



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 13801 din 26.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Vasilescu Cătălin Adrian și Vasilescu Janina Carmen**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Dolj** cu nr. **13801/07.12.2017**, a înregistrării, la APM Dolj, a memoriului de prezentare, cu nr. **6597/18.05.2018**, a completărilor înregistrate cu nr. **7555/11.06.2018** și nr. **9260/16.07.2018**, în baza *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **23.07.2018**, că proiectul "**Construire corp C2 (P)-magazin general, corp C3 (P+1E) - spațiu alimentație publică (bar, restaurant și sală evenimente), amplasare piscină - intrare în legalitate, construire corp C4(P)- grup sanitar cu dușuri și refacere împrejmuire**", propus a fi amplasat în comuna **Podari**, str. **Calafatului**, nr. **59**, județul **Dolj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare și nu se suprapune peste nici o arie naturală protejată.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 10. b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto*;

b) decizia s-a luat în baza analizării documentației tehnice, definitivarea listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiza tehnica din cadrul ședinței din data de 23.07.2018 și a criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009;

c) emiterea *Notificării Nr. 104 din 08.02.2018*, emis de D.S.P. Dolj și a *Avizului de securitate la incendiu nr. 172/17/SU-DJ din 17.10.2017*, emis de I.S.U. Oltenia;

e) din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

f) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

g) justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:

1. Caracteristicile proiectului

a) *mărimea proiectului*

Terenul studiat are o suprafață de 2063,00 mp.



Situație existentă:

Pe acest teren se afla următoarele construcții:

- Corp C1 (P+1+M) cu funcțiunea de locuința (aparține titularilor de proiect);
- Corp C2 (P) cu destinația de magazin general, în suprafață de 36,20 m²;
- Corp C3 (P+1E) cu destinația de spațiu alimentație publică, care prevede:
 - Parter (276,90mp), care prevede: sală de mese cu 70 locuri, grupuri sanitare, bucatărie, spălător, magazii, depozite, vestiare, centrală termică;
 - Etaj (292,10mp), care prevede: sală evenimente cu 90 locuri, grupuri sanitare, oficiu servire, hol, spațiu veselă, sas;
- Corp C4 (P) cu destinația de grup sanitar și dușuri, în suprafață de 15mp, care prevede: grupuri sanitare și vestiare;
 - Piscină (51,75mp), cu capacitatea de 60m³;
 - Împrejmuire teren (1008m).

b) *cumularea cu alte proiecte:* în vecinătatea amplasamentului studiat, .nu sunt în curs de derulare altor proiecte

c) *utilizarea resurselor naturale:*

In perioada funcționării, resursele naturale și utilitățile necesare sunt:

- energie electrică (va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă, prin intermediul bransamentului existent pe amplasament).
- apă menajeră (va fi asigurată de la rețeaua de distribuție stradală existentă, prin intermediul bransamentului existent existent pe amplasament); evacuarea apelor menajere se va realiza la rețeaua publică de canalizare, după finalizarea acesteia, în baza contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat cu Compania de apă Oltenia S.A.
- gaze naturale necesare alimentării centralei termice (vor fi asigurate de la rețeaua publică de distribuție gaze naturale).

d) *producția de deșeuri:*

In perioada de funcționare: deșeurile rezultate din activitate sunt de tipul: deșeuri menajere (20 03 01), deșeuri ambalaje de hârtie și carton (15 01 01), deșeuri ambalaje de materiale plastice (15 01 02), deșeuri ambalaje de sticlă (15 01 07), deșeuri aluminiu (17 04 02), deșeuri fier (17 04 05).

e) *emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

AER:

- *în perioada funcționării:* gazele de ardere de la centrala termică alimentată cu gaze naturale.

APĂ:

- *în timpul funcționării:* ape uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare și bucatărie, precum și apele rezultate de la golirea piscinei.

SOL:

În timpul funcționării, posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere pe amplasament.

ZGOMOT și VIBRAȚII:

În timpul funcționării, potențiala sursă de zgomot este reprezentată de sala de evenimente și sala de mese;

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:* titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Conform *Certificatului de urbanism nr. 134 din 01.08.2017*, emis de Primăria Podari, destinația terenului conform P.U.G. - ului aprobat este zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Amplasamentul pe care urmează să se implementeze proiectul are următoarele limite și vecinătăți:



Spațiul are următorii vecini:

- la Nord-Est: alee acces si locuinta P+M la distanta de 6,24 m fata de Corpul C₃;
- la Sud-Est: Corp C₁ (locuință) - proprietar Vasilescu Catalin Adrian si Vasilescu Janina-Carmen (titularii proiectului);
- la Sud-Vest: proprietate privata - proprietar Mitroi Nelu - locuinta P+1E la distanta minima de 16,55 m fata de Corpul C₃ si magazin (P) la distanta minima de 10,75 m fata de Corpul C₃;
- la Nord-Vest: pietonal str. Calafatului - domeniu public.

Accesul pe amplasament se face din str. Calafatului.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul.

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

- a) *zonele umede*: nu este cazul;
- b) *zonele costiere*: nu este cazul;
- c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;
- d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul;
- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare*: nu este cazul;
- f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul;
- g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;
- h) *ariile dens populate*: distanța față de cele mai apropiate locuințe sunt de cca. 6,24 m la Nord-Est și 16,55 la Sud-Vest fata de Corpul C₃;
- i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul, conform Certificatului de urbanism nr. 134 din 01.08.2017.

3. *Caracteristicile impactului potențial*

- a) *extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate*: local, numai în zona, în perioada funcționării;
- b) *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului*: în perioada funcționării activității impactul este redus;
- d) *probabilitatea impactului*: redusă, în perioada funcționării proiectului;
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada funcționării impactul va fi redus.

II. Condiții de realizare a proiectului

Protecția calității apelor

În perioada de funcționare:

- apele menajere, rezultate de la grupurile sanitare de pe amplasament vor fi colectate si deversate direct in rețeaua publica de canalizare, printr-un racord nou, conform contractului, încheiat cu Compania de Apă Oltenia SA;

- apele menajere uzate de la bucătărie vor fi conduse, initial, la separatoarele de grasimi, amplasate sub spălătoare, după care, vor fi deversate la canalizare;

- apele rezultate din golirea piscinei (anual) vor fi deversate in sistemul de canalizare;

- pentru minimalizarea consumului de apa, piscina este dotata din constructie cu un filtru de nisip, astfel ca apa se recircula saptamanal; de asemenea se vor realiza periodic tratamente antialgice, de corectie a pH-ului, cu floclanti pentru limpezire, precum si clorinari care elimina bacterii, virusi, ciuperci precum si impuritati organice, aceasta clorinare realizandu-se printr-un clorinator cu galeti – tablete de clor; tratamentul de intretinere al calitatii apei de imbaiere se realizeaza cu tablete multi-functii sau kit-uri, saptamanal, acestea avand efect algicid, anticalcar, fungicid, floclulant si dezinfectant.

Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.



În perioada desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Protecția calității aerului

În perioada de funcționare:

- pentru centrala termică alimentată cu gaze naturale (50kW), indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate se vor încadra în limitele prevăzute prin OM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

- mașinile de gătit și încălzit sunt dotate cu hote și coșuri de evacuare a aerului viciat.

Protecția solului

În perioada de funcționare:

- construcții hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

- piscina este un element prefabricat din rășini armate cu fibră de sticlă, fixată pe cadru metalic și amplasată pe pernă de balast;

- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate; pardoseala din spațiul pentru depozitarea deșeurilor este executată din platforma betonată impermeabilă;

- evitarea depozitării necontrolate a materiilor prime, materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de funcționare:

- construcția C₃ cu destinația de spațiu alimentație publică este prevăzută cu zidărie din BCA, cu rol de închidere și compartimentare; finisaje exterioare: tencuiala decorativă pe termo-sistem din polistiren expandat 10 cm grosime, placaj metalic tip «BOND», tâmplărie PVC cu geam termo-izolant, învelitoare din ISOPAN pe ferme metalice și învelitoare tip terasa necirculabilă, care îi conferă clădirii o izolație fonică corespunzătoare;

- împrejmuirea terenului, refăcută pe latura de nord-est, nord-vest și latura de sud-vest pe o lungime totală de 1008 m este executată din elemente metalice prefabricate (plasa tip METRO) pe laturile de nord-est și sud-vest și din bolțari pe latura de sud-vest.

- evenimentele se vor desfășura doar în incinta spațiilor destinate în acest sens (sală evenimente și restaurant);

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

La limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB(A) în timpul zilei, respectiv 45 dB(A) în timpul nopții, corespunzător curbei de zgomot Cz de 50, respectiv 40, conform Ord. MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației, art.16.

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada de funcționare, deșeurile menajere se vor stoca separat, în europubele etanșe, depozitate pe o platformă betonată, impermeabilă, special amenajată.

Deșeurile generate în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare vor fi gestionate cu respectarea Legii nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;



- deșeurile generate, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
- deșeuri periculoase vor fi stocate separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau stocarea acestora în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, *Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor* cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;
- transportul deșeurilor se va face cu respectarea *HG nr. 1061/2008*. Titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase are obligația să întocmească formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile *HG nr. 1061/2008 art. 4* respectiv *art. 20*;
- conform art. 17, alin. (3) din *Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicată*, cu modificările și completările ulterioare "*Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE*"
- pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare deșeurile periculoase rezultate din activitate, vor fi ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006;
- raportarea gestiunii deșeurilor conform prevederilor art. 49 din *Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor*, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare, anual până la 31 martie.

Protecția așezărilor umane

Condiții și măsuri necesare în perioada de funcționare:

- se vor respecta prevederile *Avizului nr. 104 din 08.02.2018, emis de D.S.P. Dolj*;
- construcția C3 cu destinația de spațiu alimentație publică este prevăzută cu zidărie din BCA, cu rol de închidere și compartimentare; finisaje exterioare: tencuiala decorativa pe termo-sistem din polistiren expandat 10 cm grosime, placaj metalic tip «BOND», tâmplărie PVC cu geam termo-izolant, învelitoare din ISOPAN pe ferme metalice și învelitoare tip terasa necirculabila, care îi conferă clădirii o izolație fonică corespunzătoare;
- împrejmuirea terenului, refăcută pe latura de nord-est, nord-vest și latura de sud-vest pe o lungime totală de 1008 m este executată din elemente metalice prefabricate (plasa tip METRO) pe laturile de nord-est și sud-vest și din bolțari pe latura de sud-vest;
- evenimentele se vor desfășura doar în incinta spațiilor destinate în acest sens (sală evenimente și restaurant).



Organizarea de șantier

Nu este cazul, deoarece investițiile sunt realizate.

Monitorizarea

În perioada de funcționare, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, vor fi supravegheate:

- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- zgomotul la limita amplasamentului - la solicitarea autorităților pentru protecția mediului.

Realizarea proiectului se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea prevederilor *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj,

- Proiectul se va realiza cu respectarea prevederilor impuse de Direcția de Sănătate Publică Dolj prin avizul de sănătate, emis pentru prezentul proiect;

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;

- Conform prevederilor *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare și *H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu*, cu modificările și completările ulterioare.

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act nu se refera la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.



Nerespectarea prevederilor prezentei decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul va solicita și obține autorizația de mediu conform prevederilor *Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu* cu modificările și completările ulterioare și ale *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare cap. 2, art. 12 (1).

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, cu excepția situațiilor în care:

- a) apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia,
- b) este modificată legislația relevantă,
- c) este schimbat regimul de protecție,
- d) sunt modificate datele care au stat la baza emiterii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009* și ale *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Loredana BUȚU

