

# RAPORT DE MEDIU

## EVALUAREA STRATEGICĂ DE MEDIU A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

**Pentru**

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE AGROPENSIUNE PARTER**



**Beneficiar, S.C. PET PERS INVEST S.R.L. Reprezentant PETRESCU SIMONA CARMEN**

Elaborator studii pentru protecția mediului:

**Dr. Stefanescu Izabela – Mariana**

**Dr. Stefanescu Izabela – Mariana**

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## 1. INTRODUCERE

- 1.1. Considerații generale
- 1.2. Metodologia SEA aplicată P U Z – Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata”
  - 1.2.1. Prevederi legislative
  - 1.2.2. Raportul de mediu
  - 1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu
  - 1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu
  - 1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu
  - 1.2.6. Date generale privind planul analizat 1.2.6.1. Situația actuală

## 2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE;

- 2.1. Scopul PUZ
- 2.2. Structura PUZ
- 2.3. Principalele obiective propuse in PUZ
- 2.4. Relația cu alte planuri și programe
- 2.5. Prezentare PUZ- Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata; judetul Dolj

## 3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ

- 3.1. Cadrul natural
  - 3.1.1. Asezarea si relieful
  - 3.1.2. Clima
  - 3.1.3. Reteaua hidrografica
  - 3.1.4. Conditii geotehnice
  - 3.1.5. Biodiversitatea zonei de studiu
  - 3.1.6. Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural si istoric
  - 3.1.7. Riscuri naturale
- 3.2. Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus

## 4. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

- 4.1. Generalități
- 4.2. Obiective naționale, comunitare, internaționale relevante pentru plan
- 4.3. Stabilirea obiectivelor de protecție a mediului în zona P.U.Z. propus

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## **5. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

- 5.1. Efectele asupra factorului de mediu aer
- 5.2. Efectele asupra factorului de mediu apă
- 5.3. Efectele asupra factorului de mediu sol-subsol
- 5.4. Efectele asupra florei, faunei, biodiversității
- 5.5. Efectele asupra sănătății populației
- 5.6. Efectele asupra mediului social și economic, peisajului, patrimoniului cultural
- 5.7. Gestiunea deșeurilor

## **6. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ**

## **7. MĂSURILE PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI**

- 7.1. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu aer
- 7.2. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu apă
- 7.3. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu sol-subsol
- 7.4. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității
- 7.5. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra sănătății populației, patrimoniului cultural și arheologic

## **8. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVELOR ALESE**

- 8.1. Analiza alternativelor
- 8.2. Evaluarea impactului
- 8.3. Evaluarea efectelor cumulative ale implemenării p.u.z. asupra obiectivelor de mediu

## **9. MONITORIZARE**

- 9.1. Introducere și scopul monitorizării
- 9.2. Planul de monitorizare

## **10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI**

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE

11. REZUMAT NONTEHNIC

12. BIBLIOGRAFIE

**ABREVIERI SI ACRONIME**

ADR	Agenția pentru Dezvoltare Regională
ANPM	Agenția Națională pentru Protecția Mediului
APM	Agenția pentru Protecția Mediului
CJ	Consiliul Județean
GNM	Garda Națională de Mediu
HG	Hotărâre a Guvernului României
INS	Institutul Național de Statistică
MM	Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile
MMGA	Ministerul Mediului și Gospodării Apelor
MM	Ministerul Mediului
MMP	Ministerul Mediului si Padurilor
MMSC	Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice
PAT	Plan Amenajare Teritoriu
PUG	Plan Urbanistic General
PUZ	Plan Urbanistic Zonal
PUD	Plan Urbanistic de Detaliu
PJGD	Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor
SEA	Evaluare Strategică de Mediu

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Considerații generale

In context European, cele mai importante doua instrumente juridice referitoare la SEA sunt:

- Directiva CE 2002/42/CE referitoare la evaluarea efectelor asupra mediului ale anumitor P/P;
- Protocolul privind SEA la Conventia privind impactul asupra mediului in context transfrontiera (Conventia de la Espoo).
- Directiva SEA 2001/42/CE, art. 1) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu in elaborarea si adoptarea planurilor si programelor, in vederea promovarii dezvoltarii durabile. Scopul Directivei SEA este acela de a asigura ca efectele asupra mediului ale anumitor P/P sunt identificate in timpul elaborarii si inainte de momentul adoptarii acestora.
- Directiva SEA a fost adoptata in 2001 si a trebuit sa fie transpusa de statele membre in legislatia nationala, astfel s-a publicat HG 1076/2004 care stabileste procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri si programe (P/P). In concordanta cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede ca SEA este obligatorie pentru anumite P/P si ca pentru alte P/P trebuie determinata necesitatea de a se supune SEA. Prin Ord. 995/2006 s-a adoptat lista P/P care intra sub incidenta HG 1076/2004, respective a planurilor pentru care trebuie realizata o evaluare de mediu, in aceasta lista fiind incluse si planurile urbanistice generale.

*Evaluarea mediului (EM)* este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora.

Aceasta reprezintă un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului este astfel, în esență, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, unui plan, unui program sau unui proiect.

Evaluarea mediului se poate efectua pentru proiecte individuale (*Evaluarea Impactului asupra Mediului - EIM*) sau pentru planuri, programe și politici (*Evaluarea de mediu pentru planuri și programe - SEA*).

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) presupune următoarele etape:

- \* Etapa de încadrare;
- \* Etapa de definitivare a domeniului;
- \* Întocmirea unui raport de mediu privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare respective;
- \* Desfășurarea unei consultări cu privire la propunerea de dezvoltare și la raportul de mediu aferent acesteia;
- \* Luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultării în procesul de luare a deciziei;
- \* Oferirea de informații publice înainte și după adoptarea deciziei și prezentarea modului în care s-a ținut seama de rezultatele evaluării mediului;
- \* Monitorizarea implementării planului.

SEA poate determina o integrare efectivă a considerentelor de mediu în întocmirea planurilor și a programelor. De asemenea, o bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Ca atare, SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor și programelor care creează cadrul pentru proiectele specifice. Astfel, SEA vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

Aplicarea SEA determină o *creștere a eficienței procesului decizional* deoarece:

- ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care odată implementate ar fi inacceptabile; prin încorporarea procedurilor de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestații și discuții la nivelul operațional al EIM;
- ajută la prevenirea unor greșeli costisitoare, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acțiuni corective necesare într-o fază ulterioară, precum relocarea sau reproiectarea unor instalații.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## 1.2. Metodologia SEA aplicată P U Z – Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata

### 1.2.1. Prevederi legislative

Raportul de Mediu s-a elaborat în baza *Directivei 2001/42/EC* ce a fost transpusă în legislația națională prin *H.G. 1076/2004* privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată, modificată și completată prin *Legea protecției mediului nr. 265/2006*.

*Scopul Directivei SEA* este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înaintea adoptării lor. Directiva SEA specifică ce planuri și programe se supun evaluării strategice de mediu.

Pentru ca Directiva SEA (2001/42/EC) se coreleaza cu alte Directive care privesc protectia mediului, prezenta evaluare de mediu s-a raportat constant la aceste acte comunitare:

- Directiva Cadru Apa 2000//60/EC (WDF), care introduce notiunile de Program de Masuri (sau de Amenajare) si Plan de Management Bazinal, pentru a coordona masurile privind calitatea apei in fiecare bazin;
- Directiva privind nitratii 91/676/EC, care prevede Programe de Actiune pentru zonele amenintate de poluarea cu nitrati cauzata de agricultura; programele sunt directionate catre introducerea anumitor practici agricole;
- Directiva Cadru Deseuri 75/442/EC, care prevede Planuri de Management ale Deseurilor;
- Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipuleaza ca in zonele si aglomerari in care nivelul unuia sau mai multor poluanti depaseste anumite valori-limita, se impune implementarea unui Plan sau Program pentru atingerea valorilor-limita intr-un interval de timp specificat.

În conformitate cu cerințele Directivei SEA, autoritățile publice cu responsabilități pentru protecția mediului și publicul trebuie să fie consultate, iar rezultatele consultărilor trebuie să fie integrate și luate în considerare în procesul de elaborare a planului / programului.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---



*HG 1076 din 8 iulie 2004* publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind *stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

În concordanță cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede că evaluarea de mediu este obligatorie pentru anumite planuri și programe și că pentru alte planuri și programe trebuie determinată necesitatea de a le supune SEA.

Alte acte normative relevante la nivel național sunt:

- *OM 117/2006* pentru aprobarea manualului de implementare a HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- *OM 480/2006* privind constituirea și funcționarea Comitetului special la nivel central implicat în etapa de încadrare a procedurii SEA;

### **1.2.2. Raportul de mediu**

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Prezentul raport de mediu se realizează în conformitate cu prevederile HG 1076 din 8 iulie 2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind Stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de Mediu a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUZ, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUZ, ca: stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare; amenajarea si utilizarea terenului; dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati; modificari ale activitatilor economice care pot intervine intr-o sfera mai larga etc.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

In RM s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor PUG cu P/P relevante pentru acesta, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUZ si s-a facut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita schimbarii folosintei actuale a terenului, efecte asupra potentialelor planuri si proiecte care ar putea sa se dezvolte in zona, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat. S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUZ. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUZ asupra componentelor mediului si s-au facut recomandari in acest sens, precum si s-a propus un program de monitorizare.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, si s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

- **Scopul** elaborării raportului de mediu este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic Zonal –Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata, judetul Dolj.
- Planul Urbanistic Zonal – Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata, judetul Dolj a fost elaborat:  
Conform Legii 453/2001, (art. 20, aliniat 2), ulterior aprobarii PUG, pot fi introduse in intravilanul localitatiilor si unele terenuri din extravilan numai in conditii temeinic fundamentate pe baza de planuri urbanistice zonale, PUZ, aprobate potrivit legii. In baza acestui PUZ se va urmari parcurgerea procedurii legale de schimbarea destinatiei de folosinta a terenurilor prin scoatere din circuitul agricol, intocmirea documentatiilor pe specialitati pentru executarea utilitatilor, drumurilor, faza DTAC, PT etc.

Prin definitie PUZ-ul stabileste reglementari specifice pentru o zona dintr-o localitate urbana sau rurala, compusa din mai multe parcele, acoperind toate functiunile: locuire,

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice etc. Conform art. 44, art.47 ,art 48 din Legea 350/2001 (r) Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localitatii.

PUZ s-a elaborat pe baza reglementarilor tehnice din Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal respectiv Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Ord. nr. 176/N/16.08.2000.

**Grupul de lucru** constituit pentru definitivarea Planului Urbanistic Zonal a consultat autoritățile publice responsabile cu protecția mediului (Agenția Județeană de Protecție a Mediului, Garda de Mediu, Primăria comunei Cotifenii din Dos și Consiliul Județean Dolj), a autorităților publice responsabile cu sănătatea umană (Direcția Județeană de Sănătate Publică), etc, cu privire la următoarele aspecte:

- Abordarea generală propusă;
- Structura propusă și gradul de detaliere;
- Planuri și programe relevante;
- Date primare;
- Elemente de mediu specifice;
- Opțiuni strategice și alternative ce urmează a fi luate în considerare;
- Obiective de mediu propuse, indicatori și ținte.

Comentariile referitoare la monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului precum și cele referitoare la orice alte priorități sau indicatori identificați suplimentar vor fi atent analizate și, după caz, incluse în prezentul raport de mediu.

### 1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu

- Aria de acoperire a Raportului de Mediu a fost stabilită luând în considerare mai mulți factori, în principal legați de obiectivele PUZ – *Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata*

**Aria geografică:** introducerea in intravilan a unei suprafete de 10,893,83 m<sup>2</sup> (1,08 ha).

*Orizontul de timp* pentru PUZ: permanent.

**Considerații tehnice:** Evaluarea s-a făcut din punct de vedere cantitativ și calitativ. Evaluarea cantitativă a luat în considerare datele primare, pe baza cărora s-au analizat modelele de dezvoltare a zonei propuse pentru realizarea zonei turistice și de agrement.

P.U.Z. își propune identificarea și stabilirea vectorilor de dezvoltare ai localității avându-se în vedere de o reală posibilitate de dezvoltare a infrastructurii de turism.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

#### 1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu

Elaborarea prezentului raport de mediu a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Analiza documentelor de mediu strategice relevante;
- Stabilirea *situației inițiale* a mediului, în comuna Cotofenii din Dos pentru a putea înțelege tendințele anterioare și starea actuală a componentelor mediului, precum și pentru a contura tendințele viitoare probabile ale aspectelor de mediu în lipsa implementării PUZ (alternativa „0”);
- Evaluarea compatibilității dintre diferitele obiective ale PUZ, precum și evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUZ și obiectivele de mediu relevante;
- Descrierea caracteristicilor de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ precum și identificarea problemelor de mediu relevante ce pot fi abordate prin intermediul PUZ;
- Definirea și dezvoltarea alternativelor, evaluarea efectelor pe care le-ar avea implementarea fiecărei alternative asupra factorilor de mediu;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUZ, prin analizarea modului în care obiectivele PUZ contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante. Evaluarea a fost extinsă și asupra alternativelor de realizare a PUZ;
- Identificarea rezultatelor așteptate în urma implementării fiecăruia dintre diferitele

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

elemente ale PUZ, precum și estimarea și descrierea efectelor lor potențiale asupra mediului (posibile evoluții viitoare ale stării mediului);

- Elaborarea listei de indicatori și a programului de monitorizare a efectelor implementării PUZ asupra mediului;
- Elaborarea unui set de recomandări privind prevenirea, reducerea și compensarea oricărui potențial efect advers asupra mediului asociat implementării PUZ;
- Pregătirea variantei finale a raportului de mediu și înaintarea acestuia pentru a fi supus consultării de către autoritățile de mediu și alte autorități identificate a fi relevante, precum și publicului.

### 1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu

- Lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului de mediu;
- Lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu în această zonă și a datelor privind starea actuală a factorilor de mediu, cuantificate la nivel zonal, a influențat într-o oarecare măsură acuratețea evaluării;

### 1.2.6. Date generale privind planul analizat

#### 1.2.6.1. Situația actuală

Teritoriul aflat în studiu pentru **Planului Urbanistic Zonal – Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata** In zona studiata nu exista nici o constructie, terenul aflat in extravilan este neproductiv, iar prin prezenta documentatie se propune introducerea unei suprafete de 10,893.83 mp (1,08 Ha) in intravilanul Comunei Cotofenii din Dos si amplasarea unei constructii cu functiunea de agropensiune cu un regim de inaltime P.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 101,100.00 m<sup>2</sup> (10,11 ha), aceasta aflându-se în extravilan și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – drum de exploatare, teren neproductiv și Raul Jiu ;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

- la Est – drum de exploatare, dig 771, raul Jiu și groapa de cenușă;
- la Sud – teren agricol;
- la Vest – teren agricol;

- .
- Amplasamentul propus prin plan se află la limita fondului construit, fiind reprezentat de un teren intravilan, cu folosința teren neproductiv și ape statatoare, conform *Certificatului de Urbanism nr. 4 din 04.01.2018*, prezent în Anexe. Amplasamentul reprezintă terenuri aflate în proprietatea privată a beneficiarului.
- Coordonatele punctelor conturului zonei studiate, în proiecție Stereografică 1970, sunt prezentate în Tabelul nr. 1.

Nr. Pct	Coordonate	
	X [m]	Y[m]
1.	323953.11	394764.47
2.	323933.28	394776.48
3.	323887.25	394794.35
4.	323840.62	394814.05
5.	323815.46	394835.77
6.	323742.30	394907.57
7.	323712.43	394932.78
8.	323709.04	394936.37
9.	323693.80	394948.69
10.	323653.94	394983.89
11.	323639.65	394997.12
12.	323637.78	394992.94
13.	323641.92	394978.25
14.	323670.05	394940.32
15.	323690.13	394915.93
16.	323690.57	394913.88
17.	323669.67	394902.50
18.	323652.69	394893.43
19.	323639.37	394887.90

20.	323636.51	394885.05
21.	323639.79	394881.38
22.	323655.45	394886.59
23.	323671.82	394896.25
24.	323693.40	394908.01
25.	323706.01	394903.02
26.	323716.88	394895.19
27.	323710.41	394886.80
28.	323695.26	394879.13
29.	323683.27	394872.12
30.	323668.44	394865.36
31.	323653.33	394859.02
32.	323648.36	394857.95
33.	323644.31	394856.16
34.	323644.63	394850.90
35.	323651.99	394852.37
36.	323667.48	394857.00
37.	323684.51	394866.15
38.	323699.12	394872.82
39.	323711.56	394879.15
40.	323726.34	394886.70

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

41.	323736.75	394883.47
42.	323748.72	394875.40
43.	323724.11	394857.08
44.	323710.66	394849.42
45.	323701.46	394644.66
46.	323676.42	394833.68
47.	323666.40	394829.59
48.	323666.90	394826.91
49.	323669.16	394826.40
50.	323677.78	394829.60
51.	323702.80	394840.76
52.	323709.99	394843.49
53.	323712.95	394844.33
54.	323724.39	394849.78
55.	323742.78	394864.85
56.	323755.03	394870.37
57.	323766.27	394862.41
58.	323769.96	394858.67
59.	323758.57	394849.72
60.	323742.96	394839.45
61.	323729.86	394831.33
62.	323710.04	394819.85
63.	323694.74	394811.73
64.	323687.66	394806.131
65.	323678.44	394800.76
66.	323680.63	394799.18
67.	323682.89	394800.12
68.	323696.18	394806.93
69.	323711.92	394815.96
70.	323732.57	394827.19

71.	323746.66	394834.73
72.	323760.74	394844.20
73.	323775.77	394853.23
74.	323785.23	394847.88
75.	323793.21	394839.87
76.	323775.62	394823.91
77.	323762.65	394813.89
78.	323750.87	394806.03
79.	323724.07	394791.48
80.	323710.75	394784.08
81.	323701.05	394777.05
82.	323712.06	394780.83
83.	323724.91	394786.53
84.	323752.32	394801.28
85.	323765.91	394806.67
86.	323779.48	394817.68
87.	323800.57	394834.48
88.	323808.74	394829.36
89.	323818.01	394819.53
90.	323807.14	394809.96
91.	323783.06	394792.88
92.	323769.64	394782.80
93.	323744.02	394765.25
94.	323735.10	394760.32
95.	323729.53	394755.95
96.	323730.93	394753.39
97.	323738.18	394756.18
98.	323747.12	394760.93
99.	323771.49	394777.76
100.	323787.91	394788.58

101.	323810.79	394803.92
102.	323825.27	394814.80
103.	323831.86	394809.64
104.	323835.93	394805.81
105.	323822.33	394794.17
106.	323807.72	394781.93
107.	323788.39	394765.92
108.	323775.51	394754.43
109.	323764.42	394745.24
110.	323771.80	394745.85
111.	323778.19	394750.79
112.	323792.33	394761.94
113.	323810.48	394776.73
114.	323826.49	394788.25
115.	323844.04	394800.17
116.	323851.21	394796.98
117.	323860.34	394790.62
118.	323846.07	394778.11
119.	323836.39	394770.40
120.	323824.90	394761.88
121.	323816.03	394755.69
122.	323812.11	394752.48
123.	323813.84	394749.11
124.	323817.10	394748.40
125.	323828.05	394755.78
126.	323837.48	394762.45
127.	323852.91	394773.49
128.	323872.07	394786.80
129.	323882.86	394784.42
130.	323893.06	394780.29

131.	323883.66	394770.14
132.	323869.25	394758.61
133.	323861.69	394753.15
134.	323864.39	394749.32
135.	323870.73	394752.68
136.	323888.47	394764.72
137.	323902.74	394777.01
138.	323917.75	394772.24
139.	323945.58	394761.21
140.	323948.91	394759.55
Suprafata 10894mp		



Atat amplasamentul, cat si terenurile invecinate, sunt reprezentate de zone agricole, ocupate de culturi agricole diverse.

In ceea ce priveste regimul juridic al terenului, acesta se afla in proprietatea investitorilor. Folosinta actuala a terenului conform registrului agricol al Primariei Cotofenii din Dos au categoria de terenuri degradate si neproductive.

## **2.EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE;**

### **2.1. Scopul PUZ**

Scopul lucrarii il constituie identificarea directiilor de dezvoltare armonioasa a localitatii in acord cu necesitatile populatiei si cu amenajarile la scara judeteana, pe baza potentialului natural si uman existent, actualizarea intravilanului localitatii in acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de masuri specifice care sa previna si sa atenueze riscurile.

Obiectul acestei documentații îl constituie definirea reglementărilor în faza P.U.Z. cu privire la amplasamentul constand in introducerea in intravilan a unei suprafete de 10,893,83 m<sup>2</sup> (1,08 ha) Cotofenii din Dos, T54, P865,866, Jud. Dolj

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții ( permisiuni și restricții ) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

P.U.Z. trebuie să acționeze, nu în ultimul rând, în eliberarea facilă și eficientă a ertificatului de urbanism:

\* elaborarea documentațiilor de urbanism care să reglementeze în mod categoric toate problemele acute legate de regimurile juridice și tehnice ale terenurilor,

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

de categoriile de construcții și amplasarea lor, de vecinătăți și relația dintre spațiul privat și cel public, etc.

\* promovarea unor investiții din fonduri private regimul de construire (amplasamente, volume, retrageri, aliniamente, altimetrie, relații între obiecte) să fie în concordanță cu prevederile P.U.G-ului și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Rezolvarea - amiabilă dacă este posibil - a unor litigii existente sau care apar pe parcursul fenomenului urbanistic între Consiliul Local și persoane fizice sau juridice.

Planul Urbanistic Zonal abordează toate aspectele legate de gestionarea factorilor de mediu la nivel local și al localității și va servi ca *bază pentru politica în acest domeniu* pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea proiectelor în vederea obținerii finanțărilor necesare.

Implementarea Planului Urbanistic Zonal va genera schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a factorilor de mediu. De asemenea PUZ ia în considerare proiectele existente și pe cele în curs de pregătire și face propuneri pentru noi măsuri necesare atingerii obiectivelor și tintelor formulate.

Documentația de urbanism s-a întocmit în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- \* Legea urbanismului nr. 350 / 2001 - Republicata 2006
- \* Legea urbanismului nr. 350 / 2001 - Republicata 2006
- \* H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism - republicat în 2002
- \* Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000-Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM - 007 – 2000
- \* Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10.03.1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP - 038 / 99
- \* Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- \* Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- \* Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- \* Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- \* Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National – Sectiunea
- \* Legea 50 / 1991 - republicată

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

- \* Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- \* Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- \* Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.Z..

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fără interpretări.

Astfel, Planul fost depus la APM Dolj în scopul derularii etapei de încadrare.

Elaborarea Raportului de Mediu în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 va contribui la îmbunătățirea obiectivelor și măsurilor planului ce au legătură directă cu protecția mediului prin luarea în considerare a principiilor dezvoltării durabile în fiecare etapă de planificare.

## **2.2. Structura PUZ**

PUZ este structurat în conformitate cu un flux clar și logic al informațiilor pornind de la situația existentă în zona, relevanța din punct de vedere geografic, și ajungând la propuneri de organizare urbanistică.

Procesul de planificare este structurat în șase etape principale dintre care unele au o desfășurare suprapusă în timp.

PUZ cuprinde următoarele părți principale:

- Stadiul actual al dezvoltării urbanistice;
- Propuneri de organizare urbanistică;
- Concluzii.

### **Suportul topografic al P.U.Z.**

Documentație cadastrală pentru terenul studiat.

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

- Ridicari topo in zona si masuratori vizate OCPI ;
- Documentatie cadastrala;

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Incadrare in teritoriu – Google Earth;
- Certificat de Urbanism nr. 4/04.01.2018
- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

### 2.3. Principalele obiective propuse in PUZ

**Obiectivul general** îl reprezintă elaborarea Planului Urbanistic Zonal, pentru identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a teritoriului în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară locală, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanului localității în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Planul de Urbanism Zonal propune o abordare echilibrată care încearcă să promoveze o dezvoltare – atât din perspectiva economică, socială cât și de mediu. Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. pentru *Introducere în intravilan și construire agropensiune parter „Roata”*, constă în reglementarea terenurilor care în prezent conform registrului agricol al Primăriei Cotofenii din Dos au categoria de terenuri degradate și neproductive în extravilan. În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 10.893,83 m<sup>2</sup> (1,08 ha);
- construire agropensiune parter;
- asigurarea accesului la infrastructură;
- utilizarea eficientă a terenurilor;
- extinderea controlată a zonelor construite, coroborată cu asigurarea cadrului de construit, amenajat și plantat;
- menținerea parcelarului existent și a traseelor drumurilor de exploatare existente;
- stabilirea valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici POT și CUT;
- reglementarea regimului de înălțime, prin corelare cu cerințele funcționale.

Ideile principale care au stat la baza planului urbanistic zonal sunt:

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

- realizarea unei trame stradale cu profile transversale bine dimensionate, pentru a asigura fluiditatea traficului si pentru a asigura accesul la toate obiectivele propuse;
- stabilirea reglementarilor urbanistice pentru constructiile viitoare (regim de inaltime, suprafete construibile, retrageri etc.);
- stabilirea conditiilor de asigurare a utilitatilor;
- reglementarea parcarilor.

Constructiile vor avea rol de agrement si odihna. Volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la elementele importante de peisaj sau construite. De asemenea, distanta dintre doua constructii va fi egala cu inaltimea celei mai inalte, evitandu-se astfel umbrirea permanenta a proprietatilor invecinate.

Volumetria va fi simpla, lipsita de elemente parazitare si cu finisaje conform traditiilor locale.

Lucrarile propuse vor fi executate cu respectarea Codului Civil, a normelor sanitare, PSI si de protectie a mediului, precum si a specificatiilor din avizele obtinute, conditiile fiind preluate in regulamentul de urbanism al P.U.Z.

Se va respecta volumetria si arhitectura zonala precum si amenajarea parcajelor si a spatiilor verzi din cadrul incintelor. Parcarea autovehiculelor se va face in interiorul terenului delimitat prin PUZ si se va asigura loc de parcare pentru fiecare potential vizitator.

Destinatia constructiilor va fi aceea de imobile pentru locuit/ turistic.

▪ **Nivelul economic** Dezvoltarea economica într-o asemenea maniera încat nu pune un efort financiar, de maniera sa duca la renuntare, asupra autoritatilor/ guvernului și populației. Sistemul de dezvoltare trebuie conceput în asa fel încat sa fie în balanta cu resursele economice ale orasului. Trebuie imbunătățită eficiența operationala, în special în sectorul public, dar și în cel privat. Trebuie crescuta investitia sectorului privat și implicarea operationala în sectorul economic, daca acestea contribuie la obiectivul mai sus mentionat sau la o mai buna eficienta sau suportabilitate economica.

#### ■ Nivelul social

Sa se asigure ca toti cei implicati în PUZ accepta strategia aleasa și toate componentele acesteia în cadrul institutional, legal și financiar. Aceasta include acceptarea celor implicati a propunerilor de dezvoltare si investitii cat și dorinta acestora de a aplica

regulamentul PUZ care au un impact asupra atitudinii celor implicați. Să faciliteze și să asigure niveluri dezirabile pe plan local în ceea ce privește securitatea, igiena și estetica, luând în considerare dezvoltarea viitoare a localității.

### ■ Mediul înconjurător

Să se asigure ca atingerea celor două ținte mai sus menționate sunt în conformitate cu strategia generală de protecție a mediului a localității, care se va baza pe o abordare integrală de reglementare proprie, reglementare și control. Deplasarea problemei între problemele de mediu - apă, sol, aer - trebuie evitată. Acceptarea costurilor de utilizare trebuie să fie de asemenea în legătură cu aplicarea principiului "poluatorul plătește".

### ■ Nivelul legislativ

Legislația reprezintă "coloana vertebrală" a oricărei dezvoltări urbanistice și se fac toate demersurile necesare pentru realizarea sistemului legislativ corespunzător normelor europene.

Obiectivele PUZ au fost stabilite în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- \* Legea urbanismului nr. 350 / 2001 - Republicată 2006
- \* H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism - republicat în 2002
- \* Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000-Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM - 007 – 2000
- \* Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10. 03. 1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP - 038 / 99
- \* Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- \* Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- \* Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- \* Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- \* Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National – Secțiunea
- \* Legea 50 / 1991 - republicată
- \* Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- \* Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- \* Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între firma ca beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.Z.

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fara interpretari.

### **Obiectivele vizate se împart în doua categorii:**

**Obiective cu caracter politic, decizional** (politica de mediu și cadrul legislativ, aspecte instituționale și organizatorice, resurse umane, finanțare, informarea și conștientizarea părților implicate, etc).

**Obiective cu caracter tehnic** - se vor cuantifica prin măsuri și indicatori bine definiți cu ținte și termene legislative .

Obiectivele stabilite în cadrul PUZ trebuie sa îndeplineasca urmatoarele criterii:

\* Sa urmareasca principiile de fundamentare a politicilor de mediu:

- Principiul Poluatorul Plateste,
- Principiul Prevenirii,
- Principiul Proximitatii,
- Principiul Eficientei Economice,
- Principiul Subsidiaritatii,
- Principiul Aplicabilitatii,
- Principiul BATNEEC etc;

- Sa se bazeze pe urmatoarele prioritati: reducerea poluarii pentru a asigura un nivel de trai ridicat cu poluari minime;
- Sa urmareasca transformarea problemelor identificate în teritoriu în obiective de rezolvat;
- Sa ia în considerare observatiile si comentariile relevante primite din partea publicului si în special a segmentului care urmeaza sa participe la realizarea obiectivelor propuse (populatia locala, prestatori de servicii, investitori potentiali, organe de control etc);
- Sa fie în concordanta cu obiectivele stabilite la nivel national, la nivel judetean si cu legislatia europeana si nationala.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

**Obiectiv strategic:**

PLANUL URBANISTIC ZONAL se intocmeste la solicitarea *S.C. PET PERS INVEST S.R.L. Reprezentant PETRESCU SIMONA CARMEN* pentru analiza posibilitatii schimbarii de destinatie a terenului cu functiunea de pasune in cea destinata unei functiuni mixte de turism si agrement.

- Obiectivul lucrarii P.U.Z. – "Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata” consta in rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice din zona, amenajarea cu obiective turistice a unui teren neconstruit, rezolvarea cailor de circulatie si completarea infrastructurii tehnico-edilitare, reglementarea modului de construire in acea zona.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica detaliata pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

**Pe baza analizei situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme :**

- Zonificarea functionala a terenurilor
- Organizarea urbanistic-arhitecturala
- Indici si indicatori urbanistici: - regim de aliniere; - regim de inaltime; - P.O.T., C.U.T.
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- Statutul juridic si circulatia terenurilor
- Delimitarea si protejarea fondului natural de patrimoniu
- Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---



- Măsuri de protecție a mediului
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică
- Reglementări - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism

## **Prevederi ale programului de dezvoltare a Com. Cotofenii din Dos, Sat Cotofenii din Dos, Jud. Dolj pentru zona studiată**

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona, amenajarea cu obiective turistice a unui teren neconstruit
- rezolvarea căilor de circulație și completarea infrastructurii tehnico-edilitare -reglementarea modului de construire în acea zonă
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone având relații concrete cu vecinătățile și cu dezvoltarea comunei, pe principiile dezvoltării durabile;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- identificarea factorilor de risc și program de măsuri pentru eliminarea, sau diminuarea efectelor acestora
- -strategii pentru protecția mediului natural și construit.

### **2.4. Relația cu alte planuri și programe**

- Planul urbanistic general creează cadru pentru activități și proiecte noi, integrează prevederi punctuale referitoare la teritoriul administrativ al Com. Cotofenii din Dos, Sat Cotofenii din Dos, Jud. Dolj

Alte planuri și programe, după cum urmează:

- Planul național de acțiune pentru protecția mediului;
- Planul regional de acțiune pentru mediu;
- Planul local de acțiune pentru mediu - județul Dolj;
- Planul de amenajare a teritoriului național, toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 - Cai de comunicații; Secțiunea 2 - Apa; Secțiunea 3 - Zone protejate, naturale și construite; Secțiunea 4 - Reteaua de localități; Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale; Secțiunea 6 - Zone cu resurse turistice);

- Planul de amenajare a teritoriului judetului Dolj (PATJ);
- Prevederile Planului Judetean (Regional) de Gestiune a Deseurilor;
- Sistemul de Gestionare Integrata a Deseurilor;
- Prevederile legislatiei privind monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Strategia locala existenta nu prefigureaza doar investitii; actiunile sociale, culturale, de cult, de invatamant, de distractie adresate intregii populatii sau adresate pe componente ale acesteia (de varsta, de sex, de nationalitate, de religie, de studii etc.) au nevoie de infrastructura si reguli clare pentru a se manifesta eficient, in interesul intregii colectivitati;

prioritatile si suportul in domeniul cererii infrastructurilor, regulile de desfasurare, stabilirea responsabilitatilor vor fi prezentate in PUG-ul in lucru, constituindu-se intr-un instrument de baza in punerea in aplicare strategiei de dezvoltare comunitara.

*Necesitatea și oportunitatea* proiectului rezultă din avantajele pe care investiția propusă le poate aduce:

- -crearea de noi locuri de munca
- -modernizarea infrastructurii
- -dezvoltarea turismului in zona si in zonele limitrofe *Alte planuri si proiecte derulate si/sau existente in zona de implementare a PUZ:*

Cu privire la alte planuri urbanistice dezvoltate in zona de implementare a PUZ, precizam ca pana in momentul de fata nu s-a demarat proceduri pentru alte investitii in zona.

Implementarea PUZ nu influenteaza si nu este influentata de alt proiect.

Cu privire la proiecte care ar putea fi influentate sau pot influenta implementarea PUZ se face precizarea ca fata de parcela de implementare a PUZ nu s-au identificat agenti economici sau persoane fizice care sa intersecteze cu obiectivele propuse prin PUZ.

## **2.5.Prezentare PUZ- Introducere in intravilan si construire agropensiune parter „Roata; judetul Dolj**

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## A. SITUATIA EXISTENTA

### Incadrarea in localitate

In zona studiata nu exista nici o constructie, terenul aflat in extravilan este neproductiv, iar prin prezenta documentatie se propune introducerea unei suprafete de 10,893.83 mp (1,08 Ha) in intravilanul Comunei Cotofenii din Dos si amplasarea unei constructii cu functiunea de agropensiune cu un regim de inaltime P.

Suprafata zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 101,100.00 m<sup>2</sup> (10,11 ha), aceasta aflandu-se in extravilan si este delimitata zonal astfel:

- la Nord – drum de exploatare, teren neproductiv si Raul Jiu ;
- la Est – drum de exploatare, dig 771, raul Jiu si groapa de cenusa;
- la Sud – teren agricol;
- la Vest – teren agricol;



Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor



### **Căile de comunicație - situația existentă**

Circulația în zona se face pe drumul de exploatare situat în partea de Nord și Sud-Est a zonei studiate. Acest drum de exploatare se intersectează cu drumul județean Dj606A.

### **Analiza fondului construit existent**

Atât amplasamentul, cât și terenurile învecinate, sunt reprezentate de zone agricole, ocupate de culturi agricole diverse.

În ceea ce privește regimul juridic al terenului, acesta se află în proprietatea investitorilor. Folosința actuală a terenului conform registrului agricol al Primăriei Cotofenii din Dos are categoria de terenuri degradate și neproductive.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## **Echiparea edilitara**

### **Alimentare cu apa**

Apa necesara pe durata organizarii de santier va fi preluata din balta Roata proprietate a SC PET PERS INVEST SRL. Pentru a putea fi folosita ca apa menajera pentru agropensiune apa va fi filtrata cu un sistem de filtrare si va fi incalzita cu ajutorul panourilor solare. Apa plata va fi asigurata din comert.

### **Canalizarea**

In zona studiata, colectarea apelor menajere si meteorice se va face in sistem propriu cu bazine vidanjabile.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua deja existenta aflata in partea de Est a zonei studiate.

### **Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :**

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protectie de :

- 24 m - pentru LEA intre 1 si 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- |   |  |                 |        |
|---|--|-----------------|--------|
| - | distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală | 0,50   |
|   |  |                 | m      |
|   |  | - pe verticală  | 0,25 m |
|   | - termice, apă fierbinte                         | - pe orizontată | 1,50 m |

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

	- pe verticală 0,50 m
- drumuri	- pe orizontală 0,50 m
	- pe verticală 1,00 m
- gaze	- pe orizontală 0,60 m
	- pe verticală 0,25 m
- fundații de clădiri	- pe orizontală 0,60 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se aviza proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

### **Alimentarea cu caldura**

În zona studiată nu există rețele de termoficare. Alimentarea cu energie termică se va face prin panouri radiante alimentate cu energie electrică.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

În zona studiată a P.U.Z. nu există rețele de gaz. Alimentarea cu gaze naturale se va face cu butelii de gaz.

### **Telecomunicații**

Rețeaua de telecomunicații va fi racordată la cea existentă din Comuna Cotofenii din Dos.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasică suplimentară, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect

protecția mediului ambiant.

### **Disfuncionalitati**

Din analiza situatiei existente rezulta urmatoarele disfuncionalitati

- Slaba echipare edilitara, absenta iluminatului stradal
- Lipsa spatiilor de parcare

### **Necesitati si optiuni**

- Imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei prin realizarea unei zone destinata activitatilor turistice si de agrement.
- Executarea unor parcarei destinate turistilor
- Amenajarea de spatii verzi in zona cu acces public, spatii verzi de aliniament de-a lungul pietonalului propus si in zona parcarilor.

## **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- Zona studiata nu este in intravilan. Planul Urbanistic General prevede introducerea in intravilan a unei suprafete de 10,893,83 m<sup>2</sup> (1,08 ha) Cotofenii din Dos, T54, P865,866, Jud. Dolj
- Zona de agrement, turism si constructii compatibile.

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona de teren cu suprafata solicitata a fi introdusa in intravilan;
- zona de teren neproductiv;
- zona de drumuri de exploatare;
- zona de apa – balta;

Zona de teren cu suprafata solicitata a fi introdusa in intravilan, cu o suprafata totala de 1,08 Ha.

Zona de teren neproductiv in extravilan cu o suprafata de 4,00 Ha.

Zona de drumuri de exploatare in extravilan cu o suprafata de 0,03 Ha.

Zona de apa – balta in extravilan ce se intinde pe o suprafata de 5,00 Ha.

### **Organizarea circulatiei Caile de comunicatie**

Circulatia in zona se face pe drumul de exploatare situat in partea de Nord si Sud-Est a zonei studiate. Acest drum de exploatare se intersecteaza cu drumul judetean Dj606A.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

### Parcari si garaje

In zona studiata, se propun 4 locuri de parcare in apropierea constructiei cu destinatia de agropensiune.

### Sistematizarea verticala

Sistematizarea verticala se va face doar daca va fi cazul in amplasarea constructiei si a amenajarii circulatiei carosabile si pietonale din interiorul zonei studiate.

### Zonificarea teritoriului, bilant teritorial

Din punct de vedere al zonificarii functionale intreaga zona este unitara, avand functiunea dominanta specifica activitatilor turistice si petrecere a timpului liber.

#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN SOLICITAT A INTRA IN INTRAVILAN	1,08	10,68	0,00	0,00
2. ZONA SERVICII SI TURISM	0,00	0,00	1,08	10,68
3. ZONA CAI DE COMUNICATII DRUMURI DE EXPLOATARE	0,03	0,29	0,03	0,29
4. TEREN NEPRODUCTIV	4,00	39,57	4,00	39,57
5. APA STATATOARE - BALTA	5,00	49,46	5,00	49,46
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>10,11</b>	<b>100,00</b>	<b>10,11</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL IN EXTRAVILAN</b>	<b>10.11</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL IN INTRAVILAN</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.08</b>	<b>10,68</b>

### Regimul de inaltime

In cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente urmatoarele subzone functionale avand urmatoarele caracteristici:

- **ZS: P.O.T.** maxim 30%, **C.U.T.** maxim = 0,60 si regim de inaltime maxim P+1.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor



## Regimul de aliniere al constructiilor

Criteriile ce au stat la baza determinarii regimului de aliniere:

regimul de inaltime al cladirilor propuse

- profilele transversale caracteristice ale strazilor
- asigurarea vizibilitatii

Regimul de aliniere indica limita maxima admisibila de construire.

## Modul de utilizare al terenului

Zona de servicii si turism – agropensiune cu un regim de inaltime P - totalizeaza o suprafata reglementata de 1,08 Ha.

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementarea zonei astfel ca in zona studiata vor coexista și colabora:

- zona de servicii si turism - agropensiune;
  - zona teren neproductiv;
  - zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente;

- **Zona de servicii si turism- agropensiune**

Zona de servicii si turism – agropensiune cu un regim de inaltime P - totalizeaza o suprafata reglementata de 1,08 Ha.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

In cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente urmatoarele subzone functionale avand urmatoarele caracteristici:

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

- **Zona teren neproductiv**

Zona terenului neproductiv este reprezentat de zone de vegetatie ce urmeaza a fi amenajate corespunzator, ce totalizeaza o suprafata de 4,00 Ha.

- **Zona de comunicare rutiera si amenajari aferente**

Zona de comunicare rutiera si amenajari aferente este reprezentată de drumul de exploatare ce este reglementat in intetiorul zonei studiate, ce cuprinde o suprafata de 0,03 Ha.

### **Echiparea edilitara Alimentarea cu apa**

*Apa* necesara pe durata organizarii de santier va fi preluata din balta Roata proprietate a SC PET PERS INVEST SRL. Pentru a putea fi folosita ca apa menajera pentru agropensiune apa va fi filtrata cu un sistem de filtrare si va fi incalzita cu ajutorul panourilor solare. Apa plata va fi asigurata din comert.

### **Canalizare**

In zona studiate, colectarea apelor menajere si meteorice se va face in sistem propriu cu bazine vidanjabile.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua deja existenta aflata in partea de Est a zonei studiate.

### Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA intre 1 si 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare	- pe orizontală	0,50
m		
	- pe verticală	0,25 m
- termice, apă fierbinte	- pe orizontală	1,50 m
	- pe verticală	0,50 m
- drumuri	- pe orizontală	0,50 m
	- pe verticală	1,00 m
- gaze	- pe orizontală	0,60 m
	- pe verticală	0,25 m
- fundații de clădiri	- pe orizontală	0,60 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant

de specialitate si se aviza proiectul de catre S.C. CEZ Distributie S.A.

### **Alimentarea cu caldura**

Alimentarea cu energie termica se va face prin panouri radiante alimentate cu energie electrica.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se va face cu butelii de gaz.

### **Telecomunicatii**

Reteaua de telecomunicatii va fi racordata la cea existenta din Comuna Cotofenii din Dos.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

### **Obiective de utilitate publica Lista obiectivelor de utilitate publica propuse:**

bransamente la rețelele de electrice

### **Tipul de proprietate asupra terenurilor**

Atat amplasamentul, cat si terenurile invecinate, sunt reprezentate de zone agricole, ocupate de culturi agricole diverse.

In ceea ce priveste regimul juridic al terenului, acesta se afla in proprietatea investitorilor. Folosinta actuala a terenului conform registrului agricol al Primariei Cotofenii din Dos au categoria de terenuri degradate si neproductive.

### **PROTECȚIA MEDIULUI**

Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd:

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Apa necesara pe durata organizarii de santier va fi preluata din balta Roata proprietate a SC PET PERS INVEST SRL. Pentru a putea fi folosita ca apa menajera pentru agropensiune apa va fi filtrata cu un sistem de filtrare si va fi incalzita cu ajutorul panourilor solare. Apa plata va fi asigurata din comert.

- **CANALIZARE**

In zona studiata, colectarea apelor menajere si meteorice se va face in sistem propriu cu bazine vidanjabile.



realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor



valorificarea turistică a ariei naturale protejate prin vizitarea zonelor de interes;



montarea unor panouri turistice de informare cu principalele valori naturale aflate în apropiere, specii si habitate protejate.

### **Apararea împotriva inundațiilor**

În zona studiată nu există risc de inundații.

Terenul propus pentru construcții este aparat de un dig pe partea estica a amplasamentului.

### **Considerente legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă, în contextul PUZ**

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face de la puturi forate sau din balta proprie.

Având în vedere faptul că apa potabilă va fi procurată din comerț în următoarele variante PET de 0,5, 1, 2 litri sau automate cu rezervoare de 10- 50 l.

Apă menajeră se va folosi din balta proprie, cu o suprafață de 10,81ha printr-un sistem de pompare, aducțiune și filtrare.

#### **Canalizarea apelor uzate**

În zona studiată, colectarea apelor menajere și meteorice se va face în sistem propriu cu bazine vidanjabile.

***Nota:** Până la realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de către Primăria Comunei Cotofenii din Dos, provizoriu, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu put forat pentru alimentarea cu apă sau din balta proprie și cu bazin vidanjabil pentru canalizarea agropensiunii.*

#### **Alte considerente din punct de vedere al gospodării apelor**

Construcțiile nu se vor realiza în zona inundabilă.

*Breviar de calcul***DEBITE DE APĂ****Debitul zilnic mediu**

1

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \times N_{sp} \times q_{sp} \text{ (mc/zi)}$$

10  $q_{sp}$ =număr de consumatori  $N_{spi}$ = necesarul de apă specific, cumulat pe zone ale centrului populat (l/om zi)

**a. Locuințe**

$$Q_{\text{mediu zi 1}} = \frac{1}{1000} \times 22 \text{ persoane} \times 180 \text{ l/om zi} = 3,96 \text{ mc/zi} = 1,1 \text{ l/s}$$

**b. Alimentație publică**

1

$$Q_{\text{mediu zi 2}} = \frac{1}{1000} \times 22 \text{ persoane} \times 50 \text{ l/om zi} = 1,10 \text{ mc/zi} = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{med zi}} = Q_{\text{med zi 1}} + Q_{\text{med zi 2}}$$

$$Q_{\text{med zi}} = 3,96 \text{ mc/zi} + 1,1 \text{ mc/zi} = 4,06 \text{ mc/zi} = 1,4 \text{ l/s}$$

Pentru 22 de persoane care folosesc pensiunea 24 de ore rezulta un consum de 4,06 mc

In cazul in care se foloseste apa din balta proprie rezulta o scadere a nivelului cu 0,037 cm a Balti, deci nu se pune problema secarii baltii proprii folosind apa pentru uz menajere, si tinand cont ca aportul pluvial este destul de ridicat se constata ca aceasta folosinta nu are impact semnificativ asupra nivelului baltii proprietarilor.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

### 3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ

#### 3.1. Cadrul natural

##### 3.1.1. Asezarea si relieful

Satul Cotofenii din Dos este așezat pe malul drept al râului Jiu, la circa 20km Nord-Vest de orașul Craiova pe șoseaua Craiova-Breasta-Argetoiaia si la 6km Est de gara CFR Cotofenii din Fata. In partea de Sud-Vest,satul este străjuit de dealuri acoperite cu păduri, chiar si teren bun de agricultura, pomicultura si viticultura.

In partea de Nord-Est se afla lunca Jiului. Satul are un relief armonios bogat in flora, fauna si resurse minerale: gaz metan, petrol etc. neexploatate la adevărata lor valoare pana la data actuala.

Valea Jiului cu lunca sa, au oferit condiții optime pentru viata, inca din antichitate Aici se întâlnesc animale, pasări, teren agricol, ierburi pentru pasunatul vitelor, zăvoaiele din lunca. Zăvoaiele sunt compuse din arbori iubitori de umezeala ca: salcia, plopul si unele plante ierboase ca: stuful, papura, rogozul. In afara de zăvoaie mari mai sunt plantațiile de salcâm.

Pe deal intalnim zone paduroase cu felurile specii de: stejar, garnita, carpen, tei, frasinul, arțarul, ulmul etc.

Legenda spune ca un mare boier COTOFEANU a avut doua fice pe care le-a inzestrat cu moșia celor doua sate care sa le păstreze numele.

Cert este faptul ca in anul 1615 acest sat era al jupanitei Zamfira - deci satul nostru este atestat documentar la 1615. Cei din familia Cotofeanu au avut mari fimctii pe la curțile domnești. Mihai Cotofeanu a fost spătar, el a construit a Cotofenii din Fata in 1653 un conac care dăinuie si azi. Gheorghe Cotofeanu a fost stolnic. Domnul tarii avea obiceiul sa facă dani boierilor sau mănăstirilor, satele cu pamanturi,asa sa fi ajuns locuitorii satului nostru proprietatea boierilor Cotofeni, pe timpul lui Mihai Viteazu. Ca sa-si muncească pământul boierii au adus familii de tarani care ulterior s-au amestecat cu populația pe care au gasit-o aici si au format satul nostru. Dar urmele descoperite au demonstrat ca pe teritoriul satului nostru, inca din neolitic au existat neantrerupt oameni, mărturie sunt urmele cetății din dealul cu aceles nume.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

In jurul anului 1800 i.e.n. peste teritoriul Olteniei a trecut o populație de pastori care au dizlocat in buna măsura vechile treburi agricole producând transformări in sfera culturii materiale.

Aceasta a dus spre o noua cultura si anume cultura Cotofenii, care a marcat perioada de tranziție spre epoca bronzului. Aceasta cultura a luat numele localității unde au fost descoperite urme ale acestei perioade. La cetatea noastră, care cdțe datează din secolul V i.e.n. un vas de ceramica atesta legaturile comerciale cu lumea greceasca. Aceste urme arheologice sunt mărturie a continuității de viata a populației din comuna primitiva pana in perioada dacica.

Relieful este reprezentat mai ales de campii care apartin **Campiei Romane** si sunt cunoscute in aceasta zona sub denumirea de **Campia Olteniei**. Subunitatile cele mai importante ar fi **Campia Romanati**, **Campia Desnatui**, **Campia Blahnitei**. In nordul judetului sunt prezente prelungiri ale **Podisului Getic (Piemontul Balacitei si Dealurile Amaradiiei)**

### 3.1.2 Clima

Clima este temperat continentală moderată cu veri deosebit de calduroase si cu ierni blande. Temperatura medie anuală este de 11 grade Celsius in sudul judetului iar numărul zilelor fara inghet depășeste 225 de zile pe an. Vanturile dominante sunt cele din sud-est si din vest.



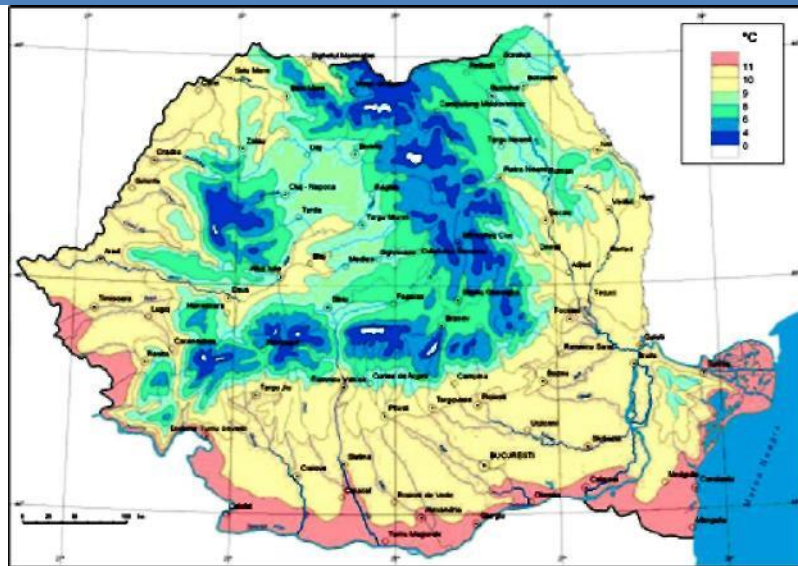


Figura nr. 4 - Temperatura medie anuală a aerului în România (1961-2000) (sursa: Administrația Națională de Meteorologie)

Hidrografia este tributara Dunarii cel mai important afluent al sau in aceasta zona fiind **Jiul** cu afluentii sai (**Motru, Gilort, Amaradia**). Lacurile sunt fie lacuri naturale din Lunca Dunarii (**Bistret, Calugareni, Rast, Maglavit**) fie lacuri antropice (**Vartop, Cornu, Caraula, Fantanele**).

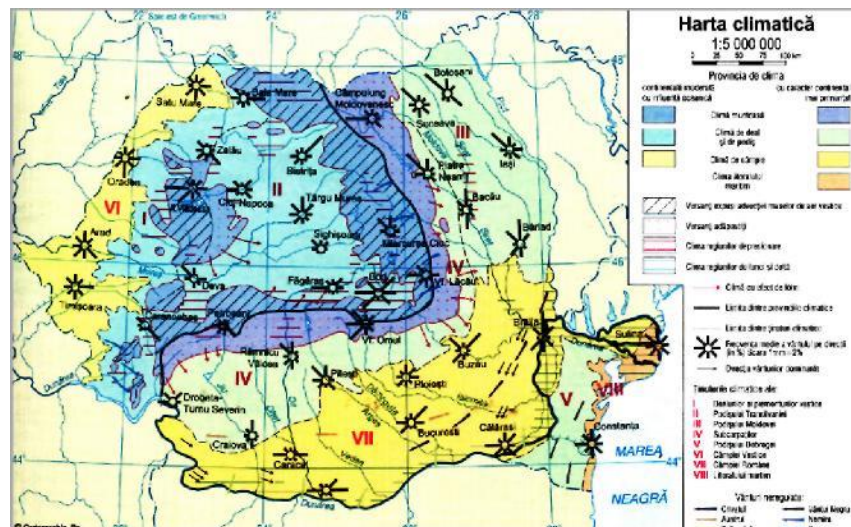


Figura nr. 3 – Harta climatică a României

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

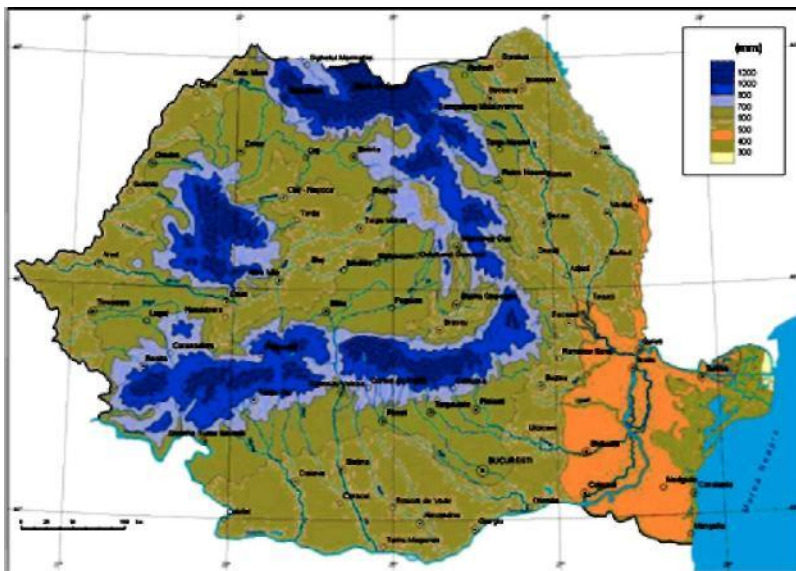
RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## Regimul precipitațiilor

Particularitățile și **repartiția** precipitațiilor, ca și a altor elemente meteorologice, **depind** direct de caracterul mișcărilor aerului, respectiv de **gradul de dezvoltare al convecției termice, dinamice sau orografice, precum** și de deplasările advecive.

Principala caracteristică a regimului precipitațiilor atmosferice și a **repartiției** lor spațio-temporale o reprezintă **marea variabilitate** și discontinuitatea în timp și în spațiu.

Regimul precipitațiilor **decurge din interacțiunea factorilor genetici generali** (la nivel continental) cu factorii locali.



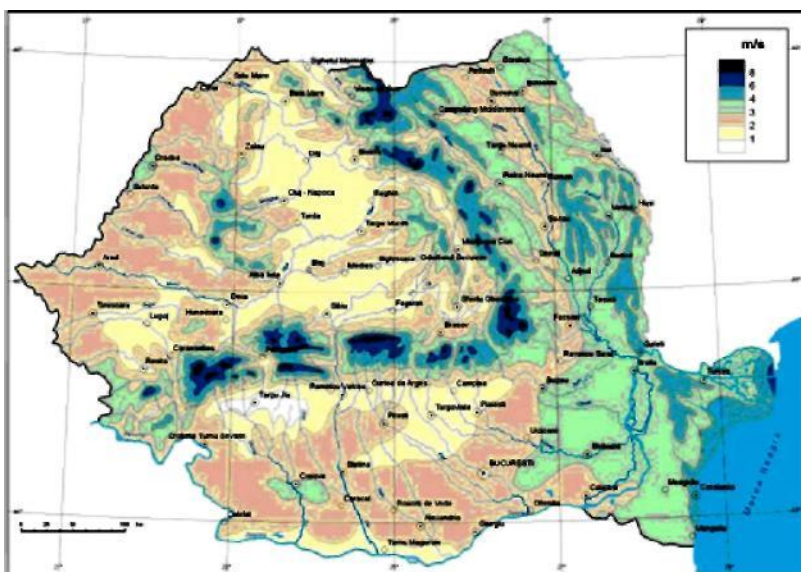
**Figura nr. 5 - Cantitățile anuale de precipitații în România (1961-2000)**  
(sursa: Administrația Națională de Meteorologie)

## Regimul vânturilor

În țara **noastră regimul** vântului este determinat atât de **particularitățile** circulației generale a atmosferei, cât și de **cele ale suprafeței active, evident fiind rolul de baraj orografic** al Carpaților, care determină **prin orientare** și altitudine o circulație regională și **locală** a aerului.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor



**Figura nr. 6 - Viteza medie anuală a vântului în România (1961-2000) (sursa: Administrația Națională de Meteorologie)**

### 3.1.3. Reteaua hidrografică

Considerat unul din râurile importante ale României, Jiul se întinde pe o lungime de 348 km cu un bazin hidrografic în suprafață de 10 469 kmp. Din acesta, munții ocupă 35%, zona deluroasă 65% iar câmpia 10%.

În funcție de particularitățile reliefului străbătut, cursul Jiului poate fi împărțit în 4 sectoare :

- sectorul superior, format în Bazinul Petroșani și întins de la izvoare până la intrarea în defileu;
- sectorul defileului, întins de la intrarea și până la ieșirea Jiului din defileu;
- sectorul dealurilor, ce se desfășoară în zona Subcarpaților Getici;
- sectorul câmpiei, ce se desfășoară între confluența cu Amaradia și Dunăre.

Jiul Mare se formează în Depresiunea Petroșani prin unirea celor două cursuri de apă Jiul de Vest și Jiul de Est.

Jiul de Vest și Jiul de Est își unesc apele în zona Livezeni-Iscroni dând naștere Jiului Mare, care până la vărsarea în Dunăre adună apele a numeroși afluenți, cei mai importanți de pe teritoriul județului nostru fiind Bratcu, Polatiștea, Sadu, Sohodolul

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

,Șușița, Bistrița, Gilortul și Motru. În locul de vărsare în Dunare, Jiul are un debit mediu de 86mc/sec, acesta putând avea variații semnificative legate de condițiile climatice anuale sau periodice.

Trebuie menționat faptul că în zona defileului, între Livezeni și Bumbești, Jiul formează cel mai spectaculos defileu aflat pe râurile interioare ale țării, în lungime de 33km.

### 3.1.4. Conditii geotehnice

Amplasamentul este relativ plan din punct de vedere morfologic.Stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6 m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

-Strat vegetal pe primii 0.10m si material de umplutura din prafuri nisipoase cafeniu inchis pana la 0.80 m;

-Nisipuri argiloase cafeniu deschis, plastic consistente, cu compresibilitate medie pane la 1.6 m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate  $w = 19.5$   
 greutatea volumetrica aparenta  $y = 18.8 \text{ kN/mc}$   
 compresibilitate medie  $M_{2,3} = 108 \text{ daN/cm}^2$   
 unghiul de frecare interna  $\phi = 17^\circ$   
 coeziunea  $c = 15 \text{ kPa}$

- Nisipuri prafaoase cafeniu galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

Umiditate  $w = 15.0$   
 greutatea volumetrica aparenta  $y = 19.1 \text{ kN/mc}$   
 compresibilitate medic  $M_{2,3} = 113 \text{ daN/cm}^2$   
 unghiul de frecare interna  $\phi = 21^\circ$   
 coeziunea  $c = 9 \text{ kPa}$

#### Date hidrogeologice

Orizontul acvifer a fost interceptat in zone cu forajul geotehnic la adincimea de 3.0 m, exista riscul de baltiri si infiltratii, iar nivelul se poate ridica, in perioade cu

precipitatii;

-presiunile conventionale variaza intre  $P_{conv} = 162$  kPa, pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei  $B = 0.4$ m si  $P_{conv} = 204$  kPa pentru  $D_f = 3$ m si  $B = 1$  m

Se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau fundatii izolate cu grinzi de echilibrare;

-Adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;

-Se recomanda compactarea terenului pe care se realizeaza infrastructura platformei;

- Se recomanda indepartarea startului vegetal si umpluturilor inaintea realizarii infrastructurilor platformelor si aleilor;

- Se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incit acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;

- In situatia intilnirii de umpluturi neconsolidate sau teren slab la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora, incorporarea prin compactare de refuz de ciur si realizarea de umpluturi bine compactate in straturi din balast sau betoane inferioare;

-Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;

-La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);

-Sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de 1.0 -1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii ;

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1 cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

-importanta redusa a constructiei;

-natura terenului (terenuri medii de fundare);

-nivelul scazut al apei, fara epuimente;

-risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor;

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona E de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20$  g, cu IMR 225ani si 20%

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt)  $T_c = 1.0$ s;

Din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului  $q_b = 0.5$ kPa;

Din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol  $s_k = 2.0$ kPa;

Adancirnea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;

Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mij lociu;

Controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13- Taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 : 3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente;

### 3.1.5. Biodiversitatea zonei de studiu

**Biodiversitatea este fundamentul vieții pe Pământ, reprezentând diversitatea genetică, diversitatea speciilor și diversitatea ecosistemelor.**

România deține cea mai mare diversitate biogeografică din Europa comparativ cu țările Uniunii Europene și este singura țară care deține 5 din cele 11 regiuni biogeografice recunoscute oficial în UE, respectiv: regiunea alpină, continentală, panonică, pontică și stepică (Figura nr. 8).



Figura nr. 8 – Regiunile biogeografice ale României (sursa ANPM)

Planul Urbanistic Zonal "Introducere in intravilan si construire agropensiune parter "Roata"" este situat interiorul sitului Natura 2000 *ROSCI0045 Coridorul Jiului* (figura2).



*Figura 2* Localizarea amplasamentului fata de siturile Natura 2000 (Localizarea perimetrului in raport cu zonele protejate a fost realizata in baza coordonatelor Stereo 70 ale amplasamentului, utilizand programul ArcGis)

### **Scurtă descriere a ariei naturale protejate**

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare. Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului include rezervația de interes paleontologic Locul fosilifer Drănic-2.391, rezervație a naturii desemnată prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor



a- zone protejate. Situl ROSCI0045 include rezervația naturală de interes botanic Pădurea Zăval, rezervație instituită prin Hotărârea de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone.

Situl ROSCI0045 Coridorul Jiului se desfășoară în principal pe teritoriul administrativ al județului Dolj - 73,76% din suprafața sitului, precum și în județul Gorj - 25,07% din suprafața sitului; suprafețe foarte mici se regăsesc în județele Olt - 0,67% din suprafața sitului și Mehedinți - 0,29% din suprafața sitului. Situl nu este compact, fiind alcătuit din mai multe corpuri cu suprafețe variabile, acestea desfășurându-se în principal de-a lungul cursului mijlociu și inferior al râului Jiu. Situl este important datorită prezenței unui număr mare de habitate de interes comunitar, reprezentativ fiind faptul că aici se regăsesc eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată. Situl traversează patru din cele 15 ecoregiuni ale regiunii biogeografice continentale din România: Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvestepa Câmpiei Române, Lunca Dunării. Coridorul Jiului este și unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a unui număr impresionant de păsări - drumul centro-european-bulgar.

Siturile ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre și ROSPA0010 Bistreț au fost desemnate arii de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice

europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare. Cele două situri se suprapun aproape în totalitate sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului, în partea sudică a acestuia, desfășurându-se integral în județul Dolj. Siturile sunt importante datorită amplasării pe o rută de migrație a speciilor de păsări, alături de bogata și variata ofertă trofică, ceea ce determină ca aceste arii să fie un important loc pentru speciile de păsări migratoare sau sedentare care sunt dependente de mediul acvatic.

Perimetrul propus pentru PUZ se afla în interiorul sitului ROSCI0045 Coridorul Jiului. Teritoriul ocupat de ROSCI0045, situat de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului, include unul dintre cele mai rare și mai reprezentative eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată, în dispariție vertiginoasă. Amplasat între 23030'02" și 24014' 05" longitudine estică și între 43042'01" și 44054'55" latitudine nordică, cu lungimea pe direcția NNW-SSE de circa 129 km, acest areal traversează 4, respectiv 27

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

% din cele 15 ecoregiuni (Podisul Getic, Câmpiile Gavanu-Burdea, Silvostepa Câmpiei Române, Lunca Dunarii) ale regiunii biogeografice continentale din România, pe o diferenta de nivel de 355 m, dispusa între 50 si 405 m altitudine. Situl se desfasoara pe suprafata a patru judete astfel: Județul Dolj: Almăj (4%), Bechet (27%), Bistreț (42%), Brădești (6%), Braloștița (14%), Bratovoiești (23%), Breasta (5%), Bucovăț (41%), Călărași (10%), Calopăr (21%), Cârna (79%), Coțofenii din Dos (10%), Coțofenii din Față (13%), Craiova (3%), Dăbuleni (7%), Dobrești (47%), Drănic (17%), Filiași (7%), Gângiova (28%), Ghindeni (4%), Gighera (39%), Goicea (<1%), Ișalnița (<1%), Măceșu de Jos (41%), Malu Mare (5%), Mârșani (2%), Ostroveni (63%), Podari (10%), Rojiște (4%), Sadova (29%), Scăești (4%), Segarcea (<1%), Teasc (18%), Țuglui (76%), Țuglui (14%), Valea Stanciului (19%), Vârvoru de Jos (14%)

Județul Olt: Ianca (4%)

Județul Mehedinți: Butoiești (3%)

Județul Gorj: Aninoasa (23%), Bălteni (23%), Bălteni (33%), Bărbătești (9%), Borăscu (<1%),

Brănești (35%), Dănești (6%), Drăguțești (14%), Ionești (13%), Negomir (<1%), Plopșoru (54%), Săulești (<1%), Țânțăreni (9%), Țicleni (24%), Turburea (3%), Turceni (28%), Urdari (99%), Urdari (33%)

Proiectul se desfasoara pe teritoriul localitatii Cotofeni din Dos. 10% din suprafata acestei localitati este reprezentata de situl ROSCI0045 Coridorul Jiului.

Aflată pe teritoriul județului Dolj, aria protejată ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, face

parte din lista de SPA-uri (Arii Speciale de Protecție Avifaunistică) conform Hotararii Guvernului nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în Romania.

### ***Descrierea ariei naturale protejata de interes comunitar ROSCI0045 Coridorul Jiului***

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## Habitatele Natura 2000 identificate în arile naturale protejate

Nr. Crt.	Cod NATURA 2000	Denumirea tipului de habitat
1	1530*	Pajiști și mlaștini sărăturate panonice
2	2130*	Dune fixate de coastă cu vegetație erbacee - dune gri
3	2190	Depresiuni umede interdunale
4	3130	Ape stătătoare oligotrofe până la mezotrofe, cu vegetație de <i>Littorelletea uniflorae</i> și/sau <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>
5	3140	Ape puternic oligo-mezotrofe cu vegetație bentonică de specii de <i>Chara</i>
6	3150	Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de <i>Magnopotamion</i> sau <i>Hydrocharition</i>
7	3260	Cursuri de apă din zona de câmpie până în etajul montan, cu vegetație de <i>Ranunculion fluitantis</i> și <i>Callitricho-Batrachion</i>
8	3270	Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație de <i>Chenopodion rubri</i> p.p. și <i>Bidention</i> p.p.
9	6120*	Pajiști xerice și calcifile pe nisipuri
10	6240*	Pajiști stepice subpanonice
11	6260*	Stepe panonice pe nisipuri
12	6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
13	6440	Pajiști aluviale ale văilor râurilor cu <i>Cnidion dubii</i>
14	6510	Fânețe de joasă altitudine - cu <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>
15	9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>
16	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>
17	91E0*	Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> :

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

		<i>Alno- Padion, Alnion incanae, Salicion albae.</i>
18	91F0	Păduri mixte de luncă de <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> și <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> sau <i>Fraxinus angustifolia</i> din lungul marilor râuri - <i>Ulmenion minoris</i> .
19	91I0*	Păduri stepice euro-siberiene de <i>Quercus</i> spp
20	91M0	Păduri balcano-panonice de cer și gorun
21	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen
22	92A0	Păduri galerii/zăvoaie cu <i>Salix alba</i> și <i>Populus alba</i>

Impactul Planului Urbanistic Zonal asupra ariei naturale protejate si a sitului Natura 2000 a fost tratat in studiul de evaluare adecvata.

### 3.1.6. Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural si istoric

#### *Situri arheologice*

In zona nu exista situri arheologice care sa fie inscris in Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) si care sa faca parte din Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a III-a, Zone Protejate (P.A.T.N./III), ca valoare de patrimoniu cultural de interes national. In cazul in care se vor descoperi in urma sapaturilor valori arheologice, activitatea va fi sistata si va fi informata Directia pentru Cultura si Patrimoniu Dolj.

#### *Monumente istorice*

In zona nu exista obiective care sa faca parte din patrimoniul zonelor protejate declarate de Ministerul Culturii si Cultelor.

### 3.1.7. Riscuri naturale

Nu exista probleme de mediu, zona neavand factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervat nu exista in zona.

## 3.2. Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

Aspect de mediu	Efect nesemnificativ	Efect minor	Efect major	Efect catastrofal
Apa		x		
Aer		x		
Sol		x		
Sanatate		x		
Arii naturale /biodiversitate		x		
Patrimoniu cultural	x			

*Neimplementarea PUZ reprezintă de fapt mentinerea situatiei actuale, neutilizarea suprafeței de teren.*

În situația alternativei "0" (neaplicarea măsurilor din Planul de Urbanism Zonal) **caracteristicile factorilor de mediu**, inclusiv starea de conservare a biodiversității, **nu se vor modifica**. Calitatea acestora se mentine în limitele anterioare considerate normale.

Dar, neimplementarea PUZ va impiedica modernizarea ca suport în evoluția durabilă a localității.

Neimplementarea PP are un impact negativ asupra domeniului socio - economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează a se implementa, exprimat prin lipsa diversificării vieții economice, lipsa creării cadrului favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma noilor locuri de munca și lipsa resurselor energetice.

**Calculul riscului neimplementării PUZ:** aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUZ asupra factorilor de mediu, rezultă riscul la care sunt acestia expuși (nesemnificativ, minor , major, catastrofal).

Peisaj			X	
--------	--	--	---	--

Pentru Peisaj se apreciază că efectul este major dacă nu se execută propunerile PUZ. Rezultă din aceasta încadrare că implementarea măsurilor prevăzute în PUZ este necesară.

#### 4. OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

##### 4.1. GENERALITĂȚI

În anul 1972, la Stockholm, are loc prima conferința a ONU privind mediul<sup>1</sup>, în care s-au făcut recomandări importante în privința educației ecologice, care a fost recunoscută ca un instrument important în soluționarea problemelor de mediu.

Adunarea Generală a ONU, din anul 1983, a hotărât formarea unei comisii independente care să analizeze problemele globale, cum ar fi: problemele de mediu și dezvoltare, colaborarea internațională pentru soluționare acestor probleme și analiza nivelului de percepție și înțelegere a problemelor de public.

Comisia a fost condusă de Primul Ministru al Norvegiei, Gro Harlem Brundtland și a abordat mai multe teme de studiu în raport cu impactul lor asupra mediului și a dezvoltării: creșterea populației, energia, industria, așezările umane, cooperarea și relațiile internaționale, luarea de decizii pentru managementul mediului. Raportul prezentat în 1987 de Comisia Brundtland - „Viitorul nostru comun” - atrage atenția asupra faptului că dacă se vor continua actualele forme de dezvoltare, lumea va fi confruntată cu nivele inacceptabile de suferință umană și de vătămare a mediului. Comisia, prin raportul întocmit, cheamă omenirea la o eră nouă de dezvoltare economică sănătoasă pentru mediu. Este necesar ca dezvoltarea să devină durabilă, adică să fie astfel condusă încât să asigure satisfacerea nevoilor prezente fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi.

<sup>1</sup> Conferința Națiunilor Unite asupra Mediului Înconjurător

Concluziile alarmante ale Raportului Brundtland, a determinat Comisia pentru Mediu și Dezvoltare să demareze în 1989, pregătirea Conferinței Mondiale asupra Mediului și Dezvoltării. Scopul principal al acesteia este de a determina acceptarea de către toate statele membre, a aplicării principiilor dezvoltării durabile și de a găsi mijloace efective de implementarea în practică a acesteia. Aceasta conferință s-a desfășurat în 1992 la Rio de Janeiro și a avut ca participanți din 179 de țări. La această întâlnire la vârf au fost adoptate cinci documente care se constituie în programe pentru implementarea concretă a principiilor dezvoltării durabile:

**I. Declarația de la Rio asupra mediului și dezvoltării.** Sintetizează drepturile și responsabilitățile fiecărei națiuni în realizarea dezvoltării și bunăstării umane, în apărarea și conservarea mediului. Este accentuată ideea că singura cale spre un progres economic sigur, pe termen lung, constă în corelarea acestuia cu cerințele protecției mediului.

**II. Declarația de principiu pentru îndrumarea gospodăririi, conservării și dezvoltării durabile a tuturor tipurilor de păduri.** Se recunoaște astfel în mod explicit importanța deosebită pe care o au pădurile pentru dezvoltarea economică și pentru întreținerea tuturor formelor de viață. Din punct de vedere strict economic, pădurile reprezintă surse de energie regenerabilă și materii prime pentru industrie.

**III. Convenția Cadru a Națiunilor Unite referitoare la schimbarea climei.** Prin activitățile sale, omul introduce în atmosferă mari cantități de gaze, printre care și CO<sub>2</sub>. Acesta contribuie la creșterea efectului de seră din atmosfera Pământului. Rolul principal al acestei Convenții îl reprezintă stabilizarea gazelor din atmosferă care provoacă efectul de seră.

**IV. Convenția privind diversitatea biologică.** Conservarea și utilizarea durabilă a diversității biologice au o importanță deosebită în asigurarea nevoilor de hrană, sănătate și a altor necesități pentru populația umană, mereu în creștere. Deși investițiile în conservarea biodiversității vor fi considerabile, beneficiile aduse de acestea justifică eforturile ce urmează a fi făcute.

**V. Agenda 21, reprezintă un program despre modul în care dezvoltarea în secolul**

**XXI poate deveni durabilă.** Este cel mai important document adoptat la „Întâlnirea la Vârf a Pământului”. Aceasta reflectă dorința națiunilor semnatare de a coopera în domeniul protecției mediului, al dezvoltării economice și sociale, al gospodăririi

raționale a tuturor resurselor naturale ale mediului. În capitolele sale, Agenda 21 analizează toate aspectele vieții sociale și economice cu care se confruntă la ora actuală planeta, stabilind măsuri și responsabilități precise pentru toate segmentele societății. În ceea ce privește conservarea biodiversității și protecția zonelor naturale, Agenda 21 face apel la guverne de a adopta strategii naționale pentru dezvoltarea durabilă, pentru a ajuta la implementarea deciziilor luate la Earth Summit - „Întâlnirea de Vârf a Pământului”.

În anul 2002 România a participat la Conferința Națiunilor Unite de la Johannesburg, întâlnire la înalt nivel privind dezvoltarea durabilă cu scopul de a confirma conceptul de dezvoltare durabilă bazată pe echilibrul dintre cele trei elemente de bază ale dezvoltării: economic, social și mediu, stabiliți la Rio de Janeiro în 1992 prin programul de acțiune Agenda 21.

## **4.2. Obiective naționale, comunitare, internaționale relevante pentru plan**

### **Obiectivele politicii de mediu ale Uniunii Europene**

Prin aderarea României la Uniunea Europeană s-a impus implementarea legislației comunitare în legislația română. Politica Uniunii Europene în domeniul mediului s-a concretizat prin programele sale de acțiune, derulate începând cu anul 1973. Astfel au fost stabilite ca obiective fundamentale: protecția și îmbunătățirea calității mediului, protejarea sănătății umane, asigurare a unei utilizări prudente și raționale a resurselor naționale.

### **Planul Național de Dezvoltare 2014-2020**

Planul Național de Dezvoltare 2014-2020 (PND) a avut ca obiectiv reducerea discrepanțelor de dezvoltare socio-economică dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene și impunerea obiectivelor specifice procesului pe direcții prioritare cu integrarea cerințelor dezvoltării durabile. Dintre aceste direcții prioritare Protecția și Îmbunătățirea calității Mediului prevedeau:

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---



- > îmbunătățirea standardelor de viață pe baza asigurării serviciilor de utilități publice;
- > îmbunătățirea sistemelor sectoriale și regionale ale managementului de mediu;
- > conservarea biodiversității;
- > reconstrucția ecologică;
- > prevenirea riscurilor și intervenția în cazul unor calamități naturale.

### **Cadrul Strategic Național de Referință 2007-2013**

Cadrul Strategic Național de Referință 2007-2013 (CNSR), aprobat de Comisia Europeană la 25 iunie 2007, a stabilit prioritățile de intervenție ale Instrumentelor Structurale ale Uniunii Europene (Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune) și realizat legătura între prioritățile Planului Național de Dezvoltare 2007-2013 și cele ale Uniunii Europene: Orientările Strategice Comunitare privind Coeziunea 2007- 2013 și Strategia Lisabona revizuită. CNSR prezintă situația socio-economică a României la momentul aderării, viziunea strategică și sinteza Programelor Operaționale Sectoriale (POS) și Programului Operațional Regional (POR).

În vederea realizării obiectivelor de convergență au fost elaborate și aprobate 6 Programe Operaționale Sectoriale (POS) și un Program Operațional Regional (POR) domenii prioritare: mediu, transporturi, dezvoltarea regiunilor, creșterea competitivității economice, dezvoltarea resurselor umane, dezvoltarea capacității administrative, asistența tehnică.

### **Programul Operațional Regional 2014-2020**

Programul Operațional Regional 2014-2020 își propune să asigure continuitatea viziunii strategice privind dezvoltarea regională în România, prin completarea și dezvoltarea direcțiilor și priorităților de dezvoltare regională conținute în PND și CNSR 2007-2013 și implementate prin POR 2007-2013, precum și prin alte programe naționale. Pe termen lung obiectivul global al politicii de dezvoltare regională va putea fi atins dacă se urmăresc în continuare prioritățile majore de dezvoltare stabilite în perioada 2007-2013. Totodată, programul propune o serie de priorități de investiții care asigură convergența cu

Strategia Uniunii Europene pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, precum și cu scopul specific al Fondului European de Dezvoltare Regională, în conformitate cu obiectivele Tratatului, în ceea ce privește coeziunea economică, socială și teritorială. Astfel, Programul Operațional Regional 2014-2020 își propune să abordeze toate provocările pentru dezvoltare identificate în Acordul de Parteneriat elaborat pentru România (și aprobat în data de 6 august 2014), adresând 9 din cele 11 Obiective tematice formulate în Strategia UE 2020.

Strategia POR 2014-2020 se fundamentează pe analize socio-economice detaliate care evidențiază actualitatea celor mai multe priorități de dezvoltare regională identificate pentru perioada 2007-2013, dar și priorități noi, menite să conducă la creșterea capacității inovative la nivel regional și local. Sunt încă de actualitate nevoile de dezvoltare a anumitor tipuri de

infrastructuri de transport, educațional, de sănătate, completate cu priorități noi, impuse de necesitatea modernizării economiilor regionale românești, în concordanță cu politica de coeziune a UE și cu țintele de atins în contextul Strategiei Europa 2020, privind investițiile în tehnologii moderne, servicii și creșterea competitivității.

### **Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM)**

Planul Local de Acțiune pentru Mediu al județului Dolj reprezintă strategia pe termen scurt, mediu și lung pentru soluționarea problemelor de mediu din județ prin abordarea pe principiile dezvoltării durabile. Planul Local de Acțiune pentru Mediu al județului Dolj are următoarele obiective principale:

- > identificarea, stabilirea și evaluarea unor priorități de acțiuni în domeniul mediului în conformitate cu valorile comunității;
- > îmbunătățirea condițiilor de mediu la nivelul județului Dolj;
- > întărirea capacității autorităților locale și ONG-urilor de a gestiona și implementa programe de mediu;
- > întărirea cooperării instituționale, promovarea parteneriatului între cetățeni, reprezentanții autorităților locale, ONG-uri și mediul de afaceri;
- > îmbunătățirea participării publicului la luarea deciziei pentru a schimba percepția populației în ceea ce privește abordarea problemelor de mediu, conștientizarea

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

publicului, creșterea responsabilității acestuia și creșterea sprijinului acordat de public pentru acțiunile strategice și pentru investiții;

> respectarea reglementărilor naționale în domeniul mediului.

#### 4.3. Stabilirea obiectivelor de protecție a mediului în zona P.U.Z. propus

În vederea evaluării efectelor asupra mediului generate de implementarea P.U.Z. au fost identificate și analizate mai multe obiective relevante, referitoare la aspectele de mediu indicate în *H.G. nr. 1076/2004* (Anexa 2), problemele de mediu relevante pentru P.U.Z., rezultate în urma analizării stării actuale a mediului și obiectivele și măsurile propuse prin P.U.Z..

Ca urmare a consultării documentelor de referință și a discuțiilor purtate în cadrul sedințelor Grupului de Lucru, a rezultat lista de obiective prezentată în Tabelul nr. 15.

Nr. crt.	ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE RELEVANTE
1.	<i>Aer</i>	Minimizarea emisiilor de poluanți atmosferici rezultate din activitățile antropice; Mentinerea și îmbunătățirea calității aerului atmosferic conform parametrilor prevăzuți în
2.	<i>Apă</i>	Limitarea poluării apei; Menținerea calității apei, conform parametrilor stabiliți de normele legale;
3.	<i>Sol și subsol</i>	Limitarea poluării solului și a degradării solului;
4.	<i>Biodiversitate</i>	Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor și speciilor de floră și faună sălbatică;
5.	<i>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</i>	Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației care frecventează locația analizată și a stării de sănătate;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

6.	<i>Peisaj, valori arhitecturale și de patrimoniu</i>	Integrarea planului propus în peisajul existent.
----	--	--

## 5. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Principalii factori de poluare sunt: poluarea specifică lucrărilor de construcție a obiectivului, poluarea permanentă pe perioada de exploatare a obiectivului și poluarea accidentală.

Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor are impactul negativ cel mai mare asupra mediului. Poluarea este temporară și este strict legată de perioada de execuție, dar poate fi redusă prin măsuri luate de constructor.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Se interzice deversarea pe sol sau în rețeaua hidrografică de produse petroliere, uleiuri uzate etc. Lucrările proiectate, prin specificul lor, nu constituie o sursă de poluare a mediului.

Execuția lucrărilor de construcție pentru asigurarea utilităților se va face astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă și a pânzei freatice să fie evitată.

Se va evita deteriorarea atmosferei și ameliorarea calității acesteia pentru a evita manifestarea unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și a bunurilor materiale.

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și ameliorare a teritoriului este obligatorie pentru executarea lucrărilor de construcții.

În activitatea de construcție și întreținere construcțiilor se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

## 5.1. Efectele asupra factorului de mediu aer

### *În perioada de construcții*

În zona care face obiectul prezentului Raport de Mediu, emisiile poluante pot avea ca proveniență:

- > Sursele mobile reprezentate de mijloace de transport, echipate cu motoare cu ardere internă ce funcționează pe motorină și benzină;
- > Surse cu emisii necontrolate reprezentate de substanțele organice volatile care se degajă de la un eventual depozit de combustibili și lubrifianți amenajat în timpul organizării de șantier.

Emisiile de praf pot varia în diferite perioade, în funcție de lucrările desfășurate pe amplasament, condițiile meteorologice sau modalitatea de transport a materialelor.

Poluarea aerului, ca efect al circulației autovehiculelor, se caracterizează în principal prin emisii de gaze și particule poluante - monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile ușoare, pulberi conținând metale grele și compuși sulfurați.

### *În perioada de exploatare*

Poluarea aerului în perioada de exploatare construcțiilor poate apărea atât din surse fixe, cât și din surse mobile. În ambele cazuri se apreciază că poluarea este nesemnificativă și se încadrează în limitele normelor de protecția atmosferei în vigoare. Construcțiile propriu-zise finalizate nu vor constitui o sursă de poluare semnificativă a aerului, având în vedere destinația de folosință.

În următoarele etape de proiectare, instalațiile și echipamentele de ventilație, aer condiționat, încălzire și producere a apei calde ale noilor obiective vor trebui alese, dimensionate și realizate astfel încât să nu constituie un factor de poluare semnificativ a aerului sau de disconfort pentru locuitori și turiști.

Se va lua în calcul utilizarea surselor alternative de energie, de exemplu: folosirea panourilor solare pentru asigurarea apei calde, aceasta fiind și o măsură importantă în vederea conservării resurselor.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

Referitor la situația spațiilor verzi, se impune realizarea de spații verzi cu rol decorativ. Având în vedere că vegetația are capacitatea de a purifica aerul și rolul de a regulariza temperatura și umiditatea aerului, aceste prevederi vor contribui la menținerea calității aerului, conform normativelor în vigoare.

## 5.2. Efectele asupra factorului de mediu apă

### *În perioada de construcții*

Activitate execuție a lucrărilor pentru implementarea planului (obiectivului) propus implică utilizarea a diverse de utilaje, organizarea de șantier, depozite temporare de materiale, precum și o concentrare de efective umane. Toate aceste activități constituie surse de poluare pentru apă, aer și sol.

Vecinătatea organizării de șantier poate genera surse punctiforme de poluare a apelor de suprafață, solului și aerului cu ape uzate, deșeuri menajere, hidrocarburi sau alte substanțe toxice și periculoase.

Din analiza tehnologiei de execuție concluzionăm că generarea de ape uzate este puțin probabilă. Aceasta este justificată și de faptul lucrările de construcție se vor executa etapizat, ceea ce înseamnă că nu va fi o concentrare semnificativă de forță de muncă și utilaje.

Cu toate acestea, se impun măsuri eficiente de limitare a interacțiunii dintre organizarea de șantier și mediul înconjurător. Organizarea de șantier se va amenaja individual în incinta lotului, pentru fiecare construcție, nu va presupune lucrări de amploare, care să afecteze semnificativ factorul de mediu apă.

Extinderea rețelelor edilitare publice se va realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, în condițiile impuse de Consiliul Local. Se va avea în vedere folosirea de materiale moderne, pentru a împiedica pierderile de apă uzată în subteran sau în apele de suprafață.

Beneficiarului trebuie să supravegheze permanent respectarea de către constructor a tuturor condițiilor de mediu.

În prima etapă apa este utilizată și ca apă menajeră pentru personalul care execută

construcția.

Apa utilizată în procesul tehnologic de construcție se evaporă în cea mai mare parte și numai un procent nesemnificativ se găsește sub formă de ape uzate.

Apa menajeră utilizată la igienizarea personalului și la toalete este colectată în toalete ecologice și evacuată de pe amplasament la o Stație de Epurare.

Nu se prevede prelevarea de apă din subteran sau evacuări de apă în emisari naturali sau în subteran.

Nu se estimează modificări calitative ale apelor subterane ca urmare a amplasării obiectivului în zona studiată. De asemenea, nu se vor fi afectate ecosisteme acvatiche, având în vedere că niciun fel de ape uzate nu vor deversate în apele de suprafață.

### *În perioada de exploatare*

Deoarece în zonă nu există rețea de canalizare menajeră, în zona studiată, colectarea apelor menajere și meteorice se va face în sistem propriu cu bazine vidanjabile.

### **5.3. Efectele asupra factorului de mediu sol-subsol**

Solul este factorul de mediu care poate acumula toate consecințele poluării, cu efecte directe negative asupra factorilor biotici (plante, animale, om). Aceste efecte pot fi determinate de:

- > acțiunea poluanților atmosferici care pot fi antrenați de apele pluviale sau care se pot depune pe sol;
- > acțiunea apelor uzate;
- > depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcție și a deșeurilor;
- > scurgeri accidentale de produse petroliere, de la autovehiculele care se vor afla pe amplasament.

Implementarea P.U.Z. presupune lucrările de construcție, ce pot avea un impact negativ asupra calității și în structura solului și mai puțin a subsolului, datorită realizării drumurilor și aleilor de acces, a turnării fundațiilor, a realizării conexiunilor și

a liniilor electrice, a realizării liniilor de comunicații, a realizării instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare.

Prin măsurile de refacere a zonelor afectate prin lucrări de refacere a vegetației specifice habitatelor din zonă, prin reconstrucția ecologică în spațiile adiacente celor ocupate de construcții prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și prin managementul corespunzător al deșeurilor în perioada de construire și de funcționare apreciem că impactul asupra solului va fi redus.

Nivelul pânzei în zonă este sub adâncimea de 4,5 m.

#### **5.4. Efectele asupra florei, faunei, biodiversității**

Se estimează că impactul asupra vegetației din zonă va fi unul redus având în vedere că folosința terenului în prezent este teren neproductiv și pe teren nu se dezvoltă specii de plante valoroase, cu regim special de protecție.

Pe amplasament nu vor fi desfășurate activități de producție, iar pentru asigurarea utilitatilor este prevăzută extinderea rețelelor existente. Nu sunt avute în vedere exploatare ale resurselor locale.

Planul Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și construire agropensiune parter "ROATA", constă în reglementarea terenurilor care în prezent conform registrului agricol al Primăriei Cotofeni din Dos au categoria de terenuri degradate și neproductive în extravilan. În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 10,893,83 m<sup>2</sup> (1,08 ha);
- construire agropensiune parte"

este situat interiorul sitului Natura ROSCI0045 Coridorul Jiului. Pe amplasamentul PUZ nu au fost identificate habitate de interes comunitar sau specii de flora și fauna sălbatică pentru care au fost declarate siturile Natura 2000.

În situația dată, atât pe suprafața de teren analizată, cât și în imediata vecinătate, nu sunt prezente specii de plante protejate, întâlnindu-se exclusiv culturi agricole și specii de plante săgetale și ruderales, caracteristice zonelor arabile.

***Zona nu include habitate cu regim special de protecție, caracteristice ROSCI0045***



***Coridorul Jiului și nici nu există spații/ zone propice pentru cuibarit pentru pasările migratoare pe amplasament.***

Ca urmare a monitorizărilor de teren efectuate, în zona de studiu (perimetrul amplasamentului + zone adiacente) au fost obținute următoarele rezultate:

- au fost identificate 15 de specii de pasări oaspeți de vară, majoritatea fiind specii comune cu o largă răspândire în cadrul tabloului avifaunistic din Confluența Jiu Dunare; majoritatea speciilor identificate reprezintă exemplare care au tranzitat în zbor perimetrul de studiu, nereprezentând specii care cuibăresc în cadrul zonei de studiu;
- nu au fost identificate cuiburi/ exemplare aparținând speciilor de pasări cuibăritoare pentru care este important situl Natura 2000 Confluența Jiu Dunare, neexistând habitate prielnice hrănirii și/sau cuibaritului pe amplasament;
- singurele specii de pasări care cuibăresc în zonele învecinate sunt *lacarul mare* (*Acrocephalus arundinaceus*), *gugustiucul* (*Streptopelia decaocto*), *rândunica* (*Hirundo rustica*), *lastunul de casă* (*Delichon urbica*), *codobatura albă* (*Motacilla alba*), și *vrabia de câmp* (*Passer montanus*), toate aceste specii având o răspândire largă și uniformă pe tot teritoriul României, și în procent de aproximativ 90% reprezentând specii de pasări foarte comune, adaptate habitatelor antropizate;
- ☉ nu au fost identificate specii de amfibieni, având în vedere faptul că pe amplasamentul studiat nu există zone umede, care să asigure habitatul propice hrănirii și reproducerii acestora;
- ☉ pe teren nu au fost identificate reptile.

Modul de realizare a planului a fost analizat prin raportare la Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, stabilite prin ***Planul de Management al ROSCI0045 Coridorul Jiului***. Având în vedere regimul și modul de executare a lucrărilor ce se vor desfășura pe amplasament, modul de asigurare a utilitatilor, precum și faptul că întregul amplasament nu cuprinde habitate protejate, specifice ROSCI0045 Coridorul Jiului, considerăm că planul se încadrează în obiectivele de management ale rezervației, asigurând administrarea intereselor economice și sociale ale populațiilor locale cu obiectivele de conservare și protecție a diversității biologice.

Având în vedere că amplasamentul studiat este situat în interiorul sitului Natura 2000 ***ROSCI0045 Coridorul Jiului*** apreciem că impactul implementării P.U.Z. va fi nesemnificativ

*asupra biodiversității acestor arii naturale protejate.*

### **5.5. Efectele asupra sănătății populației**

În perioada implementării planului, impactul negativ asupra așezărilor umane va fi generat de zgomotul utilajelor de pe șantier și a pulberilor sedimentabile. Având în vedere respectarea unui orar de lucru și a măsurilor care se impun pentru protejarea factorilor de mediu, apreciem că impactul va fi redus.

Ulterior, obiectivul nu va constitui o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii zonelor apropiate.

### **5.6. Efectele asupra mediului social și economic, peisajului, patrimoniului cultural**

Implementarea planului urbanistic nu va produce impact negativ asupra mediului social și economic local.

Estimăm că realizarea obiectivului propus are impact pozitiv atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere economic, atât pentru rezidenții zonei studiate, , ca urmare a:

- > creșterii investițiilor în zonă, ca efect al dezvoltării infrastructurii comerciale și de locuit;
- > creșterea încasărilor la bugetul local, din taxe;
- > reducerea ratei șomajului ca efect al creării de noi locuri de muncă.

Pe teritoriul administrativ al comunei Cotofenii din Dos, nu se află sit-uri arheologice, sau monumente istorice:

### **5.7. Gestiunea deșeurilor**

Pe parcursul realizării lucrărilor de construcții deșeurile generate pe amplasament vor fi gestionate în cadrul organizării de șantier, în cazul fiecărei construcții.

Din lucrările de construcții, necesare implementării P.U.Z., se pot genera următoarele tipuri de deșeuri:

- pământ și piatră din excavații;
- deșeuri metalice;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

- deșeuri de materiale de construcții;
- deșeuri de lemn rezultate din activitatea curentă de cofrare de pe șantier;
- deșeuri din ambalaje diferite;
- resturi de cabluri electrice, etc;
- deșeuri de uleiuri uzate, anvelope;
- deșeuri menajere rezultate din uzul personalului de pe șantier, cum ar fi: hârtie, plastic, sticlă etc.

Se va avea în vedere ca stocarea temporară a acestor deșeuri să se facă în condiții de siguranță a mediului. Se recomandă ca pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte să se asigure un container metalic separat. Acestea vor fi periodic preluate la depozite de deșeuri autorizate în vederea eliminării sau de către operatorii economici care oferă servicii de valorificare.

În perioada funcționării, deșeurile generate vor fi deșeuri specifice zonelor de locuit, în principal deșeuri menajere care se vor colecta în europubele, amplasate în incinta proprietăților în spații special amenajate, pe platforme betonate.

În zona spațiilor publice vor fi montate containere speciale, la distanțe corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

## **6. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ**

Ca urmare a implementării planului propus, nu se pot genera efecte semnificative negative în context transfrontieră.

## **7. MĂSURILE PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI**

### **7.1. Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu aer**

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

În vederea protecției calității aerului se vor lua următoarele măsuri generale:

- > în perioada executării lucrărilor de construcții se vor adopta măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic;
- > folosirea unor sisteme neconvenționale de producere a energiei termice (pompe de căldură, panouri solare) în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- > utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- > în cazul dotării cu instalații de climatizare se vor achiziționa numai aparate ce utilizează agenți de răcire ecologici;
- > extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. Prin autorizațiile de construcție se va impune respectarea suprafețelor minime de spații verzi;
- > asigurarea unei perdele vegetale între zona rezidențială

## **7.2. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu apă**

Pentru protecția calității apelor subterane și de suprafață se vor lua următoarele măsuri:

- > corelarea realizării obiectivelor P.U.Z. cu executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare;
- > transportul apelor uzate, generate în perioada de construcție, la o stație de epurare, de către firme special autorizate;
- > asigurarea unei stări bune de funcționare a utilajelor și vehiculelor utilizate, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- > intervenția promptă cu absorbantți în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere;
- > colectate selectivă a deeurilor și preluarea de către societăți specializate pentru a se

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

preveni eventualele poluări;

> spațiile de alimentație publică vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi pentru a se preveni poluarea apelor cu grăsimi.

### **7.3. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu sol-subsol**

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului/subsolului se propun următoarele măsuri:

- > fiecare zonă și parcelă se vor respecta POT maxim și CUT maxim stabilit;
- > în perioada execuției lucrărilor se va avea în vedere limitarea spațiului de depozitare la minimum necesar;
- > intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- > solul vegetal din zonă va fi îndepărtat de pe teren, înainte de începerea lucrărilor de construcții propriu-zise, fiind depozitat într-un spațiu special amenajat în incinta terenului proprietate și va fi utilizat ulterior la amenajările de spații verzi din perimetrul planului;
- > amenajarea de spații verzi în zona ramasă liberă după executarea construcțiilor în afara perimetrului constructibil;
- > realizarea de spații adecvate pentru colectarea deșeurilor.

### **7.4. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității**

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra biodiversității se propun următoarele măsuri:

- > executarea lucrărilor de construire numai pe suprafețele destinate lucrărilor, fără a se afecta suprafețe suplimentare de teren;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

- > aplicarea măsurilor pentru reducerea poluării atmosferice, aerului și solului va avea ca efect reducerea impactului asupra biodiversității;
- > pentru asigurarea cu energie electrică, liniile electrice pe amplasament se recomandă să fie subterane și nu aeriene;
- > în cazul unei poluări accidentale pe perioada activității, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor care au generat poluarea și va fi anunțată autoritatea competentă pentru protecția mediului.

În conformitate cu prevederile prin *Planul de Management al ROSCI0045 Coridorul Jiului* ", în situl comunitar sau în vecinătatea acestuia sunt interzise orice fel de activități sau acțiuni care ar putea afecta integritatea sitului sau care ar putea avea un impact negativ semnificativ asupra elementelor naturale protejate, fiind interzise:

- colectarea, recoltarea, capturarea, uciderea sau distrugerea speciilor de plante și animale protejate în general și a speciilor de păsări în special, prin orice mijloace, precum și orice altă activitate care ar putea prezenta un pericol pentru aceste specii;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- perturbarea intenționată a tuturor speciilor de păsări, în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării speciilor de păsări în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea;
- accesul nevizat de către custode în apropierea coloniilor de păsări în perioadele de reproducere și de creștere (februarie-iulie);
- distrugerea sau degradarea prin orice mijloace a habitalelor reprezentate de stuf, papură, alte plante palustre, inclusiv incendierea vegetației uscate;
- modificarea directă sau indirectă, prin orice mijloace, a caracteristicilor biochimice ale apei și a albiei lacului, precum și deversarea de reziduuri lichide și solide și introducerea oricăror substanțe care ar putea schimba, chiar și temporar, caracteristicile mediului acvatic;
- utilizarea armelor, explozivilor și a oricăror alte mijloace destructive, precum și a substanțelor toxice și poluante în mediul acvatic;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

- folosirea oricăror substanțe chimice în perimetrul ariei fără acordul custodelui;
- introducerea de specii alohtone pe teritoriul sitului.

#### **7.5. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra sănătății populației, patrimoniului cultural și arheologic**

În vederea evitării și diminuării potențialului impact asupra sănătății populației, patrimoniului cultural și arheologic se propun următoarele măsuri:

- > pentru amenajarea spațiilor necesare pentru colectarea deșeurilor se va avea în vedere posibilitatea colectării selective a acestora;
- > respectarea condițiilor impuse prin regulamentul de urbanism astfel încât să se asigure amplasarea clădirilor unele față de altele încât să se asigure perioada minimă de însorire;
- > aplicarea măsurilor pentru reducerea poluării atmosferice va avea ca efect reducerea impactului asupra populației;
- > în cazul în care pe parcursul lucrărilor vor fi descoperite elemente ale patrimoniului cultural și arheologic se va asigura protecția și conservarea acestora, conform prevederilor legale.

## 8. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVELOR ALESE

### 8.1. Analiza alternativelor

În ceea ce privește realizarea obiectivului s-a ajuns la varianta prezentată ținându-se cont de faptul că în partea de nord a amplasamentului propus, se află o zonă cu funcțiuni similare celei permise prin P.U.G..

În funcție de politica de dezvoltare urbană a administrației locale și de intențiile proprietarilor terenurilor, s-a considerat necesar a se rezolva în cadrul Planului Urbanistic Zonal următoarele obiective principale:

- > reconsiderarea structurii funcționale și realizarea unui cadru urbanistic adaptat la cerințele beneficiarului și prevederilor P.U.G., exprimând în forme specifice conținutul și personalitatea zonei nou create;
- > asigurarea construcțiilor și amenajărilor necesare noilor funcțiuni;
- > acestea vor cuprinde o zonă cu locuințe colective, servicii și alimentație publică cu regim de înălțime - P+1
- > spații verzi;
  
- > platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- > circulații carosabile și pietonale noi propuse;
- > locuri de parcare.

În cadrul studiului s-a analizat și varianta evoluției mediului în cazul neimplementării planului (varianta „0”), variantă în care terenul ar rămâne în continuare neamenajat, în condițiile în care se pune tot mai mult accent pe dezvoltare, pentru asigurarea de zone turistice și activități de comerț și servicii.

### 8.2. Evaluarea impactului

Prezentul Plan a fost elaborat în concordanță cu obiective majore la nivel regional și național. Printre acestea se numără Agenda Locala 21 - Planul Local de Dezvoltare Durabilă .

Întreaga suprafață de teren cuprinsă în P.U.Z. constituie o unitate din componentă unei



viitoare zone turistice, spații comerciale, servicii etc, ceea ce va duce, în viitorul apropiat, la diminuarea pericolului pierderii de rezidenți și de locuri de muncă.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, ca efect al amenajărilor prevăzute de prezentul P.U.Z., trebuie analizat atât impactul din faza de execuție, cât și cel din faza de funcționare.

Formele de impact asupra mediului din perioada de realizare a obiectivelor planului sunt cele caracteristice tuturor șantierelor, cu efecte pe arie restrânsă de manifestare, de scurtă durată și de intensitate redusă asupra componentelor mediului, în condițiile respectării legislației în vigoare. Se estimează că factorii de mediu afectați vor reveni la parametrii normali de funcționare la terminarea lucrărilor de execuție. Ca urmare a activităților de șantier, în cazul de față, având în vedere topografia și conformația terenului, nu se estimează apariția unor dezechilibre majore sau a unor factori de risc natural suplimentari.

Pentru evaluarea impactului asupra mediului înconjurător privind amplasarea obiectivului în zona studiată, s-a ales utilizarea metodei matricilor.

Într-o matrice simplă, activitățile ce determină un impact asupra mediului se înscriu pe o axă, iar efectele în mediu pe cealaltă axă. Pentru evaluare a fost utilizat sistemul de notare următor:

- +2 - *efect pozitiv semnificativ asupra obiectivului de mediu*
- +1 – *efect pozitiv indirect/reduc asupra obiectivului de mediu*
- 0 - nici un efect/ efectul nu poate fi evaluat
- -1 – *efect negativ indirect/reduc asupra obiectivului de mediu*
- -2 - *efect negativ asupra obiectivului de mediu*

Planul Urbanistic Zonal propus are următoarele obiective:

- > asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru noile obiective stabilite prin temă;
- > ansamblu unitar;
- > realizarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Rezultatul evaluării efectelor asupra obiectivelor relevante de mediu este înfățișat în tabelele următoare, pentru fiecare obiectiv propus prin Planul Urbanistic Zonal.

Astfel, evaluarea s-a efectuat tratând obiectivele planului în raport cu obiectivele relevante de mediu, conform tabelului nr. 16.

Tabelul Obiective relevante

Nr. crt.	ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE RELEVANTE
1.	<i>Aer</i>	Minimizarea emisiilor de poluanți atmosferici rezultate din activitățile antropice; Mentineră și îmbunătățirea calității aerului atmosferic în limitele stabilite de legislația în
2.	<i>Apă</i>	Limitarea poluării apei; Mentineră / îmbunătățirea calității apei, conform parametrilor stabiliți de normele legale;
3.	<i>Sol și subsol</i>	Limitarea poluării solului și a degradării solului;
4.	<i>Biodiversitate</i>	Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor și speciilor de floră și faună salbatică;
5.	<i>Populație și sănătate publică, mediu social și economic</i>	Îmbunătățirea condițiilor de viață și a stării de sănătate;
6.	<i>Peisaj, valori arhitecturale și de patrimoniu</i>	Integrarea planului propus în peisajul existent Se vor amenaja spații verzi noi, interzisă a se folosi specii arbustive alohtone

**Obiectivul nr. 1 al P.U.Z. - ASIGURAREA AMPLASAMENTELOR SI AMENAJĂRILOR NECESARE AMPLASĂRII AGROPENSIUNII, COMERȚ ȘI SERVICII**

Nr. crt.	Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru P.U.Z.	Nivel impact	Justificarea încadrării
----------	-----------------	---------------------------------	--------------	-------------------------

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

1.	<i>Aer</i>	Minimizarea emisiilor de poluanți atmosferici rezultate din activitățile antropice; Mentinerea și îmbunătățirea calității aerului atmosferic în limitele stabilite de legislația	+1	Efect pozitiv indirect prin impunerea amenajării de spații verzi
2.	<i>Apă</i>	Limitarea poluării apei; Mentineră / îmbunătățirea calității apei, conform parametrilor stabiliți de normele legale;	+1	Efect pozitiv indirect prin reducerea poluării produsă de depunerile necontrolate de deșeuri
3.	<i>Sol-subsol</i>	Limitarea poluării solului și a degradării solului;	+1	Efect pozitiv indirect prin reducerea poluării produsă de depunerile necontrolate de deșeuri
4.	<i>Biodiversitate</i>	Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor și speciilor de floră și faună salbatică;	-1	Efect negativ prin modificarea suprafețelor de pe amplasament; Efect negativ moderat datorită faptului speciile de faună de pe amplasament vor migra
5.	<i>Populație si sănătate publică, mediu social și economic</i>	Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației care frecventează agropensiunea și a stării de sănătate;	+2	Asigură confort prin stabilirea activităților ce pot fi dezvoltate. Efect pozitiv prin posibilitatea folosirii în scopul realizării unor proiecte de dezvoltare

6.	Peisaj, valori arhitectonice și de	Integrarea planului propus în peisajul existent	+1	Impact pozitiv, având în vedere că in zona se va realiza unele zone
Total = + 5				

**Obiectivul nr. 2 al P.U.Z. - ASIGURAREA UNOR LEGĂTURI CORESPUNZĂTOARE ÎNTRE OBIECTIVUL PROPUȘI ȘI RESTUL LOCALITĂȚII**

Nr. crt.	Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru P.U.Z.	Nivel impact	Justificarea încadrării
1.	Aer	Minimizarea emisiilor de poluanți atmosferici rezultate din activitățile antropice; Menținerea și îmbunătățirea calității aerului atmosferic în limitele stabilite de	-1	Efect negativ de scurtă durată perioada de implementare a planului
2.	Apă	Limitarea poluării apei; Menținerea / îmbunătățirea calității apei, conform parametrilor stabiliți de normele legale;	+1	Efect pozitiv indirect ca urmare a faptului că apele meteorice colectate de pe rețeaua stradală se vor colecta prin rigole care se vor conecta cu rețeaua pluvială prevăzută pentru localitatea Cotofeni din Doc
3.	Sol- subsol	Limitarea poluării solului și a degradării solului;	-1	Impact negativ prin înlăturarea stratului de sol de pe terenul aferent amprentei construcțiilor

4.	<i>Biodiversitate</i>	Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor și speciilor de floră și faună salbatică;	-1	Efect negativ redus datorită faptului că prin implementarea obiectivului se reduc suprafețe cu habitate antropizate, unde diversitatea speciilor este redusă
5.	<i>Populație si sănătate publică, mediu social și economic</i>	Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației care frecventeaza agropensiunea și a stării de sănătate;	+2	Impact pozitiv indirect prin creșterea-calitativă a condițiilor de viață
6.	<i>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu</i>	Integrarea planului propus în peisajul existent	+1	Proiectare arhitectonică armonioasă în mediul înconjurător, conform legislației în vigoare
Total = +1				

**Obiectivul nr. 3 al P.U.Z. - ARMONIZAREA NOILOR CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI CA ANSAMBLU UNITAR**

Nr. crt.	Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru P.U.Z.	Nivel impact	Justificarea încadrării
1.	<i>Aer</i>	Minimizarea emisiilor de poluanți atmosferici rezultate din activitățile antropice; Mentineră și îmbunătățirea calității aerului atmosferic în limitele stabilite de	+1	Efect pozitiv indirect prin impunerea amenajării de spații verzi.

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

2.	<i>Apă</i>	Limitarea poluării apei; Menținerea / îmbunătățirea calității apei, conform parametrilor stabiliți de normele legale;	+1	Efect pozitiv indirect ca urmare a faptului că nu se va face prelevarea de apă din subteran sau evacuarea de ape în emisari naturali sau în subteran.
3.	<i>Sol- subsol</i>	Limitarea poluării solului și a degradării solului;	-1	Impact negativ prin înlăturarea stratului de sol de pe terenul afereent construcțiilor clădirilor si amenajărilor necesare noilor
4.	<i>Biodiversitate</i>	Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor și speciilor de floră și faună salbatică:	-1	Efect negativ redus datorită faptului că prin implementarea P.U.Z. se reduc suprafețe cu habitate antropizate. unde
5.	<i>Populație si sănătate publică, mediu social și economic</i>	Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației care frecventeaza agropensiunea și a stării de sănătate:	+1	Impact pozitiv indirect prin creșterea calitativă a condițiilor de viață și a ofertei serviciilor.
6.	<i>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu</i>	Integrarea planului propus în peisajul existent	+1	Proiectare arhitectonică armonioasă în mediul înconjurator, conform standardelor în vigoare.
Total = +2				

#### **Obiectivul nr. 4 al P.U.Z. - COMPLETAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE**

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

Nr. crt.	Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru P.U.Z.	Nivel impact	Justificarea încadrării
1.	<i>Aer</i>	Minimizarea emisiilor de poluanți atmosferici rezultate din activitățile antropice; Mentinerea și îmbunătățirea calității aerului atmosferic în limitele stabilite de	+1	Impact pozitiv prin amenajarea căilor de comunicații, ce va reduce emisiile de praf datorate circulației pe drumuri de pământ
2.	<i>Apă</i>	Limitarea poluării apei; Menținerea / îmbunătățirea calității apei, conform parametrilor stabiliți de norme	+2	Impact pozitiv prin impunerea obligativității branșării noilor obiective la rețeaua de apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere în rețea.
3.	<i>Sol- subsol</i>	Limitarea poluării solului și a degradării solului;	-1	Impact negativ prin înlăturarea stratului de sol de pe terenul aferent infrastructurii tehnico-edilitare.
4.	<i>Biodiversitate</i>	Îmbunătățirea stării de conservare a habitatelor și speciilor de floră și faună salbatică;	-1	Efect negativ redus datorită faptului că prin implementarea P.U.Z. se reduc suprafețe cu habitate antropizate, unde diversitatea speciilor este redusă

5.	<i>Populație și sănătate publică, mediu social și economie</i>	Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației care frecventează agropensiunea și a stării de sănătate	+2	Impact pozitiv indirect prin creșterea calitativă a condițiilor de viață.
6.	<i>Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu</i>	Integrarea planului propus în peisajul existent	+1	Proiectare arhitectonică Armonioasă în mediul înconjurător, conform legislației în vigoare.
Total = +4				

### 8.3. Evaluarea efectelor cumulative ale implementării p.u.z. asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectelor cumulate asupra aspectelor de mediu ale obiectivelor propuse prin P.U.Z. s-a realizat prin însumarea nivelului impactului stabilit pentru fiecare obiectiv în parte în raport cu aspectele relevante de mediu.



Obiectiv din PUZ	O1	O2	O3	O4	TOTAL
	asigurarea amplasamentelor si amenajărilor necesare amplasării agropensiunii turistic si	reorganizarea circulației carosabile și asigurarea unor legături corespunzătoare între	armonizarea noilor construcții și amenajări ca ansamblu unitar	Completarea infrastructurii tehnico-edilitare	
Aspect					
Aer	+1	-1	+1	+1	+2
Apă	+1	+1	+1	+2	+5
Sol/subsol	+1	-1	-1	-1	-2
Biodiversitate	-1	-1	-1	-1	-4
Populație si sănătate publică, mediu social și economic	+2	+2	+1	+2	+7
Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu	+1	+1	+1	+1	+4
<b>TOTAL</b>	<b>+5</b>	<b>+1</b>	<b>+2</b>	<b>+4</b>	<b>+12</b>

Ca urmare a evaluării efectelor cumulate ale obiectivelor propuse prin P.U.Z. asupra aspectelor de mediu au fost înregistrate valori negative pentru *Sol/Subsol* și *Biodiversitate*. Acestea aspecte sunt inerente oricărui proiect de construcție/amenajare, indiferent de destinația finală a obiectivului. Pentru minimizarea impactului este necesară impunerea unor măsuri adecvate, pentru fiecare proiect în parte, prin actele de reglementare emise de autoritatea competentă de mediu la fazele de autorizare a lucrărilor de construcție. Apreciem că în perioada de funcționare a obiectivului aceste presiuni vor dispărea, existând posibilitatea înregistrării unor evoluții ușor pozitive asupra acestor factori de mediu.

## 9. MONITORIZARE

### 9.1. Introducere și scopul monitorizării

Art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe menționează:

(1) Monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestora asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde

acțiunile de remediere corespunzătoare.

(2) Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului însoțeste documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului, în vederea obținerii avizului de mediu, și face parte integrantă din acesta.

(3) Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului. Titularul planului sau programului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

(4) Autoritatea competentă pentru protecția mediului analizează rezultatele programului de monitorizare primite de la titular și informează publicul prin afișare pe pagina proprie de Internet.

(5) Monitorizarea prevăzută la alin. (1) se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora."

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

Astfel, considerând atât etapa de construire a obiectivului cât și cea de operare, criteriile conform cărora se propune programul de monitorizare sunt cele utilizate la evaluarea impactului, respectiv pentru principalii factori de mediu / de interes protectiv identificați ca posibil a fi afectați semnificativ, pe baza rezultatelor din matricea finală de evaluare.

În acest mod s-au stabilit o serie de indicatori de monitorizare, precum și metoda de obținere a informațiilor. Frecvența monitorizării variază de la un criteriu la altul sau de la eventualele efecte vizibile / măsurabile, cu scopul de a fi descoperite cât mai devreme efectele negative și aplicarea măsurilor corespunzătoare pentru eliminarea sau reducerea acestora. De asemenea, s-a încercat și sugerarea unor surse de obținere a informațiilor.

#### **Principalele obiective ale monitorizării mediului sunt:**

- evaluarea schimbărilor intervenite la nivelul condițiilor de mediu determinate de planul analizat.
- monitorizarea implementării efective a măsurilor de reducere a impactului asupra mediului.
- avertizarea cu privire la deteriorările semnificative ale calității mediului (dacă acestea sunt cauzate de derularea PUZ analizat) pentru întreprinderea unor acțiuni preventive suplimentare
- monitorizarea efectelor întregului plan sau program, asupra mediului.

#### **Echipa de monitorizare a mediului**

Autoritatea competentă (Titularul de Proiect) desemnează o persoană pentru colectarea datelor de monitorizare a mediului în etapa inițială de implementare a PUZ.

Sarcina echipei de monitorizare a mediului ar trebui să conste în supravegherea și coordonarea studiilor, monitorizarea și implementarea măsurilor de reducere a impactului asupra mediului, asigurarea de consiliere pentru proiecte cu privire la parametrii și metodele de monitorizare și informarea publicului cu privire la datele de monitorizare, precum și raportarea problemelor de mediu care trebuie prezentate autorității de mediu relevante.

#### **Raportarea privind monitorizarea mediului**

Persoanele responsabile de colectarea indicatorilor în cadrul Autorității competente sau

experții desemnați sau angajați să interpreteze datele, vor redacta un raport privind monitorizarea mediului la sfârșitul perioadei de raportare, după adunarea tuturor informațiilor. În procesul de colectare a datelor privind mediul se va folosi cât mai mult posibil Sistemul Unic de Management al Informațiilor care permite agregarea de jos în sus a indicatorilor de realizări (output) în domeniul mediului, la nivel de proiect analizat.

În plus se vor folosi informații statistice relevante, atunci când este necesar.

Monitorizarea implementării PUZ are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a *efectelor semnificative asupra mediului*, precum și a *efectelor adverse neprevăzute*, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. Un efect advers neprevăzut poate fi un efect care nu a fost luat deloc în considerare pe durata evaluării de mediu sau anumite predicții și ipoteze ce s-au dovedit a fi incorecte. Experiența ne arată că, în majoritatea cazurilor, procesul de monitorizare confirmă existența efectelor adverse identificate în raportul de mediu, efecte adverse care se manifestă însă cu o intensitate sporită.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ se bazează pe informațiile privind starea mediului prezentate în capitolul 2, caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ – capitolul 3, problemele de mediu existente – capitolul 4, obiectivele de protecție a mediului – capitolul 5, potențialele efecte semnificative asupra mediului – capitolul 6, precum și pe informațiile prezentate în PUZ. Monitorizarea se referă la toate tipurile de efecte semnificative asupra mediului, respectiv efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Efectele probabile ale implementării PUZ au fost identificate și descrise în capitolul 6 al raportului de mediu, iar monitorizarea se axează asupra acestora. Trebuie menționat de asemenea că este dificil de stabilit o relație de tip cauză-efect la nivelul PUZ, având în vedere domeniul mai larg de cuprindere al PUZ comparativ cu un proiect izolat.

În general există două tipuri de instrumente de monitorizare: studii calitative / cantitative de specialitate (instrumente adecvate pentru situații complexe și atunci când nu există suficiente informații pe baza cărora să se stabilească indicatori) și indicatori. În cazul PUZ s-a optat pentru efectuarea unei *monitorizări bazată pe indicatori* dar nu este exclus ca, la data revizuirii PUZ sau oricând va fi considerat necesar, să se apeleze și la studii calitative/cantitative de specialitate.

În cadrul grupului de lucru SEA a fost mai întâi evaluat sistemul de monitorizare propus în PUZ. Grupul de lucru SEA a recomandat integrarea monitorizării indicatorilor de mediu relevanți în programul de monitorizare a PUZ. Nu s-au propus măsuri de monitorizare suplimentară. În mod ideal, monitorizarea se va adresa atât rezultatelor PUZ cât și efectelor asupra mediului ale implementării PUZ.

Trebuie remarcat că în cadrul PUZ sunt stabilite *măsuri de monitorizare a implementării PUZ*, pe când în Raportul de Mediu se stabilesc *indicatorii și mecanismele de monitorizare a efectelor implementării PUZ asupra mediului*.

Pe baza obiectivelor de mediu relevante, identificate în cadrul grupului de lucru SEA, și a obiectivelor PUZ ce urmează a fi monitorizați se referă la ținte existente care permit evaluarea impactului și stabilirea de repere pentru monitorizare.

Membrii grupului de lucru SEA au stabilit ca *scopul monitorizării* este de a:

- \* Verifica dacă PUZ este implementat cu succes;
- \* Verifica dacă prognozele și ipotezele, pe baza cărora este elaborat raportul de mediu și PUZ, sunt corecte și dacă este necesară ajustarea sau actualizarea acestora;
- \* Verifica dacă, pe parcursul implementării PUZ, au apărut efecte adverse/neprevăzute asupra mediului;
- \* Iniția din timp măsurile de remediere necesare în cazul identificării de efecte adverse / neprevăzute asupra mediului, generate de implementarea PUZ.

*Raportul de monitorizare* se va întocmi anual, în primul trimestru al anului. Pentru fiecare indicator vor fi specificate atât valoarea cât și tendința. Responsabilul pentru implementarea planului de monitorizare este titularul planului.

## 9.2. Planul de monitorizare

În cadrul unităților de pe suprafața amplasamentului în *perioada de funcționare* a planului se vor urmări înregistrările pentru:

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

- electricitate: cu ajutorul contoarelor electrice;
- apa potabila: cu ajutorul contoarelor de apa;
- cantitățile și categoriile de deșeuri.

Monitorizarea in *perioada de implementare a planului*:

- nivelul zgomotului – semestrial;
- valoarea pulberilor in suspensie – semestrial.

A. managementul deșeurilor:

- monitorizarea cantităților de deșeuri generate/colectate;

B. protecția apelor calității apelor de suprafață:

- implementarea sistemului de canalizare;

C. protecția apelor calității apelor subterane:

- după realizarea racordurilor la sistemul de canalizare se vor face verificări periodice pentru aconstata eventualele defecțiuni;

D. protecția solului și subsolului:

- executarea tehnică corectă a lucrărilor care vor fi prevăzute (respectarea adâncimilor de îngropare a conductelor, adâncimii de fundare);
- solul rezultat va fi utilizat la amenajarea terenului.

E. starea de sănătate a populației din zonă:

- eliminarea deșeurilor rezultate pe amplasament;
- respectarea nivelului de zgomot si a valorii pulberilor in suspensie;
- preluarea apelor menajere uzate prin implementarea sistemului de canalizare;

### ***Recomandări:***

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

- Dacă pe parcursul implementării PUZ sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie întreprinse acțiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.
- Sistemul de monitorizare propus în prezentul raport de mediu va sta la baza monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ale implementării PUZ.
- Informațiile referitoare la starea mediului, disponibile la data elaborării prezentului document și relevante pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ, sunt prezentate în raportul de mediu. În eventualitatea schimbărilor semnificative ale stării mediului în zona analizată, se recomandă revizuirea programului de monitorizare și, după caz, inițierea de studii/analize în vederea completării lipsurilor de cunoștințe;
- Acordul de mediu va cuprinde măsuri de monitorizare a efectelor asupra mediului (cele prevăzute în raportul de mediu și altele în plus, dacă este cazul) precum măsuri de atenuare a acestora;
- Datele obținute din monitorizare vor fi utilizate la întocmirea *raportului de monitorizare a PUZ*. În acest sens, poate fi necesară și colectarea unor date suplimentare care nu sunt colectate în mod obișnuit și care, la momentul elaborării raportului de mediu, nu au fost identificate ca fiind necesare sau relevante;
- Corelarea monitorizării PUZ cu monitorizarea proiectelor individuale, adică sintetizarea rezultatelor monitorizării de la nivel de proiect pentru a putea estima efectele globale ale PUZ asupra obiectivelor de mediu relevante;
- Publicarea periodică a rezultatelor monitorizării;
- Includerea ONG-urilor de mediu în procesul de monitorizare.

## **10.EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR**

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

---

## CERUTE

Raportul de mediu s-a întocmit cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Structura raportului respectă ghidul metodologic prezentat în manualul "Aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe" editat de M.M.G.A., A. N. P. M.

Page |  
88

Scopul prezentului raport de mediu, conform H.G. nr. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Pentru realizarea PUZ s-au avut în vedere mai multe soluții și variante pentru a răspunde obiectivelor beneficiarului și cerințele Regulamentului de urbanism, prevederilor legale din punct de vedere al protecției mediului, sănătății populației. Variantele se pot referi, după caz la obiective și/sau la amplasament.

În cadrul procesului de realizare a Raportului de mediu s-au analizat trei alternative:

- **Alternativa 0:** este situația în care potențialul de dezvoltare al zonei vizate rămâne nevalorificat (planul nu se realizează);
- **Alternativa 1:** este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza în etape, prima etapă zona de agrement turistic iar în etapa a doua zona cu funcțiuni de cazare și servicii.
- **Alternativa 2:** este varianta în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza în același timp, atât zona de agrement turistic cât și zona cu funcțiuni de cazare și servicii.

### *Alternativa 0 (nerealizarea planului)*

Nerealizarea planului prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- conservarea terenului la actualul nivel: teren cu fertilitate scăzută, slab valorificată economic;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor



Dezavantaje:

- valorificare scăzută a terenului; -mare potențial turistic nevalorificat;
- probabilitate ridicată de poluare a solului, aerului și/sau a apelor subterane.

*Alternativa 1:* este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza în 2 etape,

Realizarea prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- amenajarea terenului;
- creșterea valorii peisagistice a zonei;
- valorificarea potențialului turistic al zonei;
- realizarea de resurse bugetare prin impozite și taxe;
- impactul lucrărilor de construcții și transport se încadrează în valori minime asupra populației locale.

Dezavantaje:

- creșterea duratei a lucrărilor de construcții.

*Alternativa 2:* este varianta în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza în același timp

Realizarea planului prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- amenajarea terenului;
- creșterea valorii peisagistice a zonei;
- realizarea de resurse bugetare prin impozite și taxe;
- durata scăzută a lucrărilor de construcții.

Dezavantaje:

- impactul lucrărilor de construcții și transport prin intensitatea lor pot să afecteze populația locală și biodiversitatea zonei

**Dr. Stefanescu Izabela – Mariana**

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

### Alegerea amplasamentului

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost:

- criterii economice, geologice, pedologice și hidrogeologice;
  - folosințele actuale ale terenurilor și clasa de fertilitate, evaluarea lor economică, financiară și socială pentru populația din zonă;
  - caracteristicile straturilor geologice și dispunerea lor în adâncime;
  - panta naturala a terenului;
  - caracteristici fizico-chimice și bacteriologice, adâncimea și direcția de curgere a apei subterane;
  - distanța față de cursurile de apă, albiile minore și majore ale acestora, distanța față de apele stătătoare, ape cu regim special și față de sursele de alimentare cu apă, in vecinatate se afla albia raului Jiu, iar pe o suprafata de 10,81 ha pe amplasament se afla balta aflata in proprietatea investitorilor ;
  - aportul de apă la precipitații.
- criterii climatice;
  - direcția dominantă a vânturilor în raport cu așezările umane sau cu alte obiective ce pot fi afectate de emisii de poluanți în atmosferă;
  - puterea vânturilor și numărul de zile cu vânt într-un an;
  - regimul precipitațiilor.
- criterii economice;
  - durata de exploatare;
  - aprovizionarea cu materii prime;
  - necesitatea unor amenajări secundare: drumuri de acces, alte utilități;
- alte criterii:
  - accesul la amplasament;
  - topografia terenului.
  - vizibilitatea amplasamentului;

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

### Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea

Procesul de selectare a alternativelor s-a făcut prin analiza multicriterială urmată de dezbaterile rezultatelor în cadrul grupului de lucru. Analiza multicriterială a ținut cont de:

- Atingerea țintelor asumate;
- Cerințele legislative;
- Aplicabilitate;
- Costuri;
- Confortul/siguranța cetățenilor;
- Implicarea cetățenilor.

Evaluatorul de mediu și proiectantul au selectat **alternativa "1"**, mai precis, implementarea Planului Urbanistic Zonal în zona detinută de beneficiari.

## 11. REZUMAT NONTEHNIC

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a terenului aparținând S.C. Pet Pers Invest S.R.L. Reprezentant Petrescu Simona Carmen cu sediul: Str. Nicu Iovipale, nr. 82, Sat Cotofenii din Dos, Com. Cotofenii din Dos, Jud. Dolj în acord cu necesitățile și amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. pentru INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE AGROPENSIUNE PARTER "ROATA", constă în reglementarea terenurilor care în prezent conform registrului agricol al Primăriei Cotofenii din Dos au categoria de terenuri degradate și neproductive în extravilan. În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 10,893,83 m<sup>2</sup> (1,08 ha);
- construire agropensiune parter; La nivel de oras, *principalul instrument de planificare strategică este reprezentat de PUZ.*

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor

In zona studiată nu există nici o construcție, terenul aflat în extravilan este neproductiv, iar prin prezenta documentație se propune introducerea unei suprafețe de 10,893.83 mp (1,08 Ha) în intravilanul Comunei Cotofenii din Dos și amplasarea unei construcții cu funcțiunea de agropensiune cu un regim de înălțime P.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 101,100.00 m<sup>2</sup> (10,11 ha), aceasta aflându-se în extravilan și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – drum de exploatare, teren neproductiv și Raul Jiu ;
- la Est – drum de exploatare, dig 771, raul Jiu și groapa de cenușă;
- la Sud – teren agricol;
- la Vest – teren agricol;

Zona studiată se situează în vecinătatea Comunei Cotofenii din Dos, în partea de Sud - Est a comunei. (la Est între Satul Potmeltu și Satul Mihaita pe albia Raului Jiu).

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Comunei Cotofenii din Dos, terenul studiat prezintă denivelări și bălți, amplasat pe albia Raului Jiu aceasta este traversată de un drum de exploatare pe direcția Nord – Sud-Vest.

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe un drum de exploatare agricolă.

În zona studiată, se propun 4 locuri de parcare în apropierea construcției cu destinația de agropensiune.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

- ZS: P.O.T. maxim 30%, C.U.T. maxim = 0,60 și regim de înălțime maxim P+1.

Planul dorește să ofere cadrul general pentru dezvoltarea viitoare a proiectelor și a *programelor în domeniu* în zona și reprezintă un instrument pe baza căruia se poate obține asistență financiară și suport din partea Uniunii Europene.

*Evaluarea mediului* este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. *Scopul Directivei SEA* este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte de adoptarea lor.

**HG 1076/2004** publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind *stabilirea procedurii*

*de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004. Conform HG 1076/2004, *raportul de mediu* trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-a considerat atât legislația națională în domeniu cât și alte documente strategice.

În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul localității.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUZ nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului.

În vederea *prevenirii, reducerii și compensării oricărui efect advers asupra mediului a implementării PUZ*, s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu: poluarea apelor subterane și de suprafață; poluarea aerului și schimbări climatice; poluarea solului și subsolului; biodiversitatea, flora și fauna; sănătatea umană; peisaj și patrimoniu cultural; transport durabil; turism durabil; conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale; creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu generate de plan.

Pentru proiectarea PUZ au fost propuse mai multe *alternative tehnice* și evaluate pe baza unei analize multicriteriale. În urma acestei evaluări au fost identificate alternativele tehnice și trasate direcțiile generale pentru proiectele ulterioare ce urmează a se implementa la nivelul localității și care în urma studiilor de fezabilitate vor descrie în amanunt detaliile tehnice.

Monitorizarea implementării PUZ are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. În cazul PUZ s-a optat pentru efectuarea unei *monitorizări bazată pe indicatori*, prezentată în capitolul 10.

Principalele *dificultăți întâmpinate* pe parcursul evaluării SEA și a elaborării raportului de mediu se datorează următoarelor aspecte: lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului de mediu; lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu; timpul extrem de scurt alocat elaborării raportului de mediu.

Evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUZ. Trebuie menționat însă că investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin plan și care presupun activități cu impact redus asupra mediului nu vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM).

Prin implementarea obiectivelor P.U.Z., principalele modificări ale caracteristicilor de mediu ale zonei sunt:

- > modificări ale solului-subsolului din zona propusa a se construii agropensiunea, prin desființarea suprafețelor de sol vegetal aferente noilor construcții;
- > modificări în ceea ce privește scurgerea apelor meteorice din zona amplasamentului, prin colectarea și evacuarea dirijată a acestor ape;
- > o intensificare a traficului în zonă, ca urmare a implementării P.U.Z. analizat, dar și a dezvoltării întregii zone limitrofe;
- > un aport suplimentar în ceea ce privește emisiile în aer, determinat de necesitatea încălzirii spațiilor, a producerii apei calde menajere și utilizarea instalațiilor climatizare;
- > modificări ale peisajului zonei, ca urmare a transformării zonei într-o zonă de construcții.

Concluzia evaluării realizate prin acest raport de mediu este că implementarea obiectivelor „*Planului Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan și construire agropensiune parter "ROATA"*”, nu are un efect semnificativ negativ asupra factorilor de mediu. Apreciem că implementarea planului este necesară pentru asigurarea viziunii integrate privind dezvoltarea armonioasă și durabilă a zonei. Cu toate acestea, se impun măsuri referitoare la alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor uzate și pluviale, modul de asigurarea a confortului termic al spațiilor, amenajarea de spații verzi pe amplasament pentru prevenirea, diminuarea sau eliminarea potențialelor efecte negative asupra mediului.

**În concluzie, având în vedere aspectele evidențiate anterior și luând în considerare valorile nivelului de impact rezultate în urma analizei efectuate, apreciem că mediul în zona amplasamentului este supus activității umane în limite admisibile.**

**12. BIBLIOGRAFIE**

- Angela Bănăduc Conservarea biodiversității - UNIV. „LUCIAN BLAGA” SIBIU, 2007;
  - Agentia de Protecția Mediului Dolj - Raportul starea mediului;
  - Bavaru A., Godeanu S., Butnaru G., Bogdan A. - Biodiversitatea și ocrotirea naturii, Editura Academiei Române, 2007;
  - Bold O., Maracineanu G., 2003: Managementul deșeurilor solide urbane și industriale;
  - Chiriac M (1960): St. cerc. geol. V l. Acad. Rom. București;
  - Dihoru Gheorghe, Negrean Gavril - CARTEA ROȘIE A PLANTELOR VASCULARE DIN ROMÂNIA, Institutul de Biologie București, 2009;
  - Doniță N, Paucă-Comănescu Mihaela, Popescu A., Mihăilescu Simona., Biriș I.- A. -Habitatele din România. Editura Tehnică Silvică, București, 2005;
  - Formularele Standard Natura 2000 ale siturilor de interes comunitar;
  - Ionescu Alex., s.a. 1982: Ecologie și protecția ecosistemelor ;
  - Ivan Doina, 1992 - Vegetația României, Ed. Tehnic Agricol, București;
  - Macovei Gh. (1911): C.R. Inst. Geol. II, București;
  - Maxim Iurie Virgil, 1998: Managementul ariilor protejate;
  - Mutihac V, 1990 - Structura geologică a teritoriului României;
  - Pumnea C, s.a. 1994 - Protecția mediului ambiant;
  - Roșu A., 1980 - Geografia fizica a României;
  - Vasile Ciocârlan - Flora ilustrată a României - Pteridophyta și Spermatophyta, Editura Ceres - 2009;
  - Vădineanu, A. - Dezvoltarea durabilă, Teorie și practică, Editura Universității din București, 1998;
- Legislația specifică din domeniul protecției mediului:
- > O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, și modificată de O.U.G. nr. 114/2007 și prin O.U.G. nr. 164/2008;
  - > H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - > O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, modificată de OUG nr. 154/2008;
  - > Legea nr. 58/1994 pentru ratificarea Convenției privind diversitatea biologică, semnată la Rio de Janeiro la 5 iunie 1992;
  - > H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - > H.G. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
  - > H.G. nr. 971 din 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

europene Natura 2000 în România;

> ORD. MMDD nr. 1964/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;

> Ordinul MMP nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

> LEGE 211 /15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;

> H.G. nr. 1470/2004, modificată și completată cu H.G. 358/2007 privind aprobarea Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și a Planului Național de gestionare a deșeurilor;

> H. G nr. 349/2002 privind gestiunea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. 899/2004, abrogat prin H.G. nr. 1872/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, și prin H.G. 210/2007;

> H.G. nr. 856/2002 privind evidență gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificat de H.G. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

> H.G. nr. 621/2005 (M.Of. nr. 639/20.07.2005) pentru gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificat de H.G. nr. 1872/2006;

> H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

> H.G. nr. 140/2008 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) al Parlamentului European și al Consiliului nr. 166/2006 privind înființarea Registrului European al Poluanților Emiși și Transferați și modificarea directivelor Consiliului 91/689/CEE și 96/61/CE;

> Legea Apelor nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea 310/2004, de Legea nr. 112/2006 și de O.U.G. nr. 3/2010;

> Legea nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;

> Legea nr. 5/2000 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național;

> Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

> Ordin MMDD nr. 1533/2008 privind aprobarea Metodologiei de atribuire a administrării ariilor naturale protejate care necesită constituirea de structuri de administrare și a Metodologiei de atribuire a custodiei ariilor naturale protejate care nu necesită constituirea de structuri de administrare;

**Dr. Stefanescu Izabela – Mariana**







MINISTERUL MEDIULUI

Page |  
98

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării solicitării de reînnoire din data de 30.06.2017 depuse în procedura de înregistrare de:

### ȘTEFĂNESCU IZABELA – MARIANA

cu domiciliul în: Craiova, Str. Calea București, nr. 42, bl. P4, sc. 1, ct. 9, ap. 51, județul Dolj, Telefon: 0724317039, E-mail: izabela\_stefanescu@yahoo.com  
CNP 2780721151233

persoana fizică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 488* pentru

RM	<input type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Evaluat la data de: 30.06.2017  
Reînnoit cu data de : 01.07.2017  
Valabil până la data de : 01.07.2022

### PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Laurențiu Adrian NECULAESCU  
SECRETAR DE STAT

Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

RIM, EA, RM poz. 488 în Registrul Național al Elaboratorilor