
- S desfasurat propus = 21340 mp

Se vor construi 8 blocuri cu regim de înălțime P+3, fiecare modul având 4 apartamente pe nivel, rezultând un număr de 128 de apartamente.



De asemenea, se vor construi 4 blocuri cu regim de înălțime P+4, fiecare modul având 6 apartamente pe nivel, rezultând un număr de 120 de apartamente. În total va rezulta un număr de 248 de apartamente.

La nivelul terenului se vor prevedea un număr de 257 locuri de parcare

**b) cumularea cu alte proiecte:** în zona există un proiect în derulare - realizarea a 2 blocuri locuințe cu total apartamente 58.

**c) utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate (nisip, pietriș, apă, lemn, etc.) iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

Asigurare utilități:

- Alimentarea cu apă: - alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin racordări la rețeaua stradală existentă;

- Evacuarea apelor uzate: - evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordări la rețeaua stradală de canalizare existentă;

- Alimentarea cu energie electrică: - clădirile vor fi alimentate cu energie electrică printr-un bransament din rețeaua existentă;

- Alimentare cu energie termică: - fiecare locuință va fi dotată cu centrală termică tiraj forțat alimentată cu gaz natural

**d) producția de deșuri:**

-deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului: deșuri menajere, deșuri de hartie, carton, plastic, deșuri din construcții, deșuri metalice și pământul din decopertări și excavări

- deșuri generate în faza de exploatare: deșeurile menajere,

e) **poluarea și alte efecte negative** - potențial impact prin executia lucrărilor de construcție:

**Aer:**

- emisiile de noxe datorate autovehiculelor;

- praf și pulberi datorate circulației autovehiculelor și utilajelor.

**Sol:**

- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

**Zgomot:**

- zgomotul generat de utilajele folosite pe perioada de construcție;

- surse de zgomot/vibrații: zgomot în perioada de construcție și pulberi.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**

- din activitate nu rezulta emisii de gaze cu efect de seră,

**g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).**

-potențial impact prin executia lucrărilor de construcție și mărirea densității de locuitori în zonă

## **2. Localizarea proiectului**

2.1. Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1718/24.08.2018 emis de Primăria Craiova, regim juridic: terenul se află în intravilanul mun. Craiova, proprietate privată a beneficiarului, destinația după PUZ – zona mixta locuințe și servicii

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia;

Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

- proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor ;

ii. zone costiere și mediul marin;

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : [office@arpmsv4.ro](mailto:office@arpmsv4.ro)

- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- c) zonele montane și cele împădurite:
  - iii. zonele montane și forestiere;
    - nu este cazul - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere
  - iv. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
    - nu este cazul – proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
  - v. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone
  - vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone
  - vii. zonele cu o densitate mare a populației;
    - locuințe colective la cca 15 m; școală gimnazială la cca 15 m
  - viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.
    - nu este cazul: pe amplasament nu se află peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic, conform Certificatului de Urbanism

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

*Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 5 alin. (2), și ținând seama de:*

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);
  - local în zona amplasamentului;
- b) natura impactului;- potential impact pe perioada de realizare a proiectului
- c) natura transfrontieră a impactului;
  - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului;
  - potențial impact asupra factorilor de mediu: aer, sol, zgomot, așezări umane;
- e) probabilitatea impactului;
  - potential impact pe perioada de realizare a proiectului;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;
  - durata estimată de realizare a proiectului este de 24 luni.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate
  - în zona există proiect pentru 2 blocuri de locuințe în derulare;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.
  - efectuarea evaluării impactului asupra mediului se solicită în vederea clarificării impactului asupra mediului

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : [office@arpmsv4.ro](mailto:office@arpmsv4.ro)

Intocmit  
ing. Cristina Marinescu

SEF SERVICIU A.A.A.,  
chimist Danuzia MAZILU