



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.din

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. BONSAI INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București, Sectorul 2, Șoseaua Andronache, nr. 201A, demisol, camera 1, ap.11, județul Dolj înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 9352/17.07.2018 și a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 10601/13.08.2018 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.10.2018 și a memoriului de prezentare refăcut înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 12217/24.09.2017 și nr. 12806/05.10.2018 că proiectul „*Construire imobile locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2, împrejmuire teren și bransamente utilități*” propus a fi amplasat în municipiul comuna Malu-Mare, satul Preajba, T7, P4 (actual str. Henry Ford, nr. 3) , județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10. Proiecte de infrastructură: lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analizarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- Notificare nr. 730/29.08.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Dolj;
- justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la prezenta Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propun următoarele:



- 6 imobile cu funcțiune mixta (locuințe colective și 2 spații comerciale doar la parter C1) cu denumirea C1, C2, C3, C4, C5 și C6 care au regim de înălțime D+P+2E, numărul total de apartamente în ansamblu va fi de 123 și două spații comerciale aflate la parterul C1; numărul total de locuri de parcare în ansamblu este de 122, asigurate în demisolurile clădirilor.

Funcțiuni propuse:

- Apartamente, holuri, casa scării, lift la parter și caturile superioare, T.E.G.(tablou electric general) și C.D.A.I.(camera cu centrala de detectie alarma și incendiu) la parterul fiecărui bloc, iar la nivelul demisolului parcare, spații tehnice (camera grup electrogen, camera pompe, rezerva de apă, spațiu europubele), casa scării și lift.

La parterul corpului C1 sunt situate două spații comerciale, având următoarele suprafețe: spațiu comercial A = 219.69 mp și spațiu comercial B = 282.mp. Spațiile comerciale nu sunt compartimentate, urmând a fi închiriate și compartimentate ulterior. Locurile de parcare de la demisolul corpului C1 vor deservi și spațiile comerciale aflate la parterul acestuia.

Fiecare bloc este dotat cu lift, scara și spații de ventilare.

Steren = 8434 mp ; P.O.T.propus=49.07% (Sconstruita pentru POT = 4126.08mp, POT maxim 60% conform CU; C.U.T. propus=1.8 (inclus S construita demisol), CUT maxim 1.8 conform CU

- Sconstruita ansamblu= 3697.81mp;

- Sdefasurata ansamblu(fara spații tehnice)= 15 143.9mp;

- Stotal balcoane ansamblu= 1517.42mp;

Spațiu verde = 3245.51mp (38.48% din Steren)

Alei pietonale = 554.17mp (6.57% din Steren)

Alei carosabile = 936.51mp(11.10% din Steren)

În perioada de execuție a lucrărilor, accesul utilajelor și mașinilor de aprovizionare cu materiale de construcție, cât și a lucrătorilor se va face din strada Heny Ford și strada Ficusului.

În perioada de funcționare vor exista noi cai de acces, deviate din cele existente-str. Henry Ford și str.Ficusului, care vor permite accesul pietonal și carosabil (autoturisme, ambulanta, pompieri, etc).

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zona nu există proiecte în derulare, construcții existente învecinate: Hotel Plus, Hala Arhidesign, bloc locuințe colective P+4. Bransamentele se vor face separat de bransamentele imobilelor învecinate.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de construcție vor fi folosite agregate de rău (nisip, balast, pietris margaritar), ciment, var, gips, care vor fi transportate cu autoutilitare în funcție de necesitatea acestora, cât și apa din rețeaua existentă în zona.

În perioada de funcționare imobilele vor fi bransate la rețelele de resurse naturale existente în zona, respectiv rețeaua de apă și gaze naturale.

d) producția de deșeuri:

Faza de construcție:

Tipuri, cantitate de deșeuri în timpul construirii:

17 05 04 pamant și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – 1500kg/luna

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 – 90kg/luna

17 04 05 fier și oțel (din resturi de la armatura)– 300kg/luna

17 04 02 aluminiu (provenit din profilele folosite la compartimentari) – 10kg/luna

17 04 01 cupru (resturi ale instalației electrice și termice) – 10kg/luna

17 02 01 lemn (provenit din cofrajele folosite la turnarea betonului) – 100kg/luna

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 300kg/luna

17 02 04* sticlă, materiale plastice sau lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase

17 03 03* gudron de ulei și produse gudronate

15 01 02 materiale plastice – 30kg/luna

15 01 01 hartie și carton – 50kg/luna

15 01 10* ambalaje vopseluri și lacuri-ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase

15 02 02* absorbanti, materiale filtrante(inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, îmbracaminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase



- pământ din excavări, care va fi ulterior folosit pentru amenajarea spațiilor verzi;
- moloz rezultat în urma lucrărilor de execuție și finisare, care va fi depozitat în spații special amenajate pe platforma de organizare de șantier, și care în urma contractului semnat de firma de execuție cu societatea de salubritate, va fi ridicat periodic;

Faza de funcționare

- deșeurile municipale amestecate cod 20 03 01 – 55 kg/lună/apartament
- deșeurile provenind din fiecare apartament vor fi stocate și colectate în europubele speciale de reciclare amplasate la demisol și preluate de firma de salubritate prin contract individual.
- deșeurile menajere curente vor fi colectate în pubele speciale din plastic (europubele) amplasate în spații special amenajate și ventilate în demisolul blocurilor C1, C4, C5 și C6

e) poluarea și alte efecte nocive:

Apă:

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier;
- sursele potențiale de poluare sunt reprezentate de scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la platforma organizării de șantier;

Aer:

- emisiile de noxe datorate autovehiculelor;
- praf și pulberi datorate circulației autovehiculelor și utilajelor, în perioada de construcție;
- centrale termice proprii fiecărui apartament.

Sol:

- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot:

- din exploatarea utilajelor anexe și a utilajelor de transport care tranzitează incinta;
- traficul din zona, datorită operațiunilor de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: emisiile rezultate de la centralele termice nu au impact semnificativ asupra mediului având în vedere tipul proiectului și prognozele existente.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1037/05.06.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova, regim juridic: imobil construcții și teren intravilan proprietate privată; regim economic: folosința actuală a terenului-curți construcții; destinația după PUG - zonă de locuit parțial afectat de aliniamentul constructibil aprobat prin PUZ.

Vecinătăți:

- la Nord-Est – pe o lungime de 50.58m se învecinează cu Str. Henry Ford (DN 18)– tronson 2, nr. cad. 206693
- la Nord-Vest pe o lungime acumulată de 97.51m se învecinează cu Hotel Plus;
- la Nord-Vest pe o lungime de 45.77m se învecinează cu proprietate -hala Arhidesign;
- la Sud-Vest pe o lungime de 75.87m se învecinează cu De15 -str. Ficusului, pe care se afla amplasate case de locuit, având distanța de 5 m între limita de proprietate a acestora și limita de proprietate a amplasamentului descris;
- la Sud-Est pe o lungime acumulată de 143.15m se învecinează cu T7 P5 și bloc de locuințe colective cu regim de înaltă P+4E;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul, apa va fi folosită de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului existentă; excavările de teren și terasamentele vor fi realizate pentru amplasarea fundației, pământul rezultat din excavări va fi folosit la amenajarea spațiilor verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax:0251.419.035

Utilizarea solului

-excavarile de teren si terasamentele vor fi realizate pentru amplasarea fundatiei prin utilizarea excavatoarelor si a macaralelor, si pentru viitoarele conectari la utilitati. Pamantul rezultat din excavari va fi folosit la amenajarea spatiilor verzi. Pentru executarea amenajarilor spatiului verde conform proiectului, va fi necesar un surplus de pamant care va fi adus din exteriorul amplasamentului.

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:

- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;

ii. zone costiere și mediul marin:

- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;

iii. zonele montane și forestiere:

- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone;

iv. rezervații și parcuri naturale:

- nu este cazul, proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale;

v. zone clasificate sau protejate de dreptul național zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul, nu se află în apropiere de arii naturale protejate;

vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:

- nu au fost identificate astfel de zone;

vii. zonele cu o densitate mare a populației:

-casele de locuit având distanța de 5 m între limita de proprietate a acestora și limita de proprietate a amplasamentului;

viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

- nu este cazul, în zona proiectului și vecinătate nu sunt monumente istorice și culturale sau arheologice conform Certificatului de urbanism.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 3 alin. (1), și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului:-reduc, pe perioada realizării proiectului;

c) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) intensitatea și complexitatea impactului: - prin realizarea proiectului impactul este redus;

e) probabilitatea impactului: - este redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - lucrarea se va executa în termen de 24 de luni de la începerea lucrărilor;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: în zona nu exista proiecte în derulare, constructii existente invecinate: Hotel Plus, Hala Arhidesign, bloc locuinte colective P+4. Branșamentele se vor face separat de branșamentele imobilelor învecinate.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - pe perioada executării lucrărilor este necesară respectarea legislației în construcții și a programului de lucru.

Condiții de realizare a proiectului

- investiția se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;

Asigurare utilități:

Alimentare cu apă: atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare a imobilelor, apa va fi asigurată prin branșament la rețeaua existentă;

-Rezerva de apă va fi amenajată în spațiu special prevăzut la demisolul C1, cu rezervor de capacitate=37,87 mc;



Evacuare ape uzate: In faza de executie, utilizarea retelei de canalizare nu va fi necesara, pe platforma amenajata pentru organizarea de santier vor fi amplasate toalete ecologice care sa deserveasca personalul angajat, bransamentul la reseaua de canalizare existenta in zona facandu-se in timpul lucrarilor, astfel incat pina la momentul finalizarii lucrarilor aceasta sa fie functionala.

Evacuarea apelor uzate se va face la colectorul public, printr-un racord de canalizare executat la reseaua existenta in zona.

Alimentare cu energie electrică:

In faza de executie, curentul electric va fi asigurat pe organizare de santier prin bransare provizorie la reseaua existenta in zona, bransarea definitiva a imobilelor la curentul electric facandu-se pana la finalizarea lucrarilor.

Pentru faza de functionare, alimentarea celor 6 corpuri de cladire se va face dintr-un post de transformare propriu care va conecta atat tablourile pentru consumatorii neprioritari cat si tablourile pentru consumatori prioritari, acestea fiind asistate si de un grup electrogen.

Pentru cele 6 corpuri de cladire si pentru spatiile comerciale aflate la parterul C1, alimentarea consumatorilor vitali, se va face dintr-un grup electrogen de aproximativ 90kVA (72kW) amplasat la demisolul corpului C1, având autonomie de functionare de 8 ore.

Acesta va fi conectat la reseaua aflata in imediata apropiere a terenului.

Alimentare cu energie termică

- gazele naturale se vor folosi doar in perioada de functionare la centralele care vor fi amplasate individual pe fiecare apartament, bransarea facandu-se la reseaua existenta in zona.

-pentru fiecare apartament, va fi asigurat de cate o microcentrala murala pe combustibil gazos, cu functionare in regim de condensatie, cu arzator modulant si tiraj forat, putere termica 24kW ($\Delta T=50/30^{\circ}C$), respectiv 21.9kW ($\Delta T=80/60^{\circ}C$), alimentare electrica 230V-1ph-50hz, P=118W.

În cazul în care s-a decis că o evaluare a impactului asupra mediului nu este necesară, se descriu toate caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Condiții pentru protecția calității apelor în faza de construcție și functionare:

În perioada de construcție

-in perioada de executie fiind montate toalete ecologice, care vor fi vidanjate periodic prin societati autorizate.

- apele preluate din demisolul cladirilor sunt canalizate catre recipiente de pardoseala-sifoane, fiecare cu pompa submersibila, astfel :

- apele din gospodaria de apa prevazuta cu rezervor de capacitate=37,87 mc, instalat in demisolul C1 si proiectate pentru hidranti interiori si exteriori rezultate din golirea echipamentelor sunt evacuate pompat catre reseaua exterioara de canalizare din incinta;

- se interzice spalarea pe amplasament a mijloacelor de transport si a utilajelor;

- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor incadra in limitele prevazute de H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare-NTPA 002;

-conform studiului geotehnic executat in urma celor 5 foraje (4 foraje la adancimea de 6m si un foraj executat pana la intalnirea panzei freatice) pe amplasamentul studiat, panza freatica se afla la 17m adancime fata de cota actuala a terenului. In aceste conditii s-a stabilit o cota absoluta de fundare de -3.975m.

In perioada de functionare

-apele pluviale de la nivelul aleilor carosabile, a rampelor de acces in garaj si a aleilor pietonale sunt preluate prin rigole catre reseaua de canalizare din incinta. Aceasta se va racorda la reseaua locala de canalizare, existenta in zona.

- apele accidentale incarcate cu hidrocarburi din parcuri vor fi preluate prin rigole si sifoane de pardoseala catre un separator de hidrocarburi de 3 l/s, amplasate la baza parcarilor(cate unul pentru fiecare parcare din incinta celor 6 corpuri), si evacuate pompat catre reseaua exterioara de canalizare.

-apele meteorice de pe acoperisurile in terasa necirculabile se vor prelua prin intermediul receptorilor de pardoseala si al burlanelor. de aici vor fi distribuite la nivelul terenului, in spatiile verzi amenajate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax:0251.419.035

- evacuarea apelor uzate din imobile se va face gravitacional la rețeaua de canalizare din zona.
- este interzisa evacuarea apelor menajere in rețeaua de canalizare a apelor pluviale cand aceasta exista in zona.
- apele de pe platforma betonata pentru stocarea deseurilor vor fi directionate prin rigole si prin sifonul de pardoseala la rețeaua publica de canalizare a orasului.
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor incadra in limitele prevazute de HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare-NTPA 002.
- apele menajere rezultate atat in etapa de executie cat si in etapa de functionare, fiind preluate de conducta de canalizare la care imobilele vor fi bransate, nu vor afecta panza freatica.

Condiții pentru protecția calității aerului în faza de construcție și funcționare:

În perioada de construcție

- vor fi utilizate autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice, functionarea acestora fiind limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;
- in timpul executiei lucrarilor se vor prevedea plase de protectie si umezirea in prealabil a pamantului inainte de a fi excavat.
- nu se vor executa operatii care produc mult praf, in perioadele cu vant puternic;
- pamantul rezultat din excavarile din timpul executiei vor fi depozitate in interiorul amplasamentului si acoperit cu plase care sa mentina umiditatea si sa evite spulberarea prafului, ulterior fiind folosit la amenajarea spatiilor verzi din incinta proiectului;
- transportul acestor materiale se va realiza numai in stare umeda sau acoperite.
- lucrarile care au ca urmare a executiei pulberi(taieri si ingauriri de lemn, beton, slefuiri,etc.), se vor executa cu scule prevazute cu sisteme de aspirare a acestor pulberi.
- utilajele folosite vor respecta normativele in vigoare cu privire la poluare, nu vor functiona in gol sau in timpul stationarii.
- se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.- 0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³.

În perioada de funcționare

- emisiile rezultate de la centralele murale, a caror concentratie este foarte redusa datorita sistemului de condensare a gazelor emanate cu care sunt dotate vor respecta OM 462/1993 cu privire la condițiile tehnice privind protecția atmosferei și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane în faza de construcție:

În perioada de construcție

- zgomotul produs de utilaje,masini si unelte va trebui sa fie limitat in orele de lucru legale, in intervalul 8,00-18,00.
- se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului.
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G.1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu, produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirii.
- pe durata executarii lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru a nu se creea disconfort prin producerea de zgomot (STAS-10009/2017)
- Vor fi amplasate panouri de protecție specială împotriva zgomotului prin izolarea corespunzătoare a perimetrului in cadrul caruia zgomotele ajung la nivelul mediu de presiune sonora, combinate cu măsuri de izolare față de zgomotul produs de propriile instalații, care să poată asigura menținerea nivelului ridicat de protecție împotriva zgomotului produs.



În perioada de funcționare

-Imobilele rezidențiale nu constituie sursa de zgomote și de vibrații care să depășească limita acceptată la nivelul activităților curente.

- atenuarea eventualelor zgomote de impact din exterior este realizată prin dotarea imobilelor cu tamplarie din Aluminiu/PVC cu geam termoizolant și izolații corespunzătoare.

Condiții pentru protecția solului și subsolului în faza de construcție și funcționare:

În perioada de construcție

- utilajele pe timpul staționării vor fi amplasate pe platforma de beton special amenajată în cadrul organizării de șantier.

-se vor preveni fenomenele de poluare prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, acestea fiind transferate cât mai rapid de la zona de generare la zona de stocare, fiind interzisă stocarea acestora direct pe sol. Transportul deșeurilor rezultate se va realiza de către firme autorizate, pe baza de contract (în conformitate cu H.G. 1061/2008).

-se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrării de ape uzate în sol, sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apelor freactice.

- se va avea în vedere ca executarea rețelei de canalizare să se facă cu atenție, îngrijit, prin etansarea racordurilor exterioare pentru evitarea scurgerii apelor uzate în sol.

In perioada de funcționare

- Imobilele de locuințe nu prezintă surse de poluare pentru sol și subsol

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare

- Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității de construire vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale;

- Deșeurile rezultate în perioada construcție precum și în perioada de funcționare, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului; Nu se va depăși capacitatea de stocare a containerelor.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;

- deșeurile din construcții periculoase și nepericuloase care corespund codurilor de deșeuri prevăzute la categoria 17, în DECIZIA COMISIEI 955/ 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, vor fi stocate în locuri special amenajate, dotate corespunzător și valorificate/eliminate conform prevederilor legale în vigoare;

- deșeuri periculoase vor fi stocate separat pe categorii, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației;

- este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori material;

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

- abandonarea deșeurilor este interzisă;

• stocarea deșeurilor rezultate se va face astfel încât să nu fie blocate căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax:0251.419.035

- Conform Legea 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art.17:

(3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- Organizarea de șantier se propune a se realiza pe proprietatea privată-amplasamentul proiectului.
- prin „Documentația de organizare de execuție” se propune amplasarea unor construcții provizorii, a pregătirii terenului, împrejmuirii, precum și de realizare a bransamentelor electrice și apă canal pentru buna funcționare a șantierului necesar construirii viitorului ansamblu.
- organizarea de șantier se propune a se realiza pe proprietatea privată-amplasamentul proiectului.

Pentru asigurarea unei activități normale în șantier, organizarea șantierului va avea în dotare următoarele tipuri de containere de șantier:

- birouri administrative în containere tip birouri, mobilate și climatizate;
- containere tip grup sanitar, pentru personalul birourilor administrative;
- containere tip CFR, mobilate și climatizate, pentru vestiare muncitori și materiale/ echipamente;
- containere metalice pentru dusuri muncitori;
- grupuri sanitare ecologice pentru muncitori;
- cabinet de prim ajutor.

-excavarile de teren și terasamentele vor fi realizate pentru amplasarea fundației prin utilizarea excavatoarelor și a macaralelor, și pentru viitoarele conectări la utilități. Pamântul rezultat din excavarile va fi folosit la amenajarea spațiilor verzi. Pentru executarea amenajărilor spațiului verde conform proiectului, va fi necesar un surplus de pamânt care va fi adus din exteriorul amplasamentului. Se va respecta cu strictețe Normele de Protecție a Muncii, PSI și de Mediu, în vigoare.

-Drumurile din incintă se vor amenaja cu balast.

-Stationarea vehiculelor va fi în incintă proprie, aceasta fiind interzisă pe drumurile publice.

-Betonul folosit la executare lucrărilor va fi achiziționat de la stațiile de betoane autorizate.

-Alimentarea cu apă a incintei se va realiza prin racordare provizorie și contorizată la conducta de rețea locală.

-Grupurile sanitare vor fi ecologice cu bazin etans vidanjabil.

-Alimentarea cu energie electrică se va face în punctele specificate de furnizorul de utilitate prin bransament la rețeaua existentă în zonă, prin organizare de șantier. Alimentarea se va face prin intermediul unui „tablou general de distribuție” hidroizolat și dotat cu contor de măsurare a consumului.

-Iluminatul șantierului va fi asigurat cu reflectoare pe întreaga suprafață a șantierului.

-Subcontractorii vor avea spațiu de organizare în incintă executiei ansamblului rezidențial.

-Se va avea în vedere protejarea mediului, a proprietăților vecine și a domeniului public. Incintă de organizare de șantier este închisă perimetral atât cu gard demontabil din tablă cutată, înalt de 2m, cu porți pentru acces auto și pietonal.

-În perioada de execuție, există posibilitatea ca de la utilajele folosite să fie scurgeri de combustibili și uleiuri. Din această cauză utilajele folosite la lucrări vor respecta normele în vigoare cu privire la



poluare. Stationarea acestora se va face pe platforma special amenajata pentru organizarea de santier pentru a prevenii eventualele scurgeri in sol, respectiv in panza freatica.

-drumurile din incinta se vor amenaja cu balast. Stationarea vehiculelor va fi in incinta proprie, aceasta fiind interzisa pe drumurile publice.

-Betonul folosit la executare lucrarilor va fi achizitionat de la statiile de betoane autorizate.

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie;
- se va monitoriza calitatea aerului și zgomotului- la solicitare.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 – Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;
- H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare; SR 10009-2017Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Alte condiții:

- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;
- respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 lit.a) titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data



emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art.39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare; notificarea va fi întocmită conform anexei nr. 20 la metodologie.

ART. 40

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice.

- înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;

- la finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3 din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1005/2012 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, cu excepția situațiilor în care:

- a) Apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia;
- b) Este modificată legislația relevantă,
- c) Este schimbat regimul de protecție,
- d) Sunt modificate datele care au stat la baza emiterii

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia se va comunica la A.P.M. Dolj.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Decizia etapei de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea proiectului este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea Deciziei etapei de încadrare. Dispozițiile de suspendare și implicit, de încetare a desfășurării activității sunt executării de drept.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei decizii se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Niculina Scăunașu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax:0251.419.035