



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare Proiect Nr.13625/19.04.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **SC METAL LEMN SA**, cu sediul în municipiul **Craiova**, str.**B-dul Decebal**, nr.**85**, județul **Dolj**, pentru proiectul

" Restaurare imobil, schimbare de destinație din cinematograf în hotel la etajele superioare, spații comerciale și alimentație publică la parter și subsol și modificări interioare și exterioare " propus a fi amplasat în municipiul **Craiova**, str.**A.I.Cuza**, nr.**3**, județul **Dolj**, înregistrată la **APM Dolj** cu nr.**13625/04.12.2017**, a memoriului de prezentare înregistrat la nr.2053 din data de 12.02.2018 și completării nr.4719/04.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **16.04.2018**, că proiectul **"Restaurare imobil, modificari interioare și exterioare și realizare subsol tehnic"** propus a fi amplasat în municipiul **Craiova**, str.**Alexandru Ioan Cuza**, nr.**3**, jud. **Dolj**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa 2 pct.13,lit.a- Orică modificari sau extinderi, altele decât cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate,



executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Notificarea nr. 1029/21.12.2017 emisă de DSP Dolj- aviz favorabil;

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărirea proiectului:

Prin proiect se propune schimbarea funcțiunii existente cu funcțiuni compatibile cu celelalte funcțiuni existente în zona – din cinematograful în spații comerciale, alimentație publică și hotel; reconfigurarea dar și restaurarea fațadelor, recompartimentare, reamenajarea spațiilor interioare refacerea și restaurarea ornamentației interioare și exterioare.

Prin intervențiile propuse se va avea în vedere păstrarea caracterului arhitectural al construcției.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) producția de deșuri: - deșuri nepericuloase (din construcții, deșuri de ambalaje, deșuri menajere);

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort : zgomot în perioada de construcție și pulberi.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate : Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substantelor toxice și periculoase.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Terenul în suprafață de 688 mp din măsurători este proprietate privată a beneficiarului și este situat în intravilanul municipiului Craiova. Folosința actuală a terenului –curți construcții. Destinația după PUZ conform Certificat de urbanism nr.648/21.04.2017 este zona centrală și istorică, instituții publice și servicii.

Terenul pe care se va amplasa această construcție are următoarele vecinătăți:

- la N- Primaria Craiova și Muzeul de Artă; S-str. AI Cuza; V-Sediul Primăria Craiova:

E- Spații comerciale la parter și locuințe colective etajele 1-3.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite –nu este cazul;
- h) ariile dens populate-zona cu locuinte, spații comerciale și birouri;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – clădirea fiind monument istoric nu sunt permise modificări ale elementelor valoroase identificate de către studiul istoric/arhitectural, ci doar lucrări de punere în valoare a originalului ;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada de execuție a obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului, probabilitatea impactului – redusă, pe perioada execuției proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, pe perioada execuției proiectului și reversibil odată cu finalizarea obiectivului;

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- nu sunt permise folosirea de mijloace mecanizate în activitatea de demolare, refuncționalizare și restaurare a imobilului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor ;
- se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra elementelor de mediu;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu energie electrică-prin racord la rețeaua existentă în zonă;

Alimentarea cu apă-prin racord la rețeaua de apă existentă;

Evacuarea apelor uzate menajere-prin racord la rețeaua de canalizare existentă.

Protecția calității apelor:

În perioada de construcție:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare

pluvială;

În perioada de exploatare:

-apele uzate menajere vor fi colectate de la punctele de consum prin intermediul instalației interioare de canalizare și deversate în rețeaua existentă racordată la canalizarea centralizată;

-apele meteorice preluate de jgheburile și burlanele prevăzute se vor deversa prin racord la rețeaua publică de canalizare existent.

Protecția aerului:

În perioada de construcție:

-transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

-autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

-în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

-pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa care să retina pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului.

-respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

În perioada de exploatare:

-Încălzirea se va realiza prin intermediul unei sau mai multor centrale termice pe gaz montate în spațiul tehnic, iar distribuția agentului termic se va face prin intermediul unor calorifere metalice ;

-Climatizarea spațiilor va fi asigurată deasemenea prin intermediul ventiloconvectoarelor, racordate la un chiller montat în exteriorul clădirii ;

Protecția împotriva zgomotului

În perioada de construcție:

-vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

-respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

-se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce

poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

-respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

-execuția lucrărilor de construcție se va desfășura pe o perioadă de maxim 2 ani;

-respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.

În perioada de exploatare: activitățile ce se vor desfășura- comerciale și cazare nu constituie surse suplimentare de zgomot;

Protecția solului:

În perioada de construcție:

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

-pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

- ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

-în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate

-refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

-în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

În perioada de exploatare: activitățile se desfășoară în incinta obiectivului, iar parcare autovehiculelor se realizează în parcare existentă situată la estul imobilului;

Modul de gospodărire a deșeurilor:

Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

-deșeurile menajere, deșeurile din construcții și deșeurile de ambalaje se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în spații special amenajate/containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/ eliminare;

Conform art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

-deșeurile valorificabile care vor rezulta în momentul dezafectării rezervoarelor vor fi depozitate controlat până la predarea lor către unități specializate autorizate în valorificarea acestora;

Deșeurile identificate pe parcursul implementării proiectului vor fi codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.

Deșeurile destinate proceselor de recuperare sau eliminare pot fi transportate numai de agenți economici autorizați, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008.

În perioada de exploatare: deșeurile generate vor fi selectate pe categorii de deșeuri și vor fi predate spre valorificare prin operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 9

- se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu modificarile si completarile;

Alte condiții:

-în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

-în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Primăria Craiova prin Autorizația de construcție;

-execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;

-la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

-titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

-se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 9

-art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

-art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

-de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.

În situația renunțării la finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU**

Intocmit

**SEF SERVICIU A.A.A.,
chimist Danuzia MAZILU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 8 din 9

ing. Cristina Marinescu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 9 din 9