



**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj**

**Decizia etapei de încadrare  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **SC FLORMANG COM SRL reprezentat prin FLOREA NELU CLAUDIU** cu domiciliul în municipiul **Craiova**, strada **Henri Coană**, nr.89, bl.45, sc.2, ap.1, județul **Dolj**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 3332/18.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică nr. 18 din data de 18.04.2016, că proiectul „**CONSTRUIRE HOTEL S+D+P+4 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**„, propus a fi amplasat în **municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.43**, județul **Dolj**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului**, conform criteriilor de selecție din Anexa nr.3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa 2 **pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;**

b) din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) mărimea proiectului:**

Prin proiect se propune realizarea unui imobil cu destinația de hotel cu regim de înălțime S+D+P+4 cu spații de cazare – 24 camere, salon mic dejun pentru 105, sala reuniuni, spații tehnice, parcare cu 11 locuri, împrejmuire teren și amplasare firmă . Suprafața terenului este de 935,0mp, cu suprafața construită la sol de 360,00mp, iar cea desfășurată este de 2239,60mp.



Imobilul va fi proiectat astfel:

- subsol - bucătărie , spații personal și spații tehnice
- demisol - acces, spații commune, spații servire masa, spații anexe
- parter - acces spații commune, spații servire masa, spații anexe
- etaj 1- acces, spații commune, spații servire masa, spații anexe
- etaj 2-etaj 4 – acces, spații cazare, spații anexe

b) cumularea cu alte proiecte: în partea de sud –vest a terenului studiat prin proiectul actual se află un Hotel 2S+P+4;

c) utilizarea resurselor naturale - Materiale de construcție : lemn, nisip, pietriș, apă,

d) producția de deșeuri:

#### **În faza de execuție:**

-deșeuri inerte precum moloz, material lemnos și metalic, ambalaje din hârtie, carton și material plastic;

-pământul rezultat din excavații

-deșeuri menajere

#### **În faza de funcționare**

- deșeuri menajere și asimilabile celor menajere;

- deșeuri menajere se vor colecta selectiv în pubele și se va amenaja o platformă betonată

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – zgomot, vibrații pulberi, noxe de la gazele de eșapament. generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de execuție a lucrărilor în zona de lucru .

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

## **2. Localizarea proiectului**

2.1.utilizarea existentă a terenului: Terenul pe care urmează a fi implementat proiectul este situat în intravilanul municipiului Craiova, județul Dolj și este în proprietatea privată. Terenul se afla în zonă cu destinația după P.U.Z. – zonă mixtă de locuințe colective și funcțiuni complementare (servicii), conform Certificatului de Urbanism nr.312/25.02.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova și are următorii vecini: - N-E – Calea Severinului

- S-V- Domeniu public – teren liber

- S- E- Hotel 2S+P+4 – S.C. FLORMANG COM SRL

- N -V- teren proprietate privată cu destinația curți construcții – teren

liber

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;



- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate: locuințele existente se află la cca. 50m față de amplasamentul studiat;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului și funcționării obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului și funcționării obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – 24 luni;

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

#### **Modul de asigurare a utilităților:**

**În perioada de construcție** – apa va fi asigurată printr-un bransament la rețeaua existentă în zonă.

#### **În perioada de funcționare**

- Apa potabilă și menajeră va fi asigurată de la rețeaua existentă în zonă; Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare stradală existentă în zonă. Apele menajere provenite de la bucătărie vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi în montaj exterior și apoi evacuate în rețeaua de canalizare stradală existentă.
- Asigurarea apei calde și încălzirea spațiilor se va realiza cu centrala termică proprie, amplasată la subsolul imobilului, ce va funcționa pe gaze.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică aeriană stradală.

#### **Protecția calității apelor:**

**a) În perioada de construcție** pentru personalul muncitor se va amenaja toaletă ecologică

#### **b) În perioada de funcționare**

- în vederea respectării prevederilor NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apei uzate în rețele de canalizare, este obligatorie dotarea chiuvetelor de la bucătărie cu separator de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate menajere provenite de la locul de preparare a micului dejun;
- apele pluviale de pe suprafața parcării vor fi preluate de rigole, trecute printr-un separator de hidrocarburi și în final în rețeaua de canalizare orășenească;
- apele meteorice vor fi preluate de jgheaburi și dirijate spre terenul liber
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;



## **Protecția aerului:**

### **a) În perioada de construcție**

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011- cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea aerului înconjurător – faza de construcție / faza funcționare,
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestor materiale;
- depozitarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrăștierei acestor materiale;
- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele de protecție

### **b) În perioada de funcționare**

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea aerului înconjurător;
- Centrala termică va fi prevăzută cu un coș ce va avea înălțimea de 21,00m și diametru de 400mm

## **Protecția împotriva zgomotului**

### **a) În perioada de construcție:**

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- lucrările vor fi efectuate respectarea programului de odihnă al locuitorilor din zonă.
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării proiectului astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant și ale STAS 10009-88.

### **b) În perioada de funcționare:**

- pereții imobilului vor fi izolați fonic
- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiant.

La limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB(A) în timpul zilei, respectiv 45 dB(A) în timpul nopții, corespunzător curbei de zgomot Cz de 50, respectiv 40, conform Ord. MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației, art.16.

## **Protecția solului:**

### **a) În perioada de construcție:**

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:



- ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
  - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
  - ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pământul rezultat din săpături și amenajarea teritoriului se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală;

### **b) În faza de funcționare**

- se va verifica periodic etanșietatea și integritatea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de pe amplasament, în scopul minimizării pierderilor și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere închise amplasate într-o zonă special destinată, platformă betonată, împrejmuită.

### **Amenajări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane,**

- emisiile de poluanți rezultate de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificate prin inspecția tehnică periodică,

- restricționarea funcționării utilajelor și a transportului auto în intervale orare astfel încât să respecte programul de liniște al locuitorilor din zonă.

### **Modul de gospodărire a deșeurilor:**

- vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor - Republicată

➤ art. 4, respectiv: (1) Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

a) prevenirea;

b) pregătirea pentru reutilizare;

c) reciclarea;

d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;

e) eliminarea.

➤ art. 8: (1) Producătorii și deținătorii de deșuri persoane juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1).

(4) Producătorii și deținătorii de deșuri persoane juridice sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în





scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora.

➤ art. 13: Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația valorificării acestora, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1) - (3) și art. 20.

➤ art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

➤ art. 19: (1) Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, care îndeplinește cerințele art. 20.

art. 22: Deținătorii/Producătorii de deșeuri au obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de prezenta lege sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate.

➤ Art. 23

(1) Producătorul sau deținătorul care transferă deșeuri către una dintre persoanele fizice ori juridice prevăzute la art. 22 alin. (1) în vederea efectuării unor operațiuni de tratare preliminară operațiunilor de valorificare sau de eliminare completă nu este scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiunilor de valorificare ori de eliminare completă.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

#### **Pentru organizarea de șantier se vor realiza:**

- eliberarea terenului;
- asigurarea spațiilor de parcare a utilajelor mecanice de separare și transport pământ rezultat din săpături;
- asigurarea spațiului de depozitare a pământului rezultat din săpături în vederea evacuării;
- asigurarea spațiului de depozitare a materialelor de construcții în incintă;
- asigurarea accesului la punctul de lucru al șantierului;
- asigurarea apei potabile pentru lucrători;
- asigurarea energiei electrice;
- asigurarea vestiarelor și a grupurilor sanitare pentru lucrători;

#### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

#### **Dispoziții finale:**

*Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 6 din 8

*Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:*

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicată;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.**

**Alte condiții:**

- respectarea strictă a proiectului de execuție; respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art. 39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare.
- art.40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica CJ Dolj al GNM referitor la începerea lucrărilor.
- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea controlului de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 49 alin. (3) din Ordinul nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune a acestuia, titularul are obligația de a notifica APM Dolj în vederea reglementării activității, conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 7 din 8

-este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării. Orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj, înainte de realizarea ei.

-în situația renunțării la realizarea și/sau la finalizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Dolj atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea acordului de mediu sau autorizației/autorizației integrate de mediu, după caz.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A,A,A,**  
**Chimist Danuzia MAZILU**

Întocmit:  
Cîrciumaru Ioana



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 8 din 8