



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr. 10139/04.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Municipiului Craiova**, înregistrată la APM Dolj cu înregistrată la APM Dolj cu nr.10139/02.08.2018 și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr.10435/09.08.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2018;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, în Municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, județul Dolj, titular Primăria Municipiului Craiova cu sediul în Municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, județul Dolj, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- *introducerea în intravilan a unei suprafețe de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători, teren cu folosința actuală curți construcții, ca teren cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în vederea construirii Spitalului Regional Craiova.*

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



• **amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:**

Suprafața terenului este de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători, teren extravilan, cu folosința actuală curți construcții situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164. Terenul studiat prin prezentul plan se află în partea de Nord - Est a Municipiului Craiova, cu acces direct la șoseaua de centură Nord și în imediata vecinătate a intersecției acesteia cu DJ 643F Craiova – Ghercești. În prezent terenul este liber de construcții, iar potrivit planurilor cadastrale, în subteran se află conducte de:

- țigeli Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- gaze Dezbenzinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

Realizarea investiției este prevăzută în *Strategia Națională de Sănătate 2014-2020* și va fi realizată prin accesarea Fondurilor Structurale Europene, prin intermediul *Programului Operațional Regional 2014-2020*.

Realizarea Spitalului Regional Craiova se încadrează în programul „*Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2014-2020*”

BILANȚ TERITORIAL					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS	Zone de instituti publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	-	-	77025.00	30.00%
	IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	-	-	77025.00	30.00%
SP	Zona de spații verzi și amenajate turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	-	-	111171.00	43.30%
	P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	-	-	87550.00	34.10%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	-	-	23620.00	9.20%
C	Zona cai de comunicație (străzi, alei și parcare)	-	-	68551.00	26.70%
TDS	Zona cu destinație specială (MAPN)	76744.00	27.80%	-	-
	Alte terenuri	180000.00	72.20%	-	-
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		256747.00	100.00%	256747.00	100.00%

$POT = 30\%$; $C.U.T_{max}$ = variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4,0, Regimul de înălțime – $2S + P + 5E$.

Prin PUZ sunt propuse 3 accese auto – acces din zona **sudică**, de pe DJ 643F Craiova-Ghercești, la cca. 100m față de girajia DJ 643F cu Centura de Nord, respectiv două accese din zona **vestică**, din Centura de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5



Nord (DN.65-E79), unul la cca. 80 m de girație, iar al doilea la cca. 400 m de girație. accese care asigură vehiculelor și pietonilor, salubrității și PSI. Se propune amenajarea unui heliport în incinta spitalului regional. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi prevăzute cu două benzi de circulație de 9.00 m lățime, Proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a spațiilor de parcare pentru autovehicule amplasate atât suprateran cât și subteran, cu asigurarea unui număr de 1000 locuri de parcare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmează a fi realizate în zona, dar va fi respectat perimetrul de protecție sanitara a unitatii medicale; va fi interzisa edificarea in vecinatate a unitatilor cu potential impact asupra mediului .

Vor fi respectate zonele de siguranță pentru conductele subterane existente pe teren:

- țitei Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- gaze Dezbenzinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Alimentare cu apă

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare în vederea consumului specific acestui tip de funcțiune.

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării cu apă prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

Evacuarea apelor uzate menajere

În zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. În conformitate cu prevederile art. 33 al Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în această situație, neexistând canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.

În incinta spitalului va fi prevăzută o stație de tratare, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, apelor uate rezultate.

În conformitate cu prevederile *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (art. 31)*, apele reziduale contaminate cu agenți patogeni sau cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta spitalului, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului (înainte de evacuarea la rețeau de canalizare publică).

Alimentarea cu energie electrică

Se vor realiza racorduri la rețeaua existent în zonă și o stație electrică.

Pentru situație de-a-varie vor fi prevăzute generatoare electrice și sisteme fotovoltaice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă.

Energia termică: se vor utiliza centrale termice individuale cu combustibil gazos.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)-P.U.Z. Introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, în Municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, județul Dolj, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu este cazul;

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte propuse sau în curs de realizare;

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :

Proiectul de plan propune realizarea funcțiunii de unitati medicale pe un teren cu suprafață de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători; Suprafața construită Sc=77025,00 mp . Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă, dacă vor fi respectate condițiile prevăzute în documentația de urbanism și în studiile de fundamentare;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - terenul studiat se suprapune parțial peste suprafața sitului arheologic "Brazda lui Novac", înscris în Repertoriul Arheologic Național sub codul 69919.28. Zona de protecție a sitului este delimitată în prezenta documentație și se propune a fi păstrată liberă de construcții, putând fi amenajată doar ca spații verzi și locuri de parcare.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului ((Gazeta de Sud în data de 02.08.2018 și în data de 06.08.2018, precum și postarea de către de APM Dolj pe site în data de 03.08.2018, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 21.08.2018 și publicat de către titular în Gazeta de Sud în data de 24-25.08.2018, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

➤ fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ - ului, va urma procedura conform legislației de mediu în vigoare , pentru faza de proiect;

➤ pentru realizarea investițiilor prevăzute prin plan se va solicita punctul de vedere al S.G.A A.B.A. Jiu

➤ se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de Urbanism,

➤ se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatică;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
 - după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăța, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
 - se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
 - se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa Nr.03 – Reglementări Urbanistice, pe care o anexăm prezentei.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 5

