



**Decizia etapei de încadrare  
Nr. 7289 / 01 .08.2016  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GEORGESCU EUGEN FLORIN** cu sediul în **Municipiul Craiova, str. Stefan Cel Mare, nr.4, bl.V2, sc.1, ap.5, jud. Dolj**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr.6852/22.06.2016 a **analizării memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. 7289 /05.07.2016** în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul **ședinței Comisiei de Analiză Tehnică nr. 18.07.2016** că proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL D+P+8 – LOCUINTE COLECTIVE SI IMOBIL Sth+P+4-8 FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL**” propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. B-dul OLTENIA, nr.1F, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) mărimea proiectului: Imobilul este o construcție de tipul civilă, regim de înălțime D+P+8, respectiv Sth+P+4,8 categoria de importanță „C” și clasa de importanță III.

Imobilul propus se va amplasa spre latura de sud-vest a terenului, conform planului de situație la distanța de 2,00 m fata de limita de proprietate.

La imobilul de locuințe colective se vor amenaja 2 apartamente la fiecare nivel.

În zona de funcțiuni complexe se vor amenaja spații de birouri cu grupuri sanitare la fiecare nivel. Terenul studiat are o suprafață de 1000 mp.

Suprafața construită a imobilului propus este de 440 mp, iar suprafața desfășurată de 2900 mp.



Accesul pietonal si carosabil se va face din aleea de acces din Bld. Oltenia. Se va realiza o parcare pentru autoturisme pe cele 3 laturi ale terenului. In total vor fi 22 locuri de parcare in interiorul incintei.

Deseurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonata inchisa cu plasa de sarma, amplasata in partea de nord-est a terenului. Din functionarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 24 luni de la demararea lucrărilor.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale

- **alimentarea cu apă**:- de la rețeaua de alimentare a orasului

- **evacuarea apelor uzate**: - apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a orasului;

- alimentarea cu energie electrică: - din rețeaua existentă în zonă;

-alimentarea cu energie termică- centrala termica cu combustibil gaz metan

d) producția de deșeuri;

În faza de execuție și funcționare - deșeuri din construcții, deșeuri din hârtie, carton și material plastic, deșeuri menajere,

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

- deșeuri menajere se vor colecta selectiv în pubele în spațiu special amenajat.

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

AER: pulberi in perioada de constructie, gaze arse de la bucatarie, emisii de la centrala termica, emisii de la esapamentul autovehiculelor, in perioada de functionare;

În perioada de funcționare se pot degaja vapori de GPL care sunt sub valoarea minimă a concentrației de explozie.

APĂ: ape menajere atit in perioada de constructie cat si in perioada de functionare

SOL:

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare a solului pot fi deșeurile depozitate necontrolat

ZGOMOT:

Principalele surse de zgomot sunt datorate construirii si functionarii obiectivului ( cazare si restaurant)

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: -  
Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

## 2. Localizarea proiectului

2.1 Folosinta actuală a terenului–curti constructii; destinatia după PUG – zona functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si partial zona locuinte colective; terenul se afla situat în intravilanul municipiului Craiova, fiind proprietatea beneficiarului, str. Bld, Oltenia, nr. 1F, jud. Dolj  
Vecinatati si distante fata de vecinatati ale constructiilor propuse :

- **NV**: alee de acces; imobil P+4 situat la distanța de 24,80 fata de construcția propusa.

- **NE** : alee de acces; Spațiu public; Bld. Oltenia

- **SV** : proprietate privata- teren liber de constructii

- **SE** : alee de acces; imobil P+4 situat la distanța de 20,40 fata de construcția propusa.

Construcția propusă respectă Ord. MS nr. 119/2014.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@arpmdj.anpm.ro](mailto:office@arpmdj.anpm.ro)

Pagina 2 din 7

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - locuințe în vecinătate;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – zonă de protecție a monumentelor istorice;

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și funcționării obiectivului;

- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului și funcționării obiectivului;

- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – aprox. 24 luni.

### **4. Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor ;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

### **Pentru organizarea de șantier:**

- amplasamentul organizării de șantier se va face pe terenul din incinta proprietății beneficiarului, fără a fi afectat în nici un fel domeniul public pe perioada șantierului;

- se va imprejmu zona cu plasa de cel puțin 3m împotriva dispersiei pulberilor;

- se va amenaja accesul utilajelor de construcție și mașini de transport muncitori;

- se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate, astfel încât să nu se afecteze circulația în zona obiectivului;

- stocarea pamantului din excavatii se va realiza pe suprafețe pe care să nu existe posibilitatea antrenării acestuia în apele pluviale;

- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul lucrărilor

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- în perioada propusă pentru realizarea investiției, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Primăria Craiova prin autorizația de construcție;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@arpmdj.anpm.ro](mailto:office@arpmdj.anpm.ro)

Pagina 3 din 7

## **Protecția calității apelor:**

### **În perioada de construcție:**

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

### **In perioada de funcționare:**

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- pământul rezultat de la excavare va fi stocat astfel încât în condiții de precipitații să nu fie antrenat în rețeaua de canalizare pluvială;

- în spațiile de parcare a autoturismelor se vor prevedea rigole de scurgere cu gratar din fonta, de tip carosabil, care să preia apa rezultată de la spălarea pardoselilor sau a apelor accidentale (pluviale).

- platforma betonată pentru amplasarea pubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere va fi racordată la canalizarea pluvială;

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

## **Protecția aerului:**

### **a) În perioada de construcție**

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

### **b) În perioada de funcționare**

- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.- 0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;

- emisiile rezultate din bucataria localului vor fi dispersate în aerul atmosferic prin intermediul cosului de evacuare gaze, ce este amplasat astfel încât să aibă o înălțime de peste 1,5 m deasupra clădirii (coamei învelitorii) și opus ferestrelor clădirilor învecinate, asigurându-se astfel o bună dispersie a gazelor arse;

- se va întreține spațiul verde din incinta amplasamentului în vederea îmbunătățirii calității mediului;

## **Protecția împotriva zgomotului**

### **a) În perioada de construcție:**

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

### **b) În perioada de funcționare:**

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@arpmdj.anpm.ro](mailto:office@arpmdj.anpm.ro)

Pagina 4 din 7

-- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;

-se va respecta programul de lucru transmis de primărie.

La alegerea produselor se va ține cont de nivelul de zgomot produs de utilajul în funcțiune definit în caracteristicile tehnice date de producător în corelație cu nivelul maxim de zgomot admis de norme;

- activitatea se va desfășura numai în spațiul închis

### **Protecția solului:**

#### **În perioada de construcție:**

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

- se va asigura controlul strict al transportului betonului/mortarului cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

#### **În perioada de funcționare:**

- se va verifica periodic etanșetatea și integritatea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de pe amplasament, în scopul minimizării pierderilor și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

- se vor respecta prevederile Ord 756/1997 pentru aprobarea reglementării privind evaluarea poluării solului, cu modificările și completările ulterioare;

### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

**În perioada de construcție** - deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcție se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în valorificarea/eliminarea lor;

#### **În perioada de funcționare**

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele amplasate pe platformă betonată și vor fi predate prin contract unor societăți autorizate/specializate în valorificarea/eliminarea acestora;

- deșeurile de ambalaje – sticlă, plastic, hartie și carton generate – vor fi colectate selectiv și predate prin contract unor firme autorizate/specializate în valorificarea acestora;

- conform HG 856/2002 societatea va avea obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeurii produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;

- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;

### **5. Alte condiții:**

- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Primăria Craiova prin autorizația de construcție;

- execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;

- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@arpmdj.anpm.ro](mailto:office@arpmdj.anpm.ro)

Pagina 5 din 7

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

**Pe toata durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată,
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- HG 621/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind gestiunea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și ale Ordinului 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;

**Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.**

**Dispoziții finale:**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.**

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

**Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:**

**-art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;**

**-art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.**

**-de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;**

**La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare.**

**Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

**Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.**

**În situația renunțării finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@arpmdj.anpm.ro](mailto:office@arpmdj.anpm.ro)

Pagina 6 din 7

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A  
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit,  
Luta Amalia**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@arpmdj.anpm.ro](mailto:office@arpmdj.anpm.ro)

Pagina 7 din 7