



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

---

Nr. 12999/30.03.2018

#### ÎNDRUMAR cu problemele de mediu

Proiect: „Relocare echipamente de climatizare la Hotel Ramada Plaza – Craiova

Titular: SC JIUL SA prin BERCEANU MIHAELA MARINELA cu sediul în județul Ilfov, Municipiul Snagov, satul Ghermanesti, str. Razboieni, nr. 3AR

Amplasament: Municipiul Craiova. Str. Calea Bucuresti, nr.1, jud. Dolj

**Titularul are obligația de a furniza în cadrul Raportului privind impactul asupra mediului, printre altele, următoarele informații:**

- analiza detaliata a variantei finale de amplasare a echipamentelor de climatizare de tip chiller si a solutiilor de precautie acustica stabilite pentru receptorii aflati in vecinatatea obiectivului Hotel Ramada Plaza – Craiova care sa conduca la incadrarea nivelului de zgomot, atat cel generat de chillerele reamplasate precum si cel global generat de toate sursele generatoare de zgomot din zona, in limitele prevazute de legislatia in vigoare, implicit care sa conduca la eliminarea situatiei conflictuale de mediu existenta in zona obiectivului;
- analiza detaliata a efectelor produse de realizarea inchiderii partiale pe cele doua laturi (ecran acustic vertical cu inaltimea de 8m din panouri fonoizolante si fonoabsorbante – spre receptor aliniamentul de blocuri si spre str. Calea Bucuresti) interpusa pe calea de propagare a zgomotului astfel incat sa conduca la un nivel al zgomotului care sa nu produca disconfort acustic locuitorilor din zona obiectivelor ;
- analiza detaliata a protectiei suplimentare la actiuni climatice prevazuta prin proiect, respectiv a tratamentului acustic care sa conduca la reducerea reflexiilor acustice suplimentare care pot apare ca urmare a inchiderii perimetrare;
- stabilirea vectorului de propagare a zgomotului in zona obiectivului, luand in considerare si celelalte surse generatoare (cumularea vectorilor de propagare a zgomotului in zona) si stabilirea vecinatatilor potential a fi afectate;
- stabilirea valorile limită de zgomot care pot fi atinse ca urmare a relocarii echipamentelor de climatizare de tip chiller pe noua pozitie precum si ca urmare a realizarii ecranului acustic vertical, tinand cont de harta de zgomot a Municipiului Craiova, in zona obiectivului;
- analiza detaliata a solutiilor adoptate pentru reducerea vibratiilor produse ca urmare a functionarii echipamentelor de climatizare de tip chiller, tinand seama si de vibratiile produse si de alte echipamente existente, aflate in prezent in functiune pe amplasamentul operatorului economic, astfel incat locuitorii din imediata vecinatate a obiectivului sa nu recepteze aceste vibratii;
- analiza resursele folosite în scopul functionarii echipamentelor de climatizare de tip chiller ( cantitati, capacitate maxima de stocare, fisele cu date de securitate ale preparatelor/substantelor chimice utilizate) si a nivelului de poluare a aerului ambiental din zona obiectivului datorat utilizarii acestora;
- stabilirea impactului care poate fi generat de utilizarea unor preparate/substante chimice periculoase atat la faza de realizare a proiectului precum si pe timpul functionarii acestuia, cu precizarea cantitatilor utilizate, caracteristicilor acestora, tinand cont de fisele cu date de securitate, a capacitatilor maxime de stocare pentru fiecare substanta sau preparate chimice utilizate, luand in considerare si substantele sau preparatele chimice utilizate in activitatea desfasurata in prezent pe amplasamet;



---

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa Craiova, str. Petru Rares, nr.1

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530010; Fax 0251.419.035

Pagina 1 din 2

1/1

- stabilirea impactului produs asupra locuitorilor din zona de lucrarile de dezefectare a echipamentelor de climatizare si de relocare pe noua pozitie; identificarea vecinatatilor potential afectate de lucrarile care vor fi executate si stabilirea masurilor/dotarilor prevazute prin proiect care sa conduca la eliminarea diconfortului in zona pe toata perioada lucrarilor de constructie;
- integrarea cerintelor prevazute de Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- in continutul RIM sintagma „nu este cazul” va fi argumentata in mod obligatoriu cu informatii relevante;

**Raportul privind impactul asupra mediului va pune accent pe:**

1. Elementele de mediu identificate, ca potențial afectate, în urma parcurgerii etapei de definire a domeniului evaluării, respectiv: vecinatati umane – blocurile de locuinte invecinate cu obiectivul analizat, aer;
2. Caracteristicile impactului potențial:
  - zgomotul produs de echipamentele de climatizare de tip chiller ale SC JIUL SA – Hotel Ramada Plaza Craiova;
  - vibratiile produse de echipamentele de climatizare de tip chiller ale SC JIUL SA – Hotel Ramada Plaza Craiova;
  - efectul cumulat al surselor generatoare de zgomot si vibratii din zona (echipamentele de climatizare de tip chiller ale SC JIUL SA – Hotel Ramada Plaza Craiova, pasajul supratran, artere circulatie auto, etc) care pot conduce la cresterea nivelului de zgomot si al vibratiilor peste limitele prevazute de actele normative in vedere;
  - functionarea defectuoasa a echipamentelor de climatizare si a altor echipamente generatoare de zgomot functionale in prezent, aflate in dotarea titularului de proiect;
  - riscul producerii unor evenimente aflate in afara conditiilor normale de operare a echipamentelor de climatizare;
  - disconfortul produs pe perioada lucrarilor de dezafectare si relocare a echipamentelor;
  - probabilitatea producerii impactului negativ datorat nivelului ridicat de zgomot produs de echipamentele de climatizare de tip chiller si de alte echipamente existente pe amplasament, precum si cumularii zgomotului produs de toate sursele generatoare din zona obiectivului, a duratei, frecvenței și reversibilitatii acestuia;
  - conditii situate in afara conditiilor normale de operare sau producerii de catastrofe naturale ( ex. cutremur)

**Identificare impactului se va face luând în considerare toate activitățile implicate de realizarea proiectului, toate componentele mediului receptor, adică mediul care va suporta efectele proiectului, precum și toate interacțiunile potențiale dintre activități și componente.**

Raportul privind impactul asupra mediului va respecta conținutul-cadru prevăzut în ghidurile metodologice aplicabile evaluării impactului asupra mediului.

Raportul privind impactul asupra mediului va fi realizat de către persoane fizice sau juridice care au acest drept conform legii.

Prezentarea evaluării efectuate în cadrul Raportului privind impactul asupra mediului trebuie să fie obiectivă, clară, concisă, imparțială, să cuprindă terminologie consecventă și să evidențieze concret concluziile specifice scopului pentru care a fost realizată.

Acest sumar de probleme care trebuie evaluate nu exclude posibilitatea solicitării ulterioare de informații suplimentare pe parcursul derulării procedurii de reglementare, conform legii.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



**Șef Serviciu A.A.A,  
Chim. Danuzia MAZILU**

Întocmit: ing. Floarea Trifan

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ  
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349  
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)  
Pagina 2 din 2

