



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare
Proiect din data de 02.04.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de titular **CERCEL CLAUDIU GABRIEL** cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Victoriei, nr.6, județul Dolj pentru proiectul „**Modificare de tema – Modificare fatade si partial compartimentari interioare – Modificare de tema la AC 134/2012 in timpul executarii conf. art.66 din Ord. 839/2009**”, propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 7L, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3203/06.03.2018 și a completărilor nr.3683/14.03.2018, vă comunicăm următoarele:

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.03.2018, că proiectul proiectul **Modificare de tema – Modificare fatade si partial compartimentari interioare – Modificare de tema la AC 134/2012 in timpul executarii conf. art.66 din Ord. 839/2009**”, propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 7L, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, punctul 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

-din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

-in urma verificarii amplasamentului s-a constat ca imobilul este edificat si functional – in prezent activitatea desfasurata in acest imobil se afla in procedura de reglementare conform prevederilor Ord. 1798/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, solicitare facuta de SC Articus Complex srl – administrator -in urma verificarii amplasamentului s-a constat ca imobilul este edificat si functional – in prezent activitatea desfasurata in acest imobil se afla in procedura de reglementare conform prevederilor Ord. 1798/2007 cu



modificarile si completarile ulterioare, solicitare facuta de SC Articus Complex srl – administrator
CERCEL CLAUDIU GABRIEL;

1. Caracteristicile proiectului

mărimea proiectului: Imobilul cu regim de înălțime S+D+P+4E cu destinatia Hotel si restaurant cuprinde :

1. Pentru functiunea restaurant:

- la subsolul clădirii exista: sala conferinta / evenimente – de 145 mp cu o capacitate de 70 de locuri
- la demisolul clădirii exista: sala evenimente cu o capacitate de 280 de locuri
- la etajul I al clădirii exista: restaurant– 120 de persoane ,

2. Pentru functiunea de hotel:

- la etajul II exista: 6 camere
- la etajul III exista: 6 camere
- la etajul IV exista: 7 camere

3. Sunt asigurate 16 locuri de parcare, în parcarea proprie aflată în incinta proprietății, dispuse astfel:

- pe latura de NE a proprietății un număr de 6 locuri de parcare;
- pe latura de SV a proprietății un număr de 10 locuri de parcare;

b) cumularea cu alte proiecte : nu este cazul deoarece in zona nu se dezvolta in prezent alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale:

-faza de construire: nu este cazul deoarece imobilul este edificat;

-faza de functionare: energia electrica – alimentarea se face din reseaua locala, prin record aerian existent; pentru situatii de intrerupere furnizare energie electrica a fost prevăzut un generator electric 20kW care funcționează cu motorină; apa- alimentarea se va face de la reseaua mun. Craiova; canalizare ape uzate: canalizare interioara cu descarcarea apelor uzate in canalizarea municipiului Craiova; energie termica – incalzire spatii+prepararea apei calde menajera- 2 centrale in condensatie cu putere termica utila de 50 kW pe combustibil pe gaze naturale; pentru climatizare: asigura racirea/incalzirea spatiilor se face cu ajutorul celor 6 (sase) chillere din dotare);

d) producția de deșeuri: 20.03.99 deseuri menajere; 15 01 01 hartie carton; ambalaje sticla ; 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine; 02 03 99 resturi fructe si legume; 15 01 02 ambalaje plastic

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

-apă: *-faza de construire:* nu este cazul imobilul este edificat; *faza de functionare:* grupuri sanitare - ape uzate igienico-sanitare ; chiuvete din bucatarie – ape uzate menajere ;

-aer: *faza de construire:* nu este cazul imobilul este edificat; *-faza de functionare:* echipamente bucatarie; chillere –eventuale scapari freon; generator de curent -emisii de la arderea motorinei;

-sol: *-faza de construire:* nu este cazul imobilul este edificat; *faza de functionare:* depozitare materiale; stationare mijloace auto; stocarea deseurilor generate;

-zgomot: *-faza de construire:* nu este cazul imobilul este edificat; *-faza de functionare:* activitatea desfasurata, in special cea de restaurant

f) riscul de accident- ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: Destinatia terenului conform P.U.Z. Apobat cu HCl nr, 200/2009 - teren aferent zonei de spatii comerciale, recreere, turism, cazare si alimentatie publica; **vecinătăți:** NE – str. calea Severinului, SE – SC Flormang Com SRL, SV – domeniu public, NV – Hotel Flormang - accesul la obiectiv se face din str. Calea Severinului

2.2. relativa abundentă a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa acestora - nu este cazul nu sunt identificate astfel de resurse in zona;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede- **nu este cazul** deoarece nu exista in zona; b) zonele costiere-**nu este cazul** deoarece nu exista astfel de formatiuni de relief in zona iar proiectul nu are impact semnificativ; c) zonele montane si cele împadurite-**nu este cazul** deoarece nu exista astfel de formatiuni de relief in zona iar proiectul nu are impact semnificativ;



d) parcurile si rezervatiile naturale-**nu este cazul** – parcurile din mun. Craiova sunt situate la distanta mare fata de imobilul analizat; in zona nu exista rezervatii naturale e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt:-zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc.- **nu este cazul** deoarece in zona nu exista; f) zonele de protectie speciala-**nu este cazul** deoarece in zona nu exista; g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite-**nu este cazul** deoarece in zona nu exista; h) ariile dens populate- **nu este cazul** deoarece blocurile de locuinte se afla la cel putin 50m fata de imobil ; i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica- **nu este cazul** deoarece in zona nu exista asemenea repere;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului*: nu este cazul deoarece activitatea se desfasoara in spatiu inchis; b) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul deoarece imobilul se afla in mun. Craiova; c) *Mărimea și complexitatea impactului*:-impact redus pe perioada de funcționare; d) *Probabilitatea impactului* : redusa; e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: redusa si de scurta durata, impactul fiind potential manifestat doar pe perioada desfasurarii de evenimente festive

4. Condițiile de realizare a proiectului:

Descrierea proiectului

Imobilul cu regim de înălțime S+D+P+4E cu destinatia Hotel si restaurant, constructie edificata, cuprinde:

-**la subsolul clădirii se afla** : sala conferinta / evenimente –capacitate de 70 de locuri, spălătorie dotată cu mașină de spălat cu utilizare de detergent, centrala termica, vestiar femei, dusuri, vestiar femei, depozite - 3buc, grupuri sanitare, calcatorie/uscatorie, sala relaxare, sala de sport, holuri;

-**la demisolul clădirii se afla**: sala evenimente cu o capacitate de 280 de locuri, lift, oficiu, vesela, spatiu odihna personal, baie, grupuri sanitare, holuri;

-**la parterul clădirii se afla**: cafe-bar, birou, recepție, sala de așteptare, windfang, wc persoane cu handicap mp, grupuri saniatate, holuri, portic, lift;

-**la etajul I al clădirii se afla** : restaurant– 120 locuri, bucatarie (functiuni: preparari legume, preparari carne, preparari peste; dotari: chiuvete, cuptor pe gaze naturale + hotă cu tubulatura metalică și coș, frigidere, vitrine frigorifice, lăzi frigorifice, cuptor cu microunde, cafetiere, aragaz, mese de lucru, plita, cuptor si fritteuza electrice, grupuri sanitare, lift);

-**la etajul II al clădirii – structura hoteliera se afla**: 7 camere, baie pentru fiecare camera, lift, hol, oficiu;

-**la etajul III al clădirii – structura hoteliera se afla**: 6 camere cu baie aferenta; lift – 2,4 mp, baie, hol;

-**la etajul IV al clădirii– structura hoteliera se afla**: 5 camere cu baie aferenta si casa scarii dormitor, dresing, lift, hol, oficii;

-**activitatea de organizare evenimente consta in** : aprovizionare cu produse alimentare (carne, peste, legume, fructe, produse prospete sau refrigerate, bauturi, etc), produse nealimentare si depozitarea in spatii specifice; preparare hrana; servire clienti; asigurarea curateniei si igienizarii spatiilor; servire in structura restaurant;

-**activitate hoteliera** – cazare in spatiile special destinate;

5. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității apelor:

- bucataria este dotata cu 2 chiuvete: una pentru spalare vesela murdara, prevazuta cu separator de grasimi pentru preepurarea apelor uzate menajere, iar a doua pentru spalare fructe si legume; evacuarea apelor uzate menajere din zona prepararii de alimente sunt deversate in canalizarea interioara , dupa care in retea de canalizare a municipiului Craiova;

-apele uzate igienico-sanitare rezultate de la grupurile sanitare și băi sunt colectate printr-o canalizare din tuburi de PP Ø110mm și dirijate spre canalizarea municipiului Craiova;

-apele meteorice colectate de pe cladire si a parcajelor (prin panta impusă de 1%) sunt dirijate catre canalizarea municipiului Craiova;

Conditii impuse:

Calitatea apelor uzate trebuie sa respecte valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate impuse de catre administratorul retelei de canalizare astfel incat sa fie respectate valorile maxime admise ale



indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților prevăzute de HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;

6. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității aerului:

-evacuarea emisiilor de la bucatarie se face cu o hota electrica sau prin usi si ferestre – hota evacueaza emisiile printr-o tubulatura pozata pe latura de SV la cca. 2m fata de sol;

-echipamentele de climatizare tip chillere folosesc freon ecologic (Freon tip A410x9.0 kg) si este asigurata a tehnica de specialitate conform prescriptiilor tehnice ale instalatiei – sunt pozitionate pe latura de sud invecinata cu Balta Craiovita;

-generatorul de curent este utilizat doar in cazul intreruperii furnizarii energiei electrice in zona; cele 2 centrale termice sunt in condensare avand $\cos \varnothing=10\text{cm}$, $H=2\text{m}$; $P=28\text{kW}$; functionarea generatorului de curent este de scurta durata acesta fiind pus in functiune doar in situatia unei intreruperi de furnizare a energie de la retea de distributie din zona;

8. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului:

-chillerele si generatorul de curent sunt amplasate pe latura de SV invecinata cu Balta Craiovita;

-urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009-2017 Acustica-Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

-cea mai apropiata asezare umana se afla la cca. 60m;

9. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului:

-suprafete impermeabilizate cu beton pentru stationarea mijloacelor auto (16 locuri) si a pubelelor cu deseuri;

-canalizare interioara din PVC;

• La încetarea activității, titularul autorizației va elabora un Plan de închidere care să demonstreze că instalația este capabilă să-și înceteze activitatea în condiții de siguranță pentru personal și pentru mediu. Planul de închidere trebuie să includă minim următoarele:

- planuri ale tuturor conductelor, instalațiilor și rezervoarelor subterane dacă este cazul; orice măsură de precauție specifică, necesară pentru prevenirea poluării apei, aerului și solului; măsuri de eliminare și acolo unde este cazul, de spălare a conductelor, cuvelor, rezervoarelor și golire completă de conținut periculos; măsuri de pază pentru prevenirea acțiunilor de distrugere în masă; măsuri de reconstrucție ecologică a terenului afectat de activităților desfășurate pe amplasament;

Planul de închidere trebuie să identifice resursele necesare pentru punerea lui în practică și să declare mijloace de asigurare a disponibilităților acestor resurse, indiferent de situația financiară a titularului autorizației.

10. Modul de gospodărire a deșeurilor:

-exista spatiu special destinat, aflat in exteriorul imobilului, inchis si acoperit, prevazut cu paviment betonat, unde sunt amplasate pubele din plastic inscriptionate pentru stocarea separata a deșeurilor rezultate din activitatea desfasurata;

Condiții impuse:

-respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările si completările ulterioare; titularul proiectului are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, colectate, valorificate sau comercializate și trasabilitatea acestora;

-resectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea; conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să



atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.; deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, Deciziei Comisiei 2000/532/CE și Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurile în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu; deșeurile rezultate din activitate, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului;

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate; se va evita formarea de stocuri de deșeurile care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

11. Monitorizarea:

- **În timpul implementării proiectului: nu este cazul deoarece imobilul este realizat**
- **În perioada de funcționare:** monitorizarea calitatii apelor uzate menajere - frecventa: conform impunerii facuta de administratorul rețelei de canalizare;

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu necesită evaluare adecvată.

Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la APM Dolj.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora .

Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art. 39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Titularul proiectului are obligația de a notifica CJ Dolj al GNM referitor la începerea lucrărilor de realizare a investiției.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art.49, alin.3. din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.



Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune a acestuia, titularul are obligația de a notifica APM Dolj în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu prevederile Ordinului 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de obținere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

În situația renunțării la realizarea și/sau la finalizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea deciziei etapei de încadrare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU**

**Șef Serviciu A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit,
Ing. Floarea Trifan**

