



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL – COMUNA PREDEȘTI, JUDEȚUL DOLJ

Titular: Comunei Predești, județul Dolj
Nr. 1005/19.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de Comuna Predești, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1005/23.01.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului, în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.02.2018 și 04.06.2018 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.6513/17.05.2018,
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic General al comunei Predești, județul Dolj, titular Comuna Predești, județul Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii evaluării adecvate urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- **Comuna Predești are în prezent următoarele sate componente:**
 - Predești – sat reședință de comună
 - Bucicani – Sat component
 - Predeștii Mici - Sat component



- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a,

- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul prevede:

- organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, cu destinația de zone de locuințe , zone mixte - unități industriale și depozitare, servicii, tehnico edilitare, pentru stația de epurare.

- planul prevede extinderea intravilanului de la 418,23ha la 448,65ha, pentru extinderea zonei de locuințe , extinderea spațiilor verzi.

- zonele economice vor avea o zonă tampon față de zonele de locuințe conform Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației

- planul prevede culoare de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare de transport LEA, pe teritoriul administrativ al comunei și zone de protecție ale punctelor de exploatare a gazelor

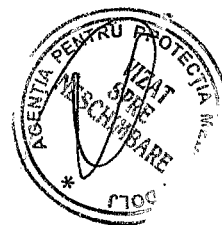
b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic General al Comunei Predești respectă prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii cu respectarea protecției factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - la nivelul comunei nu au fost identificate zone cu riscuri naturale – alunecări de teren și zone cu risc de inundabilitate



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) - **nu este cazul**,

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - **redușă**,

b) natura cumulativă a efectelor - **redușă**,

c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul**,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul**,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

populația din zona implementării planului - **nu este cazul**,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul**,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - **nu este cazul**,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – **nu este cazul**

Obiectivele de utilitate publică au fost stabilite împreună cu autoritatea administrației publice locale și au fost identificate unele oportunități în completarea listei acestor obiective, în scopul dezvoltării economice a localității:

- extindere rețea alimentare cu apă în satul Predești
- realizarea unui sistem centralizat de preluare ape menajere pentru satul reședință de comuna și stație de epurare cu deversare în pârâul Mereșel
- modernizare drumuri - asfaltare integral satul Predești și asfaltare/pietruire drumuri de exploatare
- realizarea unor zone mixte pentru unități agro-industriale, depozitare, servicii
- realizarea zonelor multifuncționale de agrement, sport, turism
- realizarea spațiilor verzi plantații de protecție
- realizarea platformelor specializate pentru depozitarea și colectarea controlată a deșeurilor

- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunț publicat în data de 22.01.2018 și 25.01.2018 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 25.01.2018 și completărilor în data de 18.05.2018, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

- în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj, în data de 05.06.2018 și a anunțului publicat de către titular, în data de 6-7.07.2018, înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr.9059/12.07.2018, în ziarul Gazeta de Sud, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



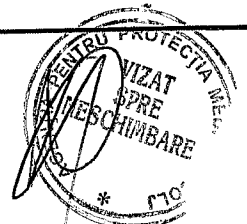
Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții :

- amplasarea viitoarelor obiective care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație se amplasează la distanțe considerabile față de locuințe și vor fi respectate normele de igienă în funcție de specificul activității stabilite de legislația în vigoare,
- se vor respecta prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților completată și modificată cu Legea nr. 47/2012,
- prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora,
- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional - zone de locuințe, zone de servicii, de industrie și cimitire precum și în jurul obiectivelor care pot genera disconfort aflate în apropierea zonei de locuințe și se vor întreține spațiile verzi publice existente,
- stabilirea și respectarea distanțelor și zonelor de siguranță, exploatare și protecție pentru toate categoriile ce necesită asemenea măsuri;
- vor fi respectate prevederile Legii Nr. 211 /2011 republicată privind regimul deșeurilor,
 - se interzice înființarea de depozite neamenajate de deșuri în teritoriul administrativ al comunei;
 - se vor asigura spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
 - se va asigura existența unui serviciu centralizat de colectare a deșeurilor de la populație și agenți economici, cu respectarea reglementărilor specifice de colectare și transport deșuri;
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
 - la realizarea proiectelor se vor lua măsuri pentru diminuarea până la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici ;
 - Pentru realizarea investițiilor prevăzute prin plan se va solicita punctul de vedere al A.B.A. Jiu privind impactul asupra corpului de apă, după caz
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



**Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia Mazilu**

**Întocmit,
Ioana Cîrciumaru**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro
Pagina 5 din 5