



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.din

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de DASCALU HARI CRISTIAN, cu domiciliul în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Unirii, nr.161, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 2837 din 08.03.2016, a înregistrării memoriului de prezentare cu nr.3448 din 22.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.03.2016, că proiectul **RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE MOTEL "**, propus a fi amplasat în comuna **MALU MARE**, satul **PREAJBA**, județul **Dolj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 13.a) *Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) decizia s-a luat în baza analizării documentației tehnice, definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiza tehnica din cadrul ședinței din data de 28.03.2016 și a criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009;

c) din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

e) justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:



1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Imobilul care constituie obiectul prezentei documentatii se afla in comuna MALU MARE, satul PREAJBA

Terenul pe care este imobilul are o suprafata de 1 348 mp (potrivit măsurătorilor) și 1372 mp din acte.

Prin proiect se propune: extinderea constructiei existente, cu o interventie dezvoltata pe parter, ce va adaposti partial sala de evenimente a motelului si o zona de receptie. Se vor realiza modificari ale compartimentarii camerelor de cazare.

Descrierea functiunilor pe nivele:

Parter

Extinderea propusa va reprezenta o parte din sala de evenimente a motelului aflat in constructia existenta. Functiunile adiacente salii (bucatarie, spatii pentru personal, grupuri sanitare, etc.) vor fi amenajate tot la parter, in corpul de cladire deja existent. Forma si dispunerea functiunilor a tinut cont de tema proiectului. S-a avut in vedere o rezolvare cat mai eficienta a spatiilor tehnice si a celor destinate accesarii doar de catre personal, fara a sacrifica insa bucataria, astfel incat functiunea principala - sala de evenimente - sa beneficieze de un spatiu cat mai mare, rectangular, cu o scena si o zona de dans amplasate cat mai central posibil.

Propunerea vizeaza si o zona de acces, aceasta functionand atat ca receptie pentru motel, cat si ca zona de primire pentru sala de evenimente. Acest volum, mai restras de la strada fata de cel al salii, si prevazut cu o copertina care marcheaza intrarea, este micșorat in favoare curtii, functionand impreuna cu aceasta ca un aparat de primire. Tot din aceasta zona poate fi accesat holul grupurilor sanitare, evitandu-se astfel orice fel de efect vizual pe care acestea l-ar avea in cazul amplasarii accesului direct din sala.

Etaj

Accesul catre etaj se poate face pe scarile dispuse in estul, respectiv vestul constructiei; accesul principal se va face prin receptia aflata la parter. Pentru etaj se va fi pastrat actualul partiu- 6 camere de cazare cu baie proprie. Fiecare camera va beneficia de terasa proprie deschisa spre lac.

Mansarda

Cele doua scari care fac accesul catre etaj vor deservi si mansardei. Acest etaj nu va suferi modificari, se vor pastra cele 6 camere de cazare, fiecare cu baie proprie. Va fi creat balcon pentru fiecare dintre ele, spre lac, in lucarnele existente:

Suprafete

- suprafata utila parter existent	<u>278.00 mp</u>
- suprafata utila parter propus	<u>497.55 mp</u>
- suprafata utila etaj	<u>201.70 mp (+40.00 mp terasa)</u>
- suprafata utila mansarda	<u>189.60 mp</u>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 7

- suprafata utila totala existent 669.40 mp (+40.00 mp terasa)
- suprafata utila totala propus 888.85 mp (+40.00 mp terasa)

Capacitatea imobilului este:

- sala evenimente/ parter: max. 196 persoane (176 sala + 20 personal)
- zona cazare/etaj+mansarda: max. 24 persoane

Accese si Parcari

Nu sunt aduse modificari cu privire la accesul persoanelor/ autovehiculelor in incinta.

Accesul pietonal catre edificat se va face la cota -0.15 (CTN) care va fi situata la 15 cm fata de cota 0.00 (considerat nivelul placii parter). Accesul auto se va face la CTN (-0.15m).

Parcajul se va realiza din beton armat de aproximativ 15cm, pe fundatii din balast stabilizat si va fi prevazuta cu rosturi de tasare pentru a se evita craparea. Vor fi trasate linii de demarcatie pentru pozitionarea corecta a autoturismelor si va fi prevazuta cu instalatii de iluminat.

In interiorul limitei de proprietate vor fi asigurate 6 locuri de parcare.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa și energia electrică sunt folosite atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare.

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor obiectivului sunt deșeurile care provin din resturi de materiale folosite la finisarea spațiilor; deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi deșeuri menajere și deșeuri reciclabile (hârtie, sticlă, plastic, metal).

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

AER:

În faza de construcție, sursele de poluanți pentru aer sunt gazele de eșapament ale autovehiculelor ce aprovizionează constructorul cu materiale.

APĂ:

Atât în faza de construcție cât și în perioada de funcționare, apele uzate vor fi de tip menajer.

SOL:

În faza de construcție sursele de poluanți pentru sol si subsol sunt scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare a solului pot fi rezultatele depozitarii necontrolate a deșeurilor de tip menajer si a celor reciclabile.

ZGOMOT Și VIBRAȚII:

În faza de construcție, sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate doar de funcționarea mașinilor folosite în construcții.

În perioada de funcționare sursele de zgomot sunt reprezentate de zgomotul produs de activitățile desfășurate în sălile de consumație (petreceri, mese festive).

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua masuri în vederea prevenirii accidentelor.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Conform Certificatului de urbanism nr. 15 din 05.02.2016, folosința actuală a terenului este destinat construcțiilor de locuințe si functiuni complementare.



- Are următoarele vecinătăți:
- la Nord proprietatea Primăriei Malu Mare;
- la Est cu proprietate privată persoana fizică Dascalu Hari Cristian;
- la Vest cu drum acces (drum exploatare);
- la Sud cu drum comunal

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul.

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- a) *zonele umede:* nu este cazul;
- b) *zonele costiere:* nu este cazul;
- c) *zonele montane și cele împădurite:* nu este cazul;
- d) *parcurile și rezervațiile naturale:* nu este cazul;
- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:* nu este cazul;
- f) *zonele de protecție specială:* nu este cazul;
- g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;
- h) *ariile dens populate:* nu este cazul;
- i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:* nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate:* local, numai în zona de lucru, atât pe perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;
- b) *natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului impactul va fi redus dacă se respecta toate măsurile de protecție a mediului; pe perioada funcționării activității impactul este redus;
- d) *probabilitatea impactului:* redusă, pe perioada funcționării proiectului;
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* pe perioada execuției lucrărilor impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter temporar și reversibil; pe perioada funcționării impactul va fi redus.

II. Condiții de realizare a proiectului

Investiția se va realiza cu respectarea legislației în vigoare și a avizelor de specialitate menționate în Certificatul de urbanism nr.15 din 05.02.2016, eliberat de Primăria comunei MALU MARE, județul Dolj.

Protecția calității apelor

In faza de construcție: apele uzate menajere vor fi evacuate în fosa septică existentă.

În perioada de funcționare: apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate în fosa septică existentă ; apele uzate menajere de la bucatărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, apoi în fosa septică existentă.

Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde *NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Protecția calității aerului

In faza de construcție se vor lua următoarele măsuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 7

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- se vor opri motoarele utilajelor atunci când acestea nu sunt folosite.

În perioada de funcționare, indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute prin *OM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare*

Protecția solului

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- deținerea de materiale absorbante, folosite în caz de nevoie.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.

Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; se va limita funcționarea acestora la strictul necesar;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Pentru perioada de funcționare clădirea va fi echipată cu geamuri termopan care sunt și fonoizolante. Construcția are pereții din zidărie cu termoizolație la exterior din polistiren expandat.

Atât *în perioada de construcție* cât și *în perioada de funcționare* se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construcție cât și *în perioada de funcționare* se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile generate vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 7

- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor.

Organizarea de șantier

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;
- se va lucra cu utilaje omologate și autorizate, deservite de personal calificat;
- depozitarea materialelor de construcție se va realiza în spațiu amenajat;
- colectarea deșeurilor se va face selectiv în loc special amenajat și vor fi predate către societăți specializate autorizate;
- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

Lucrări de refacere a amplasamentului

La finalizarea investiției se va proceda la refacerea amplasamentului.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- Se vor respecta prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta prevederile avizului de securitate la incendiu și avizului sanitar,
- În conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.

precum și cu respectarea următoarelor condiții:

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

- Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare-conform Anexei 20;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- Titularul va informa GNM-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare și *H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu*, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 7

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

- Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj;

- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora,

- Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*;

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;

- La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune, titularul va notifica APM Dolj în vederea reglementării activității conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare;

- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009* și ale *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 7