

MEMORIU DE PREZENTARE  
PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU  
pentru planul  
**”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”  
COMUNA MAGLAVIT, JUD. DOLJ**

Elaborator: SC Aquaseverin SRL

Beneficiar: SC MND Proiect SR

Titular: Comuna Maglavit



Aprilie 2018

## **C U P R I N S**

- 1. Informații generale**
- 2. Descrierea succinta a planului si amplasarea acestuia in raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar**
- 3. Prezenta, efectivele si suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona planului**
- 4. Justificarea daca planul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejata de interes comunitar**
- 5. Estimarea impactului potential al planului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar**
- 6. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorarea impactului asupra mediului**
- 7. Metode folosite pentru culegerea informațiilor**
- 8. Concluzii**

## **1. INFORMAȚII GENERALE**

### **1.1 Denumirea planului**

#### **”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, COMUNA MAGLAVIT, JUD. DOLJ.**

Prezenta documentație a fost întocmită în baza comenzii beneficiarului SC MND Proiect SRL, Craiova, jud. Dolj.

### **1.2 Titularul planului**

Comuna Maglavit, Calea Severinului, nr. 83, Județul Dolj, cod poștal: 207360

Date contact:

Tel: 0251328733 / 0251328662

Tel/Fax: 0251328546

e-mail: maglavit@ymail.com

<http://www.maglavit.info.ro>

## **2. Descrierea succintă a planului și amplasarea acestuia în raport cu aria naturala protejata de interes comunitar;**

Planul vizează actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism, nu în ultimul rând a strategiei de dezvoltare locală a Comunei Maglavit, jud. Dolj.

Prevederile programului de dezvoltare pentru comuna MAGLAVIT cuprind:

- elaborarea Planului Urbanistic General al comunei - ca principal instrument de gestionare și dezvoltare teritorială;
- strategia de dezvoltare locală – în contextul înscrierii în dezvoltarea durabilă și controlată, la nivelul județului Dolj – la nivel inter și intracomunitar, urmărind principiile dezvoltării durabile – ce guvernează caracterul dezvoltării în general.

Strategia de dezvoltare a comunei se înscrie în programele de dezvoltare la nivel județean, privind dezvoltarea infrastructurii și infrastructurii tehnico-edilitare, gestionarea controlată a deșeurilor, programe de dezvoltare sustenabilă.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectiva a comunei, planul urbanistic general soluționează și problemele imediate cu care se confruntă edilii locali.

**PREZENTAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE DE DEZVOLTARE ȘI A IMPLICATIILOR ASUPRA DOCUMENTATIILOR**

## *2.1 Dezvoltarea infrastructurii*

- Infrastructura de drumuri - Lucrari de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente;

- Infrastructura tehnico-edilitara - Lucrari de extindere a rețelilor tehnico-edilitare;

## *2.2 Protejarea mediului*

Zone naturale/ construite protejate

- Zone construite protejate - cu valoare istorica de patrimoniu

Protectia mediului – natural/ construit

- zone verzi
- sisteme centralizate de apa - canal
- sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor
- implementarea infrastructurii adecvate pentru prevenirea riscurilor naturale
- protectia si conservarea ariilor naturale protejate.

## *3.3 Dezvoltarea economica*

- atractivitate potrivit profilului economic al comunei
- dezvoltarea activitatilor traditionale, legate de asezarea geografica specifica

## *3.4 Servicii catre populatie*

- dezvoltarea sistemelor de institutii si servicii publice
- rezervarea de teren pentru crearea parcurilor publice

## *3.5 Sanatatea si educatia*

- activitati de agrement si sport / programe educationale

*Directiile de dezvoltare in perspectiva ale comunei Maglavit propun urmatoarele:*

- Dezvoltarea infrastructurii

- infrastructura de drumuri - Lucrari de modernizare a infrastructurii rutiere și circulației existente;

- infrastructura tehnico-edilitara - Lucrari de extindere a rețelilor tehnico-edilitare;

- Protejarea mediului

Zone naturale /construite protejate

- zone naturale protejate – teritoriul comunei este partial inclus in ROSCI 0299 DUNAREA DE LA GARLA MARE LA MAGLAVIT SI ROSPA 0074 MAGLAVIT

- zone construite protejate / situri cu valoare de patrimoniu si anume:

In prezent in lista monumentelor istorice si de arhitectura si repertoriului arheologic national pe teritoriul comunei Maglavit nu sunt inregistrate zone construite protejate / situri cu valoare de patrimoniu.

Conform studiului privind „SITURILE ARHEOLOGICE DE PE RAZA COMUNEI MAGLAVIT” pe teritoriul comunei se inregistreaza mai multe puncte de interes.

Prin PUG COMUNA MAGLAVIT se propune analizarea si respectiv inregistrarea acestor situri ca zone protejate de catre forurile competente – Ministerul Culturii.

Actualizarea documentatiei s-a bazat pe analiza documentatiei PUG Comuna MAGLAVIT, elaborata în anul 2000 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., pe baza obiectivelor dezvoltarii formulate în cursul consultarilor avute cu reprezentantii autoritatii administratiei publice locale ai comunei, pe rolul identificat în teritoriu de Planul de Amenajare a Teritoriului National, Planul de Dezvoltare Regionala a Regiunii Sud Vest Oltenia, Planul de Amenajare a Judetului Dolj, Strategia de Dezvoltare Economico-Sociala a Judetului Dolj.

Primele elemente analizate au fost prevederile în vigoare ale Planului Urbanistic General Comuna MAGLAVIT întocmit în anul 2000 de S.C. „Proiect Craiova” S.A., într-o abordare comparativa cu situatia actuala și aspiratiile prezente ale comunitatii, documentate prin discutii și consultari avute cu autoritatea locala.

- Plan de amenajare a teritoriului judetului Dolj - proiect elaborat de URBAN PROIECT;

In afara acestor proiecte, s-au mai elaborat:

- Planul de amenajarea teritoriului national
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
  - Sectiunea I- Cai de comunicatie: Legea nr.363/2006.
  - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997 actualizata cu Legea 20/2006.
  - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
  - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001 modificata și completata cu Legea nr. 100/2007.
  - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.

- Sectiunea a VIII - zone cu resurse turistice: Lege nr. 190 din 26/05/2009 pentru aprobarea OUG 142 /2008.

Este vorba în principal de trecerea în intravilan a câteva suprafețe de teren, unele aflate în interiorul celor două arii protejate, altele în imediata vecinătate și de corectarea unor inadvertențe între situația reală din teren și cea din PUG-ul inițial.

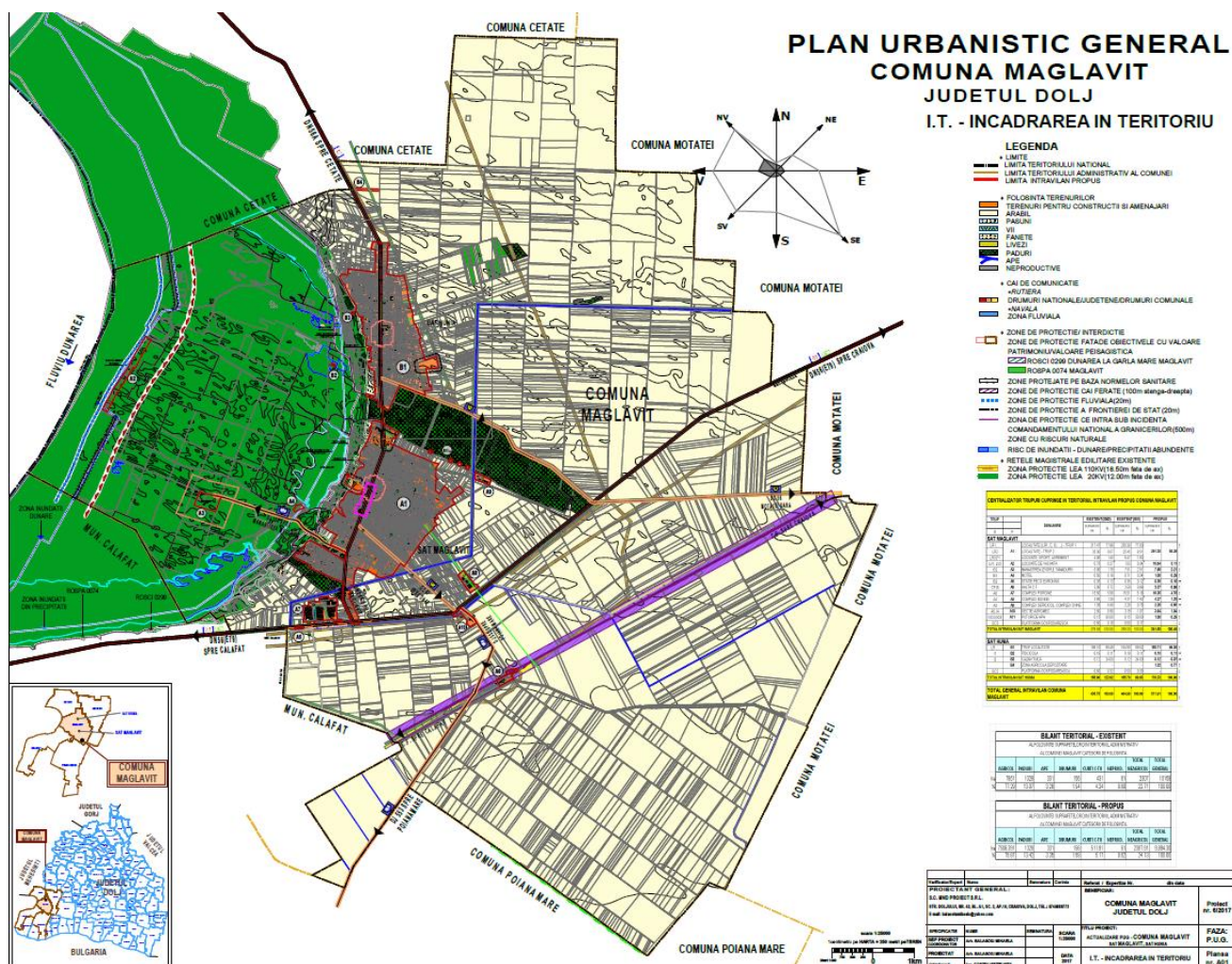


Fig. 1 Plan de încadrare în zonă scara 1:25000 (cu verde zona ariilor protejate)

NR.CRT.	LOCALITATEA	SUPRAFATA INTRAVILAN CONF.PUG. HA	SUPRAFATA INTRAVILAN CONF. GIS HA
1.	MAGLAVIT	278,85	299,20
2.	HUNIA	156,90	165,70
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>435,75</b>	<b>464,90</b>

Situatia trupurilor localitatilor componente ale comunei Maglavit, cuprinse in teritoriul intravilan existent, conform P.U.G. aprobat se prezinta astfel:

TRUP	E	DENUMIRE	EXISTENT(2000)		EXISTENT(GIS)	
			SUPRAFAT A HA	%	SUPRA FATA HA	%
LR1....		LOCALITATE (LR1, C, IS) - TRUP 1	217,47	77,99	230,38	77,00
LR2		LOCALITATE - TRUP 2	25,30	9,07	25,45	8,51
LR3,P1		LOCUINTE, SPORT, AGREMENT	4,00	1,43	5,47	1,83
LV1..LV3		LOCUINTE DE VACANTA	0,75	0,27	1,03	0,34
IS2		MANASTIREA IZVORUL TAMADUIRII	5,00	1,79	7,51	2,51
IS1		MOTEL	0,50	0,18	0,71	0,24
IS3		STATIE PECO EUROKING	0,35	0,13	0,35	0,12
CF,I5		HALTA C.F.	2,00	0,72	2,58	0,86
A6		COMPLEX PORCINE	15,50	5,56	15,51	5,18
A4		COMPLEX BOVINE	3,60	1,29	4,27	1,43
A3		COMPLEX SERICICOL. COMPLEX OVINE	1,38	0,49	2,26	0,76
A5, I4		SECTIE AGROMEC	2,50	0,90	3,19	1,07
GC4,GC5		PUTURI DE APA	0,15	30,00	0,15	30,00
GC3		PLATFORMA GOSPODARESCA	0,50	0,18	0,50	0,17
<b>TOTAL INTRAVILAN SAT MAGLAVIT</b>			<b>278,85</b>	<b>100,00</b>	<b>299,20</b>	<b>100,00</b>
LR....		TRUP LOCALITATE	156,10	99,49	164,90	99,52
I1		PISCICOLA	0,18	0,11	0,18	0,11
I2		CAZAN TUICA	0,12	24,00	0,12	24,00
GC2		PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,50	0,32	0,50	0,30

	<b>TOTAL INTRAVILAN SAT HUNIA</b>	<b>156,90</b>	<b>123,92</b>	<b>165,70</b>	<b>99,93</b>
	<b>TOTAL GENERAL INTRAVILAN COMUNA MAGLAVIT</b>	<b>435,75</b>	<b>100,00</b>	<b>464,90</b>	<b>100,00</b>

Diferenta dintre teritoriul administrativ inregistrat in ultimul PUG avizat si cel inregistrat la OCPI a aparut ca urmare a actiunii la nivel national de coordonare a suprafetelor aferente unitatilor teritoriale.

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente vor suferi modificari in structura si marimea lor. Astfel, limitele intravilanului localitatilor se modifica, limitele propuse incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Diferentele de suprafete cuprinse in teritoriul intravilan existent aferent localitatilor comunei se identifica in primul rand, din masuratori, conform Planului cadastral al comunei.

Pentru marcarea diferentelor intre suprafetele cuprinse in intravilanul existent si cele cuprinse in intravilanul propus mentionam ca in plansele referitoare la Proprietatea asupra terenurilor s-au evidentiat atat intravilanul existent, conform P.U.G. aprobat, cat si intravilanul propus in cadrul documentatiei P.U.G.

Terenurile introduse in teritoriul intravilan si care in prezent sunt in folosinta agricola vor capata destinatia conform prevederilor planului urbanistic general.

Introducerile de terenuri in intravilanul propus au fost conforme cu propunerile la nivelul autoritatilor locale - acestea fiind analizate si cuprinse in prezentul Plan urbanistic.

La solicitarea beneficiarului au fost trecute in extravilan acele zone neconstruite care nu prezinta interes pentru dezvoltarea comunei.

Aceste situatii se reflecta pe localitatile componente, astfel:

<b>BILANT TERITORIAL - SAT MAGLAVIT</b>				
<b>ZONIFICARE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>Suprafata (HA)</b>	<b>Procent (%) din total intravilan</b>	<b>Suprafata (HA)</b>	<b>Procent (%) din total intravilan</b>
Zona de locuinte si functiuni complementare	222.55	74.34	<b>249.04</b>	<b>72.91</b>
Zona institutii și servicii publice	11.42	3.81	<b>12.17</b>	<b>3.56</b>



Zona unitati industriale si depozitare	4.63	1.55	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	23.17	7.74	-	-
Zona mixta-unitati industriale si depozitare, servicii	-	-	<b>0.48</b>	<b>0.14</b>
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	<b>28.84</b>	<b>8.44</b>
Zona agrement, spatii verzi odihna si dotari compatibile pe malul Dunarii	1.03	0.34	<b>10.54</b>	<b>3.08</b>
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	8.66	2.89	<b>9.65</b>	<b>2.82</b>
Cai de comunicatie si transport - rutier	21.19	7.08	<b>22.66</b>	<b>6.63</b>
Cai de comunicatie si transport - feroviar	1.51	0.50	<b>1.67</b>	<b>0.49</b>
Zona constructii tehnico-edilitare	0.47	0.16	<b>1.32</b>	<b>0.39</b>
Zona gospodarie comunala, cimitire	4.73	1.58	<b>5.22</b>	<b>1.53</b>
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	-	-
ALTE ZONE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	299.35	100.00	<b>341.58</b>	<b>100.00</b>

INTRAVILAN EXISTENT 299.35 HA

INTRAVILAN PROPUS 341.58 HA

**Extindere zone functionale:**

- zona locuinte si functiuni complementare S = 26,49 ha

(in partea de vest a satului - zona strazii Traian Vuia, in partea de sud-vest de-a lungul D.N. 66A - Calea Severinului si corectari ale intravilanului in functie de limitele de proprietate stabilite prin documentatii cadastrale existente)

- Zona institutiilor si servicii publice S = 0,75 ha

Diferenta de 0,75 ha dintre valoarea mentionata in planul urbanistic anterior si masuratorile GIS este rezultatul modalitatii de masurare a suprafetelor. Practic nu exista extinderi.

- Zonele de unitati productive agricole, industriale (mica industrie), depozitare existente S – 27,80 ha au fost reconvertite in zone mixte, cu functiuni compatibile – 29,32 ha.

Diferenta dintre suprafete – 1,52 ha a rezultat din extinderea zonei agricole (fost sector zootehnic) – 0,90 ha si remasurarea tuturor suprafetelor in sistem GIS

- Cai de comunicatie si transport – rutier S = 1,47 ha  
(suprafata aferenta extinderilor de intravilan)

- Cai de comunicatie si transport – feroviar S = 0,16 ha (este rezultatul modalitatii de masurare a suprafetelor)

- zona spatii verzi, plantatii protectie S = 0,99 ha  
(adiacent arterelor principale de circulatii)

- spatii verzi odihna si dotari compatibile pe malul Dunarii S= 9,51 ha  
(extinderea zonei cuprinse intr-un trup independent amplasat in partea de sud a localitatii);

- zona constructii tehnico-edilitare S= 0,85 ha (puturi alimentare cu apa - trupuri individuale amplasate in partea de nord - est a localitatii cu respectarea razei de protectie sanitara);

**Restrangere intravilan si zone functionale - 0,50 ha din care:**

- gospodarie comunala S = 0,50 ha – platforma gospodareasca  
(trup individual amplasat in partea de sud - est a localitatii);

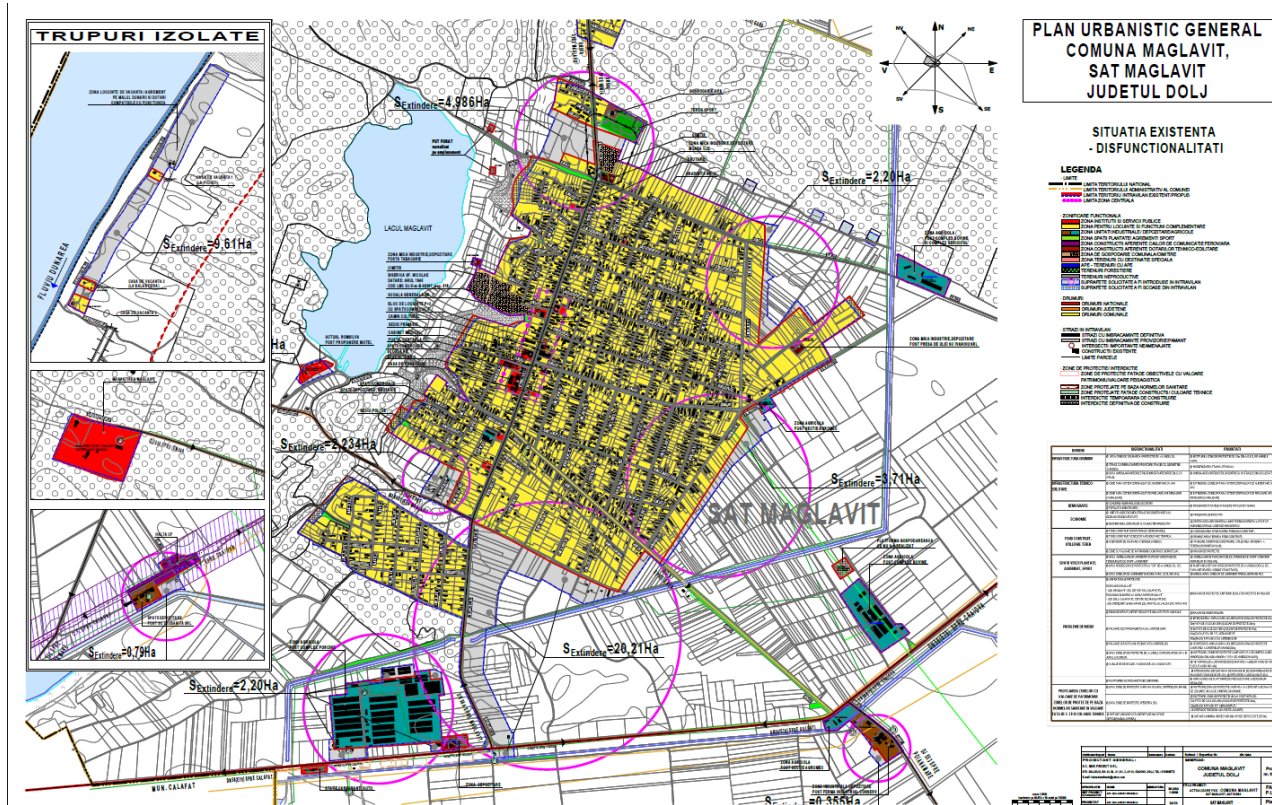


Fig. 2 Plan de încadrare în zonă Sat Maglavit scara 1:5000

BILANT TERITORIAL - SAT HUNIA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (HA)	Procent (%) din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	141,08	85,14	<b>144,28</b>	<b>85,37</b>
Zona institutii și servicii publice	1,96	1,18	<b>1,96</b>	<b>1,16</b>
Zona unitati industriale si depozitare	0,30	0,18	-	-
Zona unitati agro-zootehnice	1,72	1,04	-	-
Zona mixta-unitati industriale, agricole si depozitare	-	-	<b>3,04</b>	<b>1,80</b>
Zona mixta-unitati industriale, depozitare si servicii	-	-	<b>0,30</b>	<b>0,18</b>
Zona de spatii verzi amenajate, sport, agrement, turism, protectie etc.	3,50	2,11	<b>3,67</b>	<b>2,17</b>

Cai de comunicatie si transport - rutier	12,72	7,67	13,12	7,76
Zona pentru echipare edilitara	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala,cimitire	4,42	2,67	3,96	2,34
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
ALTE ZONE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	165,70	100,00	170,33	100,78

INTRAVILAN EXISTENT 165,70 HA

INTRAVILAN PROPUS 170,33 HA

#### Extindere zone functionale

- Zona de locuinte si functiuni complementare S=3,20 ha reprezentand zona de locuit

(in partea de nord pe ambele parti ale D.N. 66A - Calea Severinului si corectari ale intravilanului in functie de limitele de proprietate stabilite prin documentatii cadastrale existente);

- Zonele de unitati productive agricole, industriale (mica industrie), depozitare S – 1,32ha ( zonele existente au fost reconvertite in zone mixte si s-a introdus in intravilan o zona cu caracter agricol si depozitare – proiect pe fonduri europene, zona aparuta ulterior avizarii ultimului PUG.

- Cai de comunicatie si transport – rutier S= 0,40ha (suprafata aferenta extinderilor de intravilan)

Restrangere intravilan si zone functionale - 0,46 ha din care:

- gospodarie comunala S = 0,46 ha – platforma gospodareasca(trup individual amplasat in partea de sud - est a localitatii);

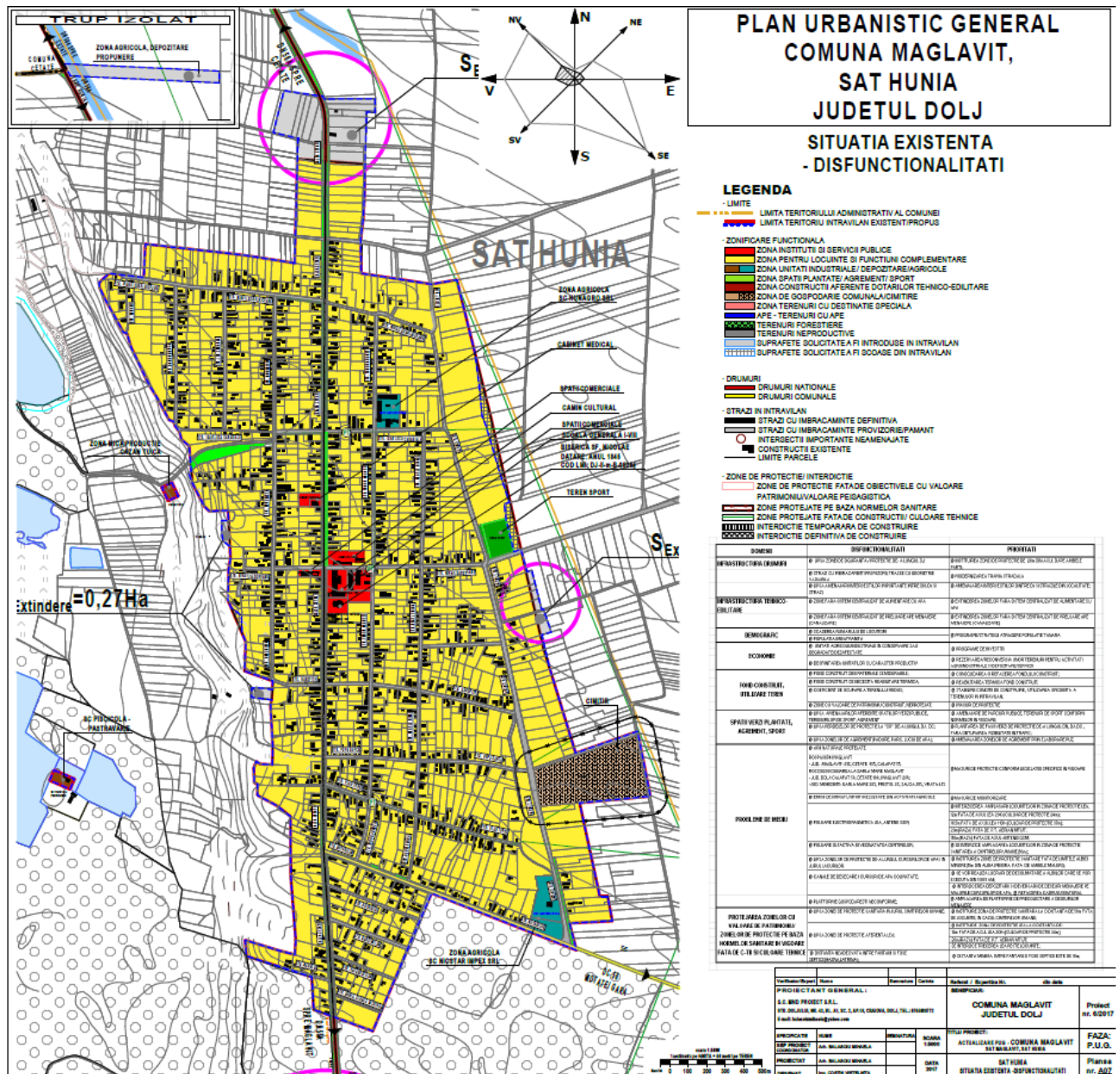


Fig. 3 Plan de încadrare în zonă Sat Hunia scara 1:5000

ANEXA 4

CENTRALIZATOR TRUPURI CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN PROPIUS COMUNA MAGLAVIT								
TRUP		DENUMIRE	EXISTENT(2000)		EXISTENT(GIS)		PROPIUS	
EXISTENT	PROPIUS		SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%
SAT MAGLAVIT								

LR1...	A1	LOCALITATE (LR1, C, IS,.....) - TRUP 1	217,47	77,99	230,38	77,00	291,35	85,29
LR2		LOCALITATE - TRUP 2	25,30	9,07	25,45	8,51		
LR3,P 1		LOCUINTE, SPORT, AGREMENT	4,00	1,43	5,47	1,83		
LV1..L V3	A2	LOCUINTE DE VACANTA	0,75	0,27	1,03	0,34	10,64	3,11
IS2	A3	MANASTIREA IZVORUL TAMADUIRII	5,00	1,79	7,51	2,51	7,56	2,21
IS1	A4	MOTEL	0,50	0,18	0,71	0,24	1,00	0,29
IS3	A5	STATIE PECO EUROKING	0,35	0,13	0,35	0,12	0,35	0,10
CF,I5	A6	HALTA C.F.	2,00	0,72	2,58	0,86	3,37	0,99
A6	A7	COMPLEX PORCINE	15,50	5,56	15,51	5,18	16,25	4,76
A4	A8	COMPLEX BOVINE	3,60	1,29	4,27	1,43	4,27	1,25
A3	A9	COMPLEX SERICICOL. COMPLEX OVINE	1,38	0,49	2,26	0,76	2,26	0,66
A5, I4	A10	SECTIE AGROMEC	2,50	0,90	3,19	1,07	3,54	1,04
GC4,G C5	A11	PUTURI DE APA	0,15	30,00	0,15	30,00	1,00	0,29
GC3		PLATFORMA GOSPODARES CA	0,50	0,18	0,50	0,17	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN SAT MAGLAVIT</b>			278,85	100,00	299,20	100,0 0	341,58	100,48
<b>SAT HUNIA</b>								
LR....	B1	TRUP LOCALITATE	156,10	99,49	164,90	99,52	168,71	99,05

I1	<b>B2</b>	PISCICOLA	0,18	0,11	0,18	0,11	<b>0,18</b>	<b>0,11</b>
I2	<b>B3</b>	CAZAN TUICA	0,12	24,00	0,12	24,00	<b>0,12</b>	<b>0,07</b>
	<b>B4</b>	ZONA AGRICOLA, DEPOZITARE	-	-	-	-	<b>1,32</b>	<b>0,77</b>
GC2		PLATFORMA GOSPODARE ASCA	0,50	0,32	0,50	0,30	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN SAT HUNIA</b>			<b>156,90</b>	<b>123,92</b>	<b>165,70</b>	<b>99,93</b>	<b>170,33</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL GENERAL INTRAVILAN COMUNA MAGLAVIT</b>			<b>435,75</b>	<b>100,00</b>	<b>464,90</b>	<b>100,00</b>	<b>511,91</b>	<b>100,00</b>

Ca zone principale de extindere a intravilanului avem zonele marcate A2, A3, A4 plasate în interiorul celor două arii protejate pentru Satul Maglavit, respectiv zonele B2 și B3 (ultima plasată doar în ROSPA0074 Maglavit). De asemenea în imediata vecinătate a celor două arii protejate se află zonele A1 (corpul satului Maglavit), A6, A7, A10, A11, respectiv B1 și B4 pentru satul Hunia.

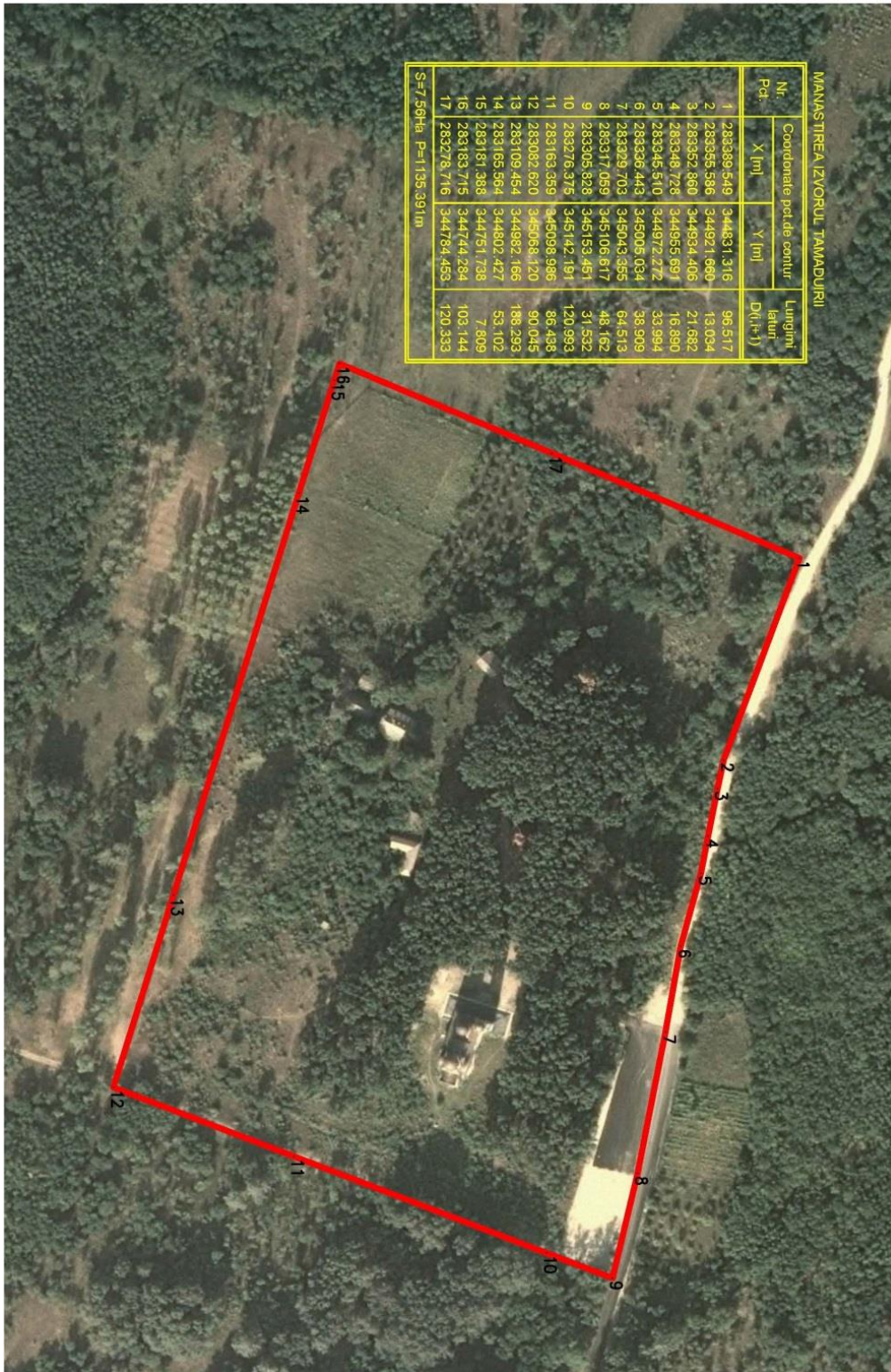
Zona A2 plasată în imediata vecinătate a Dunării, reprezintă o extindere cu 9,61ha cu scop de locuințe de vacanță/agrement. Pe PUG-ul actual zona contruibilă este de 1,03 ha și se propune extinderea la 10,64 ha. In aceasta zona sunt construite cateva case.



**Fig. 4 Localizarea trupului A2**

Zona A3 reprezintă locația Mănăstirii "Izvorul Tămăduirii" Maglavit, cu o extindere de la 5,0 ha la 7,56 ha.





**Fig. 5 Localizarea în Google maps și delimitarea schematică a zonei A3**



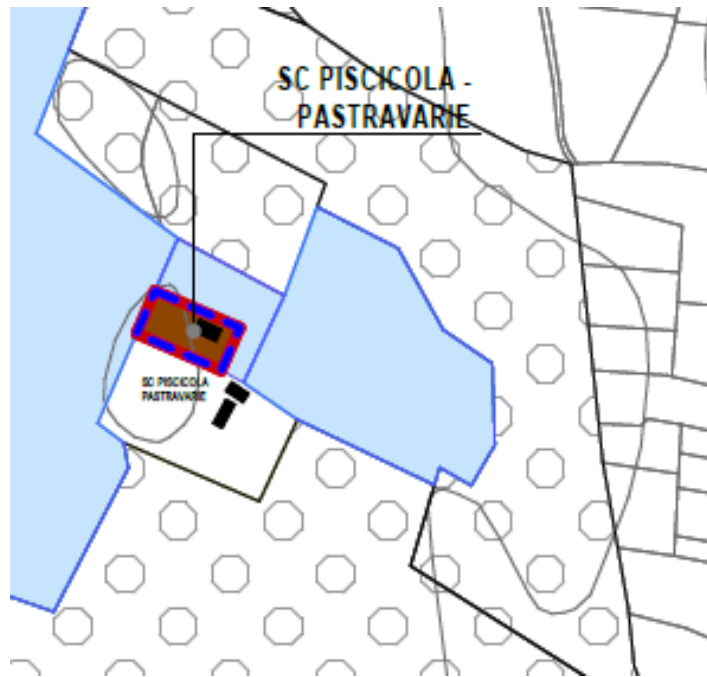
**Fig. 6 Mănăstirea "Izvorul Tănăduirii", Maglavit**

Zona A 4 reprezintă locația unui teren pe care este dispus un motel-casa de vacanță, cu o extindere de la 0,5 la 1ha.

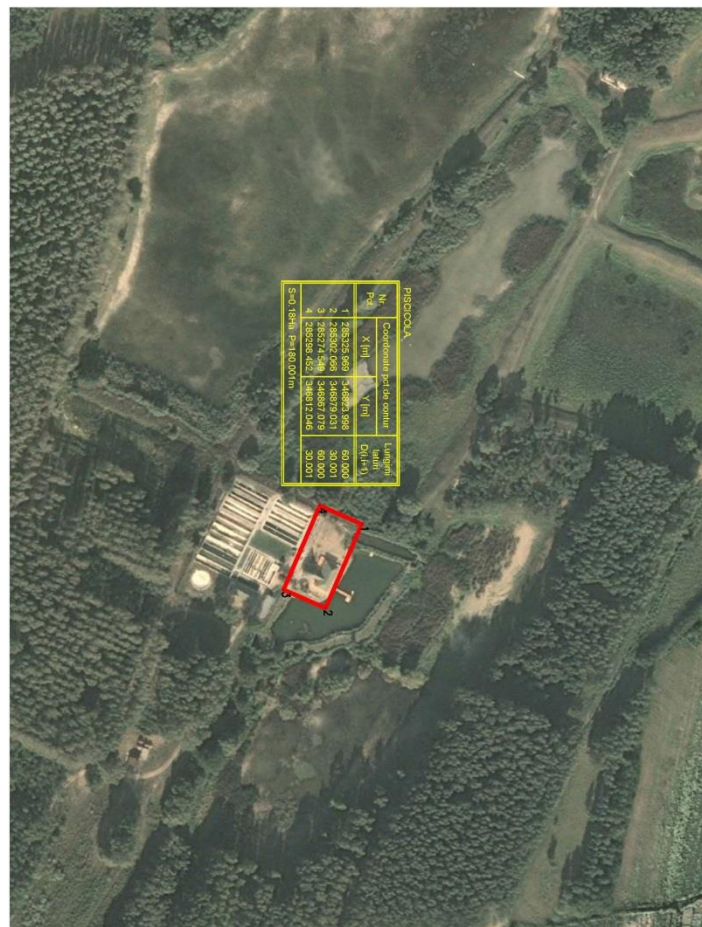


**Fig. 7 Localizarea în Google maps și delimitarea schematică a zonei A4**

Zona B2 reprezintă o locație a Păstrăvăriei Hunia cu o suprafață ce rămâne nemodificată, față de PUG-ul actual, de 0,18 ha

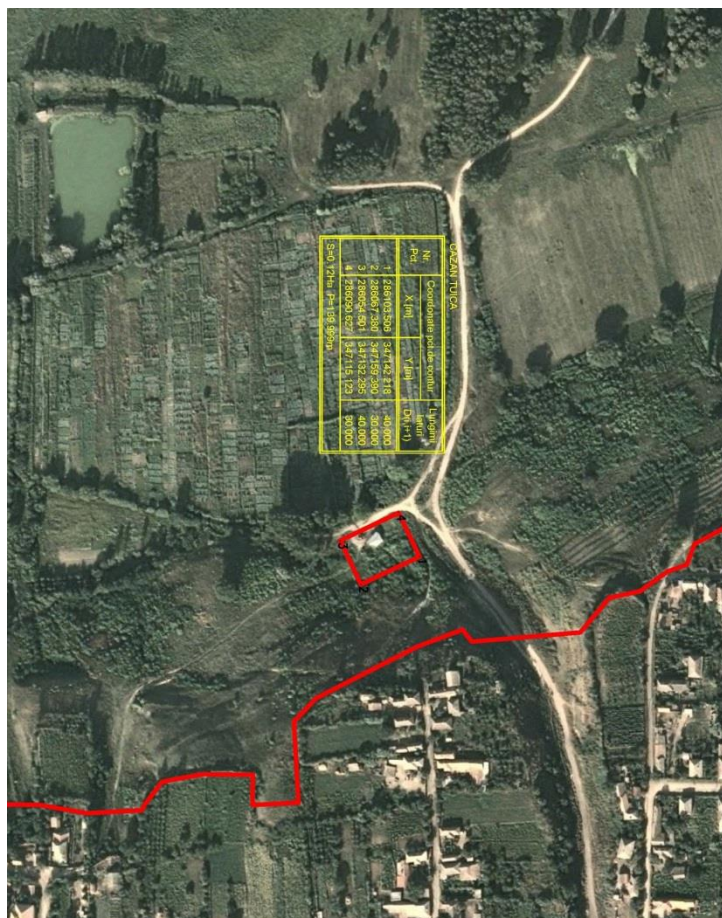


**Fig. 8 Localizare pe hartă Zona B2**



**Fig. 9 Localizarea în Google maps și delimitarea schematică a zonei B2 (Păstrăvăria Hunia)**

Zona B3 reprezintă o zonă de mică producție, aflată în imediata vecinătate a satului Hunia, cu o suprafață ce rămâne nemodificată, față de PUG-ul actual, de 0,12 ha



**Fig. 10 Localizarea în Google maps și delimitarea schematică a zonei B3 (mică producție – cazan de țuică), aflată la periferia satului Hunia**

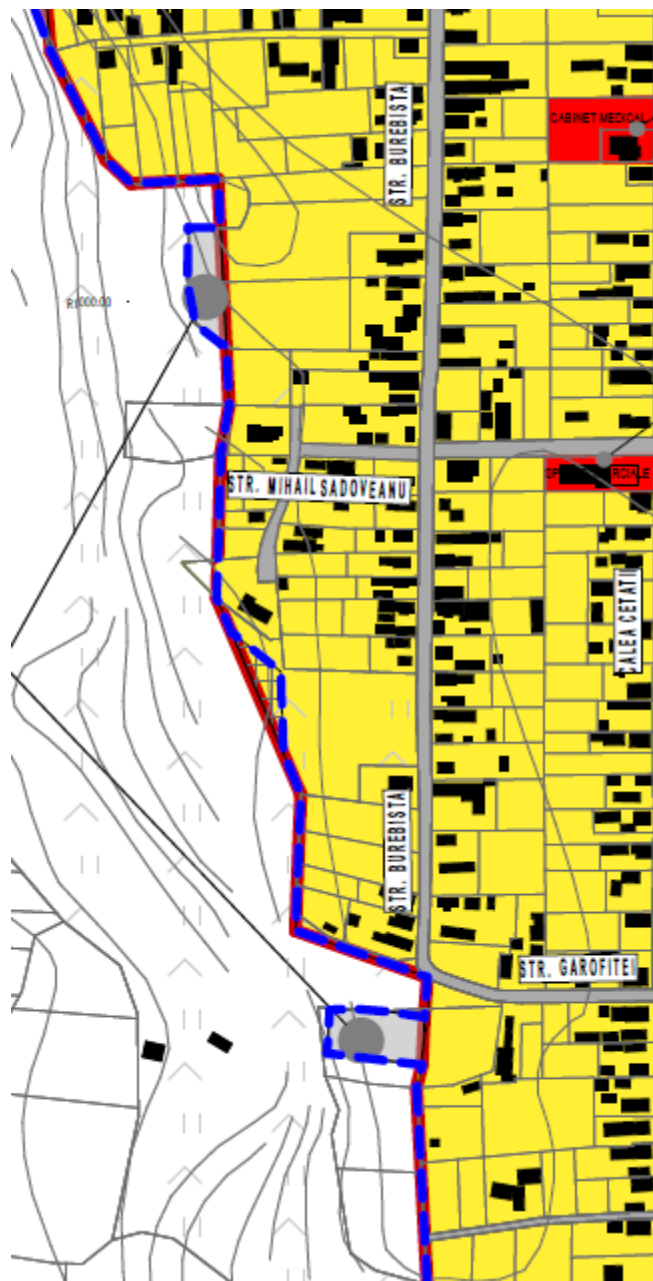
Zona A1 reprezintă o serie de extinderi ale satului Maglavit de la 246,77 la 291,35ha. Zona A6 reprezintă halta de cale ferată cu o extindere de la 2 la 3,37 ha. Aceasta se află la o distanță de aproximativ 2km de limitele ariilor protejate.

Zona A7 reprezintă un complex de creștere a porcinelor cu o extindere de la 15,50 la 16,25 ha. Acesta se află la aproximativ 1,5 km de limitele ariilor protejate.

Zona A10 reprezintă o secție Agromec cu o extindere de la 2,50 la 3,54 ha. Acesta se află la aproximativ 1,5 km de limitele ariilor protejate.

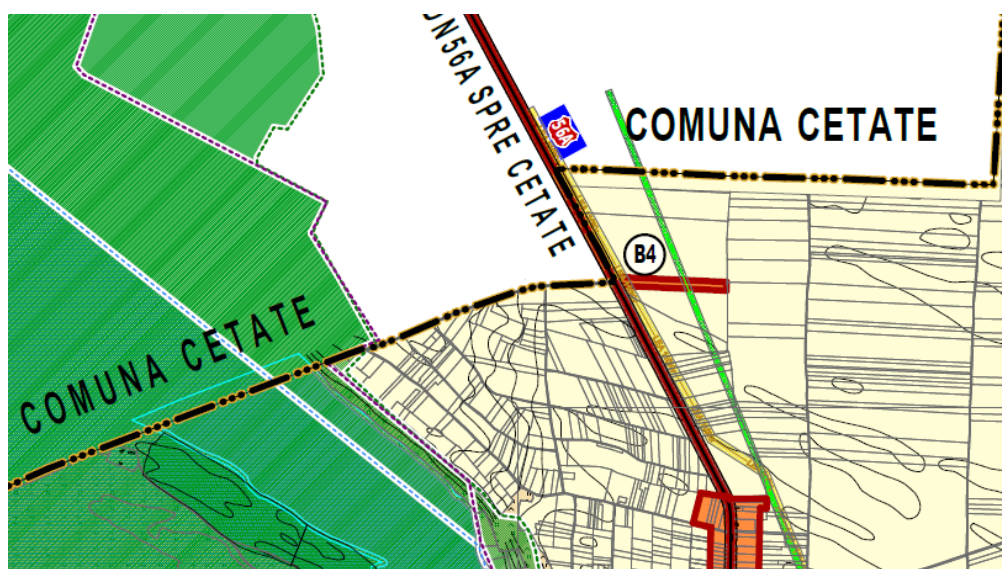
Zona A11 reprezintă o serie de puțuri de apă cu o extindere de la 0,15 la 1 ha. Acestea se află la aproximativ 1,5 km de limitele ariilor protejate.

Zona B1 reprezintă o serie de extinderi ale satului Hunia de la 156,10 la 168,71ha. Două extinderi minore de 0,27 ha se află la limita ariei protejate ROSPA0074.



**Fig. 11 Localizarea extinderilor intravilanului satului Hunia (marcate cu gri) din zona ariei protejate ROSPA0074 Maglavit**

Zona B4 reprezintă o zonă agricolă de depozitare în suprafață de 1,32 ha. Aceasta se află la peste 1,5 km de limitele ariilor protejate.



**Fig. 12 Localizarea zonei B4 (punctate cu nuanțe de mov sunt limitele celor două arii protejate)**

### **3. Prezența, efectivele și suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului**

Situl ROSCI0299 Dunărea la Gârla Mare – Maglavit însumează o suprafață de 9422 ha, care, din punct de vedere biogeografic, este integrată în regiunea continentală. Situl este caracterizat de prezența mai multor clase de habitate, specifice atât zonelor umede cât și celor de uscat, teritorii care asigură viețuirea unor specii importante, de interes conservativ, din rândul mamiferelor, amfibienilor, peștilor ș.a. Importanța sitului este cu atât mai ridicată cu cât nu multe sunt siturile desemnate pentru conservarea unor specii precum *Spermophilus citellus* - popândăul, *Lutra lutra* - vidra, *Emys orbicularis* - țestoasă de apă sau *Triturus dobrogicus* - tritonul dobrogean.

Tipuri de habitate prezente în sit:

- 92A0 Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

- 1355 *Lutra lutra*
- 1335 *Spermophilus citellus*

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

- 1188 *Bombina bombina*
- 1220 *Emys orbicularis*
- 1993 *Triturus dobrogicus*

Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

- 1124 *Gobio albipinnatus*

- 2511 *Gobio kessleri*
- 1134 *Rhodeus sericeus amarus*

Situl se află în relație cu aria protejată Pajiștea Cetate, din Lunca Dunării, care însumează un procent de 0,07%. De asemenea, prezintă legături cu alte situri Natura 2000: ROSPA0074 - Maglavit și ROSPA0046 - Gruia - Gârla Mare, figura nr. 13.



**Fig. 13 Harta ROSCI0299 în relație cu cele două ROSPA-uri**

Aria naturală protejată de protecție avifaunistică ROSPA0074 Maglavit, este situată în județul Dolj, pe raza localităților Cetate, Maglavit și Calafat.

Poziția geografică a sitului ROSPA0074 Maglavit este situată la următoarele coordonate: Latitudine nordică 44°3'15" și Longitudine estică 23°2'51", la o altitudine medie de 36 m, respectiv minimă 17 m și maximă 76 m.

Suprafață: ROSPA0074 Maglavit - 3562,6 ha

Aria naturală protejată Maglavit a fost declarată ca Arie de Protecție Specială Avifaunistică prin HG. 1284/2007 actualizată și modificată prin HG. 971/2011, codul de identificare al ariei fiind, ROSPA0074, pentru conservarea următoarelor specii de păsări:

Nr. crt	Cod Natura 2000	Denumire Specie	Conservare
1	B	<i>Asio flammeus</i>	C
2	B	<i>Tyto alba</i>	C
3	A229	<i>Alcedo atthis</i>	C
4	A255	<i>Anthus campestris</i>	C



5	A089	<i>Aquila pomarina</i>	C
6	A029	<i>Ardea purpurea</i>	C
7	A024	<i>Ardeola ralloides</i>	C
8	A060	<i>Aythya nyroca</i>	C
9	A043	<i>Buteo rufinus</i>	C
10	A196	<i>Chlidonias hybridus</i>	C
11	A197	<i>Chlidonias niger</i>	C
12	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	C
13	A030	<i>Ciconia nigra</i>	C
14	A080	<i>Circaetus gallicus</i>	C
15	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	C
16	A082	<i>Circus cyaneus</i>	C
17	A231	<i>Coracias garrulus</i>	C
18	A429	<i>Dendrocopus syriacus</i>	C
19	A027	<i>Egretta alba</i>	C
20	A026	<i>Egretta garzetta</i>	C
21	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	C
22	A097	<i>Falco vespertinus</i>	C
23	A131	<i>Himantopus himantopus</i>	C
24	A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	C
25	A338	<i>Lanius collurio</i>	C
26	A339	<i>Lanius minor</i>	C
27	A177	<i>Larus minutus</i>	C
28	A023	<i>Nycticorax nycticorax</i>	C
29	A393	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	C
30	A151	<i>Philomachus pugnax</i>	C
31	A034	<i>Platalea leucorodia</i>	C

Aria Naturală de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA0074 Maglavit, se suprapune parțial cu aria naturală protejată ROSCI0299 Dunărea la Gârla Mare-Maglavit, incluzând și rezervația naturală Pajiștea Cetate - cod 2388 în Legea 5/2000.

Analiza în teren a relevat pentru zonele luate în discuție următoarele situații:

1. **Zona A2** - plasată în imediata vecinătate a Dunării, reprezintă o extindere cu 9,61ha cu scop de locuințe de vacanță/agrement. Pe PUG-ul actual zona contruibilă este de 1,03 ha și se propune extinderea la 10,64 ha.



**Fig. 14** Aspect de pășune degradată, erodată, cu biodiversitate redusă



**Fig. 15** Zona A2 – se observă proprietățile private delimitate prin garduri



**Fig. 16 Zona A2 în dreapta drumului, în imediata apropiere a falezii Dunării**

Această zonă se prezintă ca o fâșie îngustă de teren, plasat foarte aproape de malul Dunării, mal care în această zonă se prezintă sub forma unei falezii, relativ înalte.

Terenul se prezintă sub forma unei pășuni, parțial delimitată și împrejmuțată în loturi. Pășunea se prezintă cu o diversitate floristică redusă, fiind într-un stadiu avansat de degradare și erodare.

Zona este plata, pe terasa Dunării, iar în partea sudică are o pantă spre Dunăre, cu orientare vest – est, astfel că nu au fost semnalate bălți de inundație pe suprafața ei.

Diversitatea floristică este reprezentată de: *Urtica dioica*, *Potentilla anserina*, *Taraxacum officinalis*, *Agrostis rupensis*, *Geum urbanum*, *Malva sp.*, *Lamium album*, *Thimus glabrescens*, *Bromus arvensis*, *Calamagrostis epigeios*.

Nu există vegetație arboricolă, cu excepția unor pomi fructiferi de pe proprietățile private.

Pe această zonă nu a fost semnalată prezența nici uneia dintre speciile protejate enumerate în formularele celor două arii protejate.

2. **Zona A3** reprezintă locația Mănăstirii "Izvorul Tămăduirii" Maglavit, cu o extindere de la 5 la 7,56 ha.

Această zonă se prezintă ca o suprafață parțial îngrădită de pădure și poiană, pe care se află mănăstirea și câteva anexe.



**Fig. 17 Vedere de pe turla Mănăstirii Maglavit**

Zona A3 are un aspect natural, puțin modificat, similar parcelelor învecinate. De altfel impactul antropic este redus, numărul vizitatorilor fiind ne semnificativ cu excepția sărbătorilor religioase când se adună mulțimi mari de oameni, doar în zona intrării în mănăstire.

Pădurea este formată, în principal din plop alb (*Populus alba*), plop negru (*Populus nigra*), stejar (*Quercus robur*), salcâm (*Robinia pseudaccacia*), arțar (*Acer negundo*), ulm de câmp (*Ulmus minor*), frasin (*Fraxinus angustifolia*).

Nu au fost identificate specii de interes conservativ în această zonă.

3. **Zona A4** reprezintă locația unui teren pe care este dispus un motel, cu o extindere de la 0,5 la 1ha.

Terenul este o poiană modificată antropic, teren construit, parțial împrejmuțit, deținut un proprietar privat pe malul lacului Maglavit, la periferia satului cu același nume.

Nu au fost identificate specii de interes conservativ în această zonă.

Diversitatea floristică este reprezentată de: *Urtica dioica*, *Potentilla anserina*, *Taraxacum officinalis*, *Agrostis rupensis*, *Geum urbanum*, *Malva sp.*, *Lamium album*, *Thimus glabrescens*, *Bromus arvensis*, *Calamagrostis epigeios*.

Nu există vegetație arboricolă, pădurea Maglavit începând la limita estică a zonei.



**Fig. 18 În plan apropiat, stânga, terenul zonei A4 aflat pe malul lacului Maglavit**

4. **Zona B2** reprezintă o locație a Păstrăvăriei Hunia cu o suprafață ce rămâne nemodificată, față de PUG-ul actual, de 0,18 ha. Datorită izvoarelor cu apă rece ferma crește păstrăv și specii de sturioni.

Influența negativă este limitată dat fiind faptul că nu se fac extinderi.

Nu au fost semnalate specii sau habitate de interes conservativ în această zonă și nici planul de management aprobat nu face referire la ele pentru această zonă. Nu apare nici vidra ca urmare a faptului că Dunărea este la distanță de aproximativ 2km.



**Fig. 19 Imagine cu păstrăvăria Hunia**

5. **Zona B3** reprezintă o zonă de mică producție, aflată în imediata vecinătate a satului Hunia, cu o suprafață ce rămâne nemodificată, față de PUG-ul actual, de 0,12 ha. Se

află la periferia satului Hunia și se află în interiorul ROSPA0074 Maglavit, într-o zonă de pășuni și terenuri cultivate.

De asemenea în imediata vecinătate a celor două arii protejate se află zonele A1 (corpul satului Maglavit), A6, A7, A10, A11, respectiv B1 și B4 pentru satul Hunia.

Cu excepția zonelor A1 și B1 care reprezintă extinderi de intravilan la marginea satelor Maglavit și Hunia din care unele parcele în imediata vecinătate a ROSPA0074 Maglavit, restul de zone se află la distanță de cele două arii protejate (peste 1 km) și reprezintă zone deja antropizate, cu funcțiuni industriale sau comerciale clare fără nici o valoare de mediu.

#### **4. Justificarea daca planul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejata de interes comunitar;**

Planul vine în întâmpinarea unei nevoi normale de dezvoltare a celor două sate (Maglavit și Hunia) aflate la limita celor două arii protejate (ROSCI 0299 DUNAREA DE LA GARLA MARE LA MAGLAVIT SI ROSPA 0074 MAGLAVIT). Cu precădere situl ROSPA0074 Maglavit a fost stabilit exact la limita satelor Maglavit și Hunia, fără a ține cont de faptul că zonele din imediata vecinătate a acestor sate sunt oricum antropizate, deci cu o valoare conservativă mai redusă. De asemenea această delimitare cumva rigidă nu ține cont de nevoile viitoare de dezvoltare ale acestor localități, care se vor dezvolta oricum, în limitele lor naturale, indiferent de limitele administrative ale acestor arii protejate. Dat fiind că satele sunt mici, fără mari activități industriale sau comerciale, și cu o populație în scădere continuă în ultimele trei decenii considerăm că planul tinde cumva să repună în legalitate o situație în mare parte deja existentă iar impactul asupra celor două arii protejate se va menține cu o pondere redusă, ca și până acum.

În ceea ce privește extinderile intravilanului din interiorul celor două arii protejate, acestea reprezintă situații de investiții deja existente la momentul înființării acestor arii (Mănăstirea Maglavit (A3), Păstrăvăria Hunia (B2), cazan țuică (B4), cu impact redus asupra zonelor protejate, în cea mai mare parte a anului, sau reprezintă zone de ulterioare posibile investiții: locuințe de vacanță (A2) care urmăresc să pună în valoare frumusețile naturale ale zonei în beneficiul comunităților locale, într-o modalitate de dezvoltare durabilă.

#### **5. Estimarea impactului potential al planului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.**

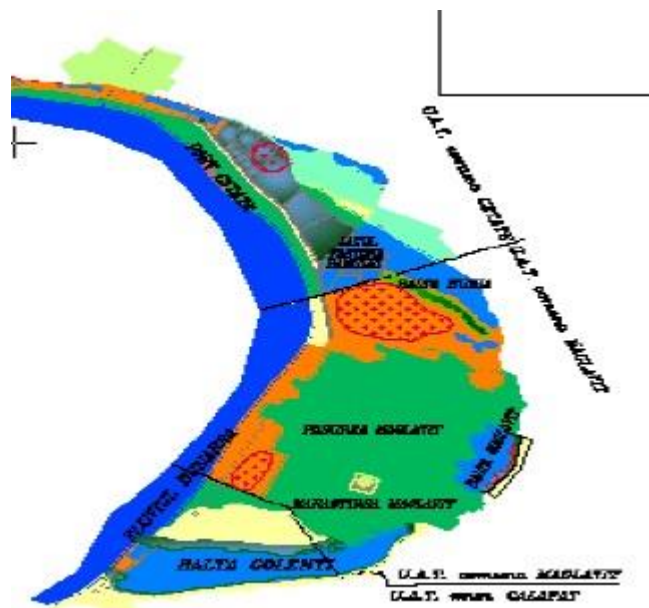
Întrucât în zonele de interes ale planului nu au fost identificate specii și habitate de interes conservativ, nici din analiza planului de management aprobat nici din vizitele în teren nu estimăm un impact direct asupra acestora. Se poate presupune un impact minor asupra unor zone care pot constitui habitate favorabile pentru speciile de interes conservativ.

1. A2 - plasată în imediata vecinătate a Dunării, reprezintă o extindere cu 9,61ha cu scop de locuințe de vacanță/agrement. Pe PUG-ul actual zona contribuibilă este de 1,03 ha și se propune extinderea la 10,64 ha.

Zona nu pare un habitat favorabil pentru anfibienii și reptilele acvatice din formularul standard (*Bombina bombina*, *Triturus dobrogicus*, *Emys orbicularis*) aceștia găsind habitate favorabile în lacurile învecinate (Fântâna Banului, Naglavit, Golenți) și în pădurile și zonele umede adiacente.

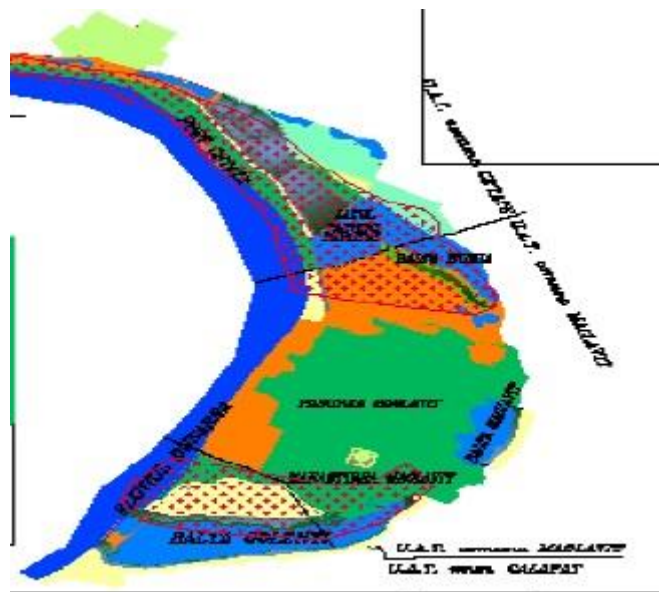
Cele trei specii de pești (*Gobio albipinnatus*, *Gobio kessleri* și *Rhodeus sericeus amarus*) trăiesc pe cursul Dunării (primele două) și în Dunăre și bălțile și canalele de inundație (a treia) și nu au cum să fie afectate de modificările propuse.

În ceea ce privește popândăul acesta nu a fost semnalat și nu este citat în zonă nici de planul de management aprobat el fiind semnalat în amonte și aval de zona de interes (între lacul Fântâna Banului și Dunăre, respectiv între Pădurea Maglavit și Dunăre).



**Fig. 20 Localizările popândăului în amonte și aval de zona de interes conform planului de management aprobat**

În ceea ce privește vidra aceasta se întâlnește pe tot cursul Dunării, dar nu în zonele limitrofe localităților, specia fiind retrasă, cu un comportament foarte temător. Vidra nu a fost semnalată și nu este citată în zonă nici de planul de management aprobat ea fiind semnalată în amonte și aval de zona de interes.



**Fig. 21 Localizările vidrei în amonte și aval de zona de interes conform planului de management aprobat**

Datele din planul de management aprobat privind localizarea speciilor de păsări de importanță conservativă pentru care a fost declarată aria protejată sunt extrem de vagi.

Datele de teren nu evidențiază prezența vreunei specii de interes conservativ în zonă, dar putem specifica habitate favorabile în zona de interes pentru aceste specii:

- *Alcedo atthis* considerată cu o prezență nesemnificativă în arie, cu habitat favorabil în rupturile de mal de pe malul Dunării;
- *Anthus campestris*, prezență nesemnificativă în arie, cu habitat favorabil în zone deschise pășuni – terenuri arabile;
- *Circus cyaneus*, prezență nesemnificativă în arie, cu habitat favorabil în zone cu terenuri agricole, pășuni;
- *Lanius collurio*, semnificativ reprezentat în arie, cu habitat favorabil în zone agricole-pășuni intercalate cu tufărișuri;
- *Phalacrocorax pygmaeus*, prezență nesemnificativă în arie, cu habitat favorabil pe suprafețe deschise de ape cu sau fără arbori;

2. Zona A3 reprezintă locația Mănăstirii "Izvorul Tămăduirii" Maglavit, cu o extindere de la 5 la 7,56 ha.

Datele de teren nu evidențiază prezența vreunei specii de interes conservativ în zonă, dar putem specifica habitate favorabile în zona de interes pentru aceste specii:

- *Aquila pomarina*, considerată cu o prezență nesemnificativă în arie, cu habitat favorabil în pădurile din zonă;
- *Dendrocopus syriacus*, considerată cu o prezență nesemnificativă în arie, cu habitat favorabil în livezi și păduri deschise;



- *Lanius minor*, considerată cu o prezență ne semnificativă în arie, cu habitat favorabil în șiruri de arbori de-a lungul drumurilor, pâlcuri de arbori, arbori singuratici;
- *Sylvia nisoria*, considerată cu o prezență ne semnificativă în arie, cu habitat favorabil în tufărișuri;

De asemenea zona mănăstirii nu apare ca fiind un habitat favorabil pentru speciile de amfibieni și țestoasă, care preferă zone umede care nu se regăsesc în zona mănăstirii. De asemenea zona de pădure nu este un habitat favorabil nici pentru vidră sau popândău.

3. Zona A 4 reprezintă locația unui teren privat, propunere anterioară de motel-actualmente casa de vacanță, cu o extindere de la 0,5 la 1ha.

Terenul este o poiană modificată antropic, teren construit, parțial împrejmuit, deținut de un proprietar privat pe malul lacului Maglavit, la periferia satului cu același nume.

Nu au fost semnalate specii de interes dar dat fiind apropierea de lacul Maglavit putem considera că zona este un posibil habitat favorabil pentru amfibieni și țestoasă. Nu apare ca habitat favorabil pentru popândău sau vidră în planul de management aprobat și nici după vizita în teren.

4. Zona B2 reprezintă o locație a Păstrăvăriei Hunia cu o suprafață ce rămâne nemodificată, față de PUG-ul actual, de 0,18 ha. Datorită izvoarelor cu apă rece ferma crește păstrăv și specii de sturioni.

Zona este împrejmuită și constuită din bazine dreptunghiulare betonate, sediu fermă și anexe. Se află într-o zonă cu habitate umede și pădure. Planul de management aprobat și vizita pe teren nu au identificat în această zonă strict delimitată habitate sau specii de interes conservativ, dar zona împrejmuitoare poate fi considerată ca un habitat favorabil pentru cele două specii de amfibieni și pentru țestoasa acvatică.

5. Zona B3 reprezintă o zonă de mică producție, aflată în imediata vecinătate a satului Hunia, cu o suprafață ce rămâne nemodificată, față de PUG-ul actual, de 0,12 ha. Se află la periferia satului Hunia și se află în interiorul ROSPA0074 Maglavit, într-o zonă de pășuni și terenuri cultivate. Nu au fost semnalate specii sau habitate de interes conservativ în această zonă și nici planul de management aprobat nu face referire la ele pentru această zonă.

Putem considera zona ca posibil habitat favorabil pentru aceste specii:

- *Aquila pomarina*, considerată cu o prezență ne semnificativă în arie, cu habitat favorabil în pădurile din zonă;
- *Dendrocopus syriacus*, considerată cu o prezență ne semnificativă în arie, cu habitat favorabil în livezi și păduri deschise;
- *Lanius minor*, considerată cu o prezență ne semnificativă în arie, cu habitat favorabil în șiruri de arbori de-a lungul drumurilor, pâlcuri de arbori, arbori singuratici;
- *Sylvia nisoria*, considerată cu o prezență ne semnificativă în arie, cu habitat favorabil în tufărișuri;

De asemenea în imediata vecinătate a celor două arii protejate se află zonele A1 (corpul satului Maglavit), A6, A7, A10, A11, respectiv B1 și B4 pentru satul Hunia. Nu au fost semnalate în aceste zone adiacente ariilor protejate specii sau habitate de interes conservativ.

Suprafata propusa pentru extinderea intravilanului in siturile Natura 2000 este de 12,67ha. Reprezinta un procent de 0,13% din suprafata sitului ROSCI0299 si respectiv 0,35% din suprafata sitului ROSPA0074.

In această situație considerăm că impactul produs asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ este **neglijabil**. Nu există impact asupra habitatelor sau speciilor de interes conservativ. Acestea nu au fost identificate la vizitele în teren în zonele menționate și nici planul de management aprobat nu le identifică în aceste locații.

Detaliem celelalte categorii de impact:

- impactul asupra populației este **pozitiv** prin introducerea în intravilan a unor zone unde oricum se desfășurau activități economice/culturale pentru că permite dezvoltarea naturală a comunei;
- impactul asupra sănătății umane este **neutru**;
- impactul asupra solului este **nul**, nu există surse de poluare a solului;
- impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei este de asemenea **nul**;
- impactul asupra calității aerului este **nul**;
- impactul asupra climei este **nul**;
- impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor este **nul**;
- impactul asupra peisajului și mediului vizual este **nesemnificativ**;
- impactul asupra patrimoniului istoric și cultural este **pozitiv**, pentru că prin Planul urbanistic zonal urmează a fi puse în valoare spații cu valoare de patrimoniu istoric și cultural.

### **Identificarea si evaluarea impactului potențial asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar din ariile naturale protejate.**

a) Efectele planului asupra integrității sitului Natura 2000.

<b>Indicator</b>	<b>Efecte</b>
Reduce suprafața habitatelor de interes comunitar	Nu este cazul
Fragmentează habitatele de interes comunitar	Nu este cazul
Reduce numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar	Nu afectează speciile de interes comunitar

Are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar	Nu este cazul.
Produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar	Nu este cazul

b) Identificarea impactului planului asupra speciilor și habitatelor speciilor pentru care a fost desemnat situl Natura 2000

Descrierea impact	Tipul de impact	Căile de transmisie	Durată impact	Efecte
Degradarea habitatelor caracteristice speciilor țintă	<i>Pe termen scurt:</i> Nul <i>Pe termen mediu și lung:</i> negativ, ne semnificativ indirect	fizică	-	Restrângerea absolut ne semnificativă a unor habitate eventual propice speciilor țintă
Fragmentarea habitatelor speciilor țintă	<i>Pe termen scurt, mediu și lung:</i> neutru			Planul supus evaluării nu fragmentează habitate de interes conservativ
Emisia zgomotului și a vibrațiilor	<i>Pe termen scurt:</i> Nul <i>Pe termen mediu și lung:</i> neutru	fizică		Nici un impact
Emisia în aer a gazelor de ardere și a pulberilor	<i>Pe termen scurt, mediu și lung:</i> nul	fizică		Nici un impact

Degradarea solului	<i>Pe termen scurt, mediu și lung: neutru</i>	fizică		Solul nu este afectat în nici un fel.
--------------------	---	--------	--	---------------------------------------

**Evaluarea semnificației impactului planului asupra speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate siturile ROSCI 0299 DUNAREA DE LA GARLA MARE LA MAGLAVIT SI ROSPA 0074 MAGLAVIT.  
(NI = nivelul impactului)**

<b>Indicatori cheie pentru evaluarea semnificației impactului</b>	<b>Ni</b>	<b>Justificarea nivelului de impact acordat</b>
Procentul din suprafața habitatelor de interes comunitar care va fi pierdut (reducerea arealului tipurilor de habitate)	0	Nu este cazul.
Fragmentarea habitatelor de interes comunitar	0	Nu este cazul.
Durata sau persistența fragmentării habitatelor de interes comunitar.	0	Nu este cazul.
Procentul care va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă, deplasare, hibernare și reproducere ale speciilor de interes comunitar. Schimbarea funcțiilor ecologice semnificative.	0	Nu este cazul. Nu există schimbări ale funcțiilor ecologice semnificative.
Durata sau persistența fragmentării habitatelor folosite pentru necesitățile de odihnă, deplasare, hibernare și reproducere ale speciilor de interes comunitar. Schimbarea funcțiilor ecologice ale acestora.	0	Nu are loc o schimbare a funcțiilor ecologice.

Procentul din suprafața pierdută a habitatelor care vor suferi defrișări. Schimbarea funcțiilor ecologice ale acestora.	0	Nu are loc o schimbare a funcțiilor ecologice.
Schimbări în densitatea populațiilor (număr de indivizi / unitate de suprafață).	0	Nu este cazul.
Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar, reducerea viabilității populațiilor speciilor țintă.	0	Nu este cazul.
Scara de timp estimată pentru înlocuirea speciilor afectate de implementarea planului.	0	Nu este cazul.
Orice alte bunuri, resurse și funcții ecologice afectate de realizarea planului privind funcțiile ecologice semnificative ale siturilor.	0	Nu vor fi afectate negativ alte bunuri, resurse și/sau funcții ecologice ale siturilor.
Modificări care vor apărea legate de resursele de apă și de calitatea acestora (indicatori chimici care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale siturilor).	0	Nu este cazul.
Factori care vor determina diminuarea resurselor trofice.	0	Nu vor fi afectate resursele trofice pentru nici o specie. Nu se vor înregistra perturbări în lanțurile trofice.
Reduce diversitatea sitului.	0	Nu se vor înregistra pierderi de specii.
Fragmentarea siturilor din punct de vedere al funcțiilor ecologice.	0	Nu se va produce fragmentarea habitatelor speciilor și nu vor surveni schimbări privind funcțiile ecologice ale ecosistemelor.
Modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și funcția siturilor	0	Impact negativ nesemnificativ pe termen mediu și lung.
Disturbă îndeplinirea obiectivelor de conservare ale siturilor.	0	Nu este cazul.
Afectează în mod ireversibil obiectivele de conservare ale siturilor.	0	Nu afectează obiectivele de conservare ale siturilor.
<b>Total: 0</b>		
Semnificație impact: <b>IMPACT NEGLIJABIL</b>		

În concluzie, impactul planului ”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM” COMUNA MAGLAVIT, JUD. DOLJ fără a lua măsuri de reducere a impactului, este următorul:

- pe termen SCURT: impactul este NUL;
- pe termen MEDIU și LUNG: impactul este INDIRECT, NEGATIV, NEGLIJABIL.

Alte caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- natura transformantă a impactului: nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de aceasta.

## **6. MĂSURI DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI**

Pentru limitarea impactului se vor recomanda o serie de măsuri de reducere a impactului asupra mediului.

### **6.1. MĂSURI PE TERMEN SCURT**

Nu este cazul.

### **6.2. MĂSURI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG**

Pentru monitorizarea speciilor și habitatelor din aria de implementare a planului se va ține cont de:

- monitorizarea periodică a faunei în colaborare cu custodele;
- monitorizarea speciilor în funcție de sezon;
- calendarul de implementare al planului.

## **7. METODE FOLOSITE PENTRU CULEGEREA INFORMAȚIILOR**

Prezentul memoriu de prezentare a fost solicitat în cadrul procedurii de emitere a Acordului de mediu derulată de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

Pentru efectuarea acestui memoriu au fost utilizate informații despre amplasamentul obiectivului. În acest scop a fost studiat memoriul planului, au fost consultate documente puse la dispoziție de firma implicată în realizarea proiectării, au fost făcute cercetări bibliografice care au constat în analiza informațiilor colectate din documente (date referitoare la starea trecută și actuală, planuri de situație, plan de management al ariilor protejate) și consultări cu factorii locali.

Observațiile de pe teren au fost făcute după metode prezentate în literatura de specialitate. Fiecare taxon major are metodele sale specifice de identificare, analiză și

interpretare. Expunerea acestora ar fi extrem de lungă și ar putea să însemne un volum întreg, care credem că nu ar putea fi integrat în acest material. Prin urmare, aceste metode sunt deja cunoscute în mediul științific unde sunt larg utilizate și agreate. Informațiile referitoare la caracteristicile ecosistemelor, relief și factori de mediu specifici regiunii și a particularităților comunității locale au fost preluate cu ocazia deplasărilor în teren.

Totuși, pentru exemplificare, prezentăm mai jos câteva aspecte privind lucrările care tratează cercetările din fitosociologie, ornitologie, ecologie și biodiversitate toate abordând metode calitative și cantitative:

- pentru vegetație: identificarea tipurilor de habitate pe baza speciilor de plante indicatoare, aspectul și structura comunităților vegetale;
- pentru speciile de amfibieni s-au folosit studii de faunistică, de distribuție a faunei, studiul hranei, al comportamentului, al migrației, etc.;
- pentru nevertebrate: identificarea speciilor din zonă și a tipurilor de ecosisteme;

Pentru realizarea studiului floristic s-a început prin recunoașterea sumară a terenului, urmată de colectarea speciilor de plante vasculare și determinarea acestora.

Nomenclatura botanică folosită respectă "Codul Internațional de Nomenclatură" - Tokio, 1993. Specificăm totuși că principala metodă folosită în acest caz a fost a transectelor (asa cum a fost descrisă inițial de I. G. Korodi în 1969). La observații s-au folosit materiale adecvate – binoclu, lunetă, trepied, aparat foto, GPS, busolă, hărți, determinatoare.

Pentru determinarea materialului identificat s-a utilizat o serie de lucrări apărute în țară și străinătate: "Flora R.P.R. - R.S.R." (vol. I-XIII) - Tr. Săvulescu et colab., 1952-1976, "Flora Europaea" (vol. I - V) - T. G. Tutin et al, 1964-1980, 1993, "Determinatorul ilustrat al plantelor vasculare" (vol. I - II) - AL Beldie, 1976-1979, "Flora ilustrată a României — Pteridophyta și Spermatophyta" — V. Ciocârlan, 2000 "Flora ilustrată a plantelor vasculare din estul României" - I. Sârbu și colab, 2001.

Pentru studiul vegetației din ecosistemele naturale practice de pe teritoriul investigat s-a utilizat metoda școlii fitocenologice Zurich-Montpellier, numită și metoda sigmatistă.

Această metodă a fost perfectată de J. Braun-Blanquet (1926), de la Zurich, în colaborare cu J. Pavillard, de la Montpellier și cuprinde patru etape: pregătitoare, analitică, sintetică și cea de elaborare a studiului (J. Braun-Blanquet, 1964).

## **8. CONCLUZII:**

Concluziile ce se desprind din memoriul de prezentare sunt următoarele:

- amplasamentele planului propus, se află parțial în perimetrele siturilor ROSCI 0299 DUNĂREA DE LA GÂRLA MARE LA MAGLAVIT și ROSPA 0074 MAGLAVIT, sau în apropierea acestora;
- Actualizarea PUG-ului nu va determina reducerea suprafeței habitatelor de interes comunitar menționate în formularul standard Natura 2000 pentru ROSCI 0299

## DUNĂREA DE LA GÂRLA MARE LA MAGLAVIT;

- Realizarea planului:
  - nu va determina reducerea suprafețelor ocupate de habitate cu valoare conservativă;
  - nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea sitului de interes comunitar;
  - nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a sitului de interes comunitar;
  - nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar;
- Planul nu afectează specii și habitate de interes conservativ.
- Unele din zonele trecute în intravilan sunt deja, de facto, zone modificate antropic, dinainte de declararea celor două arii protejate;
- Majoritatea acestor zone cu funcțiuni antropice rămân cu suprafața lor anterioară;
- Cele cărora li se mărește suprafața nu au activități economice generatoare de impact puternic ci activități culturale, de locuire, agrement;
- Asociațiile vegetale identificate sunt relativ comune pentru zonele luate în discuție. Nu au fost observate asociații vegetale cu valoare conservativă medie sau ridicată.
- Inventarierea speciilor de plante vasculare nu a dus la identificarea de rarități floristice, adică a unor specii de plante menționate în Listele roșii naționale (Oltean & al., 1994; Dihoru, 1994; Negrean, 2001), în anexele OUG 57/2007, în anexele Directivei Habitate sau în cele ale Convenției de la Berna.

**Punând în balanță efectele ne semnificative asupra speciilor de interes prin realizarea planului, putem concluziona, din perspective principiilor dezvoltării durabile că planul în discuție poate fi implementat fără a afecta condițiile de bază din siturile ROSCI 0299 DUNĂREA DE LA GÂRLA MARE LA MAGLAVIT ȘI ROSPA 0074 MAGLAVIT.**

**Prin urmare, considerăm că planul "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM" COMUNA MAGLAVIT, JUD. DOLJ va avea un impact nul asupra habitatelor și speciilor de interes conservativ și va avea un impact negativ, indirect absolut ne semnificativ asupra unor posibile habitate favorabile pentru unele specii de interes conservativ.**

Intocmit,

SC Aquaseverin SRL

Cornel Meilescu