

**DENUMIRE PROIECT :**

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)  
PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI  
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN  
VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI  
REGIONAL CRAIOVA**

Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164

**PROIECT :**

**Nr. 130/2018**

**BENEFICIAR:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

**FAZA :**

**P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL) ȘI**

**R.L.U. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM)**

**AFERENT P.U.Z.**

## **MEMORIU GENERAL**

**PROIECTANT:**

**S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.  
CRAIOVA-DOLJ**

**07/2018**

## COLECTIV DE ELABORARE

CORDONATOR ȘEF DE PROIECT: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI  
arhitect cu drept de semnătură  
urbanist cu drept de semnătură **RUR – D și E**,  
pentru întocmire documentații de urbanism  
și amenajarea teritoriului



PROIECTANT:

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

ARH. MARIANA M. MIHAILOV



ARH. SORINA DUMITRESCU

ING. OVIDIU VANGHELIE

ING. MARIANA N. DOROBANTU

urbanist cu drept de semnătură **RUR–F4 și G1**

DESENAT:

ARH. NEDIPL. MIHAI MOGA

# **MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

DENUMIREA LUCRĂRII: **P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL**

**PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI  
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA**

Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, jud. Dolj

BENEFICIAR : **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

NR. PROIECT : **130/2018**

FAZA DE PROIECTARE: **P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL**

PROIECTANT: **EXPERT DESIGN BAM S.R.L.**

COORDONATOR: **Dr. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**

### **1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:**

**Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova pe un teren situat în Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164.**

**La solicitarea beneficiarului se propune introducerea în intravilan și reglementarea funcțiunii terenului cu destinația curți construcții, ca funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general în vederea construirii Spitalului Regional Craiova.**

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE - BAZĂ TOPOGRAFICĂ

- Plan Urbanistic General (**P.U.G**) Municipiului Craiova, aprobat cu HCL nr. 23/2000 prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015
- Documente strategice, studii și proiecte privind amplasamentele adiacente zonei studiate:
  - *Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020*
  - *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020*
  - *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere Craiova*
  - **Strategia Națională de Sănătate 2014-2020**
  - Proiect Drum Expres Craiova-Pitești
- Studii întocmite pentru PUZ și avize obținute.
  - Studiul topografic întocmit în sistem de proiecție STEREO 1970 (SC SNA MOMO CONSULTING SRL, ing. Stănculescu Nina Adriana)
  - Studiul geotehnic întocmit de Asocieria PLANET SA – CONSEIL SANTE SA – TIEG EEIG, coordonator SC PROIECT CONSULTING SRL (pus la dispoziție de Beneficiar)
  - Certificatul de urbanism nr. 398/12.03.2018

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 EVOLUȚIA ZONEI

Terenul este situat în extravilanul municipiului Craiova, într-o zonă care s-a dezvoltat prin construirea de anexe ale exploatațiilor agricole.

În prezent, parcela sus-menționată, cu o suprafață de 256.747,00 m<sup>2</sup> din acte și 180.000,00 m<sup>2</sup> din măsuratori, este liberă de construcții. Potrivit planurilor cadastrale, în subteran se află conducte de:

- țiglei Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- gaze Dezbencinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

Terenul este înclinat, cu pantă pe direcția NNE-SSV și declivități de  $\pm 1$  m rezultate din activități antropice anterioare și nu are alte elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare și protejare.

Se poate menționa că zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

## 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul ce face obiectul P.U.Z. se află în zona de Nord-Est a Municipiului Craiova, cu acces direct la șoseaua de centură Nord și în imediata vecinătate a intersecției acesteia cu DJ 643F Craiova-Ghercești.

Terenul are o formă regulată și este situat în „extravilan și aparține domeniului public al Statului Român, dat în administrarea Ministerului Sănătății, conform extras C.F nr. 229682/22.01.2018” (potrivit Certificatului de urbanism nr. 398/12.03.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova), având numărul cadastral 229682.

Amplasamentul astfel descris este delimitat după cum urmează:

- la **Nord**: Proprietăți private, UAT Ghceerst
- la **Sud**: DJ 643F Craiova-Ghercești
- la **Vest**: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord
- la **Est**: Proprietăți private, UAT Ghceerst

Suprafața aproximativă a zonei studiate prin PUZ este de cca. 27 ha. Suprafața terenului ce generează Planul Urbanistic Zonal este de 18 ha.

## 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul pe care se afla amplasamentul este înclinat pe direcția NNE-SSV, fără probleme de stabilitate, cu mici denivelări locale de cca.  $\pm 1,00$  m față de cota terenului, legate de activitățile antropice anterioare. Nu există alte elemente valbroase ale cadrului natural.

### 2.3.1. RELIEF

Municipiul Craiova este situat în jumătatea de NE a județului Dolj, la intersecția unor importante căi de comunicație pe direcțiile E-V și N-S, la limita de trecere între marile unități geomorfologice: Podișul Getic în nord și Câmpia Dunării (Olteniei) în sud.

Zona în care se află perimterul analizat este caracterizată de potențial scăzut și probabilitate foarte scăzută de alunecări de teren.

### **2.3.2. CLIMA**

Clima specifică zonei în care se află amplasamentul studiat este de tip continental, caracterizată de veri secetoase cu temperaturi foarte ridicate și ierni moderate, cu frecvente intervale de încălzire și viscole rare.

Temperatura medie anuală este de 10,8<sup>0</sup>C, cu o medie de - 2,5<sup>0</sup>C în ianuarie și de peste 22,7<sup>0</sup>C în iulie.

Precipitațiile în anotimpul cald sunt rare și sub formă de averse. Cantitatea medie anuală este de 523 mm la Craiova. Valoarea medie în februarie este de 30 mm, iar în iunie de cca. 71,3 mm. Stratul de zăpadă prezintă numeroase discontinuități în spațiu și timp, durata sa medie anuală fiind de cca. 47 zile.

Având în vedere faptul că aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații mai mici de 100 mm în 24 de ore, terenul se încadrează în zone neafectate de inundații.

### **2.3.3. CONDIȚII GEOTEHNICE**

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată aparține etajului colinar care cuprinde jumătatea nordică a județului, la N de alinamentul Plenița-Craiova, și înglobează extremitatea sudică a Piemontului Getic, mai precis terasa superioară a râului Jiu, conform Studiului geotehnic al amplasamentului pus la dispoziție de beneficiar.

Din punct de vedere hidrogeologic, în județul Dolj adâncimea acviferelor freatice scade de la N către S astfel: 20-30 m pe platourile și dealurile piemontane, 2-20 m pe terasele Jiului și 3-5 m în lunca Jiului. Variația adâncimii pânzei freatice se datorează atât neuniformității adâncimii orizonturilor permeabile, cât și neuniformității reliefului.

Alimentarea din subteran este bogată, fapt care împiedică secarea cursurilor de apă. Fluctuația nivelului apelor freatice face să apară apă subterană în zonele joase, cu fenomene de băltire.

Adâncimea maximă de îngheț este de 70-80 cm conform STAS 6054-84.

În ceea ce privește structura litologică a terenului, în urma investigațiilor de tip foraje și sondaje geotehnice și analizelor probelor prelevate în laborator, realizate în cadrul Studiului geotehnic, s-a prezentat următoarea stratificație sintetică:

- la partea superioară a amplasamentului s-a interceptat un depozit coeziv, compus dintr-o alternanță de argile cu prafuri, până la adâncimea de 4,10 m;
- sub acest strat se află un depozit de nisipuri fine, nisipuri prăfoase și nisipuri argiloase, cu grosimi între 1,10 și 7,00 m;
- sub depozitul necoeziv și până la o adâncime de 15 m (talpa forajelor) revine alternanța de argile cu argile prăfoase și argile nisipoase.

Nu a fost interceptat nivelul hidrostatic în niciunul din cele 4 foraje executate.

După gradul de sensibilitate la îngheț al pământurilor de fundare, pământurile de natura nisipuri din amplasament pot fi încadrate la tipul P3 (pământuri sensibile la îngheț), cele de natura prafuri, la tipul P4 (pământuri foarte sensibile la îngheț), iar cele de natura argile, la tipul P5 (pământuri foarte sensibile la îngheț).

În concordanță cu concluziile Studiului geotehnic, se poate menționa că zona poate fi încadrată în categoria Risc geotehnic moderat (12 puncte), cu caracteristici geotehnice compatibile cu realizarea obiectivului proiectat.

De asemenea, studiul recomandă ca sistematizarea terenului în jurul construcțiilor să asigure îndepărtarea apelor pluviale și stagnarea acestora la o distanță mai mică de 10 m de acestea.

#### **2.3.4. DATE SEISMICE**

Din punct de vedere al seismicității, suprafața studiată se încadrează în macrozona de intensitate  $8_2$  pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de 50 ani.

Conform Normativului P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, este:  $a_g = 0.20g$ , iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.0s$

#### **2.4. CIRCULAȚIA**

Din punct de vedere al circulațiilor existente în zonă, amplasamentul se învecinează cu:

- la **VEST**: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord

- la **SUD**: DJ 643F Craiova-Ghercești

## **2.5. OCUPAREA TERENURILOR**

Terenul este situat în extravilanul municipiului Craiova conform Certificatului de urbanism nr. 398/12.03.2018.

**Indicatorii urbanistici** actuali și de construibilitate ai terenului sunt:

- P.O.T. existent = 0%
- C.U.T. existent = 0%
- Regimul de înălțime actual: –

## **2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ**

Terenul se află într-o zonă traversată de conducte de țiței, gaze și apă tehnologică, apă sărată.

### **2.6.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

### **2.6.2. CANALIZAREA**

La ora actuală, în zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. În conformitate cu prevederile art. 33 al Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în această situație, neexistând canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.

Pe lângă soluția actuală, în sistem local, până la extinderea în zonă a sistemului municipal, având în vedere faptul că, prin specificul lor, apele uzate provenind din acest obiectiv pot contamina, după racordare, apele reziduale cu agenți patogeni sau polua cu substanțe chimice



și/sau radioactive, în incinta spitalului va fi prevăzută o stație de tratare, asigurându-se dezinfectia și decontaminarea, după caz, potrivit prevederilor art. 31 al aceluiași ordin.

### **2.6.3. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă, în condițiile stabilite prin avizul deținătorului rețelei.

Gazele naturale vor fi utilizate în scopul producerii agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei.

### **2.6.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

### **2.6.5. TELEFONIE**

În zona studiată, conform avizele deținătorilor de rețele de telefonie, se poate face racordarea la rețelele de telefonie fixă, cu aviz prealabil, pe baza unor studii și proiecte tehnice întocmite de specialiști, în funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului.

## **2.7. PROBLEME DE MEDIU**

amplasamentul studiat nu se supune evaluării de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Amplasamentul nu prezintă elemente naturale care necesită să fie protejate, dar poate fi valorificată panta naturală a acestuia, având orientarea NNE-SSV.

Nu se afectează nicio zona delimitată ca spațiu verde.

Riscurile naturale sunt minime.

O atenție deosebită va fi acordată deșeurilor rezultate din activitățile medicale.

Potrivit *Planului de Dezvoltare Regională Regiunea Sud-Vest Oltenia 2014-2020*, în anul 2010, la nivelul regiunii s-au colectat 556,043 tone deșeuri medicale, ce au fost neutralizate și eliminate prin incinerare prin intermediul firmelor autorizate în acest scop din regiune, din care, în județul Dolj, 220.841 tone, în totalitate neutralizate.

Transportul deșeurilor medicale periculoase a fost efectuat de la spitale și alte unități medicale prin intermediul agenților economici autorizați pentru colectarea și transportul acestor tipuri de deșeuri.

## **2.8. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

Necesitatea și oportunitate realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice menționate în cadrul capitolului introductiv, subcapitolul 1.3, respectiv *Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020*, document adoptat de Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020*, document strategic al Consiliului Județean Dolj, respectiv *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere Craiova*, document strategic de dezvoltare locală (a Municipiului Craiova).

Fiecare din aceste documente argumentează realizarea investiției, pornind de la analiza datelor și informațiilor disponibile, necesitatea existenței, în Craiova – care reprezintă polul de creștere al regiunii – a unui spital de urgență de nivel regional, de gradul I.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Având în vedere faptul că necesitatea și oportunitate realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice sus-menționate, apreciem că nu sunt necesare alte studii de fundamentare a investiției.

Amplasamentul studiat este situat pe un teren extravilan aparținând Statului Român, care, pentru a deveni construibil în vederea realizării obiectivului de investiții, trebuie introdus în intravilanul Municipiului Craiova, ca trup izolat de localitate.

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

Din punct de vedere geotehnic, terenul prezintă condiții geotehnice compatibile cu realizarea acestui obiectiv de investiții.

### **3.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Situl nu are elemente naturale valoroase, cu excepția pantei naturale a terenului, care poate fi valorificată printr-o concepție arhitecturală adecvată.

Se recomandă ca la proiectarea ansamblului să se țină cont de oportunitățile pe care le oferă panta cu orientarea NNE-SSV, precum și de poziționarea acestuia în raport cu punctele cardinale, fiind recomandată orientarea către N a blocurilor operatorie și altor spații tehnice medicale și laboratoarelor, a spațiilor administrative etc și pe cât posibil, către SE, S sau SV a saloanelor și rezervelor pentru pacienți.

Conform studiului geotehnic, terenul este construibil și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

### 3.3. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

La proiectarea obiectivului de investiții se va avea țină cont, de asemenea, de necesitatea asigurării unor accese rapide la obiectiv, prin racordarea la cele două căi de circulație adiacente, de mare viteză (Ocolitoarea de nord a municipiului Craiova, respectiv viitorul Drum expres Craiova-Pitești, care se suprapune pe traseul actualului DJ 643F Craiova-Ghercești în zona amplasamentului studiat), motiv pentru care documentația are în vedere reglementarea a cel puțin două accese carosabile la obiectivul studiat, precum și asigurarea infrastructurii necesare pentru intervenția de salvare aeriană, conform prevederilor Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, respectiv amenajarea unui heliport în incinta spitalului regional.

Prin PUZ sunt propuse 3 accese auto – acces din zona **sudică**, de pe DJ 643F Craiova-Ghercești, la cca. 100 m față de girația DJ 643F cu Centura de Nord, respectiv două accese din zona **vestică**, din Centura de Nord (DN.65-E79), unul la cca. 80 m de girație, iar al doilea la cca. 400 m de girație. accese care asigură vehiculelor și pietonalelor, salubrității și PSI.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi prevăzute cu două benzi de circulație de 9.00 m lățime,

parcare vor fi suprateran cât și subteran, cu asigurarea cca 1000 locuri cu respectare prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c

Propunerea poate fi realizată după modernizarea girației aflate pe Centura de Nord și lărgirea acesteia. Acest lucru nu va afecta spațiile verzi aflate în zona de siguranță și zona de protecție a drumului.

### **3.4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI. BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Folosința actuală a terenului – **curți construcții**.

Conform PUG al municipiului Craiova, terenul este situat în **extravilan**.

Se propune trecerea în intravilan a terenului în suprafață de 180.000,00 m<sup>2</sup> (256.747,00 m<sup>2</sup> din acte și 180.000,00 m<sup>2</sup> din măsurători) și reglementarea acestuia cu funcțiunea de instituții publice și servicii, construcții de sănătate, în scopul construirii unui spital regional.

- Regimul maxim de înălțime va fi **2S+P+5E**.

În ceea ce privește indicatorii urbanistici, se face mențiunea că pentru funcțiunea propusă (instituții publice și servicii – construcții de sănătate), Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește un P.O.T.<sub>max</sub> de 20,00%.

Ținând cont de specificul categoriei spitalului (spital regional de urgență de gradul I) care are toate specialitățile chirurgicale și medicale din structura unui spital județean, precum și infrastructura pentru investigații clinice și paraclinice și oricare altă specialitate unică, cu caracter de urgență, aflată în afara structurii spitalului județean, precum și de suprafața de teren alocată și respectiv de regimul de înălțime 2S+P+5E, se va propune o majorare a P.O.T.<sub>max</sub> față de cel stabilit prin RGU, astfel încât acesta să acopere necesitățile de dezvoltare viitoare a obiectivului de investiții.

Având în vedere cele de mai sus, **indicatorii urbanistici propuși** pentru terenul studiat, sunt:

- **P.O.T.<sub>max</sub> = 30,00%**,
- **C.U.T.<sub>max</sub> = variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4,0**, conform Legii nr. 350/2001, art. 46, alin. (7).

Conform Bilanțului teritorial, zona aferentă spațiilor verzi, rezultată din însumarea suprafețelor parcurilor, scuarurilor, aliniamentelor de protecție (alei, parcări), spațiilor de joacă etc. Totalizează 43,30% din suprafața studiată.

De asemenea zona aferentă căilor de comunicație reprezintă 26,70%.

Regimul de aliniere și limitele de retragere a construcțiilor, reprezentate conform secțiunilor propuse prin PUZ, au fost stabilite în vederea:

- respectării zonelor de protecție ale arterelor adiacente amplasamentului, respectiv: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord la S și DJ 643F Craiova-Ghercești la E;
- asigurării protecției împotriva poluării (fonice și chimice) generate de circulația pe cele două artere de mare viteză;
- asigurării în interiorul terenului a zonei de protecție sanitare impuse de obiectiv, delimitată conform normativelor în vigoare privind sănătatea populației și protecția mediului, astfel încât funcțiunea să nu greveze în viitor proprietățile adiacente. În acest sens, pe zona de protecție se va institui un regim de restricție de construire pentru construcțiile spitalicești propriu-zise, urmând a fi bogat plantată cu arbori și arbuști, în baza unui proiect de specialitate, care va trata în mod unitar și restul incintei.

În afara construcțiilor necesare funcțiunii, pe amplasament se vor amenaja suprafețe pentru circulațiile carosabile și pietonale și parcările aferente, calculate conform R.G.U.

Având în vedere scopul explicit de promovare a unei investiții, în planșa de reglementări și propuneri apar în mod informativ și explicit date de suprafață, fără a avea caracter de impunere.

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>					
		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
<b>ZONIFICARE</b>		<b>SUPRAF. (mp)</b>	<b>SUPRAF. %</b>	<b>SUPRAF. (mp)</b>	<b>SUPRAF. %</b>
<b>IS</b>	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	-	-	<b>77025.00</b>	<b>30.00%</b>
	<b>IS 4</b> - subzona serviciilor de sanatate	-	-	77025.00	30.00%
<b>SP</b>	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	-	-	<b>111171.00</b>	<b>43.30%</b>
	<b>P</b> - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	-	-	87550.00	34.10%
	<b>S</b> - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	23620.00	9.20%
<b>C</b>	Zona cai de comunicatie (strazi, alei si parcare)			<b>68551.00</b>	<b>26.70%</b>
<b>TDS</b>	Zona cu destinatie speciala (MApN)	<b>76744.00</b>	<b>27.80%</b>	-	-
	Alte terenuri	<b>180000.00</b>	<b>72.20%</b>	-	-
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>		<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>

### 3.5 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În vederea funcționării spitalului regional, amplasamentul va fi racordat la rețelele municipale, după extinderea acestora până în zona amplasamentului studiat, cu asigurarea tuturor condițiilor pentru evitarea poluării cu reziduuri periculoase (a sistemului de canalizare). Până la racordarea la rețelele municipale, acestea se vor asigura în sistem local, după caz.

Se vor studia posibilitățile de asigurare a surselor alternative de apă și energie electrică, pentru preîntâmpinarea întreruperii funcționării spitalului, în caz de avarie pe rețelele municipale.

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind calitatea în construcții, siguranța în exploatare a acestora, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția

mediului și sănătatea populației precum și legislației specifice referitoare aplicabile funcțiunii propuse.

### **3.5.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

Necesarul de apă se va calcula în conformitate cu prevederile STAS 1478/90, pentru categoria "Spitale", pentru care necesarul specific este  $q_s=170$  l/s, din care 60 l/s apă caldă la 60 °C pentru fiecare ocupant pe zi.

La proiectarea și executia rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății 1059/1967.

### **3.5.2. CANALIZAREA**

La ora actuală, în zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va realiza în sistem local, cu instalații separate, până la extinderea sistemului municipal, când obiectivul va putea fi bransat la acesta.

În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – *Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare*, scop în care, având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții și anume spital (regional), în incintă spitalului va fi prevăzută o stație de neutralizare sau bazin pentru dezinfecție apele reziduale contaminate cu substanțe chimice, înainte de evacuarea în stația de epurare și înainte de evacuarea apei în rețeaua de canalizare a orașului a apelor reziduale, cu respectarea condițiilor stabilite prin avizele deținătorului rețelei și al Direcției de Sănătate Publică Dolj, precum și prin acordul de mediu.

La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967.

### **3.5.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

Se va avea în vedere asigurarea unei soluții pentru situații de avarie, prin amplasarea unuia sau mai multor generatoare electrice, pentru a nu fi perturbată funcționarea spitalului. Totodată pot fi luate în calcul și soluții alternative, de capacitate redusă, cum ar fi sistemele fotovoltaice.

**Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile:**

- Legii calității în construcții nr. 10/1995, completată cu Legea nr. 123/2007;
- Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7 – 2011;
- Normativului pentru instalațiile de curenți slabi, indicativ I18 – 1 – 2011;
- Normativului pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08 – 00;
- Normativului pentru verificarea calității lucrărilor și a instalațiilor aferente, indicativ C54 – 02;
- Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și normelor de aplicare;
- Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul nr. 163/2007 al M.A.I.;
- Instrucțiunilor proprii interne de securitate și sănătate a muncii în utilizarea energiei electrice, elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006;
- Standardului SR EN 61140/2002 + A1/2007 – Protecția împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice;
- Standardului SR HD 60364 – 4 -1 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune.
- Standardului SR EN 50274 – 2003 – Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Protecția împotriva șocurilor electrice. Protecția împotriva contactului direct involuntar cu părți active periculoase;
- Standardului SR HD 60364 – 5 – 54 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR HD 60364 – 5 – 56 – 2010 – Instalații electrice de joasă tensiune



- Standardului SR HD 60364 – 6 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR EN 50164 – Componente de protecție împotriva trăsnetului
- Standardului SR EN 62305 – Protecție împotriva trăsnetului

Contorizarea consumului de energie electrică se va face la nivelul FDCP.

Bilanțul energetic al consumatorului este următorul:

- Putere instalată  $P_i = 320 \text{ kW}$ ,
- Putere simultan absorbită  $P_a = 192 \text{ kW}$
- Coeficient de simultaneitate  $C_s = 0,6$
- Tensiune de utilizare  $U = 380/220 \text{ V}$ , 50 Hz

De asemenea, pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de natură atmosferică, va fi prevăzută o instalație de paratrăsnet, necesară conform calculului de oportunitate efectuat în conformitate cu prevederile Normativului I7/ 2011, va fi asigurată printr-o instalație cu autoamorsare.

#### **3.5.4. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze se va realiza prin branșament la rețeaua publică existentă, în condițiile stabilite prin avizul deținătorului rețelei.

Gazele naturale vor fi utilizate în scopul producerii agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei.

#### **3.5.5. INSTALAȚII TERMICE**

**Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile:**

- I13-2015-Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- STAS 7132-86-Măsuri de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de  $115^{\circ}\text{C}$  ;
- SR 1907-1-97-Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul
- SR 1907-2-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- C 142-85-Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elemente de instalații.

- GP-041/98-Proiectarea, alegerea si intretinerea sistemelor si echipamentelor de siguranta din dotarea instalatiilor de incalzire, cu apa pana la 115<sup>0</sup>C;
- C 56-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- C107/1-C107/5-2005-Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie.
- P 118-99-Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- Norme generale de protecția muncii/1998.
- PT A1-2010 – Prescriptii tehnice pentru aparate de incalzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu putere ≤ 400 kW;
- NTPEE - 2008 – Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

### **3.5.6. TELEFONIE**

În zona studiată, conform avizele deținătorilor de rețele de telefonie, se poate face racordarea la rețelele de telefonie fixă, cu aviz prealabil, pe baza unor studii și proiecte tehnice întocmite de specialiști, în funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului.

## **3.6. PROTECȚIA MEDIULUI**

### **3.6.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR**

La realizarea și în funcționarea obiectivului de investiții se vor asigura toate măsurile necesare pentru a nu fi afectată calitatea apelor subterane sau de suprafață.

Apele uzate vor fi direcționate către o stație de neutralizare a apelor reziduale sau bazin pentru dezinfecție, înainte de evacuarea în stația de epurare și înainte de evacuarea apei în rețeaua de canalizare a orașului a apelor reziduale, cu respectarea condițiilor stabilite prin avizele deținătorului rețelei și al Direcției de Sănătate Publică Dolj, precum și prin acordul de mediu, înainte de evacuarea spre canalizarea orașului (după realizarea acesteia și racordarea obiectivului).

Vor fi prevăzute, de asemenea, rigole și separatoare pentru preluarea apelor pluviale.

Platformele de parcare vor fi prevăzute cu materiale absorbante și separatoare de grăsimi pentru protejarea solului în eventualitatea scurgerii de carburanți/uleiuri.

### **3.6.2. PROTECȚIA AERULUI**

Prin prezenta documentație se vor stabili măsuri de protecție a aerului, atât prin retragerile care se vor impune în raport cu căile de circulație existente, cât și prin reglementările cu privire la asigurarea spațiilor verzi și plantate perimetrare și în interiorul amplasamentului respectiv prin amplasarea și conformarea construcțiilor aferente funcțiunii, urmând ca prin documentația tehnică (proiect) să fie detaliate măsurile ce vor fi luate în timpul execuției, ca și în funcționarea obiectivului de investiții. Prin modernizarea și lărgirea căilor de circulație și a girăției va fi diminuată poluarea rezultată din trafic.

### **3.6.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:**

Zgomotul și vibrațiile sunt generate în principal de circulația autovehiculelor pe căile de circulație adiacente amplasamentului.

La nivelul prezentei documentații, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor va fi asigurată prin aceleași măsuri prin care va fi asigurată și protecția aerului.

În cazul intensificării traficului în zona amplasamentului, vor fi montate panouri de protecție.

### **3.6.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

Protecția împotriva radiațiilor, care vor fi generate de aparatura și echipamentele medicale, va fi soluționată la nivelul proiectului, prin măsuri specifice, inclusiv stabilirea materialelor de construcție și sistemelor de protecție conform normelor și normativelor în vigoare.

### **3.6.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI**

Vor fi asigurate prin proiectare toate măsurile pentru a nu fi afectate solul și subsolul, atât în ceea ce privește fluxurile activităților medicale, cât și locurile de parcare propuse, care vor fi prevăzute cu rigole și separatoare pentru preluarea apelor pluviale înainte de evacuarea spre canalizarea orașului.

Pentru depozitarea deșeurilor vor fi asigurate spații corespunzătoare, cu containere pentru selectarea diferențiată a deșeurilor, cu control strict al deșeurilor periculoase și prevăzute cu sursă de apă și scurgere la canalizare.

Parcărilor betonate vor fi dotate cu separatoare hidrocarburi.

Deșeurile rezultate din activitățile medicale vor fi stocate în spații special amenajate.

### **3.6.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR**

Obiectivul propus nu va afecta ecosistemele din zonă.

### **3.6.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE**

Amplasamentul ales, situat în afara zonelor rezidențiale ale municipiului, la o distanță de cca. 1000 m de cea mai apropiată locuință, plantațiile pe zona de protecție delimitată în interiorul incitei precum și toate celelalte măsuri ce urmează a fi luate prin proiectare și prin gestionarea adecvată a reziduurilor periculoase, vor asigura protecția așezărilor umane.

Nivelul radiațiilor emise de aparatura și echipamentele medicale nu pune în pericol așezările umane, acestea putând fi protejate prin măsuri specifice asigurate prin proiectare.

Deșeurile rezultate din activitățile specifice, inclusiv cele periculoase, vor fi gestionate în mod corespunzător, cu respectarea tuturor prevederilor legale, a normelor și normativelor în vigoare, precum și a tuturor condiționalităților impuse prin avize.

### **3.6.8. GESTIONAREA DEȘEURILOR**

Din realizarea obiectivului de investiții nu vor rezulta deșeuri periculoase, deoarece materialele folosite în construcții sunt: cărămida, betonul, armăturile, mortarul pentru tencuieli, tâmplăria, țeava de polietilenă, tuburile de beton etc. Acestea se vor transporta la depozitul de deșeuri al municipiului Craiova conform condițiilor din aviz (contract).

Pentru investiția propusă vor fi prevăzute spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, cu containere pentru selectare diferențiată, cu respectarea condițiilor impuse prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale.

#### **3.6.8.1. GESTIONAREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE**

Deșeurile periculoase rezultate din activitatea desfășurată vor fi depozitate separat și controlat, pentru a fi preluate ulterior în vederea neutralizării, de firme specializate în transportul și neutralizarea lor.

#### **3.6.8.2. GESTIONAREA AMBALAJELOR**

Ambalajele vor fi de asemenea sortate diferențiat, în funcție de materialul din care sunt realizate și de posibilitatea reciclării lor. Vor fi depozitate în aceleași condiții ca și deșeurile considerate nepericuloase.

### **3.6.9. ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Amplasamentul studiat este situat in extravilanul mun. Craiova în zona de E.

Pentru a putea fi construit, el va fi introdus în intravilan ca trup izolat și vor fi instituite reglementări urbanistice specifice funcțiunii propuse, în concordanță cu cerințele beneficiarului.

### **3.6.10. RESPECTAREA PREVEDERILOR CONVENȚIILOR INTERNAȚIONALE LA CARE ROMÂNIA A ADERAT**

Construcțiile vor respecta prevederile convențiilor internaționale la care România a aderat.

Se va asigura depozitarea molozului/pământului rezultat din activitățile de construcții la rampa ecologică a orașului prin serviciul de salubritate.

Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F. 933/2003, Ord. M.M. S.S. 508, Art. 226 din Normele Generale de Protecția Muncii.

Vor fi asigurate toate măsurile de protecție împotriva poluării mediului.

Vor fi prevăzute spații verzi conform normelor în vigoare.

### **3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Parcela de teren va fi reglementată în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv Spital regional.

Funcțiunea propusă este Instituții publice și servicii, cu regim maxim de înălțime 2S+P+5E.

## **4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Prezenta documentație a fost elaborată în vederea introducerii în intravilan și reglementării, în vederea construirii unui spital regional a amplasamentului studiat situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, conform Certificatului de Urbanism nr. 398/12.03.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova.

Construcțiile vor fi tratate volumetric și compozițional adecvat activităților pe care le vor găzdui, cu finisaje de calitate, corespunzătoare unui spital regional de urgență de gradul I. Se recomandă dezvoltarea funcțiunii de bază (toate specialitățile chirurgicale și medicale din structura unui spital județean, precum și infrastructura pentru investigații clinice și paraclinice și oricare altă specialitate unică, cu caracter de urgență, aflată în afara structurii spitalului județean din municipiul Craiova) cu funcțiuni complementare specifice, prin asigurarea unor spații pentru servicii pentru populație (după caz, transport și parcare pentru vizitatori, comerț cu amănuntul, unități de alimentație publică, unități de cazare pentru aparținători sau însoțitori etc.).

Se vor stabili cu claritate lucrările care vor fi realizate prin panouri pentru informare publică, fiind asigurate prin grija și din fondurile beneficiarului.

\*

INFORMAREA PUBLICĂ S-A FACUT:

- PRIN ANUNȚ ÎN ZIAR PRIVIND INTENȚIA STUDIERII ZONEI PRIN P.U.Z
- PRIN PANOURI CU DATE ALE INVESTIȚIEI ÎN 3 LOCURI VIZIBILE ALE AMPLASAMENTULUI. AFIȘAT PE AMPLASAMENT

\*

Proiectantul va participa pentru a susține documentația de urbanism (PUZ) la dezbaterile publice pe parcursul elaborării documentației.

**COORDONATOR PUZ,**

**DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**

arhitect cu drept de semnătură  
urbanist cu drept de semnătură **RUR – D și E**,  
pentru întocmire documentații de urbanism  
și amenajarea teritoriului

