

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA D+1+M, EXTINDERE D+P+3, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI CAMERE CAZARE SI AMPLASARE FIRMA

II. Titular

- numele;

TURTUREA CLAUDIU GABRIEL SI TURTUREA ILEANA

- adresa poștală;

Str. Aries, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: 0762.300.600 - email: mitroicristian@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

- **director/manager/administrator;**

-

- **responsabil pentru protecția mediului.**

MITROI CRISTIAN – 0763.67.99.62. - email: mitroicristian@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie are ca obiect desfiintarea partiala a unui imobil D+1+M ce are structura de rezistenta alcatuita din pereti portanti din blocuri de caramida. Planseul peste demisol este realizat din beton armat, iar cel de peste parter(etaj) este realizat din lemn. Acoperisul este tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica.

Constructia existenta este amplasata pe limitele de proprietate de Nord si Est si nu este alipita de alte constructii. Desfiintarea partiala propusa pe latura de Vest se va face doar in baza unei Expertize Tehnice ce va preciza ce masuri sunt necesare de executat.

Desfiintarea partiala a imobilului presupune desfacerea sarpantei existente si apoi demolarea unor pereti si crearea unor goluri in peretii existenti. Suprafata ce va fi desfiintata totalizeaza o suprafata construita de 16.12 mp si desfasurata de 32.24 mp.

Un alt obiectiv al acestei documentatii este acela de extindere cu D+P+3 in suprafata construita de 266,20 mp si desfasurata de 1.200,55 mp ce va avea structura din beton armat, cu sarpanta metalica si invelitoare din tigla ceramica. Destinatia acestui imobil propus precum si a celui existent va fi de spatiu alimentatie publica si camere de cazare.

Lucrarile necesare pentru realizarea obiectivului sunt acelea de desfacere a sarpantei existente, de desfiintare a unor pereti de caramida, de realizare a structurii de beton armat pentru extindere, realizarea inchiderilor perimetrare din caramida si placate cu termosistem, realizarea sarpantei metalica peste cladirea existenta precum si peste cea propusa

Imobilul rezultat D+P+3 va avea o suprafata construita totala de 423.05 mp si suprafata desfasurata de 1670.05 mp. Capacitatea obiectivului va fi urmatoarea: bucataria de la demisol are o suprafata utila de 135 mp, pentru cele doua sali de restaurant de la parter si etaj 1 vor fi 180 locuri in total, la etajul 2 se afla o sala de conferinte cu o capacitate de 60 de persoane, iar spatiile de cazare sunt alcatuite din 4 camere de cazare cu o capacitate de 8 persoane.

In cadrul prezentului proiect se propune si amplasarea unei firme luminoase pe latura de Est ce va fi realizata din litere volumetrice iluminate indirect. Firma va avea o suprafata de 2,00 mp.

Accesul se realizeaza din partea de Est a proprietatii, din Str. Aries atat pentru accesul pietonal cat si pentru cel auto. Sunt amenajate 7 locuri de parcare supraterane pe teren. Pe terenul studiat va exista posibilitatea asigurarii spatiului pentru acces auto in vederea aprovizionarii.

Investitia propusa este incadrata in zona istorica si centrala a municipiului Craiova, respectandu-se art. 17 alin. d) din regulamentul local de urbanism privind dimensionarea

numarului de parcuri, in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 271/30.10.2008.

b) justificarea necesității proiectului;

Prezentul proiect vine ca raspuns la dorinta beneficiarului de a imbunatati aspectul existent al incintei si de a realiza o cladire functionala in detrimentul celei existente ce se va desfiinta partial si se va reamenaja.

c) valoarea investiției;

Investitia se executa din fonduri proprii. Valoarea de investitie totala pentru lucrarile propuse este estimata la o valoare de 1.680.250 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de executie a investitiei este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentatie este atasat planul de situatie, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor existente din zona precum si incinta proprietatii studiate. Intreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fara a afecta celelalte vecinatatii.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenul in suprafata totala de 649 mp ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Mun. Craiova, si este amplasat in partea centrala a orasului, conform extrasului din PUG anexat si are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord - terenuri proprietate privata Casa Studentilor si Constructie S+P+1 la distanta de minim 2.35 m;
- la Est - domeniu public - Str. Aries;
- la Sud - terenuri proprietate privata - S.C. Mona Construct SRL si Constructie aflata in curs de executie S+P+4E la distanta de minim 4.25 m;
- la Vest - terenuri proprietate Club Casa Studentilor si Constructie P+2 la distanta de minim 6.02 m;

Constructia rezultata va avea urmatoarele retrageri astfel:

- la minim 0.00 ml fata de limita de Nord a proprietatii;
- la minim 0.00 ml fata de limita de Est a proprietatii ;
- la minim 0.75 ml fata de limita de Sud a proprietatii;
- la minim 0.62 ml fata de limita de Vest a proprietatii;
- la 6.95 ml corpul existent si extinderea D+P+3 la 13,65 ml fata de axul Str. Aries;

Locuinta existenta D+1+M

Sconstruita autorizata = 172.97 m²

Sdesfasurata autorizata = 421.61 m²

P.O.T. EXISTENT = 26.65 %

C.U.T. EXISTENT = 0.65

Ramas in urma Desfiintarii si amenajarii podului existent (suprafata desfasurata ramasa este mai mare decat cea existenta deoarece in documentatia cadastrala nu a fost inclusa toata suprafata podului existent, iar in urma amenajarii podului se vor crea spatii functionale ce sunt incluse in noua suprafata desfasurata a imobilului).

Sconstruita rezultata = 156.85 m²

Sdesfasurata rezultata = 469.50 m²

P.O.T. REZULTAT = 24.17 %

C.U.T. REZULTAT = 0.72

Constructie propusa D+P+3

Sconstruita propusa= 266.20 m²

Sdesfasurata = 1200.55 m²

Sconstruita total rezultata= 423.05 m²

Sdesfasurata total rezultata = 1670.05 m²

P.O.T. PROPUS = 65.18 %

C.U.T. PROPUS = 2.57

Forma fizica a constructiei reiese atat din planul de situatie (plansa A01) cat si din restul planurilor ale constructiei.

Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:

Structura de rezistenta a constructiei propuse este alcatuita din:

- Infrastructura: fundatii continue din b.a., prevazute la partea superioara a elevatiei cu centuri din beton armat C12/15

- Suprastructura: stalpi b.a. ; grinzi si plansee din beton armat ;

Invelitoarea va fi din tigla ceramica, pe structura metalica.

Inchiderile exterioare vor fi din zidarie BCA cu grosimea de 30 cm, iar peretii despartitori vor fi din B.C.A. de 20 si 15 cm.

Pardoseala este din gresie pe holuri, in oficiu, bai si din mocheta in cele 2 sali de restaurant si in sala de sedinte.

Peretii interiori au vopsitorii cu vopsea lavabila culoare alba. In spatiile igienico-sanitare se aplica faianta pana la H=2.10 ml.

Tavanele sunt tencuite si vor fi executate vopsitorii cu vopsea lavabila de culoare alba.

Tamplaria exterioara va fi din AL si PVC, culoare imitatie lemn, cu geam termoizolant low-e, iar cea interioara din lemn celular sau masiv.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Capacitatea obiectivului va fi urmatoarea: bucataria de la demisol are o suprafata utila de 135 mp, pentru cele doua sali de restaurant de la parter si etaj 1 vor fi 180 locuri in total, la etajul 2 se afla o sala de conferinte cu o capacitate de 60 de persoane, iar spatiile de cazare sunt alcatuite din 4 camere de cazare cu o capacitate de 8 persoane.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In prezent pe teren exista constructia cu destinatia de locuinta ce in prezent este nelocuita.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, avand in vedere functiunea propusa, aceea de organizare de evenimente si cazare;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de constructie a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

• Lucrari de zidarii, tencuieli si finisaje – BCA, nisip si ciment

• Curent electric pentru lucrari – din cladirea existenta;

• Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj;

In perioada de exploatare a imobilului se utilizeaza apa pentru consum menajer, curent electric si gaze naturale.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Nu este cazul de noi racorduri, cladirea dispune de rețele utilitare – energie electrică, alimentare cu apă și gaze naturale și este racordată la canalizare; În cazul necesității extinderii capacității rețelelor existente, acestea se vor face numai în urma unor studii de specialitate din partea detinatorilor de utilități.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament; Terenul are amenajările de circulații pietonale, auto și spații verzi existente, acestea se vor reface după realizarea investiției.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pe perioada execuției și a exploatării construcției se va folosi calea de acces existentă, și anume din str. Aries.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In perioada de construcție se vor folosi resurse precum apă, nisip și lemn structura de rezistență a clădirii.

In perioada de funcționare se vor folosi resurse precum:

- apă pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare și pentru chiuvetele din oficiu.

- energie electrică din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apă din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabile prin arderea carburilor sau a păcurii (petrol) pentru funcționarea aparaturii din cadrul întregului imobil;

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Desființarea se va realiza tradițional, cu mijloace manuale. Se va încerca recuperarea materialelor reutilizabile – cărămida, grinzi din lemn și utilizarea acestora la construirea viitorului corp de clădire.

Operațiunile de demolare se vor realiza de sus în jos, de la acoperiș până la baza clădirii. Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolării în trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmată de îndepărtarea molozului rezultat.

Lucrările de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitând orele de odihnă.

Tehnologia de construire a obiectivelor va fi:

- lucrări de excavare pentru realizarea fundațiilor și a pernelor;
- montarea cofrajelor pentru fundații;
- montarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;
- lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructura;
- montare structură metalică;
- lucrări de zidării, plăci cu polistiren;
- lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;
- montaje tamplării exterioare și interioare;
- tencuieli interioare și exterioare;

Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilelor.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnării și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.

Lucrările de refacere ale terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:

- curățarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare al imobilelor vor cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirii.

Intervalul de timp de la inceperea constructiilor si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe amplasament exista o cladire ce va fi desfiintata partial, are functiunea de locuinta, in prezent nelocuita.

Pe amplasamentul studiat nu sunt alte proiecte planificate cu exceptia celui prezentat pe larg in cadrul prezentului memoriu. In urma realizarii obiectivelor va functiona o cladire D+P+3 cu destinatia de spatiu alimentatie publica si camere de cazare.

Pe terenul invecinat la Sud se afla o cladire S+P+4 ce este in curs de executie, fiind terminata structura si partial zidariile. Lucrarile au fost oprite in ultimul an dar pot reincepe pentru a finaliza o constructie cu destinatia de hotel.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, imprejurimi, astfel incat prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.). Au mai fost luate in calcul variante de fatade exterioare si forme in plan ce nu au fost agreate de comisia de monumente in sa a fost obtinut avizul pe varianta prezentata. Cladirea nu poate fi mutata pe amplasament avand in vedere forma terenul si vecinatatile.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Ca urmare a demararii proiectului vor aparea alte activitati fata de cele existente in prezent in ceea ce priveste eliminarea apelor uzate de la bucatarie si deseurile menajere din perioada de exploatare.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea prezentului proiect vor fi necesare, pe langa autorizatia de construire, si de autorizatii functionare din partea Directiei de Sanatate, din partea ISU – Securitatea la incendiu;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- metode folosite în demolare;**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Desfiintarea se va realiza traditional, cu mijloace manuale. Se va incerca recuperarea materialelor re folosibile – caramida, grinzi din lemn si utilizarea acestora la construirea viitorului corp de cladire.

Operatiunile de demolare se vor realiza de sus in jos, de la acoperis pana la baza cladirii. Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolarii in trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmata de indepartarea molozului rezultat.

Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna.

V. Descrierea amplasării proiectului :

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul. Prezenta investitie nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context trasfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

– localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investitia propusa se afla in zona centrala si istorica a municipiului Craiova. Pentru acest fapt a fost obtinut avizul comisiei de Monumente Istorice privind aspectul exterior al constructiei.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosiinta actuala a terenului – curti constructii.

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 28/2012, terenul este situat in zona centrala istorica,mixta-locuinte si spatii cu alta destinatie,regim inaltime P+4, P.O.T. maxim = 65.25%, C.U.T.maxim = 2.70. Se impun retrageri de 12.50 ml din Str. Aries. Retragerea impusa este respectata pentru extinderea propusa.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulatie auto si pietonala, locurile de parcare, pozitia platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin planul de Situatie pe suport cadastral.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul. Nu exista areale sensibile pe amplasametul studiat sau pe amplasamentele invecinate.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
	404500	313495

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, cladirea fiind existenta.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.

De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi insistuite o serie de masuri de prevenire si control;

In faza de constructie si desfiintare, se vor lua măsurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare sunt evacuate, prin intermediul canalizării interne, la canalizarea orasului existenta in zona;
- apele uzate menajere de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi inainte de a fi evacuate in canalizarea orasului;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, **NORMATIV NTPA - 002** privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului sunt colectate prin burlane in exteriorul cladirii si apoi evacuate direct in rețeaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii rețelilor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele uzate menajere provenite din funcțiune de la grupurile sanitare nu trebuie epurate având caracter menajer.

Există bucatarie propusă în cadrul clădirii ce trebuie să aibă separator de grăsimi montat sub chiuvete pentru a nu permite evacuarea apelor direct în sistemul centralizat de canalizare.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada lucrarilor de desfiintare, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă pulberile rezultate pentru care se propune utilizarea unor metode ce nu aduc antrenarea dispersiilor în atmosferă.

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol;
- oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada staționării acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazease în atmosferă.
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.

In perioada de functionare rezultă emisii de la sistemul de climatizare alimentat electric și centrala termică cu gaze naturale.

Se vor lua următoarele măsuri:

- unitățile de climatizare de vor amplasa spre interiorul proprietății pe terasele ultimului etaj;
- centrala termică de 450 kW amplasată la demisol va avea cosul de evacuare a gazelor naturale arse spre Vest, cos cu diametru de 100 mm, pe peretele de la demisol montat în plan orizontal cu o înălțime de la sol de cca 3 m, o zonă unde nu sunt receptori sensibili.
- Bucătăria va fi dotată cu hote ce vor evacua aerul viciat spre latura de Vest, hote ce vor fi prevăzute cu filtre de retenție a grăsimilor și a mirosurilor.
- autovehiculele și utilajele folosite pentru aprovizionare și transport vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazease în atmosferă (se estimează 1 transport pe săptămână);

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de desfiintare se vor monta plase antipraf pentru reținerea și evitarea dispersiei prafului spre vecinătăți. Materialele rezultate în urma desfiintării se vor evacua de pe șantier în cel mai scurt timp posibil.

Pentru încălzirea spațiilor se vor folosi instalații de climatizare cu energie electrică și gaze naturale ce se vor amplasa spre interiorul curții, fără a influența vecinătățile.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație care utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Bucătăria va fi dotată cu hote ce vor fi prevăzute cu filtre de retenție a grăsimilor și a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica și curăța periodic pentru o eficiență sporită a acestora.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrarilor de desfiintare si construire, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8⁰⁰ – 18⁰⁰.
- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirii.

In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip prestari servicii in alimentatie publica se vor respecta urmatoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- autovehiculele si utilajele folosite pentru aprovizionare si transport vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajarile si dotarile propuse pentru protectia impotriva zgomotelor sunt inchideri de zidarie perimetrata precum si tamplaria ce va fi tripan cu un grad ridicat de izolare fonica.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

In perioada de desfiintare si construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;

- depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

In timpul funcționării posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala spațiului de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decopertat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

După executia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice în cadrul activității desfășurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistică dar și de conținut a solului ar fi o proastă gestiune a deșeurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, hârtie/carton și plastic precum și deșeurile menajere) astfel încât acestea nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Aceste spații vor fi pe platforma de beton acoperită. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deșeurilor în suprafața de 4 mp ce va fi realizată pe latura de Nord, va avea sursa de apă și sifon de pardoseală racordată la canalizare.

Identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deșeurilor; acoperirea spațiilor de depozitare; construirea lor astfel încât să se prevină împrăștierea deșeurilor din cauza vântului.

În ceea ce privește autovehiculele nu se vor face lucrări de întreținere a acestora pe terenul studiat. Aceste operațiuni se vor realiza în ateliere externe specializate, de către firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operațiilor de construire nu influențează negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul. În zona amplasamentului nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prezentul proiect, prin funcțiunile propuse, nu influențează într-un mod negativ proiectele existente pe terenurile învecinate (terenuri cu construcții cu caracter de servicii) – Nu există

locuinte situate in vecinatatea apropiata. Locuinta cea mai apropiata este situata vis-a-vis de strada Aries, la cca 25 m.

Lucrarile de constructie si demolare nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

Desfiintarea se va face folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri pentru a evita cladirile invecinate.

Specificul lucrarilor de constructie si desfiintare presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie

Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de constructie si desfiintare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri: Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 1 mc
- 17 01 02 caramizi - cca 35 mc
- 17 01 03 tigle și materiale ceramice - cca 2 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - cca 0.5 mc
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice - cca 0.7 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 300 mc

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.3 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.5 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.5 mc
- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg saptamanal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg saptamanal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg saptamanal

19 DEȘEURI DE LA INSTALAȚII DE TRATARE A REZIDUURILOR, DE LA STAȚIILE DE EPURARE A APELOR UZATE ȘI DE LA TRATAREA APELOR PENTRU ALIMENTARE CU APA ȘI UZ INDUSTRIAL

- 19 08 09 amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor și grasimilor comestibile; cca 0.2 kg saptamanal

20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 3 kg saptamanal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 1 kg saptamanal
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 25 kg saptamanal

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Predarea deșeurilor se va face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare în baza contractelor încheiate cu acestia.

- planul de gestionare a deșeurilor

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pământ va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pământul va fi transportat cu mașini cu prelată pentru a preveni împrăștierea prafului în atmosferă. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu

excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deseurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor. Depozitarea deseurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionarii deseurilor de ambalaje rezultate atat in perioada executiei lucrarilor cat si in perioada de exploatare se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa previna orice contaminare a apei si solului si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitiv in aer. Nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate in locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va intocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

- conform art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicată, cu modificările și completările ulterioare "Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE".

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra**

interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada relativ scurta de timp.

Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

- In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

- In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Impactul cumulat cu restaurantul si hotel „Plaza” si un alt hotel ce se afla in curs de executie proprietar S.C. MONA CONSTRUCT S.R.L. situat in partea de Sud a investitiei propuse, precum si cu Casa Studentilor situat la Nord si Vest poate avea un efect de aglomerare a zonei in situatia in care se vor desfasura concomitent evenimente, insa aceasta situatie este valabila doar in zilele de sambata si duminica si atunci cand sunt programate evenimente de sarbatori. Problemele ridicate de aglomerarea zonei sunt cele de trafic si zgomot. Traficul in perioada de weekend este mult mai redus astfel ca nu aduce o incarcare a strazilor, iar zgomotul nu va deranja vecinatatile, nefiind locuinte in zona.

Impactul asupra climei va fi de la centrala termica ce foloseste gaze naturale, o centrala de 450 kW ce consuma o cantitate aproximativa de 48,31 mc de gaze naturale. De aici rezulta o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 23.000 mc. Rezulta astfel, o cantitate de 55 t de CO₂ / an. Aceasta cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen relativ scurt.

- **probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este de 24 luni, reversibil pe perioada de executie.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie

Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidenta legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

Proiectul nu intra in aria naturala protejata

Proiectul se realizeaza din fonduri proprii.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezentul proiect nu se incadreaza in prevederile altor acte normative care transpun legea comunitara.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santeir se va face in incinta folosind toate dotarile existente pe amplasament la cladirea existenta.

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor

necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din desfiintare prin executarea lucrarilor cu mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se va ingradi proprietatea cu plase antipraf pe laturile de proprietate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale.

Daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului, depinde de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

La documentatie este atasat planul de incadrare in zona si planul de situatie pe suport cadastral cu propunerile mentionate.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Pentru activitatile din cadrul prezentei incinte au fost puse la dispozitie planuri cu evidentierea activitatii din fiecare incapere.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

In documentatia transmisa este evidentiata zona de depozitare a deseurilor pentru investitia studiata.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație in vigoare.

Nu este cazul. In zona nu exista arii naturale protejate de interes comunitar, nu exista efective/suprafețe acoperite de specii si habitate din aria naturala protejata de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48-54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....