



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare
Nr. 11705 din data de 28.11.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de titular SC PARC STRAND IMPEX SRL reprezentat de Gavrila Laura Oana cu sediul în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Aries, nr.16, pentru proiectul „Construire imobil P+1 partial cu destinația de salon evenimente si spatii anexe” propus a fi amplasat în comuna Malu-Mare, satul Preajba, T16, P7, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 11705 din data de 09.11.2016, a completărilor nr. 11800 din data de 10.11.2016, vă comunicăm următoarele:

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică nr. 48 din data de 14.11.2016, că proiectul **Construire imobil P+1 partial cu destinația de salon evenimente si spatii anexe** propus a fi amplasat în comuna Malu-Mare, satul Preajba, T16, P7, jud. Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu se află sub incidența reglementărilor privind controlul riscurilor de accidente majore (SEVESO), respectiv a LEGE Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și nici a Legii 278/2003 privind emisiile industriale;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului :

Proiectul prevede realizarea:

- construcție P+1partial cu destinația salon de evenimente festive cu o capacitate de 200 de locuri de servire și spații de cazare – 6 (șase) dormitoare – prevăzute cu baie și grup sanitar propriu;
- circulații auto;
- 10-15 locuri de parcare amenajate în incintă;
- circulații pietonale;
- sens giratoriu de acces în incintă cu intrare din DN 6, prin parcare existentă, exterioră amplasamentului proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 6



Parametrii generali ai constructiei propuse sunt: Sconstruita=962,85mp, Sconstruita =2527,15mp, POT rezultat de 18,95% , CUT rezultat de 0,22;

b) cumularea cu alte proiecte: Pe amplasament sunt functionale doua corturi pentru desfasurarea de evenimente festive si o piscina in aer liber. Corturile sunt realizate din schelet metalic si acoperite cu membrana PVC. Au grupuri sanitare, bucatarii si oficii proprii. Unul dintre corturi are o suprafata de aprox. 600mp iar celalalt 300mp. Fiecare cort dispune de parcare proprie de cate 60 locuri. Capacitatea corturilor festive: 190 de locuri pentru cortul 1; 170 locuri pentru cortul 2. Incalzirea corturilor se face cu centrala termica pe curent electric. Apa calda este asigurata prin panouri solare la piscina si primul cort si cu ajutorul unui boiler electric la cel de-al doilea cort. Apa menajera este asigurata din put forat existent. Apa uzata este stocata in bazinele etanse vidanjabile existente. Piscina in aer liber are aprox. 180mp, 60 locuri; apa pentru piscină este asigurată din puțul forat pe amplasament. Suprafata construita totala existenta 1564,30mp, POT existent =11,73%, CUT existent 0,12

c) utilizarea resurselor naturale:

-faza de construire: betoane speciale, armaturi din otel si fatade din elemente usoare si finisaje specifice.

-faza de functionare: *energia electrica* – este asigurata din postul de transformare existent printr-un bransament existent, pana la tabloul electric general al cladirii sau printr-un grup electrogen diesel cu putere 200kVA, in situatia intreruperii accidentale in zona a furnizarii energiei de la reseaua SC CEZ Distributie SA;

-apa este asigurata dintr-un put forat existent pe amplasament prin racordarea cladirii la bransament existent;

-canalizare – se utilizeaza canalizarea interioara existenta prin racordarea obiectivelor la aceasta;

-incalzirea spatiilor si prepararea apei calde se realizeaza cu ajutorul unor pompe aer/apa care functioneaza cu freon sau rezistente electrice functie de sezon.

-aer conditionat: pompe de caldura aer/apa;

d) producția de deșuri: *faza de construire:* - menajere sau asimilabile – 30kg; deșuri materiale de constructie, daca nu se respecta graficele de lucru și se rebuteaza incarcaturi de betoane sau mixturi asfaltice – cantitati variabile; *faza de functionare:* deșeurile valorificabile sunt de tipul cartoane – cod 150101, materiale plastice – cod 150102, sticla – cod 150107, aluminiu – cod 150103 si ulei vegetal uzat de la bucatarie – cod 150104

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

-apă: *faza de construire:* ape uzate de la satisfacerea nevoilor igienico-sanitare; scapari de carburanti de la deplasarea si stationarea utilajelor si mijloacelor auto in incinta; *faza de functionare:* ape uzate igienico-sanitare de la grupurile sanitare, ape pluviale de incinta si de pe acoperisul cladirii; ape uzate menajere de la chiuvetele din zona preparare hrana calda;

-aer: *faza de construire:* praf si pulberi de la realizare fundatie, modelarea suprafetelor – nivelarea pamantului excavat pe terenul din incinta pentru aducere la cota uniforma, emisii specifice echipamentelor si utilajelor cu care se executa lucrarile de constructii; *faza de functionare:* emisii de la functionarea echipamentelor de preparare hrana calda din dotarea bucatariei; gaze esapament de la mijloacele de transport care tranziteaza amplasamentul

-sol: *faza de construire:* scapari de carburanti de la traficul si stationarea mijloacelor auto; depozitare materiale de constructii si stocare deseuri; *faza de functionare:* scapari de carburanti urmare a traficului auto si a stationarii mijloacelor auto; stocare deseuri; deteriorare canalizare interioara ape uzate si a bazinului vidanjabil de stocare;

-zgomot: *faza de construire:* utilaje pentru executarea lucrărilor de construire; *faza de functionare:* instalatii de sonorizare; unitatile exterioare ale aparatelor de climatizare (pompe aer/apa); trafic auto;

f) riscul de accident- ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului :

➤ Conform Certificatului de Urbanism nr. 388 din 05.09.2016 emis de Primăria Comunei Malu-Mare:-regim juridic: terenul este situat in intravilanul comunei Malu-Mare si este proprietate privata; regim economic: terenul este destinat pentru constructii si functiuni complementare conform PUG

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 6



-vecinătăți: -Nord-domeniu public – drum national DN6; la Sud: teren liber de constructii proprietate privata; la Est – Sud Est: discoteca in prelungire pe aceeasi latura teren liber de constructii; la Vest: teren liber de constructii proprietate privata;

Cea mai apropiata asezare umana se afla la aproximativ 1km distanta. Amplasamentul este la iesirea din Craiova, la aproximativ 3 km de Selgross / Dedeman.

Accesul in incinta se face de la nord, prin parcare publica adiacenta drumului national DN 6. Curtea este prevazuta cu drum de incinta si platforma betonata. Locatia dispune in prezent de doua parcuri de aproximativ 60 de autoturisme fiecare.

2.2. relativa abundentă a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa acestora - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede- **nu este cazul;** b) zonele costiere-**nu este cazul;** c) zonele montane si cele împadurite-**nu este cazul;**

d) parcurile si rezervatiile naturale-**nu este cazul;** e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt:-zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc.- **nu este cazul ;** f) zonele de protectie speciala-**nu este cazul;** g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite-**nu este cazul;** h) ariile dens populate- **nu este cazul;** i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica- **nu este cazul;**

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului:* nu este cazul; b) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul; c) *Mărimea și complexitatea impactului:*-impact redus, pe perioada execuției lucrărilor și funcționare; d) *Probabilitatea impactului :*-impact redus, pe perioada de execuție a proiectului; e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*-local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar și variabil; reduse în perioada de exploatare a investiției; impact cumulat redus.

4. Condițiile de realizare a proiectului: investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;-se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra elementelor de mediu; -la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor ; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

5. Descrierea proiectului

-**organizarea de santier:** nu este cazul deoarece se utilizeaza infrastructura existenta pe amplasament
-**realizarea efectiva a obiectivelor proiectului si racordarea cladirii P+1 partial la rețelele de utilitati si canalizare existente pe amplasament ;**

6. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității apelor:

-2 (doua) chiuvete de la bucatarie sunt prevazute cu separatoare de grasimi pentru preepurare ape uzate; apele preepurate sunt descarcate ulterior in canalizarea interioara existenta; canalizarea interioara dirijeaza apele uzate menajere si igienico-sanitare intr-un bazin etans vidanjabil existent care are capacitatea de stocare de 28 mc;

-vidanjarea bazinului se va face prin operator economic autorizat si specializat;

Condiții impuse: Gestionarea apelor uzate se va face astfel incat sa fie respectate prevederile NTPA 002 - privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare; utilizarea apei din putul forat propriu se va face numai cu acordul și în condițiile impuse de ABA Jiu.

7. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității aerului:

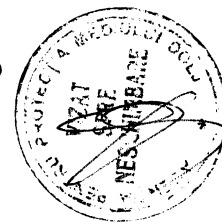
-folosirea unor echipamente si utilaje performante pentru reducerea emisiilor in gazele de esapament;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pageina 3 din 6



-emisiile generate din zona prepararii hranei calde sunt evacuate prin ventilare naturala usi si ferestre sau sunt preluate de hote si conduse in exterior printr-o tubulatura care le evacueaza la cca. 6m de sol deasupra cladirii P+1 partial pentru asigurarea unei dispersii corespunzatoare.

- pompele de apa/aer functioneaza pe freon sau rezistenta electrica functie de sezon;

Condiții impuse: mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului; autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera; -pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;-se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice; aparatele de climatizare vor folosi obligatoriu freon ecologic; freonul utilizat la pompele de caldura aer/apa trebuie sa corespunda cerintele legislatiei in vigoare;

8. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului: salonul pentru evenimente festive este inchis si nu are prevazuta instalatie de sonorizare, aceasta fiind adusa de catre client; unitatile exterioare ale sistemului de climatizare vor fi antifonate si amortizate pentru incadrarea in normele de poluare fonica; cea mai apropiata asezare umana se afla la aproximativ 1 km distanta de amplasament.

Condiții impuse: toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic; echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor; urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

9. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului: containere (europubele) pentru colectarea deșeurilor menajere si reciclabile; platforma betonata pentru stocarea temporara a deșeurilor – din beton; bazinul etans vidanjabil pentru stocarea apelor uzate menajere este impermeabilizat cu beton; cai acces auto si pietonal impermeabilizate cu beton; canalizare din tuburi din polipropilena;

Condiții impuse: depozitarea materialelor de construcții se va face numai pe suprafata impermeabilizata; stocarea temporară a deșeurilor se va face selectiv, în recipiente adecvate, într-un spațiu special amenajat, și predate spre eliminare unui operator economic autorizat; întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate; betoanele special, armaturile armaturi din hotel, etc. se vor prelua de la operatori autorizați; titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toata perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate; parcare utilajelor și mașinilor necesare executării lucrărilor se va face pe suprafețe impermeabilizate betonate iar colectarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi se va face cu sisteme adecvate de reținere astfel încât să nu fie antrenate de către apele pluviale; în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării/eliminării prin societăți specializate autorizate; la functionare operatorul economic are obligatia gestionarii corecte a deșeurilor generate si dotarea cu sisteme adecvate de retinere si stocare a acestora care sa asigure protectia mediului;

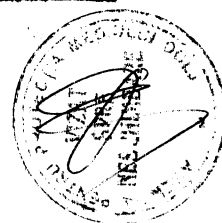
10. Modul de gospodărire a deșeurilor**11. Modul de gospodărire a deșeurilor:** deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda unui operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului pentru eliminarea lor prin depozitare definitivă pe un depozit de deșeuri nepericuloase autorizat;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 6



-pământul excavat este utilizat pentru nivelarea terenului sau gestionat conform prevederilor legale;
-respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
-respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor: ART. 17 (3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

11. Monitorizarea:

a) În timpul implementării proiectului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate proiectului; buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție; modul de stocare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate; respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii; refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările desfășurate pentru realizarea proiectului;

a) În perioada de funcționare: calitatea apelor uzate – respectarea NTPA 002; zgomot – la solicitarea autoritatilor competente; evacuare emisii în aer - la solicitarea autoritatilor competente;

12. Dispoziții finale:

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu necesită evaluare adecvată.

Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare deșus la APM Dolj.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art. 39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Titularul proiectului are obligația de a notifica CJ Dolj al GNM referitor la începerea lucrărilor de realizare a investiției.

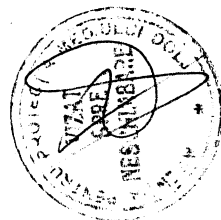
La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pașina 5 din 6



respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art.49, alin.3. din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune a acestuia, titularul are obligația de a solicita la APM Dolj și obține revizuirea autorizației de mediu conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare. Solicitarea va fi însoțită în mod obligatoriu și de documentul încheiat de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj ca urmare a controlului efectuat la finalizarea realizării investiției.

În situația renunțării la realizarea și/sau la finalizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea deciziei etapei de încadrare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.
Chimist Dănuzia Mazilu



Întocmit,
Ing. Floarea Trifan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Cralova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro
Pagina 6 din 6

