

DENUMIRE PROIECT :

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI
REGIONAL CRAIOVA**

Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164

PROIECT :

Nr. 130/2018

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

FAZA :

P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL) ȘI

R.L.U. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM)

AFERENT P.U.Z.

MEMORIU GENERAL

PROIECTANT:

**S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.
CRAIOVA-DOLJ**

07/2018

COLECTIV DE ELABORARE

CORDONATOR ȘEF DE PROIECT: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect cu drept de semnătură

urbanist cu drept de semnătură **RUR-D și E**,
pentru întocmire documentații de urbanism
și amenajarea teritoriului



PROIECTANT:

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

ARH. MARIANA M. MIHAILOV

ARH. SORINA DUMITRESCU

ING. OVIDIU VANGHELIE

ING. MARIANA N. DOROBANTU

urbanist cu drept de semnătură **RUR-F4 și G1**

DESENAT:

ARH. NEDIPL. MIHAI MOGA

ING. OVIDIU VANGHELIE



BORDEROU

PIESE SCRISE

- MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE
- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

PIESE DESENATE

1. INCADRARE IN P.U.G. - ÎNCADRARE ÎN ZONA
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
4. ECHIPAREA CU UTILITĂȚI
5. REGIM JURIDIC – CIRCULAȚIA TERENURILOR
6. UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚĂ – UTR – SITUAȚIA EXISTENTĂ
7. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ – UTR- SITUAȚIA PROPUȘĂ

ÎNTOCMIT,

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI



MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: **P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL**

**PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA**

Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, jud. Dolj

BENEFICIAR : **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

NR. PROIECT : **130/2018**

FAZA DE PROIECTARE: **P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL**

PROIECTANT: **EXPERT DESIGN BAM S.R.L.**

COORDONATOR: **Dr. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova pe un teren situat în Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164.

La solicitarea beneficiarului se propune introducerea în intravilan și reglementarea funcțiunii terenului cu destinația curți construcții, ca funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general în vederea construirii Spitalului Regional Craiova.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE - BAZĂ TOPOGRAFICĂ

- Plan Urbanistic General (**P.U.G**) Municipiului Craiova, aprobat cu HCL nr. 23/2000 prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015
- Documente strategice, studii și proiecte privind amplasamentele adiacente zonei studiate:
 - *Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020*
 - *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020*
 - *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere Craiova*
 - Proiect Drum Expres Craiova-Pitești
- Studii întocmite pentru PUZ și avize obținute.
 - Studiul topografic întocmit în sistem de proiecție STEREO 1970 (SC SNA MOMO CONSULTING SRL, ing. Stănculescu Nina Adriana)
 - Studiul geotehnic întocmit de Asociera PLANET SA – CONSEIL SANTE SA – TIEG EEIG, coordonator SC PROIECT CONSULTING SRL (pus la dispoziție de Beneficiar)
 - Certificatul de urbanism nr. 398/12.03.2018 și avizele solicitate prin acesta

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

Terenul este situat în extravilanul municipiului Craiova, într-o zonă care s-a dezvoltat prin construirea de anexe ale exploatațiilor agricole.

În prezent, parcela sus-menționată, cu o suprafață de 256.747,00 m² din acte și 180.000,00 m² din măsuratori, este liberă de construcții. Potrivit planurilor cadastrale, în subteran se află conducte de:

- țigii Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- gaze Dezbenzinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

Terenul este înclinat, cu pantă pe direcția NNE-SSV și declivități de ± 1 m rezultate din activități antropice anterioare și nu are alte elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare și protejare.

Se poate menționa că zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul ce face obiectul P.U.Z. se află în zona de Vest a Municipiului, în „extravilan și aparține domeniului public al Statului Român, dat în administrarea Ministerului Sănătății, conform extras C.F nr. 229682/22.01.2018” (potrivit Certificatului de urbanism nr. 398/12.03.2018), având numărul cadastral 229682.

Terenul este delimitat de:

- la **Nord**: rest proprietate Statul Român în administrarea M.A.P.N.
- la **Sud**: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord
- la **Vest**: Proprietăți private
- la **Est**: DJ 643F Craiova-Ghercești

Suprafața aproximativă a zonei studiate prin PUZ este de 27 ha. Suprafața terenului ce generează Planul Urbanistic Zonal este de 18 ha.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul pe care se afla amplasamentul este înclinat, cu o declivitate de pe direcția E-V, fiind favorabil construcțiilor. Nu există alte elemente valoroase ale cadrului natural.

2.3.1. RELIEF

Municipiul Craiova este situat în jumătatea de NE a județului Dolj, la intersecția unor importante căi de comunicație pe direcțiile E-V și N-S, la limita de trecere între marile unități geomorfologice: Podișul Getic în nord și Câmpia Dunării (Olteniei) în sud.

Treptele de relief vizibile în zona municipiului Craiova sunt strâns legate de acțiunea de eroziune și depunere a râului Jiu, distrugându-se următoarele trepte de relief:

- zona de luncă a Jiului – zona teraselor Jiului
- zona pantelor de record – zona patului văilor

O caracteristică pozitivă pentru construire o constituie nivelul scăzut al apei freatice.

2.3.2. CLIMA

Teritoriul municipiului Craiova se încadrează în sectorul cu clima temperat-continentală cu slabe influențe submediteraneene, caracterizată prin ierni blânde și veri calde și uscate și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală: +11 °C;
- cantitatea de precipitații medie anuală: > 520 mm;
- vânturi dominante pe direcția E-V, reci iarna și calde și uscate vara.

2.3.3. CONDIȚII GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic, zona studiată se găsește în cadrul unității geologice Depresiunea Getică, mai precis terasa superioară a râului Jiu, conform Studiului geotehnic al amplasamentului.

În concordanță cu concluziile Studiului geotehnic, se poate menționa că zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

2.3.4. GRADUL DE SEISMICITATE

Din punct de vedere al seismicității, suprafața studiată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației, terenul pentru proiectare este $a_g = 0.20g$, perioada de control (colț) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani).

2.4. CIRCULAȚIA

Din punct de vedere al circulațiilor existente în zonă, amplasamentul se învecinează cu:

- la **Sud**: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord
- la **Est**: DJ 643F Craiova-Ghercești

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Terenul este situat în extravilanul municipiului Craiova conform Certificatului de urbanism nr. 398/12.03.2018.

Indicatorii urbanistici actuali și de construibilitate ai terenului sunt:

P.O.T. existent = 0%

C.U.T. existent = 0%

Regimul de înălțime actual: –

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

Terenul se află într-o zonă traversată de conducte de țiței, gaze și apă tehnologică, apă sărată.

2.6.1. ALIMENTAREA CU APĂ

În zonă există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare care să asigure un debit de 45 l/sec. la o diferență de nivel $h=120$ m.

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

2.6.2. CANALIZAREA

La ora actuală, în zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va realiza în sistem local, cu instalații separate, până la extinderea sistemului municipal, când obiectivul va putea fi branșat la acesta.

2.6.3. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze se va realiza prin branșament la rețeaua publică existentă, în condițiile stabilite prin avizul deținătorului rețelei.

Gazele naturale vor fi utilizate în scopul producerii agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei.

2.6.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

2.6.5. TELEFONIE

În zona studiată, conform avizele deținătorilor de rețele de telefonie, se poate face racordarea la rețelele de telefonie fixă, cu aviz prealabil, pe baza unor studii și proiecte tehnice întocmite de specialiști, în funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Conform Deciziei de Incadrare nr., amplasamentul studiat nu se supune evaluării de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Amplasamentul nu prezintă elemente naturale care necesită să fie protejate, dar poate fi valorificată panta naturală a acestuia, având orientarea NNE-SSV.

Nu se afectează nicio zonă delimitată ca spațiu verde.

Riscurile naturale sunt minime.

O atenție deosebită va fi acordată deșeurilor rezultate din activitățile medicale.

Potrivit *Planului de Dezvoltare Regională Regiunea Sud-Vest Oltenia 2014-2020*, în anul 2010, la nivelul regiunii s-au colectat 556,043 tone deșeuri medicale, ce au fost neutralizate și eliminate prin incinerare prin intermediul firmelor autorizate în acest scop din regiune, din care, în județul Dolj, 220.841 tone, în totalitate neutralizate.

Transportul deșeurilor medicale periculoase a fost efectuat de la spitale și alte unități medicale prin intermediul agenților economici autorizați pentru colectarea și transportul acestor tipuri de deșeuri.

2.8. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice menționate în cadrul capitolului introductiv, subcapitolul 1.3, respectiv *Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020*, document adoptat de Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020*, document strategic al Consiliului Județean Dolj, respectiv *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere Craiova*, document strategic de dezvoltare locală (a Municipiului Craiova).

Fiecare din aceste documente argumentează realizarea investiției, pornind de la analiza datelor și informațiilor disponibile, necesitatea existenței, în Craiova – care reprezintă polul de creștere al regiunii – a unui spital de nivel regional, de rangul I.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Având în vedere faptul că necesitatea și oportunitate realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice sus-menționate, apreciem că nu sunt necesare alte studii de fundamentare a investiției.

Amplasamentul studiat este situat pe un teren extravilan aparținând Statului Român, care, pentru a deveni constructibil în vederea realizării obiectivului de investiții, trebuie introdus în intravilanul Municipiului Craiova, ca trup izolat de localitate.

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

Din punct de vedere geotehnic, terenul oferă condiții geotehnice pentru realizarea acestui obiectiv.

3.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Situl nu are elemente naturale valoroase, cu excepția pantei naturale a terenului, care poate fi valorificată printr-o concepție arhitecturală adecvată.

Se recomandă ca la proiectarea ansamblului să se țină cont de oportunitățile pe care le oferă panta cu orientarea NNE-SSV, precum și de poziționarea acestuia în raport cu punctele cardinale, fiind recomandată orientarea către N a sălilor de operații și laboratoarelor, a altor spații administrative sau de deservire și, pe cât posibil, către E, V sau S a saloanelor și rezervelor pentru pacienți.

Conform studiului geotehnic, terenul este constructibil și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

3.3. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

La proiectarea obiectivului de investiții se va avea ține cont, de asemenea, de necesitatea asigurării unor accese rapide la obiectiv, prin racordarea la cele două căi de circulație adiacente, de mare viteză, (Ocolitoarea de nord a municipiului Craiova, respectiv viitorul Drum expres Craiova-Pitești, care se suprapune pe traseul actualului DJ 643F Craiova-Ghercești în zona amplasamentului studiat).

În completarea acceselor care vor fi amenajate la aceste drumuri existente, pentru asigurarea conexiunilor ultra-rapide, se va avea în vedere și amenajarea unui heliport în incinta spitalului regional.

3.4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI. BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Folosința actuală a terenului – curți-construcții.

Conform PUG al municipiului Craiova, terenul este situat în extravilan.

Se propune trecerea în intravilan a terenului în suprafață de 256.747,00 m² din acte și 180.000,00 m² din măsurători, cu funcțiunea de instituții publice și servicii, în scopul construirii unui spital regional.

Regimul maxim de înălțime va fi 2S+P+5E.

Indicatori urbanistici propuși pentru terenul studiat sunt:

- P.O.T._{max} = 20-30,00%, corespunzător funcțiunii propuse (Instituții publice și servicii)
- C.U.T._{max} = variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001, art. 46, alin. (7).

Având în vedere specificul funcțiunii, zona în care este situat amplasamentul, precum și suprafața acestuia, nu este necesară definirea indicatorilor minimali de ocupare/utilizare a terenului.

Regimul de aliniere și limitele de retragere a construcțiilor, reprezentate conform secțiunilor propuse prin PUZ, au fost stabilite în vederea:

- respectării zonelor de protecție ale arterelor adiacente amplasamentului, respectiv: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord la S și DJ 643F Craiova-Ghercești la E;
- asigurării protecției împotriva poluării fonice și poluării chimice generate de circulația pe cele două artere de mare viteză;
- asigurării în interiorul terenului a zonei de protecție sanitare impuse de obiectiv, delimitată conform normativelor în vigoare privind sănătatea populației și protecția mediului, astfel încât funcțiunea să nu greveze în viitor proprietățile adiacente. În acest sens, pe zona de protecție se va institui un regim de restricție de construire pentru construcțiile spitalicești propriu-zise, urmând a fi bogat plantată cu arbori și arbuști, în baza unui proiect de specialitate, care va trata în mod unitar și restul incintei.

În afara construcțiilor necesare funcțiunii, pe amplasament se vor amenaja suprafețe pentru circulațiile carosabile și pietonale și parcurile aferente, calculate conform R.G.U.

Construcțiile vor fi tratate volumetric și compozițional adecvat activităților pe care le vor găzdui, cu finisaje de calitate, corespunzătoare unui spital regional de urgență de gradul I. Se recomandă dezvoltarea funcțiunii de bază (toate specialitățile chirurgicale și medicale din structura unui spital județean, precum și infrastructura pentru investigații clinice și paraclinice și oricare altă specialitate unică, cu caracter de urgență, aflată în afara structurii spitalului județean din municipiul Craiova) cu funcțiuni complementare specifice, prin asigurarea unor spații pentru servicii pentru populație (după caz, transport și parcare pentru vizitatori, comerț cu amănuntul, unități de alimentație publică, unități de cazare pentru aparținători sau însoțitori etc.);

Având în vedere scopul explicit de promovare a unei investiții, în planșa de reglementări și propuneri apar în mod informativ și explicit date de suprafață, fără a avea caracter de impunere.

BILANȚ TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	-	-	77025.00	30.00%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	77025.00	30.00%
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	-	-	111171.00	43.30%
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	-	-	87550.00	34.10%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	23620.00	9.20%
C Zona cai de comunicatie (strazi, alei si parcare)	-	-	68551.00	26.70%
TDS Zona cu destinatie speciala (MApN)	76744.00	27.80%	-	-
Aite terenuri	180000.00	72.20%	-	-
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	256747.00	100.00%	256747.00	100.00%

3.5 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În vederea funcționării spitalului regional, amplasamentul va fi racordat la rețelele municipale, după extinderea acestora până în zona amplasamentului studiat, cu asigurarea tuturor condițiilor pentru evitarea poluării cu reziduuri periculoase (a sistemului de canalizare). Până la racordarea la rețelele municipale, acestea se vor asigura în sistem local, după caz.

Se vor studia posibilitățile de asigurare a surselor alternative de apă și energie electrică, pentru preîntâmpinarea întreruperii funcționării spitalului, în caz de avarie pe rețelele municipale.

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56 – 02;
- Ghidului de performanță pentru instalații sanitare, MLPAT – CTS, 2004;
- Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068 – 02;
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- NGPM – Norme Generale de Protecție a Muncii – 2002;
- Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a – Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- Normativului I9 – 2015 pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- Normativului NP 003 pentru proiectarea instalațiilor cu țevi de polipropilenă;
- SR 1324/1 – 2006 – Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- STAS 8591/1-91 – Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură
- STAS 1478 – Alimentări cu apă la clădiri civile și industriale;
- STAS 1795 – Canalizări interioare
- NTPA 002/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare orășenești sau direct în stațiile de epurare.

precum și legislației privind funcțiunea propusă.

3.5.1. ALIMENTAREA CU APĂ

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare care să asigure un debit de 45 l/sec. la o diferență de nivel $h=120$ m.

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

Necesarul de apă se va calcula în conformitate cu prevederile STAS 1478/90, pentru categoria "Spitale", pentru care necesarul specific este $q_s=170$ l/s, din care 60 l/s apă caldă la 60 °C pentru fiecare ocupant pe zi.

La proiectarea și executia rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății 1059/1967.

3.5.2. CANALIZAREA

La ora actuală, în zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va realiza în sistem local, cu instalații separate, până la extinderea sistemului municipal, când obiectivul va putea fi bransat la acesta.

În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – *Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare*, scop în care, având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții și anume spital (regional), în incintă va fi prevăzută o stație de neutralizare a apelor reziduale, cu respectarea condițiilor stabilite prin avizele deținătorului rețelei și al Direcției de Sănătate Publică Dolj, precum și prin acordul de mediu.

La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967.

3.5.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

Se va avea în vedere asigurarea unei soluții pentru situații de avarie, prin amplasarea unuia sau mai multor generatoare electrice, pentru a nu fi perturbată funcționarea spitalului. Totodată pot fi luate în calcul și soluții alternative, de capacitate redusă, cum ar fi sistemele fotovoltaice.

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legii calității în construcții nr. 10/1995, completată cu Legea nr. 123/2007;
- Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7 – 2011;
- Normativului pentru instalațiile de curenți slabi, indicativ I18 – 1 – 2011;
- Normativului pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08 – 00;
- Normativului pentru verificarea calității lucrărilor și a instalațiilor aferente, indicativ C54 – 02;
- Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și normelor de aplicare;
- Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul nr. 163/2007 al M.A.I.;
- Instrucțiunilor proprii interne de securitate și sănătate a muncii în utilizarea energiei electrice, elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006;
- Standardului SR EN 61140/2002 + A1/2007 – Protecția împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice;
- Standardului SR HD 60364 – 4 -1 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune.
- Standardului SR EN 50274 – 2003 – Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Protecția împotriva șocurilor electrice. Protecția împotriva contactului direct involuntar cu părți active periculoase;
- Standardului SR HD 60364 – 5 – 54 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR HD 60364 – 5 – 56 – 2010 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR HD 60364 – 6 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR EN 50164 – Componente de protecție împotriva trăsnetului
- Standardului SR EN 62305 – Protecție împotriva trăsnetului

Contorizarea consumului de energie electrică se va face la nivelul FDCP.

Bilanțul energetic al consumatorului este următorul:

- Putere instalată $P_i = 320 \text{ kW}$,
- Putere simultan absorbită $P_a = 192 \text{ Kw}$
- Coeficient de simultaneitate $C_s = 0,6$
- Tensiune de utilizare $U = 380/220 \text{ V}$, 50 Hz

De asemenea, pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de natură atmosferică, va fi prevăzută o instalație de paratrăsnet, necesară conform calculului de oportunitate efectuat în conformitate cu prevederile Normativului I7/ 2011, va fi asigurată printr-o instalație cu autoamorsare.

3.5.4. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă, în condițiile stabilite prin avizul deținătorului rețelei.

Gazele naturale vor fi utilizate în scopul producerii agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei.

3.5.5. INSTALAȚII TERMICE

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile:

- I13-2015-Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- STAS 7132-86-Măsurile de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C ;
- SR 1907-1-97-Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul
- SR 1907-2-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- C 142-85-Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elemente de instalații.
- GP-041/98-Proiectarea, alegerea și întreținerea sistemelor și echipamentelor de siguranță din dotarea instalațiilor de încălzire, cu apă până la 115°C ;
- C 56-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- C107/1-C107/5-2005-Normative privind calculul termotehnic al elementelor de construcție.

- siguranta la foc a constructiilor
- Norme generale de protecția muncii/1998.
- PT A1-2010 – Prescripții tehnice pentru aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu putere ≤ 400 kW;
- NTPEE - 2008 – Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

3.5.6. TELEFONIE

În zona studiată, conform avizele deținătorilor de rețele de telefonie, se poate face racordarea la rețelele de telefonie fixă, cu aviz prealabil, pe baza unor studii și proiecte tehnice întocmite de specialiști, în funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului.

3.6. PROTECȚIA MEDIULUI

3.6.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

La realizarea și în funcționarea obiectivului de investiții se vor asigura toate măsurile necesare pentru a nu fi afectată calitatea apelor subterane sau de suprafață.

Apele uzate vor fi direcționate către o stație de neutralizare a apelor reziduale, cu respectarea condițiilor stabilite prin avizele deținătorului rețelei și al Direcției de Sănătate Publică Dolj, precum și prin acordul de mediu, înainte de evacuarea spre canalizarea orașului (după realizarea acesteia și racordarea obiectivului).

Vor fi prevăzute, de asemenea, rigole și separatoare pentru preluarea apelor pluviale.

3.6.2. PROTECȚIA AERULUI

Prin prezenta documentație se vor stabili măsuri de protecție a aerului, atât prin retragerile care se vor impune în raport cu căile de circulație existente, cât și prin reglementările cu privire la asigurarea spațiilor verzi și plantate perimetrare și în interiorul amplasamentului respectiv prin amplasarea și conformarea construcțiilor aferente funcțiunii, urmând ca prin documentația tehnică (proiect) să fie detaliate măsurile ce vor fi luate în timpul execuției, ca și în funcționarea obiectivului de investiții.

3.6.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:

Zgomotul și vibrațiile sunt generate în principal de circulația autovehiculelor pe căile de circulație adiacente amplasamentului.

La nivelul prezentei documentații, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor va fi asigurată prin aceleași măsuri prin care va fi asigurată și protecția aerului.

3.6.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Protecția împotriva radiațiilor, care vor fi generate de aparatura și echipamentele medicale, va fi soluționată la nivelul proiectului, prin măsuri specifice, inclusiv stabilirea materialelor de construcție și sistemelor de protecție conform normelor și normativelor în vigoare.

3.6.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Vor fi asigurate prin proiectare toate măsurile pentru a nu fi afectate solul și subsolul, atât în ceea ce privește fluxurile activităților medicale, cât și locurile de parcare propuse, care vor fi prevăzute cu rigole și separatoare pentru preluarea apelor pluviale înainte de evacuarea spre canalizarea orașului. Pentru depozitarea deșeurilor vor fi asigurate spații corespunzătoare, cu containere pentru selectarea diferențiată a deșeurilor, cu control strict al deșeurilor periculoase și prevăzute cu sursă de apă și scurgere la canalizare.

3.6.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR

Obiectivul propus nu va afecta ecosistemele din zonă.

3.6.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE

Amplasamentul ales, plantațiile pe zona de protecție delimitată în interiorul incitei precum și toate celelalte măsuri ce urmează a fi luate prin proiectare și prin gestionarea adecvată a reziduurilor periculoase, vor asigura protecția așezărilor umane.

Nivelul radiațiilor emise de aparatura și echipamentele medicale nu pune în pericol așezările umane, acestea putând fi protejate prin măsuri specifice asigurate prin proiectare.

Deșeurile rezultate din activitățile specifice, inclusiv cele periculoase, vor fi gestionate în mod corespunzător, cu respectarea tuturor prevederilor legale, a normelor și normativelor în vigoare, precum și a tuturor condiționalităților impuse prin avize.

3.6.8. GESTIONAREA DEȘEURILOR

Din realizarea obiectivului de investiții nu vor rezulta deșeuri periculoase, deoarece materialele folosite în construcții sunt: cărămida, betonul, armăturile, mortarul pentru tencuieli, tâmplăria, țeava

de polietilenă, tuburile de beton etc. Acestea se vor transporta la depozitul de deșeuri al municipiului Craiova conform condițiilor din aviz (contract).

Pentru investiția propusă vor fi prevăzute spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, cu containere pentru selectare diferențiată.

3.6.8.1. GESTIONAREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Deșeurile periculoase rezultate din activitatea desfășurată vor fi depozitate separat și controlat, pentru a fi preluate ulterior în vederea neutralizării, de firme specializate în transportul și neutralizarea lor.

3.6.8.2. GESTIONAREA AMBALAJELOR

Ambalajele vor fi de asemenea sortate diferențiat, în funcție de materialul din care sunt realizate și de posibilitatea reciclării lor. Vor fi depozitate în aceleași condiții ca și deșeurile considerate nepericuloase.

3.6.9. ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul mun. Craiova în zona de E.

Pentru a putea fi construit, el va fi introdus în intravilan ca trup izolat și vor fi instituite reglementări urbanistice specifice funcțiunii propuse, în concordanță cu cerințele beneficiarului.

3.6.10. RESPECTAREA PREVEDERILOR CONVENȚIILOR INTERNAȚIONALE LA CARE ROMÂNIA A ADERAT

Construcțiile vor respecta prevederile convențiilor internaționale la care România a aderat.

Se va asigura depozitarea molozului/pământului rezultat din activitățile de construcții la rampa ecologică a orașului prin serviciul de salubritate.

Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F. 933/2003, Ord. M.M. S.S. 508, Art. 226 din Normele Generale de Protecția Muncii.

Vor fi asigurate toate măsurile de protecție împotriva poluării mediului.

Vor fi prevăzute spații verzi conform normelor în vigoare.

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Parcela de teren va fi reglementată în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv Spital regional.

Funcțiunea propusă este Instituții publice și servicii, cu regim maxim de înălțime 2S+P+5E.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație a fost elaborată în vederea introducerii în intravilan și reglementării, în vederea construirii unui spital regional a amplasamentului studiat situat în Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, conform Certificatului de Urbanism nr. 398/12.03.2018.

Proiectantul va participa pentru a susține documentația de urbanism (PUZ) la dezbaterile publice pe parcursul elaborării documentației.

Se vor stabili cu claritate lucrările care vor fi realizate prin panouri pentru informare publică, fiind asigurate prin grija și din fondurile beneficiarului.

*

INFORMAREA PUBLICĂ S-A FACUT:

- PRIN ANUNȚ ÎN ZIAR PRIVIND INTENȚIA STUDIERII ZONEI PRIN P.U.Z
- PRIN PANOURI CU DATE ALE INVESTIȚIEI ÎN 3 LOCURI VIZIBILE ALE AMPLASAMENTULUI. AFIȘAT PE AMPLASAMENT DIN DATA DE

ÎNTOCMIT,

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect cu drept de semnătură
urbanist cu drept de semnătură **RUR – D și E**,
pentru întocmire documentații de urbanism
și amenajarea teritoriului

