



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC HEINEKEN ROMÂNIA SA reprezentată de Tulbă Cosmin Marcel** cu sediul/domiciliul în Municipiul Craiova, str. Castanilor, nr. 16, bl. 112B, sc. 1, et. 4, ap. 20, județul Dolj înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 1659 din 08.02.2016 și a Memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 3815/31.03.2016, 4017/09.04.2016 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.04.2016 că proiectul **„Demolare clădire corp C25-hală fermentare și consolidare parțială clădire C21- secție fierbere”** propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 50, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

- din analizarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

- justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:



1. Caracteristicile proiectului

a) mărirea proiectului:

- prin proiect se propune demolarea corpului C25 care are destinația de hală fermentare și consolidarea parțială a corpului C21- secție fierbere veche+ casa mașini.

Corpul C 25 propus pentru demolare este structurat pe 6 nivele, primele 4 nivele au în componență spații de circulație și bazine de fermentare iar nivelele 5 și 6 au în componență spații de circulație, bazine de fermentare, spațiu prefabricare drojdie, spațiu culturi pure și spațiu preparare detergenți. Clădirea nu mai este funcțională de aproximativ 10 ani.

Înainte de începerea demolării imobilului instalațiile de gaz, apă și electricitate se vor debransa de la rețelele existente.

Demolarea corpului se va face manual cu unelte mecanice de mică capacitate începând cu învelitoarea cu evacuarea imediată a molozului rezultat pe măsura avansării în jos cu demolarea, operațiile de demolare urmând a fi executate de echipe de specialitate.

Pentru corpul de cădere C21 ce se va consolida parțial se vor face devieri ale utilitatilor pentru ca aceasta să rămână bransată la utilități și să rămână funcțională.

b) cumularea cu alte proiecte: pe amplasament se desfășoară activitatea de producere a berii.

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) producția de deșeuri;

- în perioada de execuție a proiectului: cod 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03 - 1300 mc; deșeuri menajere

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Apă:

- Depozitele intermediare de materiale de construcții pot fi spalate de apele pluviale, putând polua solul sau apele subterane pentru consolidarea propusă.

- sursele potențiale de poluare sunt reprezentate de apele meteorice care spală platformele pentru parcuri și tranzit a autovehiculelor și de la organizarea de șantier care pot antrenă, spre canalizarea pluvială, scurgeri accidentale de carburanți și/sau lubrifianți;

- sursele potențiale de poluare sunt reprezentate de scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la platforma organizării de șantier și din posibile fisuri ale rețelei de canalizare a apelor menajere;

Aer:

- emisiile de noxe datorate autovehiculelor;

- praf și pulberi datorate circulației autovehiculelor și utilajelor, lucrărilor de dezafectare, excavarea, încărcarea, imprăștierea sau compactarea pământului;

Sol:

- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto;

Zgomot:

- zgomotul generat de utilajele folosite pe perioada de demolare și consolidarea parțială;

- surse de zgomot/vibrații: ventilatoarele ce echipază echipamentele de racire a aerului, respectiv aerul condiționat de la aparatele ce deservește birourile din incinta organizării de șantier, transformatorul de putere-existent pe amplasament și grupul electrogen care va fi procurat de către constructor.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: - este redus.



2. Localizarea proiectului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 117/01.02.2016 emis de Primăria Municipiului Craiova, regim juridic: imobil construcții și teren intravilan proprietate privată; regim economic: folosința actuală a terenului –zonă unități industriale; destinația după PUG- zonă unități industriale;
Vecinatati amplasament: -nord-SC ARVA SA; sud- drum betonat proprietatea Primăriei Craiova; est- drum pietruit proprietatea Primăriei Craiova, vest- Calea Severinului;
Vecinătăți cladire propusă pentru demolare:
Nord- Corp C21, sud- Corp C22, Est- Corp C32; vest- Calea Severinului

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: - nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: - nu este cazul;
- b) zonele costiere: - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: - nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:- local și în vecinătățile amplasamentului;
- b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: - prin realizarea proiectului impactul este redus;
- d) probabilitatea impactului: - este redus;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: - durata de realizare a proiectului este de 3 luni.

Condiții de realizare a proiectului

- investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități.

Asigurare utilități pentru organizarea de șantier:

- **Alimentarea cu apă** – din rețeaua locală;
- Evacuarea apelor uzate** – toalete ecologice;

- **Alimentarea cu energie electrică:** din rețeaua existentă de mediu.

Condiții pentru protecția calității apelor în faza de demolare și consolidare parțială:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada executiei proiectului de demolare și consolidare parțială;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

- vidanjarea apelor uzate menajere provenite de la toaletele ecologicerezultate din organizarea de șantier, prin firme specializate;
- pe perioada lucrărilor de dezafectare vor fi asigurate măsurile și condițiile optime pentru preîntâmpinarea poluării apelor pluviale de pe platforme; preluarea și dirijarea acestora în rețeaua de canalizare existentă;

Condiții pentru protecția calității aerului în faza de demolare și consolidare parțială:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor a inspecțiile tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.
- clădirea propusă pentru demolare va fi închisă cu prelate
- se vor folosi tunuri de apă în timpul demolării pentru diminuarea cantității de praf.
- pe perioada dezafectării și execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demolare și consolidare parțială se va realiza cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestor materiale;
- pentru protecția mediului pe timpul demolării se vor lua măsuri ca periodic clădirea ce se demolează să fie stropită cu apa pentru a se împiedica răspândirea prafului în afara amplasamentului clădirii ce se demolează.
- STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane în faza de demolare și consolidare parțială:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării proiectului astfel încât să fie respectate prevederile H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambient, cu modificările și completările ulterioare și ale STAS 10009-88.
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.” Nu se admit depășiri ale acestor indicatori.
- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;



- pe perioada de demolare este obligatoriu să fie luate măsuri de reducere a zgomotului și vibrațiilor produse de instalații, utilaje și unelte de lucru pentru a asigura protecția față de nivelurile de expunere ce pot avea efecte negative asupra sănătății umane;

Condiții pentru protecția solului și subsolului în faza de demolare și consolidare parțială:

- depozitarea materialelor de construcție în zone special amenajate
- se vor preveni fenomenele de poluare prin descărcarea necontrolată de deșeuri în mediu;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare:

-conform HG 856/2002 cu modificările și completările ulterioare titularul va avea obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate/eliminate și circuitul acestora; deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;

-este interzisă abandonarea deșeurilor în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

-vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor atât pe perioada efectuării lucrărilor de construire cât și în perioada desfășurării activității;

-se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate la faza de demolare și consolidare parțială se vor colecta selectiv în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină în baza contractelor încheiate conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus și se va împrejmuie corespunzător zona de lucru;

- organizarea de șantier constă în amplasare toalete ecologice și birouri;

Se au în vedere:

- asigurarea facilităților de bază se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare (baracă spălător și grupuri sanitare – toalete ecologice), facilități pentru colectarea apelor uzate menajere (bazin vidanjabil), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;

- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

- deseurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare.

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de stocare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșuri generate;

- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;

- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor;

- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Alte condiții:

- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj.

- respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare ;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art.39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare; notificarea va fi întocmită conform anexei nr. 20 la metodologie.

ART. 40



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice.

- înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3 din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1005/2012 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

- La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul va solicita la A.P.M. Dolj și va obține autorizație de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia. Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia se va comunica la A.P.M. Dolj.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarei acestora.

Decizia etapei de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea Deciziei etapei de încadrare. Dispozițiile de suspendare și implicit, de încetare a desfășurării activității sunt executării de drept.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei decizii se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU**

Șef Serviciu A.A.A
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Niculina SCĂUNAȘU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro