



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Draft Decizie etapă de încadrare Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC. VELBIL TRANS COM SRL prin Bileru Flavia și Bileru Nicolae, cu sediul în jud. Dolj, comuna Călărași, sat Călărași, str. Petre Baniță, nr. 238, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 1971 din 15.02.2016 și depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. 2712/02.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.03.2016, că proiectul „**Construire salon de festivități Dp+P+1Ep+M, împrejmuire teren, puț forat și fosă septică**” propus a fi amplasat în jud. Dolj, comuna Călărași, sat Călărași, str. Petre Baniță, nr. 260, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, fiind încadrat în Anexa 2 pct. 10, lit. b) –**proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

b) din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unei clădiri cu regim de Dp+P+1Ep+M care să servească drept salon festivități, împrejmuire teren, puț forat și fosa septica. De asemenea, se vor amenaja aproximativ 50 de locuri de parcare. Construcția va avea o suprafață construită de 1431,63 mp, zonificată astfel:

La demisol:

Depozitare	186.73 mp
Total suprafata utila	186.73mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



La parter:

Hol	28.16 mp
Spalator vase	6.75 mp
Zona de spalat vase	4.36 mp
Bucatarie	102.06 mp
Baie	7.84 mp
Vestiar lucru	5.00 mp
Vestiar strada	4.30 mp
Depozitare	18.69 mp
Salon	1055.44mp
Dormitor	14.50 mp
Baie	4.87 mp
Wc femei	15.87 mp
Hol wc	12.12 mp
Wc barbati	13.58 mp
Hol acces	21.94 mp
Total suprafata utila	1315.48 mp

La etaj 1:

Hol si scara	14.90 mp
Spatiu sala	158.20 mp
Wc. barbati	3.45 mp
Wc. femei	3.45 mp
Hol	3.84 mp
Total suprafata utila	183.84mp
terasa	47.30 mp

La mansarda:

Mansarda	176.10 mp
Gr. sanitar	3.45 mp
Total suprafata utila	179.55 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 7

b) cumularea cu alte proiecte:

Obiectivul propus se află în zona de locuințe și funcțiuni complementare, în imediata vecinătate a acestuia aflându-se o moară, terenuri libere de construcții, str. Petre Baniță și D.E. 2032.

c) utilizarea resurselor naturale:

În faza de construcție se vor utiliza resurse minerale (nisip, pietriș, balast) și apă.

d) producția de deșeuri:

-în faza de construcție: deșeuri menajere, deșeuri din construcții.

-la funcționare: deșeuri menajere, deșeuri de materiale plastice, deșeuri de hârtie și carton, deșeuri de sticlă.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- în perioada de construcție: local, în zona de lucru, zgomot, vibrații, pulberi, noxe de la gazele de eșapament generate de utilajele și mijloacele de transport folosite în perioada de realizare a proiectului.

- în perioada de exploatare obiectivul nu produce emisii poluante sau zgomot peste limitele admise;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

- Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

2. Localizarea proiectului

Terenul pe care se va realiza construcția se află în intravilanul comunei Călărași, sat Călărași, str. Petre Baniță, nr. 260, jud. Dolj. Construcția propusă are ca vecini :

Est – teren proprietate privată - moară;

Sud –De 2032;

Vest – teren liber de construcții;

Nord – Str. Petre Baniță.

Așezările omenești se află la o distanță de cel puțin 240 m față de imobilul propus a se construi.

Accesul pe amplasament, atât auto cât și pietonal, se va realiza direct din strada Petre Baniță (la Nord).

2.1.utilizarea existentă a terenului:

Construcția se va amplasa în intravilanul comunei Călărași, sat Călărași, str. Petre Baniță, nr. 260, jud. Dolj, conform Certificatului de Urbanism emis de către Primăria comunei Călărași; destinația după PUG: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;



3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și funcționării obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – impact minim asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier;
- probabilitatea impactului – redusă; în perioada de funcționare nu vor fi generate emisii, deșeuri sau poluare fonică peste limitele admise.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului local: impact redus, pe perioada de execuție/funcționare a proiectului și cu caracter temporar, pe perioada lucrărilor de construcții.

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția factorilor de mediu:

Protecția calității apelor:

a) În perioada de construcție - nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- indicatorii de calitate a apelor uzate se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;

b) În perioada de funcționare: apele uzate menajere vor fi evacuate în fosa septică vidanjabilă, după trecerea prealabilă printr-un separator de grăsimi ce are ca rol separarea grăsimilor și detergenților.

Apele pluviale de pe platformele de parcare, drumuri de incinta sunt racordate la un “Separator de nisip și hidrocarburi”, iar pentru scurgerile accidentale de la autoturisme, titularul va avea în dotare substanțe absorbante.

- indicatorii de calitate a apelor uzate de pe platformă se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;

Protecția aerului:

a) În perioada de construcție

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățarea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător – în faza de construcție și de funcționare.



b) În perioada de funcționare

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Protecția împotriva zgomotului

a) În perioada de construcție:

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

b) În perioada de funcționare:

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Protecția solului:

a) În perioada de construcție:

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - se interzice evacuarea de ape uzate pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.
- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 756 din 3 noiembrie 1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

b) În perioada de funcționare:

- protecția solului și a subsolului se va realiza prin amenajarea căilor de acces cu dale pentru circulația rutieră și pietonală;
- pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere închise amplasate într-o zonă special destinată, pe platformă betonată.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada de construcție

- vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor,
- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

În perioada de funcționare

- deșeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe platforme betonate și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate la un depozit de deșeuri autorizat din punct de vedere al protecției mediului;



- conform HG nr. 856/2002 societatea va avea obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- eliminarea/ valorificarea deșeurilor se va face cu societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului specializate.
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus și se va împrejmuia corespunzător zona de lucru.

Pentru lucrările prevăzute prin proiect se vor respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător (împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare etc.)

Pe perioada organizării de șantier va fi adus un container pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile.

Investiția nu presupune lucrări complexe de amenajare a terenului.

În cazul unor scurgeri accidentale de uleiuri, calitatea solului va fi afectată pe suprafețe restrânse, cu impact local minim. Probabilitatea apariției unor defecțiuni cu scurgeri semnificative de uleiuri este redusă. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante, iar dacă este cazul îndepărtarea agregatelor minerale contaminate cu produse petroliere.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

-Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

-Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare-conform Anexei 20;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 7

- Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.
- În situația renunțării finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.
- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .
- Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.
- În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit:
Irina Ivancu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 7