

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

GASTRO CENTER - Construire imobil P+2 spatii medicale si de cercetare intravilanul localității Pielești, județul Dolj, pe calea Bucuresti, DN 65.

II. Titular

- **Numele companiei**
SC EchoEndoPlus SRL

- **Adresa poștală**
Comuna Bucovat, sat Bucovat, nr.424B, CAMERA 36, jud. Dolj

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

contact@gastrocraiova.ro

- **Numele persoanelor de contact:**

- **director/manager/administrator**

Dr. Săftoiu Adrian, administrator al S.C. EchoEndoPlus S.R.L

- **responsabil pentru protecția mediului**

arh. Turcu Adrian, 0727/519317

III. Descrierea proiectului

- **un rezumat al proiectului**

Proiectul ce face obiectul acestei documentații răspunde temei de proiectare întocmită de beneficiar, prin care se propune construirea unui imobil cu spații medicale si de cercetare.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Pielești, județul Dolj, pe calea Bucuresti, DN 65.

Folosința actuală a parcelei este de teren liber de constructii. Terenul aferent amplasamentului imobilului are o suprafață de 3334,0 mp, fiind liber de sarcini. Accesul pe parcelă se realizează din DN 65.

Clădirea propusa va avea parter si doua etaje. Din punct de vedere funcțional construcția va avea: zona ambulator gastroenterologie si cardiologie, inclusiv partea de internari de zi (numai gastroenterologie) la parter, etajul I va cuprinde zona de internari, cabinete de cercetare, cabinete medici si asistente si o sala de sedinte, iar etajul II se va desfasura blocul operator cu anexele necesare.

Clădirea este un volum compact, minimalist ca expresie artistică. Imaginea se dorește a reflecta funcțiunea propusă.

Accesul la drumul public se va realiza din drumul national DN 65 (DNE 384)

Bilant teritorial:

Suprafața totală a terenului – 33340.00mp

Suprafața construită existentă – 0.00 mp

Suprafața desfășurată existentă - 0.00 mp	
Suprafața construită propusă - 510.04 mp	
Suprafața desfășurată propusă - 1630.12 mp	
Suprafața circulații pietonale - 370.10mp	
Suprafața circulații auto - 658.70mp	
Suprafața spații verzi - 1508.66 mp	
Locuri de parcare - 23	
Inaltime maxima la atic - 11.90m	
Grad de ocupare:	
POT existent	0.00%
POT propus	15.3%
CUT existent	0.00
CUT propus	0.46

- justificarea necesității proiectului

Un procent important de pacienți diagnosticați în centrele secundare din Oltenia sunt încă îndrumați către clinici de gastroenterologie și chirurgie din țară, pentru proceduri endoscopice diagnostice și terapeutice de înaltă performanță, respectiv pentru intervenții chirurgicale minim-invasive (laparoscopice). Firma S.C. EchoEndoPlus S.R.L. este un start-up în domeniul serviciilor medicale care ține cont de experiența echipei medicale și care va oferi servicii complete pacienților cu afecțiuni gastrointestinale, începând cu proceduri complexe endoscopice diagnostice și terapeutice, până la intervenții chirurgicale laparoscopice. **Activitatea medicală** pe care ne propunem să o desfășurăm va cuprinde:

- **consultanță ambulatorii** în vederea stabilirii diagnosticului în specialitățile medicină internă, gastroenterologie-hepatologie, cardiologie, pneumologie, chirurgie generală, chirurgie plastica, ortopedie, alergologie, endocrinologie, boli de nutriție și diabet.
- **spitalizari de zi** (6 paturi) în specialitățile gastroenterologie(3 paturi), medicina internă (3 paturi)
- **spitalizari lungi** (12 paturi) în specialitățile gastroenterologie (4 paturi), medicina internă (2 paturi), chirurgie (6 paturi)

- **proceduri imagistice diagnostice** (ecografie generală, endoscopie digestivă superioară și inferioară, endoscopie ultrasonografică cu puncție fină aspirativă, colangiopancreatografie endoscopică retrogradă, laparoscopie, etc.)

- **proceduri imagistice endoscopice și laparoscopice minim-invasive cu scop terapeutic**, care necesită supraveghere medicală de maxim 24 de ore (ligaturi de varice Esofagiene și gastrice, polipectomii complexe, rezecții endoscopice mucozale, disecții submucozale, drenaje ghidate ecoendoscopic de psedochisturi și colecții abdominale, proceduri rendez-vous hepato-bilio-pancreatice, colecistectomii și apendicectomii laparoscopice, etc.)
- **administrarea de tratamente medicamentoase** care necesită monitorizare specifică
- **recoltarea de produse biologice** în vederea efectuării analizelor de laborator
- **recoltarea de probe tisulare** pentru examen anatomopatologic

- **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**
Se anexează planul de situație cu limitele de proprietate și suprafețele edificabile - clădiri, accese, parcaje, spații verzi.
- **formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Cladirea va fi organizata pe 3 niveluri ale cladirii parter si doua etaje . Acestea vor fi structurate pentru a satisface noile functiuni.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Activitatea medicală va cuprinde:

- consultații ambulatorii în vederea stabilirii diagnosticului în specialitățile medicină internă, gastroenterologie-hepatologie, cardiologie, pneumologie, diabet, endocrinologie și respectiv chirurgie generală
- proceduri imagistice diagnostice (ecografie generală, endoscopie digestivă superioară și inferioară, endoscopie ultrasonografică cu puncție fină aspirativă)
- proceduri imagistice endoscopice și laparoscopice minim-invazive cu scop terapeutic, care necesită supraveghere medicală de maxim 24 de ore (ligaturi de varice esofagiene și gastrice, polipectomii complexe, rezecții endoscopice mucozale, disecții submucozale, drenaje ghidate ecoendoscopic de pseudo-chisturi și colecții abdominale, proceduri rendez-vous hepato-bilio-pancreatice, colecistectomii și apendicectomii laparoscopice, etc.)
- administrarea de tratamente medicamentoase care necesită monitorizare specifică
- recoltarea de produse biologice în vederea efectuării analizelor de laborator

Cladirea este dotata cu un lift medical, pentru targa, si un moncharge.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu e cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu e cazul

- **materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materii prime: materiale medicale;

Energie: alimentare cu energie electrica din retea

Combustibili: alimentare cu gaz metan pentru asigurarea agentului termic

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Zona este deservită de rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică și gaz. Alimentarea cu apa se va realiza din put forat. Canalizarea se va realiza prin bazin vidanjabil.

Evacuarea apelor meteorice se va face printr-o retea de drenuri amplasate adiacent cladirii, care converg spre un punct de scurgere spre bazinul vidanjabil.

Rețelele se afla in proximitatea amplasamentului si se vor realiza bransamente pentru fiecare retea.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Dupa incheierea santierului constructiei propriu-zise prin grija beneficiarului se va amenaja terenul aferent cu platforme ecologice de parcare (dale inierbate), spatii verzi si plantatii astfel incat sa se incadreze in sistemul natural al zonei de amplasare.

Toate aleile de circulație și parcare vor fi prevăzute cu pante de scurgere către rigole. Spațiile plantate vor mărgini toate zonele construite, și vor fi de tip gazon și plantații cu regim de înălțime joasă.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor amenaja căi de acces către obiectivele propuse, conform planul de situație anexat.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale care se vor folosi în cursul exploatării investiției sunt utilitățile existente: alimentare cu apă, canalizare, gaz și energie electrică.

- **metode folosite în construcție**

Pentru construirea obiectivului se vor folosi echipamente de dimensiuni de la mici la mari, deoarece elementele folosite vor avea deschideri mari.

- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,**

Faza de construcție presupune realizarea obiectivului utilizând forță de muncă și echipamente mecanizate, și luând în considerare respectul față de mediul înconjurător, prin păstrarea a cât mai multe elemente de vegetație, și fără alterarea solului în afara perimetrului construcțiilor propuse. După realizarea construcțiilor se propune plantarea spațiilor rămase, cu vegetație de înălțime joasă și medie.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Investitia propusă se află lângă alte proprietati pentru care au fost planificate constructii cu functiuni conexe.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu s-a luat în considerare o alta alternativa.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Dezvoltarea serviciilor medicale conexe cu activitatea de cercetare, situate în apropierea orasului .

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru obținerea autorizației de construire se vor obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Localizarea proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

În momentul de față terenul este nefolosit. Se propune o investiție care să folosească maximum 16% din suprafața terenului.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se propune realizarea de construcții pe suprafață de 510.04 mp, din totalul de 3334.0 mp al terenului. În zona care va deservi investiția se va amenaja terenul cu spații verzi, aproximativ 1500.0 mp.

- **arealele sensibile;**
Nu sunt areale sensibile în zona.
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Nu a fost luat în considerare o alta varianta de amplasament.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

- Nu e cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Un eventual impact negativ asupra mediului nu depășește limitele amplasamentului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Magnitudinea și complexitatea impactului sunt foarte reduse.

- **probabilitatea impactului**

Redusă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Nu există.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu e cazul.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul. Amplasamentul nu se află în zona de frontieră.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Canalizarea menajeră va deservi zona de spitalizare cu anexele ei. Canalizarea pluvială va prelua apele de suprafață, de la nivelul platformelor betonate și de pe acoperișul clădirilor. Nu vor exista scurgeri în sol și subsol.

În urma procedurilor medicale de intervenție fluidele și reziduurile rezultate se colectează în recipiente etanșe și se depozitează în subsolul clădirii. În spațiul de laborator de analize sanguine se pot folosi elemente potențial poluante astfel ca se va monta un separator care va neutraliza local lichidele înainte de deversarea lor în canalizare (conf. NTPA 001/2002). Nici un fel de materie reziduală nu va ajunge în conducta de canalizare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Ape de la spatii care necesita epurare:
– Lichidele de la blocul operator se scurg prin sifonul de pardoseala, trecand printr-un filtru cu osmoza.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**
La sterilizatorul central aburul care rezulta din sterilizare se condenseaza si se deverseaza in canalizarea institutiei. Nu este nevoie de filtrare sau alte tipuri de tratamente.
Centrala termica va avea un horn, care iese prin cladire, pana la 50cm deasupra acoperisului. Centrala termica propusa va fi de tip in condensatie, astfel ca eficienta ei este cea mai ridicata.
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**
Se vor monta filtre HEPA pe circuitele de aerisire de la blocul operator si de la spatiile care au incarcatura bacteriologica (laborator prelevare sange, sterilizator, ATI).

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
Procesul de productie nu generează un nivel de zgomot peste limitele normale admise.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**
Pentru întreg ansamblul se prevăd perdele de spații verzi, cu regim mediu de înălțime.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**
surse de radiatii provin de la cateva echipamente- RMN
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**
Pentru sistemul RM este necesara cusca Faraday (asigurata oricum de furnizorul sistemului RM) + eventuale lucrari de ecranare ale campului magnetic in cazul in care locul de instalare impune o ecranare suplimentara

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;**
Sursele de poluare ale solului pot proveni de la scurgerile accidentale de la mașini și utilaje.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**
Platformele betonate unde vor parca și vor circula mașinile, vor avea pante de scurgere către un sifon de pardoseală; apele colectate vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
Proiectul nu are impact asupra arealelor sensibile.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**
Nu sunt necesare măsuri de protecție din condiția mai sus menționată.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Pielești, județul Dolj, pe calea București, DN 65 ; distanțe față de limitele laterale:

N – se retrage cu 45m față de limita de proprietate

E - se retrage cu 13.15m față de limita de proprietate

V- se retrage cu 4.85m față de limita de proprietate și cu 6.05m față de clădirea

vecină;

S – se retrage cu 23.85m față de limita de proprietate

Nu există zone cu regim de restricție.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**

Deșeuri rezultate sunt de tip menajer și medical.

Cele menajere, generate de spațiile de servicii nu vor depăși 250kg/lună.

Cantitatea de deșeuri medicale nu poate fi estimată deoarece activitatea de cercetare nu are continuitate și repetitivitate.

- **modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deșeurile vor fi colectate printr-un sistem propriu, și depozitate selectiv în spații special amenajate, de unde vor fi evacuate, selectiv, de către o firmă specializată de salubritate. Locul de depozitare va fi sub forma unei platforme betonate cu canalizare proprie, și va fi marginită de plantatii verzi, de înălțime medie.

Resturile menajere se vor evacua printr-o firmă specializată de salubritate.

Deșeurile medicale se colectează independent pe fiecare compartiment în recipiente etanșe, se transportă cu ajutorul montchargeului sau liftului și se depozitează temporar într-o cameră special amenajată la subsolul clădirii. Aceste deșeuri vor fi evacuate de către o firmă specializată de profil (Stericycle Romania), care va neutraliza aceste tipuri de deșeuri.

1. Sacii negri sau transparenti se folosesc pentru colectarea deșeurilor asimilabile celor menajere, de exemplu: ambalaje pentru materialele sterile, flacoane de perfuzie, care nu au venit în contact cu sângele sau alte lichide biologice, resturi alimentare (cu excepția celor provenite de la secțiile de boli infecțioase), hartie, bonete și masti de unică folosință, ghips necontaminat cu lichide biologice, sacii și alte ambalaje din material plastic, recipientele de sticlă care nu au venit în contact cu sângele sau alte lichide biologice.

2. Sacii de culoare galbenă se folosesc pentru colectarea deșeurilor infecțioase, de exemplu: parti anatomice și anatomo-patologice (organe, material biopsic) rezultate de la blocurile operatorii de chirurgie și obstetrică sau de la laboratoarele anatomo-patologice, tamponi, comprese imbibate cu sânge sau alte lichide biologice, câmpuri operatorii, materialele, instrumentele și echipamentele medicale de unică folosință (de exemplu: manșuri, sonde și alte materiale de unică folosință), membrane de dializă, pungi de material plastic pentru colectarea urinei, material de laborator.

3. Sacii de culoare albastră se folosesc pentru colectarea flacoanelor de apă, suc; se reciclează.

4. Cutiile cu pereti rigizi se folosesc pentru colectarea deseurilor intepatoare-taietoare, de exemplu: seringi de unica folosinta, ace, catetere, perfuzoare cu tubulatura si ace, lame de bisturiu de unica folosinta, sticlari, care au venit in contact cu sangele sau alte lichide biologice, deseurile de la sectiile de hemodializa.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
Nu vor exista substanțe chimice periculoase.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**
Nu va fi necesară gospodărirea substanțelor.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**
Nu se emit poluanți în mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Toate utilajele, anexele, depozitele și birourile necesare lucrărilor de execuție se vor amplasa în incinta proprie.

Birourile și vestiarele personalului vor funcționa într-o construcție provizorie P, din elemente structurale metalice + închideri și compartimentări usoare prefabricate, amplasată în incinta proprie. Containerul va avea cca. 15,00mp construiți. Grupurile sanitare vor fi capsulate, ecologice.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de execuție întreaga proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită. Pe limita de proprietate, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice usoare, prefabricate montate pe teava rectangulară, și sprijinite la suprafața solului pe blocuri de beton prefabricate.

Pentru accesul auto se va folosi accesul auto existent care debusează din drumul stradal.

Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrărilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor va fi amenajată și tratată conform Planului de situație întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubritate, în timpul șantierului și folosirii clădirii:

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material, înainte ca acestea să stănjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții. Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat după livrare la șantier, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșuri și resturi. După punerea în funcțiune, pe perioada de folosire a clădirii, deșeurile rezultate din utilizarea spațiilor sunt exclusiv menajere.

- **localizarea organizării de șantier;**
Organizarea de șantier se va realiza pe parcela beneficiarului, fără a afecta zonele limitrofe.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
Impactul asupra mediului poate fi considerat prin folosirea temporară a unor spații de teren viran, dar care ulterior vor fi transformate în spații verzi.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
Se propune realizarea de drumuri de incintă din balast stabilizat și compactat, care să protejeze solul.
Prepararea betonului se va face într-o stație de betoane autorizată.
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
Nu sunt necesare.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
Se propune realizarea de spații verzi după realizarea investiției de bază. Spațiile verzi acoperă o suprafață de până la 1500 mp din terenul de 3334.0 mp. Refacerea amplasamentului se referă strict la această zonă, deoarece restul amplasamentului nu va fi afectat de realizarea investiției.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
Poluările accidentale pot să apară în timpul construcției și în timpul exploatării investiției.

În timpul execuției, cea mai frecventă poluare poate fi deversarea accidentală a betonului din autobetonieră sau scurgerea din cofraje. Betonul scurs se va prelua imediat și depozitat în cuve metalice pentru deșeuri, iar apoi evacuat de pe amplasament prin grija executantului.

În timpul exploatării, poluările accidentale pot proveni de spargerea unor recipiente depozitate. Aceste recipiente sunt etanșe și se manevrează cu grijă, riscul de spargere sau deteriorare fiind extrem de redus. Conținutul recipientelor nu este toxic.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
Nu este cazul.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**
Construcțiile propuse sunt pretabile reconversiei, dacă va fi cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Se anexează planul de încadrare în zonă și planul de situație.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Terenul are o suprafata de 3334mp, conform extras CF nr. 34252, fiind in proprietatea beneficiarului.

Vecinatatile terenului sunt:

- la nord - parcelă individuală
- la est – parcelă individuală, proprietar Matei Constantin
- la sud – DN 65
- la vest - parcelă individuală, proprietar Combei Nicu

Funcțiunea propusa – imobil cu spatii medicale si de cercetare
Limitele amplasamentului și suprafețele de teren folosite sunt detaliate în planul de situație.

2. Schemele-flux pentru:

- **procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
Schemele de flux se vor detalia la nivelul proiectului tehnic, pentru obtinerea avizului Ministerului Sanatatii.
Fluxurile se refera la traseele personalului medical, traseul pacientilor de ambulator, traseul pacientilor pentru cercetare si spitalizare, traseul materialelor sanitar-medicale, traseul instrumentar si medicatie, traseul de lenjerie, traseul alimentar, traseul deseurilor.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

