



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ASSANI ABDUL RAHMAN pentru SC ART 4 SCANDINAVIA SRL prin SCRIECIU OANA**, cu domiciliul în Comuna **Ișalnița**, strada **Mihai Viteazu**, nr. **111**, jud. **Dolj**, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Dolj** cu nr. **12675 din 14.12.2015**, a înregistrării memoriului de prezentare cu nr. **399 din 14.01.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică nr. 3 din datele de **18.01.2016**, că proiectul "**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CAFE-BAR ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (RESTAURANT) CU MODIFICĂRI INTERIOARE-EXTERIARE ȘI AMPLASARE LITERE VOLUMETRICE PE FAȚADĂ**", propus a fi amplasat în Municipiul **Craiova**, strada **Romain Rolland**, nr. **28**, județul **Dolj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

JUSTIFICAREA PREZENȚEI DECIZII:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 10.b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și 13.a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) decizia s-a luat în baza analizării documentației tehnice, definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiza tehnica din cadrul ședinței din data de 18.01.2016 și a criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009;

c) din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

e) justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Actualmente, pe terenul de amplasament cu suprafața de 78mp, exista un imobil cu regimul de înălțime Stehnic+P+IE+M cu suprafața construită de 74,5mp și suprafața desfășurată a spațiilor de



223,5mp (parter 74,5mp, etaj 74,5 mp, mansarda 74,5 mp) la care se adaugă subsolul tehnic cu o suprafață de 74,5mp. Imobilul este prevăzut cu o scară interioară pe toate cele 4 nivele.

Prin proiect se propune schimbarea destinației spațiilor de cafe-bar existente în spații pentru alimentație publică (restaurant) și amenajarea subsolului tehnic pentru bucătărie, grupuri sanitare clienți și personal și spațiu de depozitare astfel:

- subsolul este dedicat activităților de preparare a hranei, spațiilor de depozitare, grupurilor sanitare și vestiarelor; accesul se face pe scara existentă care ajunge din parter și prin strada Romain Rolland.

- parterul este dedicat deservirii clienților și preparării băuturilor în zona de bar.

- etajul este dedicat exclusiv deservirii clienților.

- mansarda își păstrează destinația de cafe-bar; aici se va monta și centrala termică pe gaze.

Clădirea va fi prevăzută cu un lift interior (monte charge) care va transporta hrana preparată de la bucătărie spre spațiile destinate servirii acestora.

Accesul pietonal al clienților în restaurant se va realiza prin str. Lipsani prin parter. Evacuarea se va face și prin accesul din str. Romain Rolland.

Capacitatea maximă a localului pentru cele trei nivele va fi de 98 locuri (79 locuri pentru restaurant și 19 locuri pentru cafe-bar).

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, gazele naturale și energia electrică sunt folosite atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare.

d) producția de deșuri: deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor obiectivului sunt deșeurile care provin din resturi de materiale folosite la finalizarea spațiilor; deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi deșuri menajere și deșuri reciclabile (hârtie, sticlă, plastic, metal).

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

AER:

În faza de construcție, sursele de poluanți pentru aer sunt gazele de eșapament ale autovehiculelor ce aprovizionează constructorul cu materiale.

În perioada de funcționare, sursa de poluare a aerului este centrala termică prin gazele de ardere evacuate.

APĂ:

Atât în faza de construcție cât și în perioada de funcționare, apele uzate vor fi de tip menajer.

SOL:

În faza de construcție sursele de poluanți pentru sol și subsol sunt scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare a solului pot fi rezultatele depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer și a celor reciclabile.

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII:

În faza de construcție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate doar de funcționarea mașinilor folosite în construcții.

În perioada de funcționare sursele de zgomot sunt reprezentate de zgomotul produs de activitățile desfășurate în sălile de consumație (petreceri, mese festive).

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Conform Certificatului de urbanism nr. 2248 din 14.12.2015, folosința actuală a terenului este curți construcții, iar destinația după PUZ este zonă centrală și istorică-clădiri cu valoare arhitecturală, grad de protecție maxim, propuse pentru clasare și reabilitare.

Are următoarele vecinătăți:

- la N: str. Romain Rolland;

- la E: SC FAMILY SRL (proprietate privată);



- la V: SC AFLEX IPEX ROM SRL (proprietate privată);
- la S: str. Lipscani.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul.

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

- a) *zonele umede*: nu este cazul;
- b) *zonele costiere*: nu este cazul;
- c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;
- d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul;
- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare*: nu este cazul;
- f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul;
- g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;
- h) *ariile dens populate*: proiectul se implementează în zonă de locuințe;
- i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate*: local, numai în zona de lucru, atât pe perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;

b) *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului impactul va fi redus dacă se respecta toate măsurile de protecție a mediului; pe perioada funcționării activității impactul este redus;

d) *probabilitatea impactului*: redusă, pe perioada funcționării proiectului;

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: pe perioada execuției lucrărilor impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter temporar și reversibil; pe perioada funcționării impactul va fi redus.

II. Condiții de realizare a proiectului

Investiția se va realiza cu respectarea legislației în vigoare și a avizelor de specialitate menționate în Certificatul de urbanism nr. 2248 din 14.12.2015, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj.

Protecția calității apelor

In faza de construcție: apele uzate menajere vor fi transmise în rețeaua existentă de canalizare a orașului.

În perioada de funcționare: apele uzate menajere vor fi transmise în rețeaua existentă de canalizare a orașului după trecerea prealabilă printr-un separator de grăsimi ce are ca rol separarea grasimilor și detergenților.

Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde *NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Protecția calității aerului

In faza de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;



- se vor opri motoarele utilajelor atunci când acestea nu sunt folosite.

În perioada de funcționare, indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute prin *OM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare*

Protecția solului

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- deținerea de materiale absorbante, folosite în caz de nevoie.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.

Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; se va limita funcționarea acestora la strictul necesar;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Pentru perioada de funcționare clădirea este echipată cu geamuri termopan care sunt și fonoizolante. Construcția are pereții din zidărie cu termoizolație la exterior din polistiren expandat de 10 cm grosime.

Atât *în perioada de construcție* cât și *în perioada de funcționare* se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât *în perioada de construcție* cât și *în perioada de funcționare* se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile generate vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.



- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Organizarea de șantier

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- se vor folosi temporar spațiile interioare existente, fără a fi afectate, în nici un fel, spațiile exterioare;

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;

- se va lucra cu utilaje omologate și autorizate, deservite de personal calificat;

- pentru depozitarea materialelor de construcție se va folosi o zonă din parter;

- colectarea deșeurilor se va face selectiv în loc special amenajat și vor fi predate către societăți specializate autorizate;

- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

Lucrări de refacere a amplasamentului

La finalizarea investiției se va proceda la refacerea amplasamentului.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- Se vor respecta prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;

- Se vor respecta prevederile avizului de securitate la incendiu și avizului sanitar,

- În conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.

precum și cu respectarea următoarelor condiții:

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;

- Titularul de proiect are obligația, conform prevederilor *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- Titularul va informa GNM-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu–Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea



respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare și *H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu*, cu modificările și completările ulterioare;

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

- Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj;

- Prezentul act nu se refera la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții;

- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora,

- Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*;

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată;

- Titularul va notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare conform art. 40 din *Ordinul nr. 135/2010*;

- La atingerea capacității de funcționare a restaurantului de 100 de locuri titularul va solicita și obține autorizația de mediu conform prevederilor *Ord. nr. 1798/2007* pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare și ale *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare cap. 2, art. 12 (1);

- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009* și ale *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Loredana BUȚU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 6