

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului#:

CONSTRUIRE 4 LOCUINTE P+M

COMUNA SIMNICU DE SUS, sat SIMNICU DE SUS, T 99, P 1504/1, judetul DOLJ

II. Titular

- Numele titularului
Ciusanu Marioara
- Adresa poștală
Craiova, Bld.Dacia, nr.83,bl.U8, sc.1, ap.17, judetul Dolj
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0766 718 608
- Numele persoanelor de contact:
- responsabil pentru protecția mediului: Ciusanu Marioara

III. Descrierea proiectului

- *un rezumat al proiectului*

Amplasamentul propus este situat in intravilanul localitatii Simnicu de Sus, T99, P 1504/1 jud. Dolj. Se propune autorizarea construirii a 4 locuinte independente cu regimul de inaltime P+M.Prin proiectul propus se vor realiza urmatoarele obiective:

- Construire 4 locuinte identice, regim de inaltime P+M;
- Amenajare incinta prin realizarea de spatii verzi;

CONSTRUIRE 4 LOCUINTE P+M

Se propune prin proiect construirea a 4 locuinte identice cu regim de inaltime P+M.

Din punct de vedere structural clădirea este prevăzută cu urmatoarea alcătuire constructivă :

- fundatii continue din beton armat;
- structura de rezistenta zidarie portanta;
- pereti interiori de compartimentare din gips carton si BCA;
- planseu din beton peste parter si pe grinzi de lemn peste mansarda;
- sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ;

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza :

- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
- tencuieli decorative la exterior ;
- pardoseli calde din parchet ;
- pardoseli reci din gresie antiderapanta in spatii umede ;
- pardoseli din gresie antiderapanta rezistenta la intemperii pentru terase balcoane si scari de acces;
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant ;
- placaje cu faianta ;
- tavane false din gips-carton;
- termosistem polistiren expandat de 10 cm grosime ;

Organizarea spatiului pe fiecare nivel pentru fiecare constructie(C1,C2,C3,C4):

*parter:

- | | |
|------------------|-------------|
| -hol&casa scarii | S= 9,54 mp |
| -baie | S= 3,91 mp |
| -camera de zi | S= 27,65 mp |
| -bucatarie | S= 11,52 mp |

*mansarda

- hol&casa scarii	S= 9,54 mp
- baie	S= 3,91 mp
- dormitor	S= 17,27 mp
- dormitor	S= 10,00 mp
- dormitor	S= 11,52 mp

Asigurarea ventilarii si aerisirii spatiilor se va face prin intermediul ferestrelor prevazute pentru fiecare incapere.

- *justificarea necesității proiectului*

Amplasamentul studiat se regaseste in intravilanul com. Simnicu de Sus, sat Simnicu de Sus, T 99, P 1504/1, jud. Dolj. Destinatia dupa PUZ a terenului este teren intravilan, folosinta actuala a terenului curti constructii. Implementarea proiectului va conduce la dezvoltarea socio-economica a zonei.

- *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).*

Planul de situatie este atasat la documentatie. Nu se vor utiliza alte suprafete de teren nici temporar.

- *formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)*

Piese de desene – planșe de arhitectura atasate la documentatie.

Indici de control privind modul de utilizare a terenului :

Steren = 1 778,00 mp

Sconstr.= 262,80 mp

Sdesf.= 525,60 mp

-Procent de ocupare teren P.O.T. = 14,78%

-Coeficient de ocupare teren C.U.T. = 0,29

#Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție;*

Locuinte individuale cu regim de inlatime P+M.

- *#descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;*

In cadrul amplasamentului studiat nu exista activitati in desfasurare.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

In zona exista retea de alimentare cu energie electrica si retea de alimentare cu apa.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Suprafata afectata se va reface prin amenajarea de spatii verzi plantate.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul se realizeaza prin intermediul drumurilor existente DJ 1140;

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

- *construcție*

-minerale : agregate pentru prepararea betoanelor. Betonul se va achizitiona din statii de betoane autorizate.

-combustibili : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului. Alimentarea se va realiza in statii distribuite carburanti.

-energie electrica : alimentarea cu energie electrica se va realiza din retea stradala prin intermediul unui bransament contorizat.

-apa din retea de alimentare cu apa a comunei.

-materiale de constructii pentru realizarea structurii(lemn, elemente metalice, tabla, etc)

-sol – pamantul de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala este pamantul rezultat din sapaturile realizate pentru fundatii. Pamantul rezultat din sapaturi se va depozita in cadrul amplasamentului si utiliza treptat la nivelarea incintei;

- functionare

- energie electrica : alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua stradală prin intermediul unui bransament contorizat;
- apa potabilă : apa din rețeaua de alimentare cu apă a comunei;
- combustibil solid, peleti, pentru centrala termică;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

În vecinătatea amplasamentului funcțiunea predominantă a zonei este cea de locuire.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) : nu e cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificat de Urbanism 232 din 21.09.2016

-alimentare cu energie electrică;

-drumuri naționale;

Localizarea proiectului

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența #Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.*

Vecinatati: N – Lot 1/1A;

S – NP 1504/2

V – Teren proprietate Petrisor Alexandru;

E – DJ 1140;

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:*

Plan de amplasament și delimitare

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia – curți construcții – conform Certificat de Urbanism;*
- *folosința actuală a terenului – curți construcții – conform Certificat de Urbanism;*
- *politici de zonare și de folosire a terenului;*
- *destinația după PUG – curți construcții*
- *arealele sensibile -nu sunt areale sensibile;*
- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare - nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament;*

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) nu e cazul, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității, teren cu destinație curți-construcții;*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu e cazul*
- *magnitudinea și complexitatea impactului): nu e cazul;*
- *probabilitatea impactului.): nu e cazul;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu e cazul;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: conform subcapitolelor anexei 5 cu referire la măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.*

- *natura transfrontieră a impactului*): nu e cazul

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră.

Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile. Prin natura activității propuse aceasta nu este generatoare de zgomot.

Deșeuri toxice și periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

-lacuri și vopsele, diluanți;

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

Emisii de praf.

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale nu se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament. Calea de acces se vor stropi periodic cu apă.

Poluarea apei.

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției. Utilajele vor fi cu reviziile tehnice la zi. În cazul depistării de scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje se vor utiliza tavite pentru colectarea acestora și evitarea împrăștierea în sol.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apă prin intermediul unui bransament contorizat din rețeaua de alimentare cu apă a comunei. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca să se estimeze un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Pot să apară scurgeri de produse petroliere de la utilaje, iar pentru a evita acest lucru utilajele vor fi cu revizia tehnică la zi. În cazul depistării de scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje se vor utiliza tavite pentru colectarea acestora și evitarea infiltrării în sol.

Cantitățile de pământ excavate pentru realizarea fundațiilor raportate la dimensiunile amplasamentului sunt relativ mici, nu se vor executa săpături de mare adâncime iar pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului și va fi folosit la nivelarea ulterioară a incintei.

In faza de funcționare

În faza de funcționare sursele de poluare identificate pentru apă, sunt constituite prin:

-gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere rezultate;

Apele uzate rezultate din locuintele propuse se vor colecta prin rețeaua proprie de canalizare (realizată din tevi PVC cu DN110) și deversate în bazin etans vidanjabil propriu.

2. Protecția atmosferei

In faza de execuție

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Transportul materialelor se va realiza cu mijloace de transport acoperite cu prelată/închise, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale.

In faza de funcționare

Activitatea desfășurată nu reprezintă surse majore de poluare a aerului.

Nivelul estimat al emisiilor centralei termice cu funcționare pe combustibil solid (peleți) nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Luând în considerare amplasamentul investiției nu sunt necesare măsuri pentru protecția împotriva zgomotului produse de utilajele și instalațiile în lucru. Utilajele vor fi de generație nouă cu dotări constructive pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor.

In faza de funcționare

În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Nu se impun realizarea amenajări sau dotări de protecție împotriva zgomotului.

Nu există surse de vibrații.

4. Protecția solului și subsolului

In faza de execuție

Pot să apară scurgeri de produse petroliere de la utilaje, iar pentru a evita acest lucru utilajele vor fi cu revizia tehnică la zi. În cazul depistării de scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje se vor utiliza tavite pentru colectarea acestora și evitarea infiltrării în sol.

Cantitățile de pământ excavate pentru realizarea fundațiilor raportate la dimensiunile amplasamentului sunt relativ mici. Pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, luându-se măsuri pentru a evita împrăștierea acestuia pe proprietățile vecine, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală. Materialele nu se vor depozita direct pe sol și vor fi păstrate în ambalajele proprii.

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se consideră ca impactul asupra solului este unul redus.

In faza de funcționare

Sursele posibile de poluare a solului și subsolului sunt reprezentate de:

- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere;

Apele uzate rezultate din locuintele propuse se vor colecta prin rețeaua proprie de canalizare (realizată din tevi PVC cu DN110) și deversate în bazinul etans vidanjabil propriu, pentru fiecare locuință.

Deșeurile manejere rezultate se vor depozita selectiv în europubele, care se vor amplasa în loc special amenajat: platforma betonată și împrejmuită. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeurile cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

5. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare

Nu există surse generatoare de radiații.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu se află în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Dolj și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

8. Gestiunea deșeurilor.

În faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeurile inerte precum:

- moloz;
- materiale metalice, lemn, etc.
- ambalaje din hartie, carton și material plastic;
- deșeurile menajere;

Deșeurile manejere rezultate se vor depozita selectiv în europubele, care se vor amplasa în loc special amenajat: platforma betonată și împrejmuită. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeurile cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

Molozul, materialele metalice, ambalajele din hartie, carton și material plastic se vor depozita selectiv în containere metalice închise cu capac.

Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative aflate în vigoare privind regimul deșeurilor.

Detinatorii/producătorii de deșeurile au obligat ia:

a) să predea deșeurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;

d) să prevadă și să realizeze măsurile care trebuie să fie luate după încheierea activităților și închiderea amplasamentelor;

e) să nu amestece diferitele categorii de deșeurile periculoase sau deșeurile periculoase cu deșeurile nepericuloase;

f) să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deșeurile, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

In faza de functionare

Deșeurile manejere rezultate se vor depozita selectiv in europubele. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeuri cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

9.Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor periculoase:

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu se vot utiliza substante si preparate periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

VI. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

VII. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Investitia nu necesita realizarea de lucrari pentru organizarea de santier, utilizandu-se facilitatile existente pe amplasament.Se va amplasa o toaleta ecologica pentru santier.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza in functie de necesitati fara realizarea de stocuri in cadrul amplasamentului.Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Dupa incetarea activitatii amplasamentul va fi adus in starea de conservare in vederea utilizarii ulterioare.

IX. Anexe - piese desenate

#1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Intocmit,
Ciusanu Marioara

