



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr. 2497/ 27.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. Mondial Com SRL reprezentata prin Prioteasa Ion**, cu sediul în municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti, bl.M8, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 2497/20.02.2018 privind depunerea primei versiuni a planului si a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 3373/ 08.03.2018, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **05.03.2018 și 12.03.2018**;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

„Elaborare PUZ pentru reconsiderarea reglementarilor urbanistice si a functiunilor zonei in vederea construirii cladire locuinte colective si birouri P+6”, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este organizarea zonei studiate in vederea reconsiderarii reglementarilor urbanistice si a functiunilor zonei in vederea construirii unei cladiri de locuinte si birouri P+6.

Principalii indici urbanistici propuși pe zone funcționale:

- 1) **LI 1 – Zona locuinte colective**, P.O.T. max. 20%, C.U.T. max. =2,20 si regim de înălțime maxim P+3– 10;
- 2) **ZM-LS – Zonă mixta de locuinte si servicii**, P.O.T. max. 50%, C.U.T. max. = 2,64 si regim de inaltime maxim P+6 ;

1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Suprafața studiată prin plan este de 1,06 ha, din care 417,00 mp reprezintă terenul care a generat PUZ –ul. Terenul proprietate privată, are destinația conform P.U.G. zona locuinte colective.

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 3



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,315	29,71	0,275	25,94
Constructie	0,155	14,62	0,115	10,85
Spatii verzi	0,145	13,67	0,145	13,67
Circulatii pietonale	0,015	1,42	0,015	1,42
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII in interiorul terenului ce a generat doc. P.U.Z.	0,00	0,00	0,04	3,77
Constructie	0,00	0,00	0,0157	1,48
Circulatie carosabila	0,00	0,00	0,0139	1,31
Circulatie pietonala	0,00	0,00	0,004	0,38
Spatii verzi	0,00	0,00	0,006	0,57
Platforma de gunoi	0,00	0,00	0,0004	0,03
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,675	63,69	0,675	63,69
Circulatii carosabile	0,56	52,85	0,56	52,85
Circulatii pietonale	0,115	10,84	0,115	10,84
4. ZONA SPATII VERZI afereente cailor de comunicatii	0,07	6,60	0,07	6,60
TOTAL IN INTRAVILAN	1,06	100,00	1,06	100,00

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate.
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate alte probleme de mediu- zona dispune de utilitati;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c)natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):- Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 3



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Gazeta de sud în data de 15.02.2018, și 19.02.2018), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 22.02.2018, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 14.03.2018 și publicat de către titular în Gazeta de sud în data de 15.03.2018, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [.....], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

Lucrările de sistematizare se vor face respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

Se va asigura sistemul de preluare a apelor pluviale și de evacuare continuă a acestora, evitându-se acumularea apelor meteorice pe terenul reglementat.

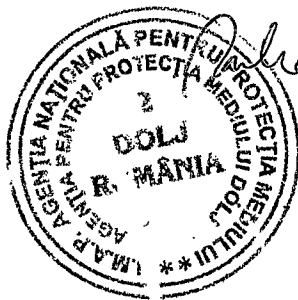
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.03- Reglementări Urbanistice, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU**



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit

Ing. Dan Pomăcu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 3