



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizie etapei de încadrare Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Bănică Silviu - Costinel** cu domiciliul în mun. Craiova, str. B-dul 1 Mai, nr.42, jud. Dolj, înregistrată la **APM Dolj** cu nr. **743/21.01.2016**, memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 2605/01.03.2016 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.2915/09.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor CAT din data de 07.03.2016 și din data de 14.03.2016, că proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E – LOCUINȚE COLECTIVE**„, în municipiul Craiova, str. Brestei, nr.144A, jud. Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Obiectul proiectului îl constituie realizarea unui imobil (bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E și 50 apartamente.

Suprafața totală a terenului 2561 m²

S.C. propus = 770 m²

S.D. propus = 3.860 m²

P.O.T. propus = 30%

C.U.T. propus = 1,50

Pe teren se va amenaja o parcare având capacitatea de 50 locuri de parcare

- alei pietonale,

- spații verzi în suprafață de 1.033 mp. Spațiile verzi au fost propuse astfel încât să respecte bilanțul teritorial ce a stat la baza avizării P.U.Z.- ului Construire clădire P+4-locuințe colective în municipiul



Craiova, str. Brestei, nr.144A, județul Dolj, fiind emisă, de către A.P.M. Dolj, Decizia de încadrare Nr.3880/01.09.2015.

- loc de joacă închis cu suprafața de 14,90 mp. Împrejmuirea locului de joacă va avea înălțimea de 1.20m și se va realiza din lemn.

- spațiu special amenajat betonat pentru amplasare pubele deșeurilor menajere.

Tot în cadrul acestui proiect vor fi efectuate lucrările necesare devierii conductei de canalizare pluvială existentă pe teren, pentru care a fost obținut avizul de la Compania de apă Oltenia.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate (nisip, pietriș, apă, lemn, etc.) iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) producția de deșeurii:

- **deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului:** deșeurii menajere, hârtie/carton, plastic și deșeurii din construcții

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de realizare a obiectivului se vor depozita separat pe categorii de deșeurii în spații special amenajate și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

- pământul din decopertări și excavări va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului aferent amplasamentului.

- **deșeurii generate în faza de exploatare:**

- deșeurii menajere, depozita în spații special amenajate, în pubele/containere și vor fi predate la societăți autorizate în vederea eliminării;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

- pe perioada lucrărilor de construcții - zgomot, pulberi - local, în zona de lucru, de la mijloacele de transport/ utilajele folosite în perioada de realizare a proiectului precum și de la manipularea materialelor utilizate;

- în perioada de exploatare obiectivul nu produce emisii poluante sau zgomot care ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate : Pe perioada execuției lucrărilor este redus;

2. Localizarea proiectului

Conform CU nr.2255/15.12.2015, terenul se afla în intravilanul mun. Craiova; Destinația după P.U.Z.- zonă locuințe colective

Vecinătăți:

- la nord – str. Brestei, nr.146,

- la sud – Grupul Școlar de Industrie Alimentară Ilie Murgescu,

- la est – str. Fundătură Cerna,

- la vest – Facultatea de Educație Fizică și Sport,

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren liber de construcții.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;



g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - zona de locuințe colective

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- **extinderea impactului** - aria geografică și numărul persoanelor afectate: local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect, impactul va fi redus și reversibil;

- **natura transfrontieră a impactului** – nu este cazul;

- **mărimea și complexitatea impactului** – impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării obiectivului;

- **probabilitatea impactului** – redusă;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; reduse în perioada de exploatare a investiției.

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor ;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă: se va face de la rețeaua orășenească existentă;

- evacuarea apelor uzate menajere: se va face la rețeaua de orășenească existentă;

- evacuarea apelor pluviale la nivelul parcarii se va face în rețeaua de orășenească existentă după ce vor terece prin separatorul de hidrocarburi

- asigurarea agentului termic: încălzirea apartamentelor se va realiza cu centrala termică pentru fiecare apartament,

Protecția calității apelor:

În perioada de construcție:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

Protecția aerului:

În perioada de construcție:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;



- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele textile înalte pentru prevenirea spulberărilor
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-împrejmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

Protecția împotriva zgomotului și azezarilor umane

În perioada de construcție:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.
- reducerea vitezei auto pe căile de acces la amplasament.

Protecția solului:

În perioada de construcție:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.
- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:
 - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
 - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate,
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.



-deșeurile menajere, deșeurile din construcții și deșeurile de ambalaje se vor depozita separat pe categorii de deșeuri în spații special amenajate/containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

Conform art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

Deșeurile identificate pe parcursul implementării proiectului vor fi codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.

Deșeurile destinate proceselor de recuperare sau eliminare pot fi transportate numai de agenți economici autorizați, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008.

Organizarea de șantier

pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

- după terminarea lucrărilor de deviere a conductei de canalizare terenul va fi adus la starea inițială



5. Alte condiții:

- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Primăria Craiova prin autorizația de construcție;
- execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

Pe toata durata execuției si funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată,
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- HG 621/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind gestiunea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și ale Ordinului 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

-art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

-art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

-de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei. În situația renunțării finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit
Chim. Ioana Cîrciumaru**

