



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Cîrjaliu Leontina Gabriela pentru SC BEACH-PARTY SRL** cu sediul/domiciliul în comuna Mîrșani, județul Dolj înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 1659 din 08.02.2016 și a Memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 3820/31.03.2016 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.04.2016 că proiectul „**Construire terasă acoperită cu poliplan pe structură metalică și grupuri sanitare deservire terasă**” propus a fi amplasat în comuna Mîrșani, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

- din analizarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

- justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:



1. Caracteristicile proiectului

a) mărirea proiectului:

- prin proiect se propune construire:

- Corp C4- imobil parter cu destinația de grupuri sanitare deservire terasă cu suprafața de 62,00 mp:

- Corp C5-terasă acoperită cu poliplan pe structură metalică cu zonă servire cu suprafața de 311,06 mp cu 120 locuri

Pe amplasament existente sunt următoarele construcții:

- Corp C1- imobil P+Ep cu destinația de alimentație publică(restaurant- cu 186 locuri) la parter și camere cazare (motel cu 7 camere și un apartament)la etaj ;

- Corp C2- bar deservire piscină- cu 20 locuri

- Corp C3- grupuri sanitare deservire piscină

- Circulații pietonale 1145 mp;

- Circulații auto cu suprafața de 246 mp din care parcaje auto -10 locuri(suprafața de 125 mp);

- Spații verzi amenajate;

- Foișoare, gratar, ponton.

Există 2 intrări din care 1 principală din DJ Rojiste-Mîrșani și o intrare principală.

b) cumularea cu alte proiecte: pe amplasament se desfășoară activitatea dealimentație publică(restaurant și motel).

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) producția de deșeuri rezultate de la terasă și grupul sanitar- deșeuri menajere cca. 05. mc/lună; ambalaje de hârtie și carton- 0,5 mc/lună, plastic,

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Apă:

-Atât în faza de construcție cât și în perioada de funcționare, apele uzate vor fi de tip menajer.

Aer: hota de la bucatarie

Sol:

- in perioada executiei lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse depoluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;

- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;

- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Zgomot:

În faza de construcție, sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare cu material, echipamente si utilaje;

În perioada de funcționare principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele personalului angajat si al potentialilor clienti ai restaurantului si motelului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: - este redus; titularul de proiect va lua masuri în vederea prevenirii accidentelor.



2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 3/22.03.2016 emis de Consiliul Local Mîrșani, regim juridic: teren concesionat conform Contractului de concesiune nr. 3328/31.08.2010 și act adițional nr. 2084/2011; regim economic: teren intravilan zonă turistică și de agrement;

Vecinatati: heleșteu- domeniul public ce face obiectul contractului de concesiune; Sud- drum județean Rojiste-Mîrșani; est- drum exploatație și teren liber de construcții; vest: teren arabil- teren liber de construcții.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: - nu este cazul;

b) zonele costiere: - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: - nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:- local și în vecinătățile amplasamentului;

b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: - prin realizarea proiectului impactul este redus;

d) probabilitatea impactului: - este redus;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: - durata de realizare a proiectului este între 6-12 luni.

Condiții de realizare a proiectului

- investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;

- se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități.

Asigurare utilități:

- **Alimentarea cu apă** –puț forat existent pe amplasament în incinta proprie;

- **Evacuarea apelor uzate** – menajere rezultate de la grupurile sanitare – în bazin etanș vidanjabil existent de capacitate 64 mc, amplasat sub corpul C3- grupuri sanitare ce desevesc piscina;- apele uzate rezultate de la bucatărie vor fi trecute prin separator de grasimi înainte de a fi evacuate în bazinul etanș vidanjabil de 64 mc.

- **Alimentare cu energie electrică**: prin bransament din rețeaua existentă în zonă;

- **Alimentarea cu energie termică**: aer condiționat, activitatea se desfășoară sezonier.



Condiții pentru protecția calității apelor în faza de construcție și funcționare:

- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in perioada de construcție;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la un bazin etanș vidanjabil existent în incintă cu capacitatea de 64 mc
- Se va monta separator de grăsimi la bucătărie;
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în bazinul etanș vidanjabil se vor încadra în limitele prevăzute de H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002.

Condiții pentru protecția calității aerului în faza de construcție și funcționare:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane în faza de construcție și funcționare:

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore si utilizarea de echipamente de protecție care sa reducă emisiile rezultate in cursul lucrărilor; se va limita funcționarea acestora la strictul necesar;
- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării proiectului astfel încât să fie respectate prevederile H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambient, cu modificările și completările ulterioare și ale STAS 10009-88.
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.” Nu se admit depășiri ale acestor indicatori.

Condiții pentru protecția solului și subsolului în faza de construcție și funcționare

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- interzicerea depozitarii temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.
- - interzicerea depozitarii temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare:

- conform HG 856/2002 cu modificările și completările ulterioare titularul va avea obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate/eliminate și circuitul acestora; deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate la faza de construcție și funcționare se vor colecta selectiv în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină în baza contractelor încheiate conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor atât pe perioada efectuării lucrărilor de construire cât și în perioada desfășurării activității;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a construcției vor fi supravegheate:

- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de stocare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;



- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Alte condiții:

- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj.
- respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art.39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare; notificarea va fi întocmită conform anexei nr. 20 la metodologie.

ART. 40

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice.

- înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3 din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1005/2012 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;
- La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul va solicita la A.P.M. Dolj și va obține autorizație de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia se va comunica la A.P.M. Dolj.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Decizia etapei de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea Deciziei etapei de încadrare. Dispozițiile de suspendare și implicit, de încetare a desfășurării activității sunt executării de drept.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei decizii se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A
Danutia MAZILU

Întocmit,
Niculina SCĂUNAȘU

