



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare Proiect nr.12634/12.11.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **MĂNDIȚĂ CRISTINEL** pentru proiectul "**Construire corp C1- cort evenimente, corp C2-bucătărie, grupuri sanitare, corp C3- grupuri sanitare, sala primire evenimente, camere protocol, corp 4-bar, amplasare piscină și amenajare incintă și împrejmuire teren**" propus a fi amplasat în comuna **Malu Mare**, satul **Preajba**, str. **Henry Ford**, nr. **22A**, județul **Dolj**, înregistrată la **APM Dolj** cu nr.**12634/02.10.2018**, a memoriului de prezentare a proiectului nr. 13168/15.10.2018, lămuririlor nr.13731/29.10.2018 și anunțurilor publice nr.14721/21.11.2018 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din 22.10.2018 că proiectul "**Construire corp C1- cort evenimente, corp C2-bucătărie, grupuri sanitare, corp C3- grupuri sanitare, sala primire evenimente, camere protocol, corp 4-bar, amplasare piscină și amenajare incintă și împrejmuire teren**" propus a fi amplasat în comuna **Malu Mare**, satul **Preajba**, str. **Henry Ford**, nr. **22A**, județul **Dolj** nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu este amplasat în arie protejată de importanță comunitară din rețeaua Natura 2000.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a HG 445/2009, sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- Buletin de determinare a zgomotului din data de 27.06.2018- DSP Dolj;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

- Suprafața totală a terenului este de: 5015.00 mp
- Suprafața construită - Sc = 1219.76 mp;
- Suprafața desfășurată - Sd = 1785.96 mp;
- Platforme pentru circulație auto + parcare - 1915.36 mp.



Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la Nord: domeniu public Str. Henry Ford (DN 6); la Est: proprietate privată; la Sud: teren liber de construcții; la Vest: Centru evenimente Bella Dona.

Prin proiect s-a propus realizarea pe amplasamentul studiat al patru corpuri, C1 - cort evenimente, corp C2 - bucatarie, grupuri sanitare, corp C3 - grupuri sanitare, sala primire evenimente, camere protocol, corp C4 - bar, amplasare piscina și amenajare incintă și împrejmuire teren.

Au fost asigurate două parcuri, una în partea de Nord și una în partea de Sud, totalizând 58 locuri de parcare. Accesul în parcare din spate se face pe spațiul destinat circulației auto. Pentru personalul angajat se vor asigura un număr de 4 locuri de parcare, rezultând pentru clienți un număr de 54 de locuri de parcare.

• **Utilități:**

- energie electrică- de la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apă – se face prin intermediul unui put forat autorizat existent pe amplasament.
- evacuarea apelor uzate de tip menajer - 2 bazine vidanjabile bicompartimentate etanșe cu capacitate de 64 mc fiecare;
- încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice propuse la parterul corpului C2.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul., în zonă se află service auto, stație ITP, clădire birouri, clădire în curs de execuție cort (salon) nunți. Fiecare din cele două construcții cu destinația de salon de nunți, atât cea autorizată cât și cea propusă își gestionează separat alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, parcarile, singurul efect cumulativ al celor două fiind zgomotul.

Ambele construcții sunt izolate cu materiale cu caracteristici fonoabsorbante, pentru clădirea care face obiectul proiectului fiind efectuate măsurători care atestă încadrarea în limitele de zgomot admise de legislația în vigoare.

c) utilizarea resurselor naturale

- pe perioada lucrărilor de construcții au fost utilizate resurse minerale - balast, piatră spartă, nisip - procurate numai din surse autorizate;
- în perioada de exploatare: se utilizează apa provenită din putul forat existent pe amplasament, autorizat ;

d) producția de deșeuri:

- deșeuri generate în faza de exploatare:
 - deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01): 2.000 kg / luna;
 - deșeuri de ambalaje mase plastice (cod 15 01 01): 20 kg / luna;
 - deșeuri de ambalaje hartie-carton (cod 15 01 02): 20 kg / luna;
 - deșeuri biodegradabile de la bucătărie și cantine, deșeuri de la separatorul de grăsimi comestibile, etc

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

APĂ

- În perioada de exploatare- ape uzate de tip menajer;
 - ape uzate din procesul tehnologic provenite de la bucatarie;
 - ape meteorice potențial impurificate de pe platformele de parcare;

AER

- în perioada de exploatare: nu este cazul, încălzirea spațiului se face electric;

ZGOMOT

- În perioada de exploatare
 - autoturisme ale clienților;
 - muzica provenită de la evenimentele organizate;
 - unități exterioare de climatizare.

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate precum și de tipul de activități – nu este cazul;

2. Localizarea proiectului

2.1. Amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Malu Mare, sat Preajba și este proprietate particulară situată conform P.U.Z. și Certificatului de Urbanism emis de Primăria Malu Mare în zona mixtă servicii și utilități economice nepoluante.



Accesul pietonal și auto la teren se realizează prin partea de Nord, din DN 6 Craiova-Caracal.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – pe amplasament nu sunt identificate astfel de zone.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru zonele:

a) zonele umede – pe amplasamentul proiectului propus nu se afla astfel de forme de relief; b) zone costiere – pe amplasamentul proiectului propus nu se afla astfel de forme de relief; c) zonele montane și cele împădurite – conform planului de situație proiectul propus nu se afla în zona cu astfel de destinație; d) parcurile și rezervațiile naturale – conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla în zona cu astfel de destinație; e) zone clasificate sau protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla în zona cu astfel de destinație; f) zonele de protecție speciale – conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla în zona cu astfel de destinație; g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – proiectul nu se implementează în zone identificate cu standard de calitate a mediului depășite; h) ariile dens populate – zona cu locuințe la sudul amplasamentului; i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – proiectul nu se implementează în astfel de zone, conform Certificatului de Urbanism;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):* local numai prin extinderea în viitor a zonei locuite pe latura sudică a amplasamentului.

b) *natura impactului:* redus, prin specificul activității care nu presupune emisii tehnologice și prin măsurile realizate pentru reducerea zgomotului perceput în afara clădirii;

c) *natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) *intensitatea și complexitatea impactului:* impactul este redus dacă sunt respectate măsurile și condițiile prevăzute prin prezenta decizie;

e) *probabilitatea impactului:* redusă, pe perioada funcționării proiectului;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* impactul asupra factorilor de mediu are caracter redus, discontinuu și reversibil.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* în perioada de funcționare coexistența cu salonul de nunti învecinat va avea impact cumulat minim datorită specificului activității (discontinuu), separării fizice de acesta și accesului separate, precum și măsurilor luate pentru diminuarea zgomotului.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* în perioada de funcționare este necesar să se respecte măsurile prevăzute prin proiect, condițiile impuse prin prezenta decizie, precum și condițiile impuse prin autorizația de mediu necesară pentru desfășurarea activității.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția apelor:

- în perioada de exploatare:
 - Apele uzate menajere se vor colecta de la grupurile sanitare și se vor deversa printr-o tubulatură etansă la bazinul etans vidanjabil existent pe teren.
 - Apele uzate de la bucatărie vor trece printr-un separator de grasimi înainte de a fi deversate în bazinul vidanjabil.
 - Vidanjabarea bazinelor se va face ori de câte ori este necesar, de către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
 - Apele pluviale de pe construcție vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și evacuate la nivelul solului, pe spațiul verde amenajat în zona perimetrală a terenului.
 - Pe amplasament va exista permanent un stoc de material absorbant pentru intervenție în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.



- apele evacuate în bazin etans vidanjabil vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau stoca deșeuri, reziduri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția aerului:

- în perioada de exploatare: nu este cazul;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- în perioada de exploatare:
 - evenimentele se vor desfășura în interiorul special creat, în regim discontinuu, sâmbătă și duminică, cca 6 luni pe an;
 - închiderile laterale și învelitoarea sunt realizate din panouri termoizolatoare cu miez de spuma poliuretanică, de grosime 50mm care constituie mediu de ecranare a zgomotului produs în timpul evenimentelor organizate.
 - sala de evenimente are geamuri termopan;
 - organizatorii evenimentelor vor lua măsuri pentru respectarea nivelului de zgomot la limita incintei;
 - conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.” Nu se admit depășiri ale acestor indicatori;
 - se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
 - se vor lua măsuri suplimentare de montare panouri fonoabsorbante pe latura estică și sudică dacă va fi necesar;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului și subsolului :

- în perioada de exploatare:
 - căi de acces pietonal și auto betonate;
 - în caz de eventuale scurgeri accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehicule se vor utiliza materiale absorbante.

Amenajări, dotări și condiții privind gestiunea deșeurilor:

În perioada de funcționare

- deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Condiții impuse pentru organizarea de șantier: Neaplicabil, investiția fiind realizată

f) alte condiții:

- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea degradării zonelor și adiacente afectate sau ocupate temporar.
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Monitorizarea

În perioada de funcționare:

- În cazul constatării unor situații de neconformitate cu prevederile legale, rezultatele vor fi raportate către autoritatea pentru protecția mediului – APM Dolj.



- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- evidența gestiunii deșeurilor-anual
- buletin analiză ape uzate- la fiecare vidanțare.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

Pe toata durata functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- OUG 195/2005 aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare;
- DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României, cu modificarile ulterioare;

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;
- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

-de a notifica în scris la Garda Naționala de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, cu excepția situațiilor în care:

- a) Apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia;
- b) Este modificată legislația relevantă,
- c) Este schimbat regimul de protecție,
- d) Sunt modificate datele care au stat la baza emiterii

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.



În situația renunțării la finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale.

Titularul va solicita la APM Dolj și va obține autorizație de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU

Intocmit
ing. Cristina Marinescu

SEF SERVICIU A.A.A.,
chimist Danuzia MAZILU

