



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5 ,”
Titular: CINTARASU VICTORINA
Nr. 13.557 / 05.02.2018**

Ca urmare a notificării adresate de Cintarasu Victorina, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Albastrele, nr. 6, înregistrată la APM Dolj cu nr. 13.557/ 29.11.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.12.2017
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

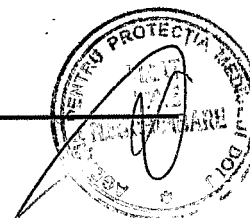
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5 ,” - jud. Dolj, mun. Craiova, str. B-dul Dacia, nr. 28 C, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) pct. a.
- planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Analiza structurii volumetrice și a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulației carosabile în zona luată în studiu corelat cu celelalte zone carosabile existente și propuse prin noile studii;
- Rezolvarea funcțională a zonei luate în studiu în noile condiții impuse de clădirile noi și funcțiunile propuse și existente;
- Integrarea zonei propuse în teritoriul luat în studiu;
- Reconsiderarea funcțională a zonelor adiacente Bd. Dacia.

Zona studiată se situează în partea de nord a Municipiului Craiova.

Zona este structurată adiacent Bd. Dacia, principală arteră est - vest în oraș.

Vecinătățile zonei studiate sunt:

- La nord – Bd. Dacia;
- La est – teren neamenajat și clădire în execuție;
- La vest – Bd. Dacia;
- La sud – alee carosabilă incintă și front blocuri P+4.

Bilant teritorial:

| 0 | Suprafete functionale | Existent | | Propus | |
|---|---|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | | Suprafata mp | Procent % | Suprafata mp | Procent % |
| 1 | Suprafata circulatii pietonale si carosabile | 3255,00 | 36 | 3255,00 | 36 |
| 2 | Suprafete construite | 0 | 0 | 2453,00 | 30 |
| 3 | Suprafete carosabile incinta | 0 | 0 | 1701,00 | 17 |
| 4 | Suprafete spatii verzi | 949,20 | 11 | 1701,00 | 17 |
| 5 | Suprafete spatii neamenajate | 4906,00 | 53 | 0 | 0 |
| 7 | Total zona luata in studiu | 9110,00 | 100 | 9110,00 | 100 |

Prezentul P.U.Z. modifica reglementarile existente privind P.O.T., C.U.T. dar pastreaza functiunile existente, astfel:

Indici urbanistici: Zona luata in studiu

- Funcțiune – zona locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3-10E;
- P.O.T. = 20% maxim;
- C.U.T. = 2,2 maxim.

ZL - Zona locuințe colective P+3÷10 maxim

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2,64 suprateran



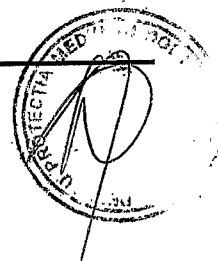
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** redusă

b) **natura cumulativă a efectelor:** se propun numai locuințe;

c) **natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul,

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** foarte redus,

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** redus,

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul,

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul,

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv:** terenul va fi ocupat de construcții;

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** locuințe;

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 27.11.2017 și 05.12.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 22.12.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora -

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;



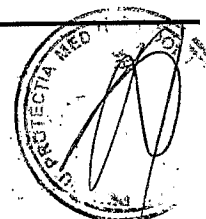
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit,
Luta Amalia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4