



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ALIS BABA SRL prin IOVAN MARIOARA** cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Aleea 1 Roznov, nr. 5, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 2435/19.02.2018 și a Memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 3857/19.03.2018 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 4447/29.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2018 că proiectul „**Construire 3 locuințe individuale P+M (C1, C2, C3) și locuințe colective P+2 (C4)**” propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Măslinului, nr.11, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:

1. Caracteristicile proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 8

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea a:

- 3 locuințe individuale P+M (C1, C2, C3) (cameră de zi, bucătărie, grup sanitar, scară, 2 dormitoare, baie, balcoane)
- 1 locuință colectivă P+2, (C4) cu 4 apartamente pe nivel (cameră de zi, bucătărie, grup sanitar, băi, dormitoare, balcoane circulare, orizontale și verticale), prevăzută cu 12 locuri de parcare și a unei platforme betonată de colectare a deșeurilor menajere, împrejmuită, racordată la rețeaua de apă și canalizare.

SUPRAFETELE AMPLASAMENTULUI:

- Suprafață teren: **4044,00 mp.**
- Suprafața construită 605,00mp
- POT propus – 14,56%
- CUT propus – 0,377

Suprafețele construite și desfășurate ale construcțiilor propuse, sunt următoarele:

- locuința P+M (C1, C2, C3)

- Sc = 85,00 mp x3 = 255,00 mp;
- Scd = 170,00 mp x3 = 510,00 mp;

- locuința P+2 (C4)

- Sc = 350,00 mp;
- Scd = 1050,00 mp;

b) cumularea cu alte proiecte: în partea de N-E a amplasamentului este propusă realizarea de locuințe colective, proprietatea SC AURVILA SRL

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectelor vor fi preluate de la societăți autorizate.

d) producția de deșeuri;

- în perioada de execuție a proiectului: deșeuri din construcții, deșeuri de hârtie, carton, plastic, deșeuri menajere;
- în perioada de funcționare - deșeurile menajere

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Aer:

- emisiile de noxe datorate autovehiculelor;
- praf și pulberi datorate circulației autovehiculelor și utilajelor.

Sol:

- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot:

- zgomotul generat de utilajele folosite pe perioada de construcție;
- surse de zgomot/vibrații: zgomot în perioada de construcție și pulberi.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: - este redus.



2. Localizarea proiectului

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 2511/07.12.2017 emis de Primăria Municipiului Craiova, regim juridic: terenul se află în intravilanul municipiului Craiova, proprietate privată a SC ALIS BABA SRL, destinația după PUZ – terenul este situat în zonă de locuințe, parțial afectat de rețele de utilități și culoare de protecție ale acestora.

Vecinătăți amplasament:

N - teren viran, intravilan, liber de construcții

E - SC AURVILA SRL

S - teren viran, intravilan, liber de construcții

V - Drumul Corneșului

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: - nu este cazul;

b) zonele costiere: - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: - nu este cazul;

h) ariile dens populate: prima locuință se afla la cca. 3 m distanță față de amplasament

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: - local și în vecinătățile amplasamentului;

b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: - prin realizarea proiectului impactul este redus;

d) probabilitatea impactului: - este redus;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: - durata de realizare a proiectului este de 2 ani.

Condiții de realizare a proiectului

- investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;

- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități.

Asigurare utilități:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 8

- **Alimentarea cu apă:** - alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin racordări la rețeaua stradală existentă;
- **Evacuarea apelor uzate:** - evacuarea apelor uzate menajare se va realiza prin racordări la rețeaua stradală de canalizare existentă;
- **Alimentarea cu energie electrică:** - clădirile vor fi alimentate cu energie electrică printr-un bransament monofazic (U-220V) la frecvența de 50 Hz, din rețeaua de joasă tensiune prin intermediul unui tablou electric general
- **Alimentare cu energie termică:** - fiecare locuință va fi dotată cu centrală termică alimentată cu gaz natural

Condiții pentru protecția calității apelor în faza de construcție și funcționare:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției proiectului;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață.

Condiții pentru protecția calității aerului în faza de construcție și funcționare:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane în faza de construcție:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;



- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.” Nu se admit depășiri ale acestor indicatori;
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- limitarea vitezei în zona respectivă;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.

Condiții pentru protecția solului și subsolului în faza de construcție:

- depozitarea materialelor de construcție în zone special amenajate;
- interzicerea operațiilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe;
- se vor preveni fenomenele de poluare prin descărcarea necontrolată de deșuri în mediu;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare

- este interzisă abandonarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor: conform art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri deșuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Pentru organizarea de șantier se prevede:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 8

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus și se va împrejmuia corespunzător zona de lucru;

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare (baracă spălător și grupuri sanitare – toalete ecologice), facilități pentru colectarea apelor uzate menajere (bazin vidanjabil), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de stocare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;



Alte condiții

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor;
- Ordinul nr. 756/1997 – Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare; STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Alte condiții:

- **Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj.**
- **respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare ;**
- **Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art.39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare; notificarea va fi întocmită conform anexei nr. 20 la metodologie.**

ART. 40

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice.

- **înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;**
- **La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3 din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului,**



cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1005/2012 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia se va comunica la A.P.M. Dolj.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Decizia etapei de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea Deciziei etapei de încadrare. Dispozițiile de suspendare și implicit, de încetare a desfășurării activității sunt executării de drept.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei decizii se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 8 din 8