

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

conform Ordinului 135/2010

### **1. Denumirea proiectului**

“Desființare corpuri C1 și C2;

-construire imobil P+2(spații comerciale la parter și locuințe la etajele 1și 2)  
și imobil P+2( spații comerciale la parter și locuințe la etajele 1și 2)”

### **2. Titular**

- Beneficiar – ION ILIE și ION FELICIA IOANA

- Adresa postala: - jud.Dolj, mun. Craiova, str.Elena Teodorini, nr.26;

- amplasament investitie – str. Brazda lui Novac, nr.55, Craiova, jud. Dolj

- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :  
0765338615

- Proiectant general –S.C. RAY CONSULTING S.R.L, Craiova;

### **3. Descrierea proiectului**

#### **3.1 OPORTUNITATEA INVESTITIEI:**

Terenul pe care se solicită realizarea acestei investiții are o suprafață de 1677 mp din măsurători și se află situat în intravilanul localității Craiova. Terenul este proprietate privată și aparține numitorilor ION ILIE și ION FELICIA IOANA , conform contractului de vânzare nr. 51, autentificat din data 22.01.2016 emis de Notar public Laura Diaconu.

Prezenta documentație s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1883/14.10.2016 emis de Primăria Municipiului Craiova.

Pe teren se afla amplasate 2 corpuri de construcție C1-construcție cu regim de înălțime P, cu suprafața de 394 mp și funcțiunea atelier reparatii și C2-construcție cu regim de înălțime P, cu suprafața de 9 mp și funcțiunea cabină poartă-propuse spre demolare prin prezentul proiect.

Prin prezentul proiect se propun 2 corpuri de construcție: corpul 1 și corpul 2. Funcțiunea construcțiilor propuse este de spații comerciale la parter și locuințe colective la etajele 1 și 2.

#### **3.2 DESCRIEREA LUCRARILOR:**

3.2.1 Funcțiunea construcțiilor propuse este de spații comerciale la parter și locuințe colective la etajele 1 și 2.

S teren = 1677,00 mp;

Sc existent = 403,00 mp;

Sd existent = 403,00 mp;

POT existent = 24,0%;

CUT existent = 0,24;

Sc desfiintat = 403,00 mp;  
Sc propus = 610,30 mp (435,40 mp+174,90 mp);  
Sd propus = 2043,10 mp (1460,00 mp+583,10 mp);  
Sc rezultat = 610,30 mp  
Sd rezultat = 2035,30 mp;  
POT rezultat = 36,39%;  
CUT rezultat = 1.21

Conform H.G. 766/1997, completată și modificată cu HG 1231/2008 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, obiectivul se încadrează în categoria de importanță C - normală.

Conform Normativului P 100/1-2013, construcția este încadrată în clasa III de importanță – clădiri de tip curent.

Construcțiile propuse sunt formate din 2 corp va avea urmatoarele spații funcționale și suprafețe utile:

**Corp 1:**

- PARTER:
  - casa scării S = 15,65mp;
  - depozitare S = 5,30 mp;
  - depozitare S = 3,63 mp;
  - spațiu comercial 1 S = 149,27 mp;
  - grup sanitar S = 9,77 mp;
  - vestiar S = 6,54 mp;
  - spațiu comercial 2 S = 176,84 mp;
  - grup sanitar S = 11,75 mp;
  - vestiar S = 6,80 mp;

*S locuibila parter :0.00m<sup>2</sup>*

*S utila parter :385.55m<sup>2</sup>*

*S construita parter : 435.40m<sup>2</sup>*

- ETAJ 1:
  - hol+casa scării S=31,70 mp;
- Apartament 1* - living+bucătărie S = 37,45 mp;
- 4 camere*
  - hol S = 9,35 mp;
  - dormitor S= 16,65 mp;
  - baie S = 4,75 mp;
  - dormitor S = 13,15 mp;
  - dormitor S = 13,68 mp;
  - baie S = 4,89mp;
  - balcon S = 5,67mp;
  - balcon S = 5,98mp;
- Apartament 2* - living+bucătărie S = 31,67 mp;
- 2 camere*
  - hol S = 3,85 mp;
  - dormitor S= 17,21 mp;
  - baie S = 5,00 mp;
  - hol S = 5,91 mp;
  - balcon S = 4,80mp;
  - balcon S = 1,90mp;

*Apartment 3* - living+bucătărie S = 30,46 mp;

- 3 camere*
- hol S = 5,10 mp;
  - dormitor S= 13,95 mp;
  - baie S = 4,86 mp;
  - hol S = 5,10 mp;
  - dormitor S= 16,29 mp;
  - baie S = 4,29 mp;
  - balcon S = 3,24mp;
  - balcon S = 1,90mp;

*Apartment 4* - living S = 19,08 mp;

- 2 camere*
- hol S = 7,68 mp;
  - dormitor S= 15,66 mp;
  - baie S = 5,03 mp;
  - dressing S = 7,49 mp;
  - bucatarie S= 9,00 mp;
  - balcon S = 5,45mp;

*Apartment 5* - living S = 22,50 mp;

- 3 camere*
- hol S = 7,54 mp;
  - dormitor S= 13,67 mp;
  - baie S = 3,23 mp;
  - dormitor S = 14,27 mp;
  - bucatarie S= 10,40 mp;
  - baie S = 6,24 mp;
  - balcon S = 5,51mp;
  - balcon S = 5,89mp;

*S locuibila etaj 1 :275.69m<sup>2</sup>*

*S utila etaj 1 :419.74m<sup>2</sup>*

*S construita etaj 1 : 512.30m<sup>2</sup>*

- ETAJ 2: - hol+casa scării S=31,70 mp;

*Apartment 6* - living S = 34,26 mp;

- 4 camere*
- hol S = 9,77 mp;
  - bucătărie S= 12,81 mp;
  - dormitor S= 18,29 mp;
  - baie S = 5,73 mp;
  - dormitor S = 14,84 mp;
  - dormitor S = 12,71 mp;
  - baie S = 4,86mp;
  - depozitare S=4,70 mp;
  - balcon S = 5,67mp;
  - balcon S = 5,98mp;
  - balcon S = 2,80mp;

*Apartament 7* - cameră+bucătărie S = 32,05 mp;  
*garsonieră* - hol S = 3,85 mp;  
- baie S = 4,75 mp;  
- hol S = 5,61 mp;  
- balcon S = 1,85mp;  
- balcon S = 1,90mp;

*Apartament 8* - living+bucătărie S = 30,46 mp;  
*3 camere* - hol S = 5,10 mp;  
- dormitor S= 13,95 mp;  
- baie S = 4,86 mp;  
- hol S = 5,10 mp;  
- dormitor S= 16,29 mp;  
- baie S = 4,29 mp;  
- balcon S = 3,24mp;  
- balcon S = 1,90mp;

*Apartament 9* - living S = 19,08 mp;  
*2 camere* - hol S = 7,68 mp;  
- dormitor S= 15,66 mp;  
- baie S = 5,03 mp;  
- dressing S = 7,49 mp;  
- bucatarie S= 9,00 mp;  
- balcon S = 5,45mp;

*Apartament 10* - living S = 22,50 mp;  
*3 camere* - hol S = 7,54 mp;  
- dormitor S= 13,67 mp;  
- baie S = 3,23 mp;  
- dormitor S = 14,27 mp;  
- bucatarie S= 10,40 mp;  
- baie S = 6,24 mp;  
- balcon S = 5,51mp;  
- balcon S = 5,89mp;

*S locuabila etaj 2 :258.03m<sup>2</sup>*

*S utila etaj 2 :421.46m<sup>2</sup>*

*S construita etaj 2 : 512.30m<sup>2</sup>*

Construcția propusă Corp 2- **P+2E** spații comerciale la parter și locuințe colective la etajele 1 și2 va avea următoarele spații funcționale și suprafețe utile:

- PARTER: - casa scării S = 21,79mp;  
- depozitare S = 5,00 mp;  
- spațiu comercial 1 S = 39,58 mp;  
- grup sanitar S = 10,89 mp;  
- vestiar S = 7,85 mp;

- spațiu comercial 2 S = 39,24 mp;
- grup sanitar S = 10,89 mp;
- vestiar S = 7,68 mp;

*S locuabila parter : 0.00m<sup>2</sup>*

*S utila parter : 142.92m<sup>2</sup>*

*S construita parter : 174.90m<sup>2</sup>*

- ETAJ 1: - hol+casa scării S=18,52 mp;
- Apartament 1* - living+bucătărie S = 32,79 mp;
- 2 camere* - dressing S = 15,73 mp;
- dormitor S= 16,79 mp;
- baie S = 4,50 mp;
- baie S = 4,20mp;
- balcon S = 2,58mp;
- balcon S = 5,28mp;
- balcon S = 1,56mp;

*Apartament 2* - living+bucătărie S = 32,49 mp;

*2 camere* - dressing S = 15,46 mp;

- dormitor S= 16,79 mp;
- baie S = 4,50 mp;
- baie S = 4,20mp;
- balcon S = 2,58mp;
- balcon S = 5,28mp;
- balcon S = 1,56mp;

*S locuabila etaj 1: 98.86m<sup>2</sup>*

*S utila etaj 1 : 165.97m<sup>2</sup>*

*S construita etaj 1 : 204.10m<sup>2</sup>*

- ETAJ 2: - hol+casa scării S=18,52 mp;
- Apartament 1* - living+bucătărie S = 32,79 mp;
- 2 camere* - dressing S = 15,73 mp;
- dormitor S= 16,79 mp;
- baie S = 4,50 mp;
- baie S = 4,20mp;
- balcon S = 2,58mp;
- balcon S = 5,28mp;
- balcon S = 1,56mp;

*Apartament 2* - living+bucătărie S = 32,49 mp;

*2 camere* - dressing S = 15,46 mp;

- dormitor S= 16,79 mp;
- baie S = 4,50 mp;
- baie S = 4,20mp;
- balcon S = 2,58mp;
- balcon S = 5,28mp;
- balcon S = 1,56mp;

*S locuibilă etaj 2 : 98.86m<sup>2</sup>*  
*S utilă etaj 2 : 165.97m<sup>2</sup>*  
*S construită etaj 2 : 204.10m<sup>2</sup>*

Spațiile interioare vor avea o înălțime liberă diferită în funcție de amplasarea spațiilor: -corpul 1- parter - înălțime liberă de 3,55 m; la etaje înălțime liberă 2,75 m.

-corpul 2- parter - înălțime liberă de 3,55 m; la etaje înălțime liberă 2,75 m.

Circulația verticală pentru corpul 1 se va realiza printr-o scară în două rampe și un lift de 4 persoane (1.30X1.10), făcând legătura între parter și spațiile de circulație de la etaje.

Circulația verticală pentru corpul 2 se va realiza printr-o scară în două rampe făcând legătura între parter și spațiile de circulație de la etaje.

Sistemul constructiv este: cadre b.a. cu grinzi și stalpi din b.a., fundații continue sub ziduri; planșeu de 13 cm grosime din beton armat între nivelurile clădirii.

Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de b.c.a. cu grosime de 25 cm, pe care se va aplica polistiren expandat de 10 cm. Compartimentările interioare vor fi reprezentate de pereți de b.c.a. de 15 cm grosime, pereți de dubli de gips-carton de 10 cm grosime, cu saltea de vată minerală la interior, precum și ziduri din b.c.a. de 25 cm grosime.

Finisajele interioare – în hol, băi, livinguri, bucătării și locul de luat masă se va monta gresie texturată antiderapantă, iar în dormitoare, parchet laminat hdf pentru trafic intens. În casa scării se va aplica granit. Pe terase și balcoane se vor aplica plăci ceramice antiderapante pentru exterior. Pereții vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă, în timp ce în băi și bucătărie se vor utiliza plăci ceramice. Tâmplăria interioară se va executa din lemn, cu ochiuri de sticlă sablată la băi.

Finisajele exterioare vor fi realizate prin aplicarea de vopsea lavabilă la părțile din zidărie ale anvelopantei (conf. planșelor desenate și indicațiilor de finisaje) și tencuială specială pentru soclu. Ușile și suprafețele vitrate exterioare se vor realiza din tâmplărie de p.v.c. cu geam termopan, profil gri pentru etaje și tâmplărie aluminiu la parter.

Acoperișul și învelitoarea vor fi de tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă.

### **3.2.2 Profilul și capacitățile de producție**

Activitățile principale sunt de locuințe colective și cuprind următoarele spații: casa scării, hol acces, living, dormitoare, bucătărie, baie, depozitări și balcon.

Clădirile propuse vor avea la parter spații comerciale și cuprind următoarele spații : vestiare, grupuri sanitare și spații comerciale.

Pe teren se va amenaja o parcare avand capacitatea de 21 locuri de parcare locurile de parcare se vor amenaja cu dale inierbate.

Pe teren se vor amenaja spatii verzi in suprafata de 120,00 mp. Se vor amenaja alei pietonale pavate cu dale pe pat de nisip in zona spatiilor verzi, dotate cu mobilier urban (banci, cosuri de gunoi si stalpi de iluminat).

Se va amenaja un loc de joacă închis cu suprafata de 50,00 mp. Imprejmuirea locului de joaca va avea inaltimea de 1.20m si se va realiza din lemn.

### **3.2.3 Echiparea cu utilitati**

Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin racordul imobilului la reseaua electrica de joasa tensiune existenta in zona.

Alimentarea cu apa este asigurata prin racordul imobilului la reseaua de apa din zona. Apele menajere se evacueaza la reseaua de canalizare locala..

Alimentarea cu gaze naturale se face prin racordul existent la reseaua de gaze naturale.

Ventilarea va fi asigurata natural.

Deseurile rezultate la nivelul obiectivului sunt deseuri de tip menajer, care se colecteaza la platforma de gunoi amenajata in incinta, in pubele cu capac etans. De aici, aceste deseuri vor fi colectate de catre serviciul de salubritate si vor fi evacuate la platforma de gunoi amenajata a localitatii.

Incalzirea va fi asigurata cu ajutorul centralelor termice individuale, pe gaz, pentru fiecare apartament.

### **3.3 LOCALIZAREA PROIECTULUI**

3.3.1 Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 1677 mp din masuratori si se afla situat in intravilanul localitatii Craiova. Terenul este proprietate privata si apartine numitorilor ION ILIE si ION FELICIA IOANA , conform contractului de vanzare nr. 51, autentificat din data 22.01.2016 emis de Notar public Laura Diaconu.

- Nord : teren proprietate privata: Nicolaesc Cornel – 3,00m pana la limita de proprietate- pe teren se afla o constructie P locuinta+spatiu comercial situata la 4,20 m fata de cladirea propusa;

- Sud : acces proprietate din str. Brazda lui Novac – 5,00m pana la limita de proprietate -11,00 m pana in axul str. Brazda lui Novac;

- Est : teren proprietate privata: Ilie Mariana, Capruci Anca-Daniela – 0,61 m pana la limita de proprietate –pe teren se afla o constructie P locuinta situata la 0,80 m fata de cladirea propusa;

- Vest : acces proprietate din str. 1 Decembrie 1918 – 5,07m pana la limita de proprietate -13,50 m pana in axul str. 1 Decembrie 1918;

teren proprietate privata: Selaru Gheorghe-R.A.D.P.F.L.S. – 3,64 m pana la limita de proprietate –pe teren se afla o constructie P+1 policlinica situata la 5,70 m fata de cladirea propusa;

Accesul se va face din str. 1 Decembrie 1918 si str. Brazda lui Novac.

### 3.3.2 Regimul economic:

Folosința actuală a terenului din punct de vedere al regimului economic, este de „curți construcții” conform Certificat de urbanism nr. 1883/14.10.2016. Destinația după P.U.Z.- amplasamentul este situat în zonă mixtă – servicii publice și locuințe colective P+1-P+2.

### 3.3.3 Regimul tehnic:

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

S teren = 1677,00 mp;  
Sc existent = 403,00 mp;  
Sd existent = 403,00 mp;  
POT existent = 24,0%;  
CUT existent = 0,24;  
Sc desființat = 403,00 mp;  
Sc propus = 610,30 mp (435,40 mp+174,90 mp);  
Sd propus = 2043,10 mp (1460,00 mp+583,10 mp);  
Sc rezultat = 610,30 mp  
Sd rezultat = 2035,30 mp;  
POT rezultat = 36,39%;  
CUT rezultat = 1.21

### 3.3.4 Alinierea construcțiilor

- Nord : teren proprietate privată: Nicolaesc Cornel – 3,00m până la limita de proprietate- pe teren se află o construcție P locuință+spațiu comercial situată la 4,20 m față de clădirea propusă;

- Sud : acces proprietate din str. Brazda lui Novac – 5,00m până la limita de proprietate -11,00 m până în axul str. Brazda lui Novac;

- Est : teren proprietate privată: Ilie Mariana, Capruci Anca-Daniela – 0,61 m până la limita de proprietate –pe teren se află o construcție P locuință situată la 0,80 m față de clădirea propusă;

- Vest : acces proprietate din str. 1 Decembrie 1918 – 5,07m până la limita de proprietate -13,50 m până în axul str. 1 Decembrie 1918;

teren proprietate privată: Selaru Gheorghe-R.A.D.P.F.L.S. – 3,64 m până la limita de proprietate –pe teren se află o construcție P+1 policlinică situată la 5,70 m față de clădirea propusă;

Deoarece înălțimea maximă clădiri propuse P+2 este de +14.33 m și distanța minimă până la clădirile învecinate este de 1,25 m conform planului de situație, a fost necesară elaborarea studiului de însorire.

Studiul a fost elaborat pentru solstițiul de iarnă 2016, respectiv 21.12.2016.

Din prezentul studiu de însorire reiese că se respectă prevederile O.M.S. 119/2014, astfel încât amplasarea clădirilor destinate locuințelor asigură însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirea propusă și din clădirile învecinate construcției propuse.

Astfel pentru intervalul 08:00-17:00 se asigură însorirea pentru:



-construcție P-locuință și spații comerciale- se asigură însorirea totală (pe fațada dinspre clădirea propusă) timp de 2:30 ore ;

-construcție P-locuință(nu are ferestre de la spații de locuit înspre cladirile propuse)- se asigură însorirea totală (pe fațada dinspre clădirea propusă) timp de 2:30 ore;

-construcție P+1-policlinică- se asigură însorirea totală (pe fațada dinspre clădirea propusă) timp de 9:00 ore;

Înălțimea la coamă a construcția propusă corpul 1 este de 14,35m față de cota ±0,00 iar streășina se situează la cota + 9,70m .

Înălțimea la coamă a construcția propusă corpul 2 este de 13,90m față de cota ±0,00 iar streășina se situează la cota + 12,07m .

Băile vor fi dotate corespunzător, conform anexei 1 la Legea Locuinței (114/1996). Ventilarea spațiilor se va realiza natural.

Față de punctele cardinale, construcțiile corp1și corp2 sunt orientate accesul principal către vest, fiind asigurat corespunzător iluminatul natural. Băile și bucătăriile vor fi dotate corespunzător, conform anexei 1 la Legea Locuinței (114/1996). Ventilarea spațiilor se va realiza natural.

### **3.3.5 Accesul**

Accesul se va face din str. 1 Decembrie 1918 și str. Brazda lui Novac.

## **3.4 IMPACTUL POTENTIAL**

Activitățile propuse se desfășoară într-o zonă parțial edificată, neexistând în apropiere zone protejate. Nu există pericolul creării unui disconfort obiectivelor din apropierea amplasamentului. Prin amplasarea noii construcții nu vor fi perturbate vecinătățile și nici nu vor fi tăiați arbori. Funcțiunea de locuință și spații comerciale pe care o vor avea construcțiile, nu prezintă un pericol pentru mediul înconjurător.

## **4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

### **4.1 PROTECTIA CALITATII APELOR**

Din activitățile propuse rezultă ape menajere, ce vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a orașului.

### **4.2 PROTECTIA AERULUI**

În perioada de construcție, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Sursa principală de poluare a aerului, specifică execuției lucrării, este reprezentată de activitatea de transport și manipulare a materialelor de construcții.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după:

consumul de carburanți(substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților, etc.);

aria pe care se desfășoară aceste activități;

distanțele parcurse de autovehiculele de transport al materialelor(substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată.

De asemenea, emisiile în aer pe perioada de construire a parcii sunt reduse și afectează arii restrânse.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se recomandă ca la lucrări să se folosească numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

În perioada de exploatare, principala sursă de impurificare a atmosferei, caracteristică obiectivului studiat, este traficul rutier, reprezentând sursa de poluare mobilă. Pentru diminuarea emisiilor nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

#### 4.3 PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI A VIBRATIILOR

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională a obiectivului proiectat este reprezentată de circulația autovehiculelor.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca  $L_{eq}$  pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii.

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.) vor trebui respectate, astfel:

Niveluri admisibile de zgomot

Nr .crt.	Locație	Nivel de zgomot $L_{eq}$ (A)	de dB	Valoarea curbei de zgomot, Cz, dB
1	Zonele rezidențiale (la 2m față de clădire)	50		45
2	Parcuri, grădini, zone de recreere, zone de tratament	45		40
3	Scoli, grădinițe, zone de joacă	75		70
4	Stadioane, cinematografe în aer liber	90		85
5	Piețe, centre comerciale, restaurante în aer liber	65		60

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db.

#### **4.4 PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATILOR**

- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.
- Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante.

#### **4.5 PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI**

- În perioada de execuție, sursele posibile de poluare a solului sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier.
- Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:
  - depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
  - depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
  - scăpări accidentale de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.
- Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.
- Principalele surse de poluare a solului în perioada de operare a parării sunt:
  - traficul auto - conduce la generarea unor concentrații semnificative de poluanți, al căror efect direct cumulativ asupra solului reprezintă principalul factor cauzator de dezagremente. Dintre aceștia, NOX, SO2 și metalele grele(în special Pb) sunt cei mai periculoși pentru contaminarea solului;

- precipitațiile - odată cu "spălarea" atmosferei de poluanți și depunerea acestora pe sol, spală și solul, ajutând la transportul poluanților spre emisari;
- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate în zona spațiilor de odihnă/parcare și servicii de întreținere/mentenanță.

**În perioada de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:**

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrul adiacent zonelor de lucru, prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- evitarea pierderilor de carburanți, la staționarea utilajelor de construcții, din rezervoarele sau din conductele de legătură ale acestora; în acest sens toate utilajele de construcții și transport folosite vor fi mai întâi atent verificate.
- Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasament, pentru a evita poluarea solului. Orice material utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise.
- După finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

#### **4.6 PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Nu este cazul.

#### **4.7 PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

Lucrările și dotările pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate de interes public

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

## 4.8 GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Tipurile și cantitățile de deșeuri

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe baza de gips;

17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc;

17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate;

17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor);

17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate;

17.06.00 materiale izolatoare;

17.07.00 deșeuri amestecate de materiale de construcție și deșeuri din demolări.

În bazele de utilaje și de producție se vor acumula deșeuri specifice activității acestora.

Se vor acumula uleiuri de motor de la întreținerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparațiile utilajelor), cauciucuri, resturi de betoane și asfalt, etc.

În perioada de operare a parcării, vor rezulta deșeuri de la activitățile care se vor desfășura în spațiile de parcare, deșeuri specifice transportului rutier dar și deșeuri datorate unui comportament neadecvat al participanților la traficul rutier.

. Modul de gospodărire a deșeurilor

O parte a acestor deșeuri va fi reciclată în lucrările de terasamente, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inerte, etc.

Modul de gospodărire a deșeurilor rezultate

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Deșeuri de materiale de construcții	<p>Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, mixturi asfaltice).</p> <p>În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valorificarea locală în pavimentul drumurilor de exploatare;</li> <li>- depozitarea în cadrul depozitelor de deșeuri inerte.</li> </ul>
Hârtie și carton	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.

#### **4.9 GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

#### **5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Protecția solului, a apelor de suprafață și apelor subterane

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

amenajarea corespunzătoare a spațiilor de lucru, în vederea evitării infiltrării în sol sau scurgerii în apele de suprafață a apelor pluviale;

colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;

dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;

colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

Protecția aerului

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

stropirea agregatelor, anrocamentelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;

respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

Întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

#### Protecția așezărilor umane

În timpul execuției, se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

#### **6. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul.

#### **7. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrărilor de construcție.

În incintă se va amplasa o construcție ușoară, cu destinația de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum și o cabină w.c. ecologică.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, va stabili condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Molozul rezultat în urma realizării construcției, precum și pământul ce nu va fi utilizat pentru sistematizarea verticală a incintei și compactarea sub placa slab armată a noii construcții, în cantitate de aprox. 7,0 mc se va transporta în locuri special amenajate în acest sens, prin grija strictă a Beneficiarului.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament.

Accesul utilajelor necesare execuției se va face din str. 1 Decembrie 1918 și str. Brazda lui Novac;

Pe durata construirii imobilului se vor amenaja gurguri sanitare și vestiare provizorii, pentru muncitorii de pe șantier.

Organizarea de șantier va fi estimată de ofertant pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al antreprenorului, în funcție de dotările de care dispun, respectând condițiile din caietele de sarcini pe specialități din cadrul proiectului tehnic.



**8. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

Nu este cazul.

**9. Anexe - piese desenate**

9.1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Întocmit,  
Arh. Adina Maria Caliciu